



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 22. 10. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

PREDMET:

B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja te  
za sklapanje ugovora o prodaji stana

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.
2. Tamara Frankić-Mistura, dipl.iur.v.r.
3. Marin Čaušević, dipl.ing.v.r.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1  
Signing time: Monday, October 26 2009, 5:36:36 GMT

## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 08.09.2009. godine, a sukladno odredbi članka 5. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 15/02, 18/03, 7/04, 22/04 i 13/06), i odredbama Odluke o prodaji stana i idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 15/09) dana 20.09.2009. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju 5 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom, 3 stana neprikladna za stanovanje te 4 idealna dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 05.10.2009. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćen garantni polog, te izjavu o visini iznosa cijene po m<sup>2</sup> za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 05.10.2009. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da je od ukupno 5 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom, 3 stana neprikladna za stanovanje, te 4 idealna dijela stana izloženih prodaji putem natječaja, pristigla 1 ponuda za stan koji se koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom, kao i 3 ponude za 2 stana koji su neprikladni za stanovanje, a kako slijedi:

1. Sokol kula 4, stan br. 4, početna prodajna cijena stana 1.900,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kuna;

Najpovoljniji ponuditelj je Hermina Božanić, zastupana po Odvjetnici Lenki Banjanin, sa cijenom od 1.903,00 Eur /m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kuna, sa jednokratnom isplatom.

Najmoprimac stana Luciano Banić dao je dana 09. 10. 2009. godine pisanu suglasnost ovjerenu kod Javnog bilježnika na prijenos Ugovora o najmu stana sa Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja Herminu Božanić.

2. R. Strohala 3, stan br. 23, početna prodajna cijena stana 1.064,13 Eur/m<sup>2</sup> u protuvrijednosti kn

Najpovoljniji ponuditelj Gordan Vojnić sa cijenom od 1.297,99 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, sa jednokratnom isplatom cijene stana.

3. Trinajstićeva 18, stan br. 6, početna prodajna cijena stana 656,85 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn

Najpovoljniji ponuditelj Edi Ćorković sa cijenom od 738,00 Eur/m, u protuvrijednosti kn, sa jednokratnom isplatom cijene stana.

Napominjemo da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju, Grad Rijeka uz umanjeње od 10% na gotovinsko plaćanje, ostvario prihod u iznosu od 96.492,00 Eur, u protuvrijednosti kn.

Za navesti je nadalje da je Grad Rijeka izložio prodaji 1 stan temeljem prava prvokupa zaštićenom najmoprimcu Janjetić Josipu iz Rijeke, Senjskih uskoka 5, po prodajnoj cijeni od 1.237,93 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn i koji ima rok od 30 dana za očitovanje za učinjenu ponudu. U vrijeme izrade ovog materijala rok za očitovanje još nije istekao pa će se u tu svrhu naknadno izraditi materijal za Gradonačelnika u kojem će se izvijestiti o provedenom postupku prodaje stana zaštićenom najmoprimcu.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 05.10.2009. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

2.1. Za stan br. 4, u Rijeci, Sokol kula 4, Hermina Božanić, za cijenu od 1.903,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, sa jednokratnom isplatom cijene stana.

2.2. Za stan br. 23, u Rijeci, R. Strohala 3, Gordan Vojnić, za cijenu od 1.297,99 Eur/m<sup>2</sup> u protuvrijednosti kn sa jednokratnom isplatom cijene stana.

2.3. Za stan broj 6, Trinajstićeva 18, Edi Ćorković, za cijenu od 738,00 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn sa jednokratnom isplatom cijene stana.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija stambeni poslovi da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o prodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi da po proteku roka za očitovanje na učinjenu ponudu za kupnju stana temeljem prava prvokupa izradi informaciju o provedenom postupku prodaje stana zaštićenom najmoprimcu Janjetić Josipu.