



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za sport i  
tehničku kulturu

KLASA: 620-01/09-02/7

URBROJ: 2170/01-07-00-09-1

Rijeka, 20. listopada 2009

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o povjeravanju na upravljanje zgrade i pripadajućeg zemljišta ispod zgrade sagrađene na k.č. 1177/3, upisano u z.k.ul. 3255 k.o. Rijeka, na adresi Alessandra Manzonia 5 u Rijeci, Odjelu gradske uprave za sport i tehničku kulturu

Pročelnik

Veljko Karabaić, prof.



Signed by: VELJKO KARABAIC 4357.5414.6238.1  
Signing time: Wednesday, October 21 2009, 9:58:40 GMT

**MATERIJAL IZRADILA:**

Tajana Sekovanić, dipl.ing.građ.

**KOORDINATOR:**

Igor Načinović, dipl.ing.građ.

## OBRAZLOŽENJE

Za zgradu i pripadajuće zemljište ispod zgrade sagrađene na k.č. 1177/3, upisano u z.k.ul. 3255 k.o. Rijeka, na adresi Alessandra Manzonina 5 u Rijeci izrađena je Procjena prometne vrijednosti nekretnine a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti nekretnine u Nalazu i mišljenju građevinskog vještaka Jasminke Lalić, diplomiranog inženjera građevinarstva, stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

U Nalazu i mišljenju građevinskog vještaka predmetne nekretnine na adresi Alessandra Manzonina 5 u Rijeci, izrađene dana 30. rujna 2009. godine, utvrđeno je da zemljište ispod zgrade iznosi 267,50m<sup>2</sup>, a površina poslovnog prostora iznosi 233,43m<sup>2</sup> te da poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 292.800,00 EUR ili 2.127.777,60 kn (tečaj primjenjen u procjeni: 1EUR=7,267 kn).

Zemljište s objektom nalazi se u Ulici Alessandra Manzonina 5, u bližem centru grada, u poslovnoj zoni I. Mikro okolica su stambeni objekti, te poslovni objekti razne namjene. Pristup predmetnoj nekretnini je pješački i kolni. Parkiranje je moguće u blizini objekta na javnim površinama.

Građevina je ucrtana kao zgrada u zemljišne i katastarske knjige.

Objekt je samostojeći sagrađen početkom 20.st. Uz objekt je dograđen prizemni aneks. Prostor se koristi za sportske aktivnosti (boksачki klub), a sastoji se od ulaznog prostora, dvorane, pomoćnih prostorija, te sanitarnog čvora.

Ukupna netto korisna površina prostora s pripadajućim otvorenim i zatvorenim dijelovima iznosi 233,43m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog prostora (10,10m<sup>2</sup>), sanitarnog čvora (19,70m<sup>2</sup>), dviju pomoćnih prostorija (6,19m<sup>2</sup> i 3,01m<sup>2</sup>), dviju dvorana (38,83m<sup>2</sup> i 127,70m<sup>2</sup>), te tri spremišta (4,83m<sup>2</sup>, 11,27m<sup>2</sup> i 11,80m<sup>2</sup>).

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

1. POVJERAVA SE na upravljanje Odjelu gradske uprave za sport i tehničku kulturu zgrada i pripadajuće zemljište ispod zgrade sagrađene na k.č. 1177/3, upisano u z.k.ul. 3255 k.o. Rijeka, na adresi Alessandra Manzonina 5 u Rijeci s danom 01. listopada 2009.godine za obavljanje sportske ili sportsko-rekreacijske djelatnosti. Zemljište ispod zgrade iznosi 267,50m<sup>2</sup>, a površina poslovnog prostora iznosi 233,43m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog prostora, sanitarnog čvora, dvije pomoćne prostorije, dvije dvorane te tri spremišta. Poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 292.800,00 EUR ili 2.127.777,60 kn (tečaj primjenjen u procjeni: 1EUR=7,267 kn).
2. Odobrava se uknjiženje imovine iz točke 1. ovog Zaključka u poslovne knjige Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu, s danom 01. listopada 2009. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu za provedbu ovog Zaključka te za dostavu odgovarajućih naloga za uknjiženje Odjelu gradske uprave za financije.