



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**  
**Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**  
KLASA: 363-01/09-04/49  
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 30. rujan 2009.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

**PREDMET: RIJEKA PROMET d.d.**

- zahtjev Korisnika za produženjem roka plaćanja temeljem Ugovora KLASA: 363-01/08-01/214, URBROJ: 2170/01-02-40-07-2, od 05. svibnja 2008. godine, Dodatka I Ugovoru KLASA: 363-01/08-01/214, URBROJ: 2170/01-02-40-07-07, od 29. listopada 2008. godine, Dodatka II Ugovoru KLASA: 363-01/08-01/214, URBROJ: 2170/01-02-40-07-07, od 29. listopada 2008. godine

**MATERIJAL IZRADILE:**  
Branislava Dželajlija  
Sandra Stašić

**RAVNATELJ:**

Vesna Ševerdija

**Pročelnik:**

**Irena Miličević**

Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1  
Signing time: Thursday, October 1 2009, 5:44:49 GMT

## OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Grad Rijeka i Raiffeisen consulting d.o.o. Zagreb, sklopili su dana 29. studenog 2006. godine Ugovor o dugoročnom najmu nekretnina na Preluci. Temeljem navedenog Ugovora Raiffeisen consulting d.o.o. dao je u zakup Gradu Rijeci nekretnine ukupne površine od 58.439 m<sup>2</sup> i to na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina uz mjesečnu zakupninu od 0,29 EUR-a po m<sup>2</sup>, odnosno 16.947,31 EUR-a (bez PDV-a) preračunato u kune prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Zaključkom Poglavarstva KLASA: 022-02/07-01/24-68, URBROJ: 2170-01-10-07-19, sa sjednice održane 13. ožujka 2007. godine u točki 1. utvrđeno je da se navedene nekretnine daju na upravljanje Odjelu gradske uprave za komunalni sustav i to:

Direkciji zajedničke komunalne djelatnosti:

- k.č. br. 1611/1 autokamp i recepcija površine 57.371 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 1164 k.o. Rubeši,
- k.č. br. 1611/2 šuma površine 440 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 641 k.o. Rubeši,
- k.č. br. 1616/2 trafostanica i autokamp, upisane u zk.ul. br. 1188 k.o. Rubeši,
- 7/100 suvlasničkog dijela prilazne ceste na k.č. br. 1611/12, upisane u zk.ul. br. 1151 k.o. Rubeši,

Direkciji poslovni objekti:

- k.č.br. 1616/2 caffe bar, upisane u zk. ul. br. 1188 k.o. Rubeši, površine 68 m<sup>2</sup>.

Zaključkom KLASA: 022-05/08-01/27-110, URBROJ: 2170-01-10-08-11, od 28. travnja 2008. godine Grad je dao na čuvanje i upravljanje otvoreni prostor na Preluku, ukupne površine 30.695 m<sup>2</sup>, a kojim upravlja Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, trgovačkom društvu Rijeka promet d.d.

Navedeno je regulirano Ugovorom KLASA: 363-01/08-01/214, URBROJ: 2170/01-02-40-07-2, od 05. svibnja 2008. godine. Ugovorom Rijeka promet d.d. je obavezan lokaciju na Preluku koristiti za obavljanje djelatnosti sajмова automobila, suhih marina, parkiralište kamp kućica i prikolica i privremeno (sezonsko) parkiralište.

Ugovor je zaključen na određeno vrijeme od 01. svibnja 2008. godine do stavljanja nekretnine u funkciju, a najduže 5 godina.

Člankom 3. Ugovora Rijeka promet d.d. se obvezao početi plaćati naknadu nakon što organizira obavljanje djelatnosti, i počne ostvarivati prihod, a najkasnije počev od 01. kolovoza 2008. godine, dok bi se visina naknade utvrdila naknadno.

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/08-01/95-128, URBROJ: 2170-01-10-08-11, od 27. listopada 2008. godine prihvaćen je zahtjev Rijeka prometa d.d. za produženjem roka za početak plaćanja naknade iz članka 3. Ugovora, te je sa istim zaključen Dodatak I Ugovoru kojim je regulirano da će Rijeka promet d.d. početi plaćati naknadu najkasnije od 01. siječnja 2009. godine.

Zaključkom KLASA: 022-05/09-01/31-149, URBROJ: 2170/01-10-30-09-17. od 30. travnja 2009. godine prihvaćen je zahtjev korisnika za produženjem roka za početak plaćanja naknade iz članka 3. Ugovora, te je sa istim zaključen Dodatak II Ugovoru kojim je regulirano da će Rijeka promet d.d. početi plaćati naknadu najkasnije od 01. srpnja 2009. godine.

Nadalje, Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/3-2, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, od 09. lipnja 2009. godine prihvaćen je zahtjev korisnika za proširenjem djelatnosti koje su utvrđene Ugovorom i to za obavljanje djelatnosti organizacije koncerata, proslava i manifestacija, te da je Grad suglasan da korisnik može dati na korištenje otvoreni prostor na Preluku trećim osobama radi obavljanja djelatnosti: prodaje robe izvan prodavaonica i to prodaja robe na klupama i putem pokretnih prodavača, ugostiteljske djelatnosti za objekte jednostavnih usluga i održavanje koncerata, proslava i manifestacija. Sukladno navedenom sa istim je zaključen Dodatak III Ugovoru od 12. lipnja 2009. godine kojim je regulirano proširenje djelatnosti.

Trgovačko društvo Rijeka promet d.d. obratilo se je Gradu Rijeci s novim zahtjevom za odgodom početka plaćanja naknade za korištenje lokacije do dana 31. prosinca 2009. godine u privitku kojeg

je dostavilo podatke o ostvarenim prihodima i rashodima specificiranim po vrstama za mjesto troška Preluk – sajam.

Iz dostavljenih podataka razvidno je da su prihodi za razdoblje od siječnja do lipnja 2009. godine iznosili 159.426,30 kn, a da su rashodi za isto razdoblje iznosili 77.034,00 kn, odnosno da je razlika prihoda i rashoda iznosila 82.392,30 kn.

Obzirom da je iz dostavljenih podataka razvidno da je korisnik lokacije organizirao djelatnosti iz članka 1. Ugovora (osim djelatnost suhih marina) iz kojih je ostvario prihod veći od visine dostatne za pokriće rashoda, predlaže se utvrđivanje naknade za korištenje lokacije za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2009. godine u iznosu od 82.392,30 kn, koji iznos predstavlja razliku prihoda i rashoda ostvarenih u prethodnom polugodišnjem razdoblju (od 1. siječnja do 30. lipnja 2009. godine).

Također se predlaže utvrđivanje naknade za korištenje lokacije korisniku Rijeka promet d.d. za buduća polugodišnja razdoblja u visini pozitivne razlike prihoda i rashoda ostvarenih u prethodnom polugodišnjem razdoblju i to počevši od 1. siječnja 2010. godine pa nadalje.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje slijedećeg

### **ZAKLJUČKA**

1. Utvrđuje se društvu "Rijeka promet" d.d. Rijeka iznos naknade za korištenje lokacije Preluk za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2009. godine u iznosu 82.392,30 kn koji iznos predstavlja pozitivnu razliku prihoda i rashoda za mjesto troška Preluk ostvarenih u prethodnom polugodišnjem razdoblju (od 1. siječnja do 30. lipnja 2009. godine).
2. Naknada iz točke 1. se plaća u četiri mjesečna obroka od kojih prvi u iznosu 41.196,15 kn dospijeva na naplatu u roku od osam dana od dana donošenja ovog Zaključka, a drugi do četvrti obrok u iznosu 13.732,05 kn dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od listopada 2009. godine.
3. Društvu "Rijeka promet" d.d. Rijeka utvrđuje se naknada za korištenje lokacije Preluk u visini pozitivne razlike prihoda i rashoda ostvarenih za mjesto troška Preluk počevši od 1. siječnja 2010. godine pa nadalje.  
Iznos polugodišnje naknade utvrđuje se prema dostavljenom izvještaju o ostvarenim prihodima i rashodima prethodnog polugodišnjeg razdoblja.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Poglavarstvo**

KLASA: 022-05/07-01/24-68  
URBROJ: 2170-01-10-07-19  
Rijeka, 16. 03. 2007.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 13. ožujka 2007. godine, Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup nekretnina na području kompleksa Preluk te jednoglasno donijelo slijedeći

**z a k l j u č a k**

1. Temeljem Ugovora o dugoročnom najmu nekretnina sklopljenom dana 29. studenog 2006. godine između Grada Rijeke i Raiffeisen consulting d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, daju se na upravljanje, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav i to

a) Direkciji zajedničke komunalne djelatnosti slijedeće nekretnine:

- k.č. br. 1611/1 autokamp i recepcija površine 58.371 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 1164 k.o. Rubeši,
  - k.č. br. 1611/2 šuma površine 440 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 641 k.o. Rubeši,
  - k.č. br. 1616/2 trafostanica i autokamp, upisane u zk.ul. br. 1188 k.o. Rubeši,
  - 7/100 suvlasničkog dijela prilazne ceste na k.č. br. 1611/12, upisane u zk.ul. br. 1151 k.o. Rubeši,
- sveukupne površine 58.359 m<sup>2</sup>,

b) Direkciji poslovni objekti

- k.č. br. 1616/2 caffe bar , upisane u zk.ul. br. 1188 k.o. Rubeši, površine 68 m<sup>2</sup>,
- a sve na rok od 15 godina i mjesečnu zakupninu od 0,29 €/m<sup>2</sup> uvećanu za PDV.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da posjedniku prostora tvrtki Tranzit d.o.o. Rijeka fakturira naknadu za korištenje nekretnina u posjedu od dana preuzimanja istih u posjed Gradu odnosno od 1. veljače 2007. godine do zaključivanja novih Ugovora o zakupu po cijeni koju je tvrtka imala sa zakupodavcem Trgovačko Opatija d.d. u stečaju i to:

a) dio otvorenog prostora autokampa površine 10.600 m<sup>2</sup> - zemljište, kontejner (25 m<sup>2</sup>) i trafostanica (16 m<sup>2</sup>), uz mjesečnu zakupninu od 10.600 kn bez PDV-a,

b) dio otvorenog prostora autokampa površine 12.270 m<sup>2</sup> – zemljište, sanitarni čvor (144 m<sup>2</sup>) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu za period od 01.10. tekuće godine do 31.05. godine iduće godine od 6.929,61 kn mjesečno, a u periodu od 01.06. do 30.09. od 12.270,00 kn, i caffe bar (68 m<sup>2</sup>) uz mjesečnu zakupninu od 3.430,00 kn bez PDV-a.

3. Zadužuje se posjednik prostora iz točke 2. ovog zaključka da potpiše Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom se obvezuje vratiti nekretnine slobodne od osoba i stvari najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke davanju u zakup istih za slučaj da ne uspije izlicitirati nekretnine, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad slobodno uđe u posjed nekretnina, te se odriče prava sudske zaštite posjeda odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

4. Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup sljedećih nekretnina:

A/ caffe bar

- površina poslovnog prostora 68m<sup>2</sup>
- početna zakupnina 5,79 €/m<sup>2</sup> mjesečno
- rok zakupa do stavljanja u funkciju istog, a najduže 5 godina

B/ otvoreni prostor

- površina otvorenog prostora 30.695 m<sup>2</sup>,
- djelatnost: djelatnost sajmova i zabavnih parkova, i sportsko-zabavna djelatnost,
- početna zakupnina: 0,35 €/m<sup>2</sup> mjesečno,
- rok zakupa do stavljanja u funkciju, a najduže 5 godina,
- ponuda se daje za cijelu površinu,
- zakupnik preuzima lokaciju u zatečenom stanju,
- zakupnik će bez naknade po zahtjevu Grada ustupati zakupljenu površinu i za to vrijeme neće plaćati zakupninu.

**PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Ponedjeljak 19. rujak 2007. 12:55:51 Lokal



**Dostaviti:**

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Darka Crnkovića i mr.sc. Ivica Plišića
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željke Marković, Vesne Ševerdija, Branislave Dželajlija
3. Odjel gradske uprave za razvoj, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Služba proračunskog nadzora i unutarnje kontrole, n/r Mire Petanjek



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

### Poglavarstvo

KLASA: 022-05/08-01/27-110

URBROJ: 2170-01-10-08-11

Rijeka, 28. 04. 2008.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 22. travnja 2008. godine, Prijedlog zaključka o korištenju nekretnina na lokaciji Preluk te jednoglasno donijelo slijedeći

### z a k l j u č a k

1. Daje se trgovačkom društvu Rijeka promet d.d. na čuvanje i upravljanje otvoreni prostor na Preluku, ukupne površine 30.695 m<sup>2</sup>, počevši od 01. svibnja 2008. godine do stavljanja u funkciju istog, a najduže na vrijeme do 5 godina, bez naknade, pod slijedećim uvjetima:

- a) na lokaciji se može obavljati djelatnost sajмова automobila, suhih marina, parkirališta kamp kućica i prikolica, i privremeno (sezonsko) parkiralište,
- b) dozvoljava se TD RIJEKA PROMET d.d. da organizira djelatnost iz točke 1. a) ovog zaključka putem treće osobe, uz suglasnost Grada,
- c) TD RIJEKA PROMET d.d. počet će plaćati naknadu za korištenje lokacije nakon što organizira djelatnost iz točke 1 a) zaključka i počne ostvarivati prihod od navedene djelatnosti, a najkasnije počevši od 1. kolovoza 2008. godine.
- d) TD RIJEKA PROMET d.d. utvrdit će se obveza komunalne naknadu i naknade za uređenje voda za površinu koja će biti u funkciji, za djelatnosti čije će obavljanje biti predmet korištenja.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti da trgovačkom društvu TRANZIT d.o.o. Rijeka fakturira naknadu za korištenje nekretnina u posjedu za razdoblje od 19. prosinca 2007. godine do 30. travnja 2008. godine u iznosu od 33.145,22 kuna, te komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.

**PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Utorak, 29. travanj 2008., 17:18:35 Lokal



#### Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Darka Crnkovića
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Vesne Ševerdija i Branislave Dželajlija
3. TD "Rijeka promet" d.d., n/r direktora
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Odjel gradske uprave za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

### Poglavarstvo

KLASA: 022-05/08-01/95-128

URBROJ: 2170-01-10-08-11

Rijeka, 27. 10. 2008.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 21. listopada 2008. godine, Prijedlog zaključka o produženju roka plaćanja temeljem Ugovora KLASA: 363-01/08-01/214, URBROJ: 2170/01-02-40-07-2, od 05. svibnja 2008. godine te jednoglasno donijelo slijedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev korisnika Rijeka promet d.d. Rijeka za produženjem roka za početak plaćanja naknade iz članka 3. Ugovora KLASA: 363-01/08-01/214, URBROJ: 2170/01-02-40-07-2, od 05. svibnja 2008. godine, tako da korisnik počne plaćati naknadu najkasnije od 01. siječnja 2009. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.

**PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Utorak 28. listopada 2008, 16:35:53 Lokal



#### Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Vladimira Predraga
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Vesne Ševerdija, Branislave Dželajlija
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 022-05/09-01/31-149

URBROJ: 2170/01-10-30-09-17

Rijeka, 30. 04. 2009.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 21. travnja 2009. godine Prijedlog zaključka o zahtjevu Korisnika za produženjem roka plaćanja temeljem Ugovora sklopljenog 5.svibnja 2008. godine i Dodatka I Ugovoru od 29.listopada 2008. godine (TD Rijeka promet d.d.) te je Gradonačelnik donio slijedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev korisnika Rijeka promet d.d. Rijeka za produženje roka za početak plaćanja naknade utvrđenog člankom 1. Dodatka I Ugovoru KLASA: 363-01/08-01/214, URBROJ: 2170/01-02-40-07-07, od 29. listopada 2008. godine, na način da korisnik započne plaćati naknadu najkasnije od 1. srpnja 2009. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Ponedjeljak 4. svibanj 2009. 12:28:40 Lokal



**Dostaviti:**

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Vladimira Predraga
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Vesne Ševerdija, Branislave Dželajlija
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača