

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Srdoči)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 21. 10. 2009.

*Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac*

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Srdoči).***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Srdoči)

Nekretnina u Ulici Ante Modrušana, u k.o. Srdoči, označena kao k.č. br. 2100/13 – dvorište od 21 m², u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k. ul. PI kao javno dobro.

Prema Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 2/01 i 26/08) navedena nekretnina predstavlja dio građevne čestice urbanističke oznake 46-P.

Osim k.č.br. 2100/13, građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

- k.č.br. 1835/6 – pašnjak, dvorište od 77 m²,
- k.č.br. 194/1 zgr. – kuća u Ulici Ante Modrušana broj 18, pašnjak, dvorište i ulica, od 879 m² i
- k.č.br. 1831/1 – poslovna zgrada i dvorište, Ulica Ante Modrušana od 500 m² – vlasnik Autocentar Integra d.o.o. Rijeka, Martinkovac bb,
- k.č.br. 2071/30 – pašnjak Blečići od 75 m² - vlasnik SZ Adria Rijeka i
- k.č.br. 5/819 - pašnjak Blečići od 8 m², k.č.br. 5/131 – pašnjak Blečići od 189 m², k.č.br. 5/820 – pašnjak Blečići od 81 m² i k.č.br. 5/818 – pašnjak Blečići od 36 m² – vlasnik prednik Grada Rijeke.

Građevnoj čestici odgovara nekretnina koja je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči označena kao k.č. br.1406 – pašnjak od 680 m², poslovna zgrada od 108 m², kuća od 116 m² i dvorište od 500 m², posjednik Auto centar Integra d.o.o Rijeka.

Nekretnina označena kao k.č.br. 2100/13 u naravi predstavlja neuređeno zemljište.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Člankom 35. stavak 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je prema Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 2/01 i 26/08), koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, određena namjena nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 2100/13, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini i rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istoj, potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se promijeniti namjena narečene nekretnine i u zemljišnoj knjizi.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradsko vijeće

Gradsko vijeće Grada Rijeke u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 24/09), na sjednici donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina označena kao k.č.br. 2100/13 – dvorište od 21 m², Ulica Ante Modrušana, u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči, izgubila značaj javnog dobra te da predstavlja dio građevne čestice urbanističke oznake 46-P.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnoj knjizi uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika iste upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č.br. 2100/13 – dvorište od 21 m², Ulica Ante Modrušana, u zemljišnoj knjizi upisana je kao javno dobro.

Prema Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 2/01 i 26/08) ova nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja i predstavlja dio građevne čestice urbanističke oznake 46-P.

Osim k.č. br. 2100/13 građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao

- k.č. br. 1835/6 – pašnjak, dvorište od 77 m², k.č. br. 194/1 zgr. – kuća broj 18, pašnjak, dvorište i ulica, Ulica Ante Modrušana od 879 m² i k.č. br. 1831/1 – poslovna zgrada i dvorište, Ulica Ante Modrušana od 500 m² – vlasnik Autocentar Integra d.o.o. Rijeka, Martinkovac bb,

- k.č. br. 2071/30 – pašnjak Blečići od 75 m² - vlasnik SZ Adria Rijeka i

- k.č. br. 5/819 - pašnjak Blečići od 8 m², k.č. br. 5/131 – pašnjak Blečići od 189 m², k.č. br. 5/820 – pašnjak Blečići od 81 m² i k.č.br. 5/818 – pašnjak Blečići od 36 m² – vlasnik prednik Grada Rijeke.

Građevnoj čestici odgovara nekretnina koja je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči označena kao k.č. br.1406 – pašnjak od 680 m², poslovna zgrada od 108 m², kuća od 116 m² i dvorište od 500 m², posjednik Auto centar Integra d.o.o Rijeka.

Nekretnina označena kao k.č. br. 2100/13 u naravi predstavlja neuređeno zemljište.

Obzirom da je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 2/01 i 26/08), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene

nekretnina, određena namjena nekretnine označene kao k.č.br. 2100/13, potrebno je, sukladno članku 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) promijeniti namjenu narečene k.č. kao javnog dobra i istu u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

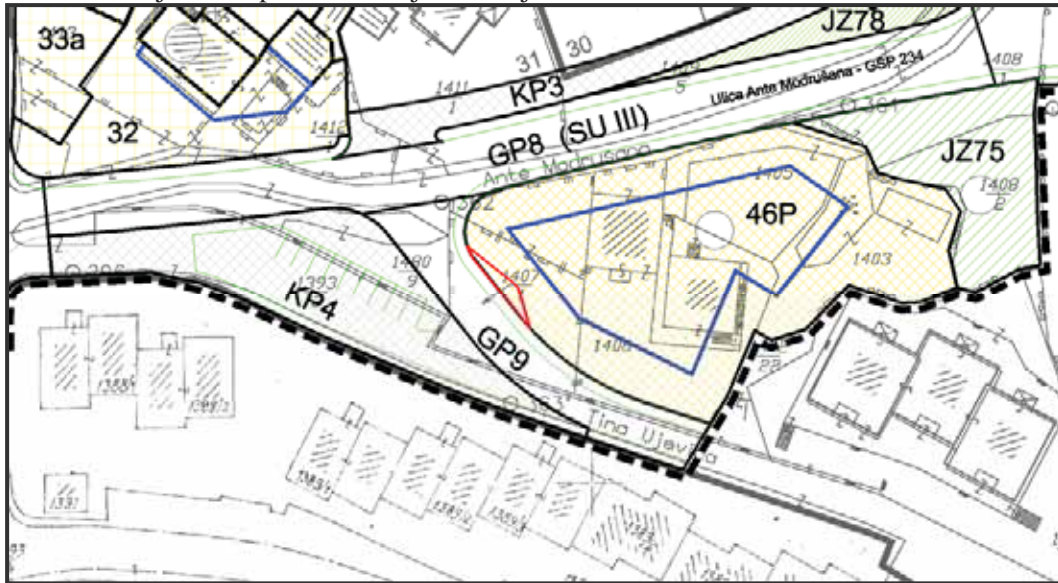
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

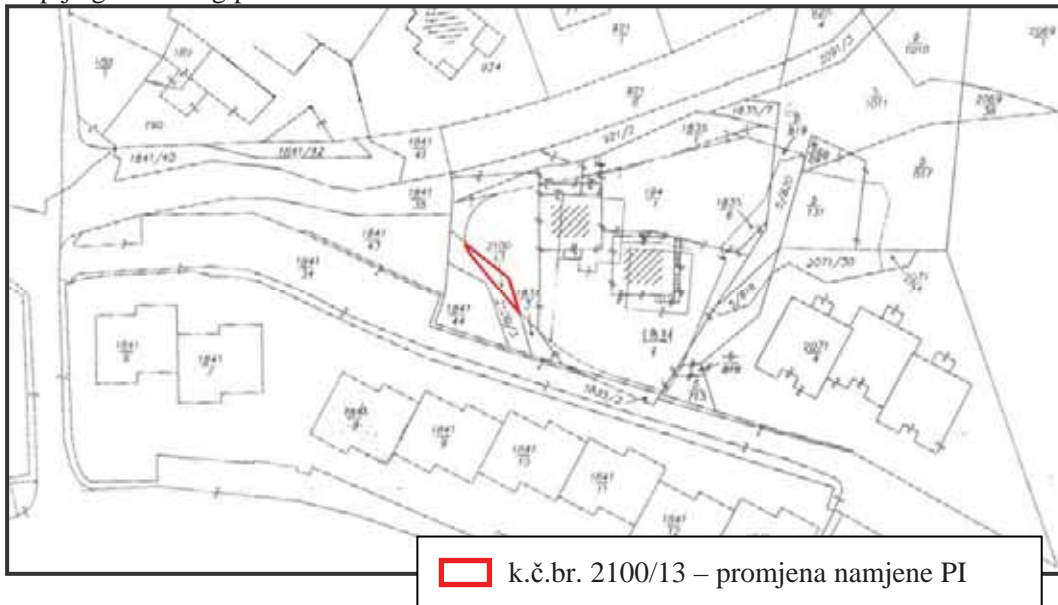
Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu.

Dan predaje tužbe poštom preporučeno odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Izvod iz izmjene i dopune DPU dijela naselja Srdoči



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

