

Točka 14.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Draga)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 19. 10. 2009.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Draga).***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Draga

Nekretnina u k.o. Draga, označena kao k.č.br. 3426/2 – put od 6 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Predmetna nekretnina prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASA: UP/I-350-05/06-01/1253 URBROJ: 2170-77-01-00-07-13 od 11. listopada 2007. godine, izdanoj za rekonstrukciju dijela kanalizacijskog sustava iznad groblja u Sušačkoj dragi (gdje je došlo do sanacije klizišta na pokosu u blizini groblja), izdanoj na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 7/07) predstavlja građevnu česticu na kojoj će se izvesti crpna stanica sa retencijskim bazenom.

Građevnu česticu osim k.č. br. 3426/2 čini i k.č. br. 2650/4 – pašnjak od 11 m², vlasnik KD vodovod i kanalizacija d.d. Rijeka, Dolac 14.

U katastarskom operatu za k.o. Draga, k.č. br. 3426/2 upisana je kao put od 6 m², kao posjednik iste upisana je Općina Rijeka, a nekretnina u naravi predstavlja neuređenu površinu.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, te pravomoćnom lokacijskom dozvolom određena namjena nekretnine u k.o. Draga, označene kao k.č. br. 3426/2, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se promijeniti namjena nekretnine i u zemljišnoj knjizi.

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Draga, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" Republike Hrvatske broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 24/09), na sjednici održanoj _____2009. godine, donijelo je slijedeće

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 3426/2 – put od 6 m², u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI, k.o. Draga, izubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice za građenje crpne stanice sa retencijskim bazenom.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina u k.o. Draga, označena kao k.č.br. 3426/2 – put od 6 m², u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Predmetna nekretnina prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASA: UP/I-350-05/06-01/1253 URBROJ: 2170-77-01-00-07-13 od 11. listopada 2007. godine, izdanoj za rekonstrukciju dijela kanalizacijskog sustava iznad groblja u Sušačkoj dragi (gdje je došlo do sanacije klizišta na pokosu u blizini groblja), izdanom na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) predstavlja dio građevnu česticu na kojoj će se izvesti crpna stanica s retencijskim bazenom.

Građevnu česticu za građenje crpne stanice sa retencijskim bazenom osim k.č.br. 3426/2 čini i k.č. br. 2650/4 – pašnjak od 11 m², vlasnik KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14.

U katastarskom operatu za k.o. Draga, k.č. br. 3426/2 upisana je kao put od 6 m², kao posjednik iste upisana je Općina Rijeka, a u naravi predstavlja neuređenu površinu.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, te pravomoćnom lokacijskom dozvolom određena namjena nekretnine označene kao k.č. br. 3426/2, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog /gruntnog plana

