



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/09-02/2
URBROJ: 2170/01-02-30-09-17
Rijeka, 06.10.2009.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju dijela zajedničkog tavana stambeno poslovne zgrade u Ri jeci, Žrtava fašizma 4, objavljenog u "Novom listu" od 10. rujna 2009. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić dipl.iur.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević

Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4382.5154.1
Signing time: Monday, 9 October 2009, 9:53:5 GMT

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 5. Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) te Zaključaka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednica održanih 26. svibnja 2009. godine i 21. srpnja 2009. godine u "Novom listu" od 10. rujna 2009. godine, objavljen je javni Natječaj za prodaju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda.

Predmet prodaje je 8/100 idealnih dijelova tavana kao zajedničkog dijela stambeno poslovne zgrade u Rijeci, Žrtava fašizma 4, (što odgovara površini od 4,77 m²), sagrađene na k.č. 649/1, u z.k.ul. 3397 k.o. Rijeka (etažno vlasništvo u z.k.ul. 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3586, 3627, 4076 i 4446, sve u k.o. Rijeka).

Za isti je utvrđena početna cijena u iznosu od 578,80 €/m², obveza plaćanja jamčevine u iznosu od 3.000,00 kn i troška objave natječaja od 100,00 kn.

Natječajem je utvrđeno da se nekretnina prodaje po načelu «viđeno – kupljeno» da prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke, te da se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja. Porez na promet nekretnine snosi kupac u cijelosti, sukladno odredbama važećeg Zakona o porezu na promet nekretnina. Natječajem je utvrđeno da pravo prvenstva za kupnju nekretnine ima većinski vlasnik tavana stambeno poslovne zgrade, ukoliko sudjeluje na natječaju, udovolji uvjetima natječaja te ponudi ili prihvati najviši iznos kupovne cijene u €/m².

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklapa se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke Gradonačelnika, a isplata ugovorene kupoprodajne cijene vrši se u roku od osam dana od sklapanja Ugovora u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, u korist računa zgrade u Rijeci, Žrtava fašizma 4, za uređenje pročelja i krovništva zgrade, time da se u kupoprodajnu cijenu uračunava uplaćena jamčevina. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija ponuda uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene kupovne cijene.

Također je utvrđeno da će se natječaj provesti i u slučaju da se za prodaju rečene nekretnine javi samo jedan ponuditelj.

Komisija je dana 25. rujna 2009. godine, u 12,30 sati, pristupila javnom otvaranju ponuda te je utvrdila da je na predmetni natječaj pristigla samo jedna ponuda u neoštećenoj i zatvorenoj omotnici i to ponuda ZAMBELLI MARIA iz Rijeke, Žrtava fašizma 4, koji je ponudio kupovnu cijenu od 578,80 €/m², što za površinu od 4,77 m², iznosi ukupno 2.760,88 €, te koji je uz ponudu dostavio dokaz o uplati jamčevine od 3.000,00 kn (uplaćen na dan 21. rujna 2009. godine što prema srednjem tečaju HNB utvrđenom na dan uplate jamčevine - 1 € = 7,292585 kn, iznosi 411,38 €) i troška objave natječaja od 100,00 kn.

Ponuditelj je uz ponudu dostavio i Ugovore o kupoprodaji zajedničkog dijela tavana od ostalih suvlasnika zgrade (jedanaestorice vlasnika stanova odnosno poslovnog prostora).

Komisija je utvrdila da je ponuda sačinjena sukladno utvrđenim uvjetima natječaja pa predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda objavljenog u "Novom listu" od 10. rujna 2009. godine, na prijedlog Komisije donosi se odluka o prodaji 8/100 dijela tavana kao zajedničkog dijela stambeno poslovne zgrade u Rijeci, Žrtava fašizma 4, što odgovara površini od 4,77 m², koja je sagrađena na k.č. 649/1, u z.k.ul. 3397 k.o. Rijeka (etažno vlasništvo u z.k.ul. 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3586, 3627, 4076 i 4446, sve u k.o. Rijeka), ZAMBELLI MARIU iz Rijeke, Žrtava fašizma 4, uz kupovnu cijenu od 578,80 €/m², odnosno ukupno 2.760,88 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, time da se u kupoprodajnu cijenu uračunava uplaćena jamčevina od 3.000,00 kn, što je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke utvrđenom na dan uplate odnosno 21. rujna 2009. godine (1 € = 7,292585 kn), iznosilo 411,38 €

1.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata da sukladno točki 1.1. ovog zaključka, sačini Ugovor o kupoprodaji nekretnine.