



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/09-02/2  
URBROJ: 2170/01-02-30-09-15  
Rijeka, 30.09.2009.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:  
Loretta Sošić, dipl.iur.,  
Marina Superina, dipl.iur.,  
Željka Marković, dipl.oec.,  
Tamara Zubović ing. građ.  
Aleksandra Jurić Židanik d.i.g.,  
Iva Udović Mladenčić, dipl.oec.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević

Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4382.5154.1  
Signing time: Thursday, October 1 2009, 5:49:5 GMT

1. Trgovačko društvo POR – VES d.o.o., Rijeka, Drage Gervaisa 45, obratilo se zamolbom za odgodu raskida prethodno potpisanih dogovora, koji se odnose na obročnu otplatu obračunate razlike zakupnine za utvrđenu veću površinu poslovnog prostora u Rijeci, Demetrova 18, te odobrenog povrata ulaganja za uređenje prostora. Ističe da je društvu žiro račun blokiran, a budući da od prodaje svoje nekretnine, očekuje prihod, predlaže odgodu raskidanja navedenog dogovora odnosno pomak roka plaćanja utvrđenih obveza za navedeni poslovni prostor do konca listopada 2009. godine do kada očekuje realizaciju prodaje nekretnine.

POR – VES d.o.o., Rijeka je kao zakupnik koristio poslovni prostor na adresi Demetrova 18, do 23. srpnja 2008. godine, kada ga je vratio u posjed Gradu, jer nakon isteka ugovora o zakupu više nije imao interesa za nastavak zakupnog odnosa. Valja napomenuti da je novom izmjerom rečenog prostora tijekom 2008. godine, utvrđena njegova stvarna površina od 58 m<sup>2</sup>, što je za 20 m<sup>2</sup> više u odnosu na površinu koja je bila utvrđena ugovorom o zakupu, a koja se odnosi na površinu galerije sa stubištem. Stoga je sukladno Zaključku Poglavarstva sa sjednice održane 08. svibnja 2007. godine, društvu obračunata razlika zakupnine za prethodne tri godine u iznosu od 77.230,37 kn. No, obzirom da je zakupnik svojim sredstvima izgradio navedenu galeriju Zaključkom Poglavarstva sa sjednice održane 17. lipnja 2008. godine, prihvaćen je njegov zahtjev za povrat uloženi sredstava u iznosu od 64.665,14 kn, na način da se ista kompenziraju sa dugom obračunate razlike u površini prostora za prethodne tri godine, uz uvjet da zakupnik preostali iznos od 13.018,31 kn podmiri Gradu u 12 mjesečnih uzastopnih obroka te da potpiše i kod javnog bilježnika ovjeri Izjavu kojom se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Gradu s osnova ulaganja u uređenje prostora te da se odriče instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga.

Zakonski zastupnik POR – VES-a je sukladno citiranom zaključku dostavio navedenu Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika. Grad je dopisom od 22. srpnja 2008. godine društvu dostavio račune radi obročne isplate iznosa od 13.018,31 kn u 12 mjesečnih obroka zaključno s 30. lipnjem 2009. godine, te ga obavijestio da će nakon isplate rečenog iznosa 13-ti obrok od 64.665,14 kn, biti kompenziran s odobrenom naknadom ulaganja u uređenje prostora. Međutim, kako je izostala obročna isplata iznosa od 13.018,31 kn, nisu se ostvarili uvjeti za prijeboj iznosa od 64.665,14 kn. Pregledom poslovnih knjiga utvrđeno je da društvo ima evidentiran dug zakupnine od 80.536,37 kn (koji se odnosi na nepodmirenu zakupninu za dio srpnja 2008. godine te na obračunatu zakupninu na ime razlike u površini poslovnog prostora od 77.683,45 kn) te dug dospjele kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine od 1.351,52 kn.

Sada se POR VES obraća zamolbom da se citirani zaključak održi na snazi odnosno da mu se do konca listopada 2009. godine odobri pomak roka plaćanja dužnog iznosa do prodaje neodređene nekretnine. No, obzirom da u navedenoj zamolbi nije navedeno o kakvoj se nekretnini radi, te nije dostavljen dokaz o vlasništvu nekretnine, niti bilo koji drugi dokaz iz kojeg bi bilo razvidno da je društvo u postupku prodaje nekretnine te da će se ista realizirati do konca listopada ove godine, zahtjevu ne možemo udovoljiti, jer za isto ne postoji opravdani razlog.

Obzirom na navedeno predlaže se donošenje slijedećeg

## **ZAKLJUČKA**

**1.1. Ne prihvaća se zamolba trgovačkog društva POR – VES d.o.o., Rijeka, Drage Gervaisa 45, za produženje roka obročne isplate obračunate zakupnine na ime razlike u površini prostora u Rijeci, Demetrova 18 utvrđenog Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane 17. lipnja 2008. godine, KLASE: 022-05/08-01/48-116 URBROJ: 2170-01-10-08-26 od 20. lipnja 2008. godine, budući za isto ne postoji opravdani razlog.**

**1.2. Stavlja se izvan snage zaključak Poglavarstva Grada Rijeke iz točke 1.1. ovog Zaključka, obzirom da trgovačko društvo POR – VES d.o.o., Rijeka nije podmirilo niti jedan dospjeli obrok obračunate razlike zakupnine na ime utvrđene veće površine poslovnog prostora na adresi Demetrova 18, za prethodne tri godine, odnosno budući društvo ima evidentiran nepodmireni dospjeli dug zakupnine i kamate u iznosu glavnice od 81.887,89 kn, pa se isti ukazuje bespredmetnim.**

## **Ovaj je zaključak konačan.**

2. M.M.M. d.o.o., zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Dražička 4, površine 185 m<sup>2</sup>, zatvorenog i 85 m<sup>2</sup> otvorenog poslovnog prostora (terasa). Ugovorena djelatnost prostora je ugostiteljska – priprema i usluživanje hrane. Ugovor o zakupu zatvorenog prostora sklopljen je na rok do veljače 2012. godine, a otvorenog prostora do 01. listopada 2009. godine. Dana 15. rujna ove godine zakupnik se obratio zahtjevom da se produži rok korištenja otvorenog poslovnog prostora do roka trajanja zakupa do veljače 2012. godine. U dopisu navode da je u tijeku ishodaenje lokacijske dozvole za natkrivanje terase, a koju će dostaviti Gradu odmah po dobivanju. Zahtjevu zakupnika može se udovoljiti time da se odobrava produženje roka korištenja do 31. prosinca ove godine, a nakon dostave pravomoćne lokacijske dozvole, ugovoreni rok zakupa terase produžiti će se do roka trajanja zakupa zatvorenog prostora odnosno do veljače 2012. godine. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

**2.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu M.M.M. d.o.o., iz Rijeke, Dražička 4, površine 185 m<sup>2</sup>, zatvorenog i 85 m<sup>2</sup> otvorenog poslovnog prostora (terasa), produženje roka korištenja otvorenog prostora (terase) do 31. prosinca ove godine, a nakon dostave pravomoćne lokacijske dozvole za zatvaranje terase, ugovoreni rok zakupa terase produžiti će se do roka trajanja zakupa zatvorenog prostora odnosno do veljače 2012. godine.**

**2.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 2.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu.**

#### **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. Zakupnik Borovo trgovačka mreža d.o.o. oslobođen je plaćanja zakupnine u razdoblju od 10. kolovoza do 01. rujna 2009. godine u iznosu od 8.311,99 kn, zbog izvođenja građevinskih radova na sanaciji podova i dijela zidova u poslovnom prostoru na adresi Krešimirova 12A, budući je prostor bio zatvoren te je zakupniku bilo onemogućeno obavljanje djelatnosti. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

**3.1. Prihvaća se informacija o oslobađanju plaćanja zakupnine zakupnika Borovo trgovačka mreža d.o.o. zbog izvođenja radova na sanaciji podova i dijela zidova u poslovnom prostoru na adresi Krešimirova 12A, u razdoblju od 10. kolovoza do 01. rujna 2009. godine u iznosu od 8.311,99 kn.**

4. Faraguna Golijanin Miranda iz Rijeke, Brajšina 22, zakupnik je poslovnog prostora na adresi UŽARSKA 2/II, pov. 62 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 6680/02-03 od 05. studenog 2007. god., Dodatka A od 27. studenog 2008. god., i Dodatka B od 11. prosinca 2008. god., namijenjenog za obavljanje stomatološke djelatnosti uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 2.216,00 kna (5,00 €/m<sup>2</sup>). Dodatkom Ugovora o zakupu broj 6680/B odobreno je zakupniku jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora dr. Meliti Vičević iz Škrljeva, za obavljanje stomatološke djelatnosti, sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 10. prosinca 2008. god.

Zakupnik se obraća zahtjevom za izmjenom članka 3. navedenog Dodatka na način da se površina prostora u podzakup umanjuje sa 62 m<sup>2</sup> na 27 m<sup>2</sup>. Preostalu površinu prostora koristio bi zakupnik. Površinu prostora od 27 m<sup>2</sup> čini prostorija pov. 12 m<sup>2</sup> (označena tlocrtno kao prostorija - ordinacija broj 2) sa pripadajućim dijelom zajedničkih prostorija od 15 m<sup>2</sup>, a površinu od 35 m<sup>2</sup> čini prostorija površine 16 m<sup>2</sup> (označena tlocrtno kao prostorija - ordinacija broj 1) sa pripadajućim dijelom zajedničkih prostorija od 19 m<sup>2</sup>.

Zahtjev obrazlaže činjenicom da je navedena izmjena površine potrebna radi nesmetanog obavljanja stomatološke djelatnosti u smjenskom radu zakupnika i podzakupnika a sve sukladno rješenjima Ministarstva zdravstva od 30. prosinca 1994. god., KLASA:UP/I-543-05/94-03/772, URBROJ:534-02-09-94-4, kojim se zakupniku odobrava obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u stomatološkoj ordinaciji Užarska 2, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi od 20. srpnja 2009. god., KLASA:UP/I-543-05/94-03/0772, URBROJ:534-07-2-1/2-09-0001, kojim je naprijed navedeno rješenje od 1994. god., dopunjeno na način da se zakupniku odobrava obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u stomatološkoj ordinaciji s danom 01. rujna 2009. god., u smjenskom radu te rješenje KLASA:UP/I-543-05/08-01/0138, URBROJ:534-07-2-1/2-09-0011 od 20. srpnja 2009. god., kojim se odobrava podzakupniku rad u privatnoj praksi s početkom rada od 01. rujna 2009. god., također u smjenskom radu na adresi Užarska 2/II. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**4.1. Prihvaća se zahtjev zakupnika FARAGUNA GOLIJANIN MIRANDE iz Rijeke, Brajšina 22, za izmjenu članka 3. Dodatka ugovora o zakupu broj 6680/B od 11. prosinca 2008. god., na način da se izmijeni površina prostora u podzakupu 62 m2 na 27 m2 budući je zakupniku i podzakupniku rješenjima Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi utvrđen početak rada u privatnoj praksi na adresi Užarska 2/II, počevši od 01. rujna 2009. god., u smjenskom radu.**

**4.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 4.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6680/C.**

5. Politička stranka Hrvatski demokršćani – ogranak Rijeka, iz Rijeke, 1. maja 3, koristila je poslovni prostor u Rijeci na adresi Ciottina 19, u prizemlju za djelatnost rada političkih stranaka, temeljem Ugovora o zakupu broj 5793/02-03 od 22. svibnja 2002. god. Temeljem rješenja Središnjeg državnog ureda za upravu KLASA:UP/I-006-01/14, URBROJ.515-03/5-09-2 od 12. ožujka 2009. god., utvrđen je prestanak djelovanja navedene stranke, te je ista po pravomoćnosti navedenog rješenja od 25. ožujka 2009. god., brisana iz Registra političkih stranaka. Obzirom na činjenicu da navedena stranka kao zakupnik više ne postoji ugovor o zakupu prestao je sa danom brisanja iste iz Registra političkih stranaka, te više ne proizvodi nikakve pravne učinke. U posjedu prostora nalazi se HRVATSKA DEMOKRŠĆANSKA STRANKA iz Zagreba, Prisavlje 2a, koja je zatražila izmjenu ugovora o zakupu na način da se ista označi zakupnikom predmetnog prostora obzirom da Hrvatski demokršćani, Hrvatski proljećari i Hrvatska kršćanska demokratska stranka djeluju sada pod nazivom navedene stranke. No obzirom da se u konkretnom slučaju ne radi o pravnom sljedništvu sada se posjednik prostora obraća zahtjevom za legalizaciju zakupnog odnosa na način da Grad Rijeka raspíše javni natječaj za davanje u zakup predmetnog prostora te da na istom ostvari pravo prvenstva po najviše ponuđenoj izlicitiranoj cijeni kao posjednik prostora. Zahtjev obrazlaže činjenicom da se u posjedu prostora nalaze još od prestanka djelovanja zakupnika uslijed njegova brisanja iz Registra političkih stranaka, pa pored navedenog traži da mu Grad Rijeka dozvoli da ostane u posjedu prostora sve do provođenja javnog natječaja za predmetni prostor.

Zahtjevu se može udovoljiti pod uvjetom da posjednik prostora Hrvatska demokršćanska stranka potpiše Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje prostor vratiti u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog, za slučaj da ne uspije izlicitirati prostor, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Slijedom navedenog za predmetni prostor raspisati će se javni natječaj za davanje u zakup istog, za djelatnost za rad političkih stranaka uz mogućnost provođenja licitacije uz prisustvo samo jednog natjecatelja te prava prvenstva sadašnjeg posjednika prostora na sklapanje ugovora o zakupu predmetnog prostora po najviše ponuđenoj izlicitiranoj cijeni ukoliko na natječaju sudjeluje i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m2 te uz odobrenje posjedniku prostora da obavlja djelatnost za vrijeme trajanja javnog natječaja.

Za napomenuti je da za predmetni prostor nije evidentirano dugovanje s osnova korištenja istog. Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**5.1. ODOBRAVA se raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor CIOTTINA 19, u prizemlju, pov. 24 m<sup>2</sup>, za djelatnost rada političkih stranaka uz slijedeće uvjete:**

**- za predmetni prostor dovoljan je jedan natjecatelj,  
- pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima sadašnji posjednik prostora ukoliko sudjeluje na natječaju te ponudi ili prihvati najveći iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>**

**- da posjednik prostora dostavi Gradu Rijeci Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje vratiti predmetni poslovni prostor Gradu Rijeci u posjed, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog, za slučaj da ne uspije izlicitirati prostor, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći**

**- da posjednik prostora za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu istog, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog, obzirom da se radi o činjenici što je sam zatražio reguliranje zakupnog odnosa, te činjenici da je prijašnji zakupnik brisan iz Registra političkih stranaka**

**- uz obvezu plaćanja mjesečne naknade za korištenje prostora i ostalih troškova koji proizlaze s osnova korištenja istog sve zaključno sa danom provođenja licitacije.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

6. ČELIG MIRJANA iz Rijeke, Kumičićeva 42, zakupnik je i većinski vlasnik poslovnog prostora u Rijeci na adresi Kumičićeva 42, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, od čega je dio prostora u površini od 11,25 m<sup>2</sup> u njenom vlasništvu budući je isti otkupila od vlasnika kojima je prostor vraćen u vlasništvo temeljem Zakona o naknadi, dok je preostali dio površine prostora od 3,75 m<sup>2</sup> i dalje na upravljanju Grada Rijeke. Naime za navedenu površinu od 3,25 m<sup>2</sup>, Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom nepravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, na koje je Grad Rijeka uložio žalbu koja je odbijena drugostupanjskim rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo, pa je Grad ustao tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske radi poništenja istog. Navedeni je prostor zakupnik dao u podzakup Lejli Odicki (snaha zakupnice) a namijenjen je za prodaju na malo prehrambenih proizvoda (fornetti) i pića što je regulirano Dodatkom ugovora o zakupu broj 5334/C od 23. prosinca 2008. god.

Sada se zakupnik obraća dopisom ističući da je podzakupnik Lejla Odicki prestala koristiti predmetni prostor budući više nema interesa za obavljanje ugovorene djelatnosti te je prostor zatvoren, pa je prisiljen kao većinski vlasnik prostora isti dati u zakup. Obzirom da Grad upravlja dijelom prostora od 3,75 m<sup>2</sup>, obraća se zahtjevom za izdavanjem suglasnosti za davanje u zakup i navedenog dijela prostora. Zahtjevu zakupnika može se udovoljiti uz uvjet da isti u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu sa novim zakupnikom za dio prostora u njegovom vlasništvu (11,25 m<sup>2</sup>) dostavi Gradu Rijeci ugovor, radi reguliranja daljnjeg zakupnog odnosa za dio površine prostora od 3,25 m<sup>2</sup>. Slijedom navedenog Grad Rijeka raspisat će natječaj za davanje u zakup dijela prostora uz uvjet da pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima natjecatelj koji je sa suvlasnikom prostora Mirjanom Čelig sklopio Ugovor o zakupu za preostalu površinu predmetnog prostora, na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, uz mogućnost provedbe licitacije uz prisustvo jednog natjecatelja.

Kako se prostor ne koristi jer je podzakupnik odustao od korištenja istog, valjalo bi zakupnika osloboditi od plaćanja zakupnine počevši od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti za davanje u zakup istog (14.09.2009. god.) pa do sklapanja ugovora o zakupu između Čelig Mirjane i novog zakupnika za dio prostora od 11,25 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**6.1. ODOBRAVA SE se raspisivanje Javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora (pov. 3,25 m2) na adresi KUMIČIĆEVA 42, koji je u suvlasništvu Mirjane Čelig iz Rijeke, Kumičićeva 42 (11,25 m2) za ugovorenu djelatnost iz ugovora o zakupu koji će Mirjana Čelig sklopiti za dio prostora u svom vlasništvu, uz uvjet da prvenstvo na sklapanje ugovora o zakupu po najvišoj izlicitiranoj cijeni ima natjecatelj koji je sa suvlasnikom prostora sklopio Ugovor o zakupu, na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, uz mogućnost provedbe licitacije uz prisustvo jednog natjecatelja.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

7. U travnju 2009. godine, obratio se zakupnik poslovnog prostora na adresi Zanonova 1/I, Udruga Sveta Lucija zahtjevom za rješenje problema visokih računa potrošnje električne energije u zakupljenom prostoru. Temeljem navedenog izvida sa predstavnicima HEP-a utvrđeno je da je na mjerom mjestu Udruge Sveta Lucija priključena i potrošnja električne energije zakupnika Hrvatske stranke prava te potrošnja električne energije zajedničkog dijela prostora (hodnik i WC-e). Sanacija navedenog izvršena je koncem mjeseca svibnja nakon čega se stvarna potrošnja električne energije evidentira sukladno potrošnji svakog prostora.

Budući iz navedenog proizlazi da zakupnik HSP od 01. kolovoza 2007. godine, nije plaćao dio potrošene električne energije pa je na sastanku održanom u Direkciji poslovni objekti dogovoreno, a što je predstavnik HSP-a prihvatio, da će HSP-e obračunati iznos električne energije koji je potrošen u prostoru HSP-a, a fakturiran udruzi Sveta Lucija refundirati istoj. No, nakon što je HSP-u dostavljen dopis u kojem se navodi da je obveza HSP-a da uplati Udruzi Sveta Lucija 3.799,04 kn (50% od potrošene električne energije za period 01.08.2007. do 31.05.2009. godine uvećano za kamate na dan 14.09.2009. godine). HSP-e se očitovao da ne prihvaća navedeno budući je Grad odgovoran čimbenik navedene situacije. Budući HEP tereti Udrugu Sveta Lucija za iznos od 5.195,62 kn (glavnica 4.556,55 kn i kamata 639,07 kn) te obzirom na činjenicu da je Grad kao vlasnik dao u zakup prostore sa mjernim mjestima koji nisu evidentirali stvarnu potrošnju električne energije po prostorima, a da HSP-e odbija platiti potrošenu električnu energiju predlažemo donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**7.1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Udruga Sveta Lucija, da Grad Rijeka plati za Udrugu potraživanje HEP-a d.o.o. Rijeka, za potrošenu električnu energiju poslovnog prostora u zakupu na adresi Zanonova 1/I, u iznosu od 5.195,62 kn (glavnica 4.556,55 kn i kamata 639,07 kn), budući zakupnik prostora na istoj adresi HSP-e ne prihvaća plaćanje dijela potrošene električne energije evidentiran na mjernom mjestu Udruge Sveta Lucija i činjenice da je zbog propusta Grada potrošnja električne energije krivo evidentirana.**

**7.2. Iznos iz točke 7.1. ovog zaključka teretiti će Financijski plan zakupnine za 2009. godinu pozicija proračuna 156 –izdaci za energiju, mjesto troška 023.000.**

8. Temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke KLASA:022-05/09-01/9-140; URBROJ:2170/01-10-30-09-22 od 20. veljače 2009. godine, sa sjednice održane dana 17. veljače 2009. godine, zaključen je Ugovor o sufinanciranju radova na rekonstrukciji i prenamjeni mrtvačnica u poslovne prostore na groblju Drenova između Grada Rijeke i KD Kozala d.o.o., iz Rijeke. Temeljem navedenog Ugovora KD Kozala d.o.o. dužna je po ispostavljenom računu Grada Rijeke, doznačiti iznos stvarno izvedenih radova (58.303,80 kn). u korist Proračuna Grada Rijeke, sve na osnovu okončane situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera investitora.

Valja napomenuti da je Grad Rijeka sklopio Ugovor o građenju temeljem kojeg je izvođač radova trebao izvesti priključak sanitarno-potrošne vode za poslovne prostore trebalo izvesti na postojećoj

instalaciji KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., a koja je od istih udaljena 340 m. Prema ugovornom troškovniku, vrijednost navedenih radova iznosila je 81.173,92 kn sa PDV-om.

No, kako je KD Kozala d.o.o., dana 10. ožujka 2009. godine sklopila sa KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ugovor o premještanju vodovodnog priključka i priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu, temeljem kojeg je postojeći priključak sa glavne prometnice premješten ispred ulaza u Centralno groblje Drenova, u vrijednosti od 17.844,69 kn sa PDV-om, Grad Rijeka više nije imao potrebe izvoditi naprijed spomenute radove. Po završetku radova isplaćen je V i K-u za navedene radovi iznos od 21.626,11 kn.

Osnovom navedenog KD Kozala obratilo se zahtjevom za povrat sredstava uložениh u izvedbu novog priključka na način da se ista kompenziraju sa iznosom koji se mora doznačiti Gradu prema gore spomenutom Ugovoru o sufinanciranju radova, a preostali iznos bi se uplatio u korist Grada Rijeke.

Budući je Grad za izvedbu radova priključka sanitarno-potrošne vode poslovnih prostora trebao platiti iznos od 81.173,92 kn, a prema zahtjevu KD Kozala za izveden priključak potrebno je izdvojiti 21.626,11 kn, predlaže se prihvaćanje zahtjeva i donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**8.1. Odobrava se povrat uložениh sredstava utrošениh za premještanje vodovodnog priključka i priključenju građevine – cvjetarne na adresi Braće Hlača 2/B – 2/F (ex mrtvačnice na Drenovi) na komunalnu infrastrukturu, u iznosu od 21.626,11 kn, na način da se ista kompenziraju sa dijelom obveze koju KD Kozala d.o.o. ima prema Gradu Rijeci osnovom Ugovora o sufinanciranju radova na rekonstrukciji i prenamjeni mrtvačnica u poslovne prostore na groblju Drenova.**

**8.2. Iznos iz točke 8.1. ovog zaključka teretiti će Financijski plan zakupnine za 2009. godinu pozicija proračuna 168 – usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška 023.000.**