



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 20. 10. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET : Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova sa
knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

Materijal izradila:
Ana Kalčić

Ravnateljica:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILICEVIC, 4357.4362.5154.1
Printing time: Thursday, 22 October 2009, 5:58:10 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE :

Temeljem Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 12/03, 3/05, 9/06, 17/06 – pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke upravljaju i raspoložu tijela nadležna za njihovo raspolaganje, što znači da odlučuju o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine, odnosno stana koji je Grad Rijeka kao naknadno stečenu imovinu stekao u vlasništvo.

Za navedene stanove utvrđeno je vlasništvo Grada Rijeke u razdoblju od 11.02.2009. godine do sada. Predmetne nekretnine stečene su u vlasništvo nakon zemljišno-knjižne provedbe prijedloga za upis vlasništva upućenih Općinskom sudu u Rijeci od strane Direkcije stambeni poslovi. Za niže navedene nekretnine utvrđeno je vlasništvo Grada Rijeke uvidom u postojeće zemljišno-knjižne upise, nakon čega je izvršen unos u evidenciju vlasništva Grada Rijeke.

A) Slijedom navedenog predlaže se uknjiženje povećanja vrijednosti imovine i vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedene stanove sa njihovom knjigovodstvenom vrijednosti, i to :

1.stan broj 5, inventurnog broja 39563, na adresi Vodovodna 35, ukupne površine 98,60 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 27/2, a upisan je u z.k.ul. broj 18, K.O. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 574.065,90 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 574.065,90 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 08.04.2009.god

2.stan broj 7, inventurnog broja 39565, na adresi Vodovodna 35, ukupne površine 36,66 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 27/2, a upisan je u z.k.ul. broj 18, K.O. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 213.440,70 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 213.440,70 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 08.04.2009.god

3.stan broj 8, inventurnog broja 39566, na adresi Vodovodna 35, ukupne površine 44,35 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 27/2, a upisan je u z.k.ul. broj 18, K.O. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 258.213,20 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 258.213,20 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 08.04.2009.god

4.stan broj 2, inventurnog broja 18651, na adresi Giordana Bruna 16, ukupne površine 28,50 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 128/1, a upisan je u z.k.ul. broj 1123, K.O. KOZALA

- nabavna vrijednost u iznosu od 156.083,90 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 156.083,90 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 23.04.2009.god

5.stan broj 9, inventurnog broja 23566, na adresi Medovićeveva 23, ukupne površine 40,90 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 799/1, a upisan je u z.k.ul. broj 5728, K.O. ZAMET

- nabavna vrijednost u iznosu od 261.067,97 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 65.919,76 kn

- sadašnja vrijednost u iznosu od 195.148,21 kn
- uknjiženje sa datumom 18.06.2009.god

6.stan broj 1, inventurnog broja 28879, na adresi Baštijanova 3, za ½ idealnog dijela stana – odnosno površine 40,23 m², a koji stan nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 271/1, a upisan je u z.k.ul. broj 1722, K.O. KOZALA

- nabavna vrijednost u iznosu od 201.743,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 201.743,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 03.06.2009.god

7.stan broj 1, inventurnog broja 26816, na adresi Fiorella la Guardie 3, za 5/60 idealnog dijela stana odnosno površine 4,90 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1051, a upisan je u z.k.ul. broj 1343, K.O. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 19.621,56 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 19.621,56 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 11.02.2009.god

B) Predlaže se da se ukupna površina navedenih stanova pod točkom **A.** koja iznosi 294,14 m² uknjiži u poslovne knjige Grada Rijeke. Procijenjuje se da navedeni stanovi vrijede 1.684.236,23 kn, da je ispravak vrijednosti 1.489.088,02 kn, te da je sadašnja vrijednost 195.148,21 kn.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje stana te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost, u iznosu od 1.684.236,23 kn, ispravak vrijednosti u iznosu od 1.489.088,02 kn te je sadašnja vrijednost u iznosu od 195.148,21 kn Direkciji stambeni poslovi, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, kako slijedi :

1.stan broj 5, inventurnog broja 39563, na adresi Vodovodna 35, ukupne površine 98,60 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 27/2, a upisan je u z.k.ul. broj 18, K.O. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 574.065,90 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 574.065,90 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 08.04.2009.god

2.stan broj 7, inventurnog broja 39565, na adresi Vodovodna 35, ukupne površine 36,66 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 27/2, a upisan je u z.k.ul. broj 18, K.O. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 213.440,70 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 213.440,70 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 08.04.2009.god

3.stan broj 8, inventurnog broja 39566, na adresi Vodovodna 35, ukupne površine 44,35 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 27/2, a upisan je u z.k.ul. broj 18, K.O. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 258.213,20 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 258.213,20 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 08.04.2009.god

4.stan broj 2, inventurnog broja 18651, na adresi Giordana Bruna 16, ukupne površine 28,50 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 128/1, a upisan je u z.k.ul. broj 1123, K.O. KOZALA

- nabavna vrijednost u iznosu od 156.083,90 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 156.083,90 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 23.04.2009.god

5.stan broj 9, inventurnog broja 23566, na adresi Medovićeve 23, ukupne površine 40,90 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 799/1, a upisan je u z.k.ul. broj 5728, K.O. ZAMET

- nabavna vrijednost u iznosu od 261.067,97 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 65.919,76 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 195.148,21 kn
- uknjiženje sa datumom 18.06.2009.god

6.stan broj 1, inventurnog broja 28879, na adresi Baštijanova 3, za ½ idealnog dijela stana – odnosno površine 40,23 m², a koji stan nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 271/1, a upisan je u z.k.ul. broj 1722, K.O. KOZALA

- nabavna vrijednost u iznosu od 201.743,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 201.743,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 03.06.2009.god

7.stan broj 1, inventurnog broja 26816, na adresi Fiorella la Guardie 3, za 5/60 idealnog dijela stana odnosno površine 4,90 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1051, a upisan je u z.k.ul. broj 1343, K.O. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 19.621,56 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 19.621,56 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 11.02.2009.god

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.