



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/09-04/28  
URBROJ: 2170/01-02-10-09-1

Rijeka, 16.10.2009.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: *Zamolba za reguliranje plaćanje komunalnog doprinosa obveznika  
GRAD RIJEKA, za izgradnju komunalne infrastrukture u radnoj  
zoni Bodulovo – faza 1, 2 i 3***

Ravnatelj:  
Dragan Blažević

Materijal izradila:  
Tamara Pavlović

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1  
Printing time: Friday, October 16 2009, 9:47:27 GMT

Obvezniku GRADU RIJEKI iz Rijeke, Korzo 16, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje donio je rješenja za plaćanje komunalnog doprinosa za izgradnju komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo kako slijedi:

- 1.) Dana 03.07.2009. godine doneseno je rješenje KLASA: UP/I-360-01/09-01/103, URBROJ: 2170-01-02-10-09-2-TP u iznosu od 79.373,19 kn za gradnju komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo – faza 1 na k.č. 314/1, 314/5, 5086/4, 244/36, k.o. Zamet, obujma 3.277,82 m<sup>3</sup>,
- 2.) Dana 03.07.2009. godine doneseno je rješenje KLASA: UP/I-360-01/09-01/104, URBROJ: 2170-01-02-10-09-2-TP u iznosu od 100.301,29 kn za gradnju komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo – faza 2 na k.č. 371/24, 269/3, 371/21, 371/25, k.o. Zamet, obujma 3.277,82 m<sup>3</sup>,
- 3.) Dana 03.07.2009. godine doneseno je rješenje KLASA: UP/I-360-01/09-01/101, URBROJ: 2170-01-02-10-09-2-TP u iznosu od 133.078,64 kn za gradnju komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo – faza 3 na k.č. 5086/7, 244/35, 5086/6, 314/7, 372/6, 244/31, 244/37, 244/38, 5086/9, 372/8, 5086/5, 372/7, 372/9, 371/28, 372/2, 371/29, 371/8, 371/9, 5086/5, 371/10, 371/30, 371/13, k.o. Zamet, obujma 8.697,95 m<sup>3</sup>.

Budući da investitor Odjel gradske uprave za poduzetništvo nije imao planirana sredstva za plaćanje komunalnog doprinosa za izgradnju komunalne infrastrukture radne zone Bodulovo, obratio se ovom Odjelu dana 07.10.2009. godine dopisom gdje navodi da su prema Rješenjima o plaćanju komunalnog doprinosa od 03.07.09. planirali osigurati sredstva rebalansom proračuna za 2009. godinu za plaćanje komunalnog doprinosa za II. fazu, u iznosu od 100.301,29 kuna, a sredstva za I. fazu, u iznosu od 79.373,19 kuna, planirati će u proračunu za 2010. godinu. Od realizacije III. faze odustati će za dogledno vrijeme zbog visokih ulaganja u komunalnu infrastrukturu. Prema projektnoj dokumentaciji za fazu 1, koja predviđa 8.800,00m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, potrebno je izgraditi 346,33m prometnice i 261,23m vodovoda, za fazu 2, koja predviđa 11.136,00m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, potrebno je izgraditi 308,47m prometnice i 171,91m vodovoda, a za fazu 3, koja predviđa 2.400,00m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, potrebno je izgraditi 604,48m prometnice i 492,07m vodovoda. Pored navedenog, za sve tri faze potrebno je izgraditi 1.449m oborinske i 686,5m fekalne kanalizacije, te elektro i DTK instalacije.

Slijedom naprijed navedenog, te uzimajući u obzir navode iz zahtjeva obveznika GRAD RIJEKA, Odjel za poduzetništvo iz Rijeke, Korzo 16, kao i činjenicu da se radi o značajnoj investiciji, predlaže se donošenje slijedećeg

## **ZAKLJUČKA**

1. Prihvaća se zahtjev Odjela gradske uprave za poduzetništvo iz Rijeke za reguliranje plaćanja komunalnog doprinosa u 2009. godini prema rješenju od 03.07.2009. godine, KLASA: UP/I-360-01/09-01/104, URBROJ: 2170-01-02-10-09-2-TP u iznosu od 100.301,29 kn za gradnju komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo – faza 2 na k.č. 371/24, 269/3, 371/21, 371/25, k.o. Zamet, obujma 3.277,82 m<sup>3</sup>, time da im se po donošenju ovog Zaključka izda potvrda o reguliranju plaćanja komunalnog doprinosa.
2. Prihvaća se zahtjev Odjela gradske uprave za poduzetništvo iz Rijeke za reguliranje plaćanja komunalnog doprinosa u 2010. godini prema rješenju od dana 03.07.2009., KLASA: UP/I-360-01/09-01/103, URBROJ: 2170-01-02-10-09-2-TP u iznosu od 79.373,19 kn za gradnju komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo – faza 1 na k.č. 314/1, 314/5, 5086/4, 244/36, k.o. Zamet, obujma 3.277,82 m<sup>3</sup>, time da im se po donošenju Zaključka izda potvrda o reguliranju plaćanja komunalnog doprinosa.
3. Obzirom na zahtjev Odjela gradske uprave za poduzetništvo u kojem navode da odustaju od realizacije 3. faze sukladno izdanom rješenju dana 03.07.2009. godine, KLASA: UP/I-360-01/09-01/101, URBROJ: 2170-01-02-10-09-2-TP u iznosu od 133.078,64 kn za gradnju komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo – faza 3 na k.č. 5086/7, 244/35, 5086/6, 314/7, 372/6, 244/31, 244/37, 244/38, 5086/9, 372/8, 5086/5, 372/7, 372/9, 371/28, 372/2, 371/29, 371/8, 371/9, 5086/5, 371/10, 371/30, 371/13, k.o. Zamet, obujma 8.697,95 m<sup>3</sup>, predlaže se da se rješenje stavi u mirovanje, dok se ne steknu uvjeti njegove primjene.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog Zaključka.