



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/09-10/79

URBROJ: 2170/01-06-10-09-1

Rijeka, 20. listopada 2009. godine

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
NA DONOŠENJE

PREDMET: Davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Rijeci, Kružna 4., 6. i 8.

Materijal izradila:
Barbara Zupičić, dipl. iur.

Pročelnica:
Ivanka Persić, prof.



signed by: IVANKA PERSIĆ, 4367 5184.1
Date: Wednesday, October 22, 2009, 9:03:33 GMT

Obrazloženje

Dana 5. listopada 2009. godine Odjelu gradske uprave za kulturu obratio se zakupnik prostora kluba Palach, Ugostiteljski obrt "Booka" (vl. Alen Mance), sa zamolbom za davanje u podzakup dijela prostora (u površini od 571 m²) koji koristi na adresi Kružna 4., 6. i 8.. Sadašnji zakupnik dao bi prostor u podzakup udruzi Bria iz Rijeke. U predmetnom zahtjevu stoji da udruga Bria djeluje od 2003. godine te je do danas organizirala mnogobrojne događaje vezane za kulturu, koncerte (od demo do afirmiranih bendova) te druge manifestacije. Predmet podzakupa bio bi prostor od 571 m².

Valja pritom napomenuti da je tekstom Javnog natječaja za davanje u zakup kluba "Palach" koji je dovršen odabirom ponude Ugostiteljskog obrta "Booka" (te sklapanjem Ugovora o zakupu od 15. 5. 2008.) bilo određeno da se u zakup daje prostor površine od 682 m², s time da se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti može koristiti najviše 112,27 m² dok je ostatak prostora namijenjen obavljanju kulturnih djelatnosti.

Ovaj Odjel je razmotrio zamolbu zakupca Alena Mancea (vl. ugostiteljskog obrta "Booka") te je mišljenja da ne postoje zapreke za davanje u podzakup dijela prostora kluba "Palach" udruzi Bria, to više što je navedena udruga već djeluje u predmetnom prostoru, i to temeljem Sporazuma o suradnji koji je sklopila sa zakupnikom 27.3.2008. godine (a koji je Sporazum bio sastavni dio natječajne prijave zakupnika).

Glede postojećeg ugovora o zakupu temeljem kojeg sadašnji zakupnik koristi prostor valja napomenuti da davanjem u podzakup (kao i slijedom toga sklapanjem ugovora između zakupnika i podzakupnika) ne mijenja pravna narav Osnovnog ugovora o zakupu, njegov opseg ili suugovaratelji, budući da Grad kao zakupodavac i dalje ostaje u izravnom ugovornom odnosu isključivo sa zakupnikom, te postavlja svoje pravne zahtjeve isključivo prema njemu.

Slijedom svega navedenog predlaže se da Poglavarstvo donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Odobrava se Ugostiteljskom obrtu "Booka", vl. Alen Mance, iz Rijeke, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Rijeci u Kružnoj ulici broj 4., 6. i 8., u površini od 571 m² udruzi Bria iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 36, MB 1696106, radi obavljanja kulturne djelatnosti.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da temeljem točke 1. ovog Zaključka sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 05-2/2008.**