



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/19-10
URBROJ: 2170/01-10-30-09-49
Rijeka, 20.10.2009.

Gradonačelnik je 20.listopada 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova i stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Gornja Drenova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99).

2. Utvrđuje se da je u postupku donošenja Odluke iz točke 1. ovoga zaključka protekao rok utvrđen u članku 94. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09).

3. Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova utvrđen zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA:022-05/07-01/47-80, URBROJ: 2170-01-10-07-3) sa sjednice održane 21.lipnja 2007. godine, usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Izvješćem o javnoj raspravi utvrđuje se kao Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova te se upućuje u ponovnu javnu raspravu.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da nakon održane ponovne javne rasprave te obrađenih primjedbi i prijedloga s iste uputi Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje Konačni prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Utorak 20. listopada 2009, 18:48:57 Lokal

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Jasne Blažina, Lorelle Mekić i Sonje Šošćarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-03/09-01/86
URBROJ: 2170/01-01-20-09-1
Rijeka, listopad 2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: P R I J E D L O G ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA ZA
DODATNU JAVNU RASPRAVU S IZVJEŠĆEM O JAVNOJ RASPRAVI I S
PRIJEDLOGOM STAVLJANJA VAN SNAGE PROVEDBENOG
URBANISTIČKOG PLANA STAMBENOG NASELJA GORNJA DRENOVA
(«SLUŽBENE NOVINE» PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE BROJ
23/86, 43/86, 19/93 I 10/99)

Pripremili: Eda Rumora, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.
Lorella Mekić, d.i.g.
Sonja Oštarić, d.i.g.
"URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE" d.d Zagreb

Pročelnik:

Srdan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA, 1957.9406.10369.1
Signing date: Tuesday, October 20, 2009, 6:4:2 GMT

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVLJENU
JAVNU RASPRAVU

(SAŽETAK)

NOSITELJ IZRADE PLANA: **GRAD RIJEKA,**
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: **Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.**
Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.i.



UVOD

Obveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova (127,1 ha) utvrđeni su:

- Prostornim planom uređenja Grada Rijeke (SNPGŽ 31/03 i 26/05),
- Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SNPGŽ 07/07),
- Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. (SN PGŽ 17/07) u kojem je predviđeno dovršenje i donošenje započetog urbanističkog plana uređenja koji je u trenutku donošenja Programa bio u fazi prethodne rasprave.

1. POLAZIŠTA

Položaj, značaj i posebnosti naselja Gornja Drenova u prostoru Grada

Područje Gornja Drenova nalazi se na sjevernom dijelu područja Grada Rijeke i prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije pripada riječkoj nodalno-funkcionalnoj makroregiji, te mikroregiji "PRIOBALJE" (prostornoj cjelini P1a - Rijeka - centar).

Gornja Drenova u upravnom smislu nema status naselja, a prema GUP-u zajedno sa Donjom Drenovom pripada prostornoj cjelini PC-8 - Drenova od ukupno 11 prostornih cjelina na području Grada Rijeke. Kao dio područja Grada Rijeke predstavlja slobodan i potencijalan prostor širenja grada.

Površina obuhvata iznosi 127,1 ha.

- | | | |
|----|--|--------------|
| a) | Ukupan broj stanovnika za prostornu cjelinu PC-8-Drenova prema popisu iz 2001.god..... | 6.352 st. |
| b) | Ukupan broj stanovnika za gradsko područje Gornja Drenova prema popisu iz 2001.god..... | 1.500 st. |
| | Postojeća gustoća stanovnika..... | 11,90 st/ha. |
| c) | Udio broja stanovnika područja grada Gornja Drenova u odnosu na ukupan broj stanovnika na području prostorne cjeline PC-8 - Drenova..... | 23,40 % |

Analiza prostorno-razvojne strukture gradskog područja Gornja Drenova

Područje Gornje Drenove razvijalo se linearno, uz prometnicu. Kasnije su se točkasto izgrađivale i druge površine u okolici osnovnog komunikacijskog pravca (Saršoni-Grohovo-Pašac-Donja Orehovica).

Prostor naselja Gornja Drenova možemo promatrati kroz nekoliko prostornih elemenata čiji je karakter predodredio namjenu prostora i njegov povijesni razvoj:

1. **Podbrežje** brda Lubanj na visini od oko 400 m.n.m., područje koje se nalazi na sjeveroistočnom dijelu obuhvata UPU-a, a predstavlja bregovitu strukturu prekrivenu mozaikom poljoprivrednih površina i rahlo izgrađenih stambenih struktura.
2. **Povijesna okosnica** razvoja uz os sjeverozapad - jugoistok tj. uz (današnju) cestu Saršoni - Grahovo - Pašac - Donja Orehovica, uz koju prevladavaju linearno izgrađene strukture.(crkva izgrađena 30-tih godina, područna škola i dom kulture).
3. **Južni dio** obuhvata plana je područje koje je bilo obuhvaćeno Provedbenim urbanističkim planovima te je fragmentarno prepoznatljiva planska struktura bez posebne fizionomije izgrađenih dijelova.
4. Razvoj točkastih i disperznih struktura u **jugozapadnom dijelu** obuhvata UPU-a sa mjestimičnim enklavama poljoprivrednih površina.
5. **Sjeverni i sjeverozapadni** dio obuhvata Plana obuhvaća neizgrađeno područje pod mozaikom zapuštenih poljoprivrednih i degradiranih šumskih površina. To je područje predviđeno za **širenje naselja**.

Prometna i komunalna infrastruktura

Županijske ceste:

Ž 5017 [Rupa(D8) – Škalinica –Saršoni – Orehovica – Čavle (D40)] u duljini 1,5 km na području obuhvata od ukupno 29,6 km. Nalazi se na krajnjem sjeveru obuhvata i u naselju Gornja Drenova je to Ulica Svetog Jurja, ali taj naziv nosi do križanja s Ž5024, tj. do Ulice Drenovski put i dalje nastavlja pod nazivom Grohovski put.

Ž 5024 [Drenova (Ž 5017) – Rijeka (Ž5025)] u duljini od 936 m od ukupno 7,0 km. Prometnica prati istočnu granicu obuhvata i nosi naziv Drenovski put.

Lokalne ceste:

L 58046 [Rijeka:L58047 – Ž5024] u duljini od 1,8 km prati zapadnu granicu obuhvata Urbanističkog plana uređenja i nosi naziv Ulica Brune Francetića i Kablarska cesta.

Nerazvrstane ceste

Sve ostale ulice naselja i prilazi određenim objektima su nerazvrstane ceste sa lošim prometno-tehničkim elementima. Potrebno im je poboljšati prometno-tehničke karakteristike kako bi zadovoljile standarde koje zahtijevaju javne ceste.

Promet u mirovanju

Na području Gornje Drenove nema izgrađenog sustava javnog parkiranja već se parking vrši uz rub postojećih prometnica i na privatnim česticama.

Biciklistički promet

Biciklistički je promet zanemariva kategorija i odvija se uz javne prometnice. U naselju nema uređenih biciklističkih staza.

Benzinska postaja

Naselje nema benzinsku postaju unutar granica obuhvata.

Opskrba električnom energijom

Unutar područja, obuhvaćenog ovim planom prolazi jednim dijelom trase dvostruki 220 kV nadzemni prijenosni vod TS 220/110/35 kV PEHLIN – TS 400/220/110 kV MELINE koji je od strateške važnosti za Državu i Županiju.

Kroz područje ovog plana prolazi jednim dijelom trase 35 kV nadzemni vod TS 35/10(20) kV MAVRI – TS 35/10(20) kV GROBNIK.

Područje obuhvaćeno ovim planom ima osigurano osnovno napajanje električnom energijom na 10(20) kV naponskom nivou iz TS 35/10-20 kV MAVRI, koja je smještena izvan granica plana. Kapacitet ove napojne TS iznosi 2x8 MVA. TS 35/10 kV MAVRI ima osigurano osnovno napajanje na 35 kV naponskom nivou iz TS 220/110/35 kV Pehlin i rezervno iz TS 110/35 kV Krasica.

Rezervno napajanje predmetnog područja osigurano je na 10 kV naponskom nivou iz TS 35/10 kV ŠKURINJE.

Distribucija električne energije prema potrošačima, unutar granice plana vrši se, na 10(20) kV naponskom nivou iz TS 35/10-20 kV MAVRI, preko šest distributivnih trafostanica 10(20)/0,4 kV. Pet trafostanica (TS Gornja Drenova 1, TS Gornja Drenova 2, TS Gornja Drenova 3, TS Gornja Drenova 4, TS Kablari) nalaze se u granicama plana, a jedna trafostanica (TS Donja Drenova 2) nalaze se izvan granica plana.

Sveukupna instalirana snaga u postojećim trafostanicama zone obrade ovog Plana je 1500 kVA.

Javna rasvjeta je u manjem dijelu izvedena kao zasebna na metalnim stupovima, napajana preko podzemnih kabela, a većem dijelu u sklopu nadzemne niskonaponske mreže i zadovoljava današnje potrebe. Mjerno-upravljački ormari nalaze se u trafostanicama, koje su vlasništvo HEP-a.

Telekomunikacijska mreža

Na gradskom području Drenova (PC 8) nalazi se poštanski ured.

Područje Grada Rijeke, u telekomunikacijskom je pogledu u proteklom razdoblju znatno osuvremenjeno. Stoga je u pojedinim segmentima moguće tijekom narednog razdoblja očekivati i dodatna poboljšanja, u skladu s tehnološkim razvitkom telekomunikacijskih sustava. Dinamika izgradnje telekomunikacijske mreže na području Gornje Drenove u budućnosti će se prilagoditi prioritetima gospodarskog razvitka uz usklađenje s ostalim subjektima komunalne infrastrukture.

Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Ishodišna vodosprema iz koje se opskrbljuje vodoopskrbna mreža predmetnog područja je vodosprema VS „Podbreg“ zapremine 2100 m³, k.g.v./k.d.v. 439/434 m n.m.

Glavni transportni i opskrbeni cjevovodi prolaze ulicom Drenovski put (Ž5024), te nadalje ulicom Svetog Jurja (Ž5017). Transportni cjevovod je čelični, profila Ø200 mm i puni vodospremu „Podbreg“.

Glavni opskrbeni cjevovod u spomenutim ulicama je promjenjivog profila. U ulici Svetog Jurja je PVC Ø150 mm, a nadalje je L.J.Ž. cjevovod profila Ø300 mm, dok je u ulici Drenovski put PVC Ø125 mm. Drugi opskrbeni cjevovod prolazi ulicom Brune Francetića (L58046) i to PVC Ø125 mm.

Osim glavnih opskrbenih cjevovoda ostali cjevovodi povezani su u prstenastu mrežu i odgovaraju sadašnjim potrebama pravilne vodoopskrbe predmetnog područja.

Odvodnja

Na području naselja Gornja Drenova ne postoji sustav javne odvodnje, kako sanitarnih tako ni oborinskih voda.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Očuvanje prostornih posebnosti gradskog područja Gornja Drenova

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu UPU Gornja Drenova, postavljene su od strane Grada Rijeke «Programskim zadatkom» unutar kojeg se područje Gornje Drenove prepoznaje kao izuzetno vrijedan prostorni potencijal širenja Grada Rijeke.

Cilj izrade UPU Gornja Drenova je ponuditi suvremeni koncept i novu kvalitetu stanovanja unutar postojeće prostorno - razvojne strukture.

U konceptualnom rješenju je potrebno istaknuti prožimanje urbane strukture i prirodnog krajobraza izvan obuhvata UPU Gornja Drenova, kao i riješiti oblikovanje te poziciju javnih zelenih površina te slobodnih (javnih prostora).

2.2. Unapređenje uređenja gradskog područja Gornja Drenova

Gornja Drenova danas nema prepoznatljivu jezgru, niti urbani karakter. Unutar tako formirane strukture moguće je pravilno pozicioniranje, uređenje i gradnja centra mjesta koji će u budućnosti naselju odrediti urbani karakter, što će sa sobom otvoriti mogućnosti kvalitetnijeg standarda življenja.

Ovisno o tipu izgrađenog dijela predlažemo novu gradnju (interpolaciju) ili izgradnju novih dijelova naselja na slobodnim površinama.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prometnom rješenju i formiranju prometnih koridora kao i rješenju parkirališnih prostora.

Programskim zadatkom utvrđena je potreba planiranja različitih tipologija gradnje:

- obiteljske stambene građevine unutar dovršenih dijelova naselja,
- višeobiteljske i višestambene građevine unutar slobodnih površina za novu gradnju,
- javni i društveni sadržaji.

U segmentu osiguravanja normalnog odvijanja pješačkog prometa unutar samog područja neophodno je predvidjeti slijedeće zahvate u prostoru:

- postojeće kolne puteve opremiti nogostupima primjerenih širina, a prema mogućnostima na terenu,
- gdje je to moguće, odvojiti pješački od kolnog prometa, formiranjem poteza niskog raslinja ili barem travnatih površina, a ako to uvjeti omogućavaju, voditi pješačke trase unutar vlastite matrice uz minimalna križanja s kolnim prometom,
- u sklopu mikrocentra predvidjeti prostor na kojem će se formirati manji trgovi i urbana odmorišta u kombinaciji sa zelenilom i pratećim sadržajima.

2.3. Planirani broj stanovnika i planirana gustoća stanovanja

Planirani broj stanovnika do 2015 god.(PPUO Gornja Drenova) za gradsko područje Gornja Drenova iznosi cca 4.300 st.

Planirana gustoća stanovnika procjenjuje se na 40 - 60 st/ha.

Postojeći broj stanovnika na području obuhvata Plana procijenjen je na cca 1500 stanovnika. U neizgrađenom području obuhvata Plana (cca 50 - 55 ha) **uz optimalnu gustoću stanovnika od cca 41 st/ha** moguće je očekivati:

- **cca 2300 novih stanovnika,**
- **cca 750 novih stambenih jedinica.**

Zaključno se može konstatirati da Gornja Drenova raspolaže značajnim prirodnim i ljudskim resursima, koje mu pružaju vrlo dobre razvojne mogućnosti. Donošenjem kvalitetnih prostorno planskih mjera osigurat će se uvjeti za realizaciju postavljenih ciljeva, te omogućiti podizanje kvalitete življenja na ovom prostoru na znatno veću razinu.

2.4. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna infrastruktura

Ciljevi uređenja prometa proklamirani ovim planom su:

- uspostava koridora novoplaniranih cesta koje su predviđene GUP-om,
- uspostava koridora novoplaniranih ostalih ulica,
- uspostava koridora cesta na kojima se ima izvršiti rekonstrukcija,
- osigurati preglednost raskrižja i eliminirati nepotreban broj privoza, tj poboljšati geometriju raskrižja,
- iznaći mogućnost potpune pokrivenosti naselja javnim gradskim prijevozom,
- uspostaviti potrebna okretišta s parkiralištem i parove autobusnih postaja za javni promet,
- uspostaviti biciklističke staze.

Vodoopskrba

Obzirom na planirana nova građevinska područja, a shodno tome i povećane zahtjeve u vodoopskrbi i protupožarnoj zaštiti potrebno je postojeću mrežu opskrbnih cjevovoda proširiti. U trupu novih prometnica, glavnih i ostalih ulica potrebno je postaviti mrežu novih cjevovoda, odgovarajućih profila koji će zadovoljiti zahtjeve za pravilnom vodoopskrbom i protupožarnom zaštitom, a sve prema Zakonu o zaštiti od požara NN 58/93 i 33/05.

U skladu s „Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora voda za piće na riječkom području“ (SN 06/94) određene su granice pojedinih zaštitnih zona sa smjericama za gradnju na slivnim zonama izvorišta. Područje obuhvata Plana nalazi se u III zoni zaštite izvorišta Rječine.

Odvodnja otpadnih voda

Sukladno „Studiji kanalizacijskog sustava riječkog područja“ (novelacija „Idejne studije kanalizacije područja GUP-a Rijeka, IGH d.d. PC Rijeka, 1996/97), za područje obuhvata naselja Gornja Drenova predviđen je razdjelni sustav javne odvodnje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U skladu s dokumentima šireg područja, UPU -om je za gradsko područje « Gornja Drenova » u Rijeci predviđena urbana obnova i konsolidacija kroz:

- planski usmjeren razvoj stanogradnje koja mora zadovoljavati najviše oblikovne, infrastrukturne i prometno - parkirališne standarde,
- uređenje pristupnih puteva i poboljšanje komunalne opremljenosti te uklapanje u zatečenu izgradnju,
- poboljšanje prometne pristupačnosti i infrastrukturne opremljenosti područja obuhvata,
- uređenje neizgrađenih površina uz očuvanje prirodnih vrijednosti prostora (uklapanje zelenila u urbanu matricu, nove gradnje u postojeću topografiju, očuvanje vizura i dr.).

3.2. Osnovna namjena prostora

Površina građevinskog područja naselja namijenjena je rekonstrukciji, gradnji i uređenju građevina i površina unutar područja sljedećih planski utvrđenih namjena:

- stambena namjena planske oznake S (građevine obiteljske, višeobiteljske i višestambene tipologije);
- mješovita – pretežito stambena namjena planske oznake M1;
- javna i društvena namjena (D1-upravna, D3-zdravstvena, D4-predškolska, D5-osnovnoškolska, D9-vjerska);
- gospodarska namjena-poslovna - komunalno servisna (K3);
- sportsko-rekreacijska namjena (R1-sport, R2-rekreacija);
- javne i zelene površine (Z1-javni parkovi, Z2-igralište, Z3-odmorište, vrt, Z-zaštitne zelene površine);

3.2.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Stambena namjena obuhvaća građevne čestice postojećih i novih građevina namijenjenih stanovanju na kojima se predviđa gradnja obiteljskih, višeobiteljskih (i to na slobodnostojeći, dvojni način ili u nizu), i višestambenih građevina.

Na području stambene namjene na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine i uređivati površine za rekreaciju, javne zelene površine, manje vjerske građevine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

U stambenoj građevini isključivo u etaži prizemlja odnosno etaži koja ima neposredan pristup prometnoj površini, moguće je do 30% ukupno građevinske (bruto) površine urediti kao poslovni prostor (trgovački, uslužni, ugostiteljski i slično) te prostor za obavljanje javne i društvene djelatnosti, uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura prostor za dostavu i potreban broj parkirališnih mjesta.

UPU-om predložene površine stambene namjene zauzimaju površinu od cca 90,6 ha.

3.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA (M1)

Radi fleksibilnosti namjene prostora u građevinama, određeni dio građevina (pogotovo u zoni mikrocentra), svrstan je u kategoriju mješovite namjene u kojoj je prisutno više vrsta različite namjene, a koje međusobno nisu u suprotnosti i ne utječu na normalan standard i korištenje građevina od strane drugih korisnika.

Na području mješovite namjene na zasebnim građevnim česticama moguće je, osim stambenih građevina, graditi građevine i uređivati površine za rekreaciju, javne zelene površine, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje.

Građevina mješovite - pretežito stambene namjene (M1) razumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (od 60% do 70% građevinske (brutto) površine građevine), a na preostaloj površini (od 30% do 40% građevinske (brutto) površine građevine) dozvoljena je gradnja prostora za javne i društvene sadržaje, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš te prostora kao pratećih sadržaja (trgovačkih, uslužnih, turističkih i ugostiteljskih).

UPU-om predložene površine mješovite namjene zauzimaju površinu od cca 3,7 ha.

3.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Planiranje javnih sadržaja i stvaranje mikrocentra (sekundarnog gradskog centra)

U cilju osiguravanja potrebnih javnih sadržaja, u sklopu i u neposrednoj blizini budućeg mikrocentra planira se mogućnost gradnje građevina slijedeće namjene:

- javna i društvena namjena (upravna namjena, zdravstvena namjena – primarna zdravstvena zaštita, predškolska namjena - dječji vrtić, školska namjena - osnovna škola, vjerska namjena),
- mješovita namjena - pretežito stambena (uslužna i trgovačka djelatnost – dnevna i tjedna opskrba),
- javne zelene površine,
- ostale javne površine (trgovi i pješački potezi).

Precizna regulacija dijela predmetnog područja razmotriti će se kroz izradu urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja.

Upravna namjena (D1)

Površina građevne čestice namijenjene smještaju sadržaja upravne namjene iznosi cca 0,2 ha.

Zdravstvena namjena (D3)

Na području obuhvata Plana uz zonu planiranog mikrocentra planira se uređenje i izgradnja centra primarne zdravstvene zaštite. Površina građevne čestice iznosi cca 3,7 ha.

Predškolska i školska namjena (D4, D5)

Planira se lokacija nove osnovne škole i dječjeg vrtića na području mikrocentra.

Površina građevne čestice osnovne škole iznosi cca 1,5 ha.

Površina građevne čestice dječjeg vrtića iznosi cca 0,5 ha.

Vjerska namjena (D7)

Postojeća Katolička crkva unutar gradskog područja Gornja Drenova nalazi : Župna crkva Sv. Jurja iz XX st evidentirana u kategoriji povijesne sakralne građevine. Površina građevne čestice iznosi cca 0,2 ha.

3.2.4. GOSPODARSKA NAMJENA (K)

Poslovna - komunalno servisna namjena (K3)

Na području obuhvata Plana uz ulicu Brune Francetića planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za komunalni otpad. Površina građevne čestice iznosi cca 0,2 ha.

3.2.5. SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Sportska namjena (R1)

Na području obuhvata uz ulicu Put k igralištu nalazi se otvoreni sportski teren - rukometno igralište. Planirana sportsko - rekreacijska površina smještena je na lokaciji uz ulicu B. Francetića na gradskoj parceli. Površina zone iznosi cca 0,8 ha.

Rekreacijska namjena (R2)

Površina građevne čestice namijenjene izgradnji bočališta s pratećim sadržajima iznosi cca 0,1 ha.

3.2.6. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1, Z2, Z3)

Javne zelene površine planirane su na način da prožimaju urbane strukture, a da istovremeno otvaraju značajne vizure i neposredan kontakt sa prirodnim krajobrazom u okruženju kao sastavnom cjelinom slike naselja.

To su javni parkovi (Z1), dječja igrališta (Z2) i odmorišta (Z3).

Površina javnih zelenih površina iznosi cca 2,9 ha.

3.2.7. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine planirane su između dviju različitih namjena ili između javne i druge površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša. Površina planiranih zaštitnih zelenih površina iznosi cca 7,2 ha.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i način korištenja i uređenja površina

NAMJENA		Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine obuhvata
STAMBENA NAMJENA		S	90,6	71,3%
MJEŠOVITA NAMJENA	pretežito stambena	M1	3,7	2,9%
JAVNA NAMJENA	upravna	D1	0,2	0,2%
	zdravstvena	D3	3,7	2,9%
	predškolska	D4	0,5	0,4
	školska	D5	1,5	1,2%
	vjerska	D9	0,2	0,2%
	UKUPNO	D	6,1	4,9%
GOSPODARSKA NAMJENA	poslovna - komunalno-servisna	K3	0,2	0,2%
SPORT I REKREACIJA	sport	R1	1,2	0,9%
	rekreacija	R2	0,1	0,1%
	UKUPNO	R	1,3	1%
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park, dječje igralište, vrt i odmorište	Z1, Z2, Z3	2,9	2,3%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	7,2	5,7%
PROMETNE POVRŠINE			15,1	11,8%
Σ			127,1	100,00%

4. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Planom su osigurane površine za prometnu, uličnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu i razgraničavaju se na infrastrukturne površine i infrastrukturne građevine i to:

1. Promet (Glavne gradske ulice-GU, Sabirne ulice-SU, Ostale ulice-OU, Kolno-pristupni put-KPRP, Kolno-pješački prilaz-KPJP, Pješačka površina-PP),
2. Telekomunikacije (telekomunikacijska mreža, telefonska centrala -TC, pokretne telekomunikacijske mreže (osnovne postaje, bazne stanice),
3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
4. Energetski sustav-Elektroenergetika (sustav elektroopskrbe, sustav javne rasvjete, trafo stanice –TS),
5. Energetski sustav-Plinoopskrba (sustav plinoopskrbe, plinsko redukcijaska stanica-RS).

4.1. Prometna i ulična mreža

Koridori prometnica, kategorizacija i režim

GUP-om grada Rijeke definirane su nove prometnice od važnosti za Gornju Drenovu kao dijela Rijeke, ali i za susjedne općine, prvenstveno Viškovo, a i šire.

Glede kategorizacije prometnica potrebno je spomenuti da postojeća mreža ima podjelu javnih cesta, na nivou Republike Hrvatske (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokane ceste NN 123/09,104/09,13/09,122/08), po kategorijama na:

- županijske,

- lokalne,
- nerazvrstane,

(državnih cesta nema u obuhvatu Plana).

Ulice gradskog područja Gornja Drenova kategorizirane su kao:

- glavna ulica (GU),
- sabirna ulica (SU),
- ostale ulice (OU),
- kolno-pješački prilazi (KPJP),
- kolno-pristupni put (KPRP),
- pješačka površina (PP),

Planiranih prometnica na području Gornje Drenove ima nekoliko, a njihove su oznake preuzete iz tablice 119. Kategorizacija glavnih mjesnih cesta/ulica u gradu Rijeci, tekstualnog dijela GUP-a i pridodane oznake ulica planiranih Urbanističkim planom uređenja:

Glavne ulice:

▪ GU XIV - rekonstrukcija	duljine	1975 m
▪ GUXVI - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	1655 m
UKUPNO GU	duljine	3630 m

Sabirne ulice:

▪ SU1 - djelomično planirana /rekonstrukcija	duljine	700 m
▪ SU2 - rekonstrukcija	duljine	870 m
▪ SU3 - rekonstrukcija	duljine	475 m
▪ SU4 - rekonstrukcija	duljine	625 m
UKUPNO SU	duljine	2670 m

Ostale ulice:

▪ OU XVIII - planirana	duljine	1075 m
▪ OU XIX - planirana	duljine	480 m
▪ OU XX - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	450 m
▪ OU1 - planirana	DPU Kablari	
▪ OU2 - planirana	DPU Kablari	
▪ OU3 - planirana	duljine	335 m
▪ OU4 - planirana	duljine	140 m
▪ OU5 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	270 m
▪ OU6 - planirana	duljine	107 m
▪ OU7 - planirana	duljine	103 m
▪ OU8 - planirana	duljine	73 m
▪ OU9 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	311 m
▪ OU10 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	185 m
▪ OU11 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	550 m
▪ OU12 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	190 m
▪ OU13 - planirana	duljine	200 m
▪ OU14 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	270 m
▪ OU15 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	115 m
▪ OU16 - rekonstrukcija	duljine	130 m
▪ OU17 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	325 m
▪ OU18 - planirana	duljine	135 m
▪ OU19 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	390 m
▪ OU20 - rekonstrukcija	duljine	90 m
▪ OU21 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	325 m
▪ OU22 - rekonstrukcija	duljine	137 m
▪ OU23 - rekonstrukcija	duljine	360 m
▪ OU24 - rekonstrukcija	duljine	98 m
▪ OU25 - djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine	98 m
▪ OU26 - rekonstrukcija	duljine	75 m
▪ OU27 - rekonstrukcija	duljine	75 m
▪ OU28 - rekonstrukcija	duljine	257 m
▪ OU29 - rekonstrukcija	duljine	78 m
▪ OU30 - rekonstrukcija	duljine	295 m
▪ OU31 - rekonstrukcija	duljine	205 m

▪ OU32 - rekonstrukcija	duljine	447 m
▪ OU33 - rekonstrukcija	duljine	174 m
▪ OU34 - rekonstrukcija	duljine	72 m
▪ OU35 - rekonstrukcija	duljine	84 m
▪ OU36 - rekonstrukcija	duljine	250 m
▪ OU37 - rekonstrukcija	duljine	78 m
▪ OU38 - rekonstrukcija	duljine	314 m
▪ OU39 - rekonstrukcija	duljine	78 m
▪ OU40 - rekonstrukcija	duljine	142 m
▪ OU41 - rekonstrukcija	duljine	102 m
▪ OU42 - rekonstrukcija	duljine	325 m
▪ OU43 - rekonstrukcija	duljine	325 m
▪ OU44 - rekonstrukcija	duljine	53 m
▪ OU45 - rekonstrukcija	duljine	114 m
UKUPNO OU	duljine	10485 m

Kolno-pješački prilazi:

▪ KPJP1 - planirana	duljine	145 m
▪ KPJP2 - planirana	duljine	58 m
▪ KPJP3 - rekonstrukcija	duljine	48 m
▪ KPJP4 - rekonstrukcija	duljine	93 m
▪ KPJP5 - rekonstrukcija	duljine	85 m
▪ KPJP6 - rekonstrukcija	duljine	111 m
▪ KPJP7 - rekonstrukcija	duljine	60 m
▪ KPJP8 - rekonstrukcija	duljine	71 m
▪ KPJP9 - rekonstrukcija	duljine	90 m
▪ KPJP10 - rekonstrukcija	duljine	78 m
▪ KPJP11 - rekonstrukcija	duljine	135 m
▪ KPJP12 - rekonstrukcija	duljine	82 m
UKUPNO KPJP	duljine	1055 m

Kolno-pristupni putovi:

▪ KPRP1 - planirana	duljine	50 m
▪ KPRP2 - rekonstrukcija	duljine	50 m
▪ KPRP3 - rekonstrukcija	duljine	12 m
▪ KPRP4 - rekonstrukcija	duljine	30 m
▪ KPRP5 - rekonstrukcija	duljine	75 m
▪ KPRP6 - rekonstrukcija	duljine	75 m
▪ KPRP7 - rekonstrukcija	duljine	50 m
▪ KPRP8 - rekonstrukcija	duljine	40 m
▪ KPRP9 - rekonstrukcija	duljine	45 m
▪ KPRP10 - rekonstrukcija	duljine	40 m
▪ KPRP11 - rekonstrukcija	duljine	45 m
▪ KPRP12 - rekonstrukcija	duljine	50 m
▪ KPRP13 - rekonstrukcija	duljine	38 m
▪ KPRP14 - rekonstrukcija	duljine	40 m
▪ KPRP15 - rekonstrukcija	duljine	40 m
▪ KPRP16 - rekonstrukcija	duljine	18 m
▪ KPRP17 - rekonstrukcija	duljine	40 m
▪ KPRP18 - rekonstrukcija	duljine	42 m
▪ KPRP19 - rekonstrukcija	duljine	38 m
▪ KPRP20 - postojeća	duljine	38 m
▪ KPRP21 - postojeća	duljine	50 m
▪ KPRP22 - planirana	duljine	45 m
▪ KPRP23 - planirana	duljine	70 m
▪ KPRP24 - planirana	duljine	75 m
▪ KPRP25 - planirana	duljine	70 m
▪ KPRP26 - postojeća	duljine	14 m
▪ KPRP27 - postojeća	duljine	9 m
▪ KPRP28 - postojeća	duljine	9 m
▪ KPRP29 - postojeća	duljine	12 m

▪ KPRP30 - planirana
UKUPNO KPRP

duljine 40 m
duljine 1198 m

Pješačke površine:

- PP1 - rekonstrukcija
- PP2 - rekonstrukcija
- PP3 - rekonstrukcija
- PP4 - rekonstrukcija
- PP5 - planirani trg
- PP6 - postojeći
- PP7 - postojeći
- PP8 - postojeći
- PP9 - planirana
- PP10 - planirani trg
- PP11 - planirana
- PP12 - planirana
- PP13 - planirana
- PP14 - postojeći
- PP15 - rekonstrukcija
- PP16 - rekonstrukcija

duljine 40 m
duljine 27m
duljine 20 m
duljine 20 m
površine 1329 m²
duljine 58 m
duljine 40 m
duljine 25 m
duljine 55 m
površine 80 m²
duljine 77 m
duljine 55 m
duljine 60 m
duljine 26 m
duljine 26 m
duljine 35 m
duljine 564 m
površine 1409 m²

UKUPNO PP
UKUPNO PP

UKUPNO GU,SU,OU, KPJP, KPJP i PP

duljine 19602 m
površine 1409 m²

Raskrižja i trgovi

Preglednost raskrižja može se ostvariti organizacijom raskrižja kao najviše četverokrakog. Najopterećenije raskrižje dviju glavnih gradskih ulica, Drenovski put sa „petrolejskom cestom“ i Kablarske ceste koju treba značajno urediti, treba riješiti kao kružno raskrižje na prostoru jugoistočno od sadašnjeg. Postojeći spomenik može se staviti u centralni otok novog raskrižja.

Predložena su još tri lokacije kružnih raskrižja s mogućnošću smještaja i kanaliziranih križanja predloženih kao alternativna rješenja.

Trgovi su predviđeni uz Kablarsku ulicu i Drenovski put.

Promet u mirovanju

Normativi potrebnog broja parkirnih mjesta propisani su u Odredbama za provođenje GUP-a grada Rijeke.

Smještaj vozila je potrebno osigurati na građevnoj čestici.

Linije javnog gradskog prijevoza

Na području obuhvata potrebne su dvije linije:

- Standardnim autobusom po Drenovskom putu i Ulicom Sv. Jurja GUXIV do okretišta koje je predviđeno izvan obuhvata Plana u općini Viškovo.

- Minibusom ili standardnim preko nove ceste OU XVIII, a zatim Kablarskom cestom do novog kružnog raskrižja te nazad istom trasom.

Biciklistički i pješački promet

Biciklistički promet se vodi po novim i postojećim ulicama: OU XVIII, OUXIX, rekonstruiranom dijelu Kablarske ceste GU XVI i kružno po OU13, SU1. Vodi se jednostrano l/ili dvostano ovisno o prostornim uvjetima po uređenoj stazi.

Pješački promet se vodi uz sve prometnice, s tim da se kod rekonstrukcije Kablarske ceste treba odijeliti od kolnika pojasom zelenila. Veće pješačke površine postojat će u sklopu novih društvenih sadržaja.

4.2. Komunalna i infrastrukturna mreža

4.2.1. Pošta i telekomunikacije

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kablarske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području.

Predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže osiguranjem dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika te najvećeg mogućeg broja spojnih veza.

U cilju unapređenja kvalitete postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je poduzeti slijedeće:

- zamjenu dotrajalih dijelova podzemne mreže i zračnih priključaka novim kabelima izgradnjom kabelaške kanalizacije,

- izgradnju novih dijelova podzemne mreže kako bi se skratili zračni priključci,

- na područjima nove izgradnje graditi podzemnu kabelašku kanalizaciju koja omogućava veću fleksibilnost korištenja mreže, proširenje kapaciteta postojeće telekomunikacijske kabelaške kanalizacije i dovođenje optičkog kabela bliže korisniku.

Radi proširenja telekomunikacijskih kapaciteta Planom je predviđena izgradnja nove telefonske centrale na površini oznake TC.

Planom se omogućava gradnja dva tipa osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) i to:

- osnovne postaje sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima do visine najviše 16,00 m koje je dozvoljeno postavljati na rub građevinskog područja,

- osnovne postaje sa antenskim sustavom na planiranim i postojećim građevinama do visine najviše 5,00 m mjereno od najviše točke građevine.

Prilikom izgradnje osnovnih postaja potrebno je poštivati pozitivne propise te voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i vizualnom uklapanju.

4.2.2. Energetski sustav

Planom je predviđena gradnja objekata i uređaja energetskog sustava i to:

- elektroenergetske mreže i

- plinske mreže.

Prijenosna elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Plana objekti i uređaji postojeće prijenosne elektroenergetske mreže jesu:

- DV 220 kV TS 220/110/35 kV Pehlin – TS 400/220/110 kV Meline i

- DV 35 kV TS 35/10(20) kV Mavri – TS 35/10(20) kV Grobnik.

Distribucijska elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Plana postojeći objekti i uređaji distribucijske elektroenergetske mreže jesu:

1. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 1,

2. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 2,

3. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 3,

4. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 4,

5. TS 10(20)/0,4 kV Kablari.

Za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV na području obuhvata Plana planirana je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima,

- zamjena i rekonstrukcija postojećih trafostanica,

- gradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV,

- gradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,

- povezivanje više trafostanica kabelaškim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

Planom se omogućava održavanje i rekonstrukcija svih postojećih 10(20)/0,4 kV trafostanica na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora ili zamjena postojeće građevine trafostanice tipskim objektom na istoj građevnoj čestici.

Javna rasvjeta

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

Prilikom rekonstrukcije postojeće mreže javne rasvjete potrebno je izvršiti prelaganje kablova te ih voditi cestom ili drugom javnom površinom.

Detaljno rješenje javne rasvjete planirane u površinama postojećih i planiranih ulica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima.

Plinska mreža

Ovim Planom predviđena je gradnja nove plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti postojećim i planiranim ulicama.

Smještaj plinske redukcijske stanice planiran je na površini oznake RS.

4.2.3. Vodnogospodarski sustav

Planom je u sklopu vodnogospodarskog sustava predviđena gradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Vodoopskrba

Cjevovodi i objekti vodoopskrbe utvrđeni ovim Planom načelni su, a konačna rješenja biti će definirana Idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom za pojedine zahvate.

Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće te gradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu s potrebama korisnika prostora.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Nadzemni hidranti postavljaju se unutar zelenog pojasa prometnice ili na vanjskom rubu pješačkog hodnika na međusobnom razmaku manjem od 150 m.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno potrošnih voda i oborinske odvodnje).

Planirani javni sustav odvodnje sanitarno potrošnih voda koje su nastale na području obuhvata Plana potrebno je usmjeriti prema postojećem sustavu odvodnje i centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na Delti (CUPOV).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje potrebno je primjeniti privremena rješenja u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 06/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 04/01) i uvjetima Hrvatskih voda.

Upuštanje otpadnih voda u septičke jame dozvoljeno je samo privremeno, do mogućnosti priključka na kanalizacijsku mrežu, i to samo za stambene građevine do najviše 3 stana.

Za potrebe gradnje svih građevina unutar područja mješovite – pretežito stambene namjene kao i za sve stambene građevine s više od 3 stana obavezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se predtretmanom u vlastitom sustavu ili uređajima dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, kako bi zadovoljili uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Oborinske vode s parkirališnih, radnih, manipulativnih površina i površina prometnica potrebno je pročititi sistemom separatora te odvoditi nepropusnom kanalizacijom ili lokalno upuštati u okolni teren putem upojnih bunara.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u prometnim površinama.

4.2.5. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području obuhvata Plana na lokaciji Kablari planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za komunalni otpad unutar područja "Gospodarske-poslovne–komunalno-servisne namjene".

Reciklažno dvorište je građevina za dnevno skupljanje otpada, koje se koristi za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, odvojeno skupljanje prodajne (primarne) ambalaže, jednostavnu predobradu, pripremu za transport, kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ih je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada.

5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE (Uvjeti neposredne provedbe Plana)

Neposrednom provedbom, na temelju UPU-a gradskog područja Gornja Drenova, moguća je gradnja novih te rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina koje uključuju: obiteljske stambene i stambeno-poslovne građevine, višeobiteljskegrađevine, pomoćne građevine, garaže i parkirališta, infrastrukturne građevine, kiosci i reklamni panoi, te ostale građevine u skladu s ograničenjima utvrđenim UPU-om.

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje određeni su detaljni uvjeti smještaja i način gradnje za:

- obiteljske i višeobiteljske stambene građevine,
- višestambene građevine,
- građevine javne i društvene namjene,
- sadržaje športsko-rekreacijske namjene,
- javne zelene površine.

5.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (Uvjeti posredne provedbe Plana)

Detaljni plan uređenja "Kablarski breg"

UPU-om gradskog područja Gornja Drenova određeno je područje izrade DPU "Kablarski breg", površine cca 17,7 ha.

Do donošenja detaljnog urbanističkog plana u području njegova obuhvata dozvoljeni su svi zahvati na održavanju postojećih građevina, priključak postojećih građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu te rekonstrukcija i gradnja građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s odredbama ovog Plana.

Urbanističko-arhitektonsko-krajobrazni natječaj

Za prostorno uređenje i gradnju mikrocentra (trg, javni park s dječjim igralištima, građevine mješovite namjene, područje dječjeg vrtića i građevine upravne namjene te područje rekreacije s boćalištem) Planom je utvrđena obveza raspisivanja urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja.

Površina obuhvata natječaja iznosi 0,83 ha.

5.3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Ovim Planom se kao prirodne i krajobrazne vrijednosti štite područja i dijelovi prirode:

- zaštitna zelena površina neposredno uz granicu s gradskim grobljem Drenova i južno od stambenog niza Tonići,
- zaštitna zelena površina na lokaciji Kablari, neposredno uz jugozapadnu granicu s autohtonom park - šumom na području Gornje Drenove,
- zaštitna zelena površina omeđena ulicama i odvojcima ulica Lubanjski uspon i Grohovski put,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Kablarskoj cesti, neposredno uz sjevernu granicu s autohtonom park - šumom na području Gornje Drenove,
- dna vrtača,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Lubanjskom usponu, sjeverno od zaštitnog područja omeđenog ulicama i odvojcima ulica Lubanjski uspon i Grohovski put,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Humskom putu, istočno od raskrižja Ulice Podbreg i Ulice Humski put.

Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeći stanišni tipovi: mezofilne živice i šikare primorskih krajeva (D12) te primorske, termofilne šume i šikare medunca (E35).

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti Planom se predlažu slijedeće mjere:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop,
- novoplanirane građevine smještati po rubu vrtača, a dno vrtače zaštititi od gradnje,
- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava parkovnih površina u središnjem dijelu naselja potrebno je štiti prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
- panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina potrebno je štiti od gradnje,

- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08) te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,

- na području obuhvata Plana potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove i nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- prilikom izrade ovim Planom propisanog detaljnog plana uređenja potrebno je uvažiti prostorne i morfološke značajke terena odnosno svesti na najmanju moguću mjeru zahvate kojima se mijenja izgled krajolika (gradnja nadvožnjaka, usjeka i zasjeka i slično).

Mjere očuvanja i zaštite povijesnih sklopova i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Povijesni sklopovi i građevine od značaja za postojeći i planirani urbani karakter područja obuhvata su sakralna građevina Župna crkva Sv. Jurja Mučenika (građena 1939. godine), građevina historicističkih obilježja na adresi Drenovski put 138 – poštanski ured te građevine s uočenim odlikama tradicijske arhitekture.

Mjere zaštite utvrđuju se kako slijedi:

- potrebno je očuvati građevine i sklopove (nizova) koji pokazuju razvoj i razinu realizacije urbanističkih, estetskih i drugih vrijednosti unutar prostora obuhvata Plana,

- potrebno je stručno valorizirati kulturno-povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti građevina, cjelina i prostora graditeljskog nasljeđa,

- potrebno je sanirati i održavati građevine te sprječavati rekonstrukcije kojima se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao,

- potrebno je očuvati postojeća krovšta,

- potrebno je održavati neizgrađene javne površine sukladno autentičnim elementima.

5.4. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

5.4.1. Zaštita tla, zraka i voda

Zaštita tla

Na području obuhvata Plana u cilju zaštite tla nije dozvoljeno odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu, ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda, gradnja u dnu vrtača, trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći plodno tlo je potrebno iskopati te koristiti ili na području zahvata ili na drugim područjima unutar obuhvata ovoga Plana.

Zaštitu tla potrebno je posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (uz prometnice i uz rubove gradivog dijela građevinskog područja naselja), za koje je potrebno izraditi program gospodarenja s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi krajobraz ostao vizualno i estetski saniran.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda.

Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana propisana je planirana I. kategorija kakvoće zraka koju predstavlja čist ili neznatno onečišćen zrak, u kojem nisu prekoračene preporučene vrijednosti kakvoće zraka. Planom je određeno provođenje mjera zaštite zraka kojim novi zahvat u prostoru ili rekonstrukcija postojećeg ne smije ugroziti postojeću kategoriju kakvoće zraka. Sukladno zakonskoj regulativi neophodno je kontinuirano provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih utjecaja.

Zaštita voda

Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području III. zone zaštite u kojem je potrebno provoditi mjere zaštite koje su određene Pravilnikom o utvrđivanju zone sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02) i Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

5.4.2. Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana buku je potrebno održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih pozitivnim propisima.

Unutar gradskog područja Gornja Drenova dopušta se razina buke u odnosu na namjenu zone sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09).

Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09).

5.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

Područje obuhvata Plana prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/92) spada u 1. stupanj ugroženosti u kojoj je obvezna gradnja skloništa za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara i drugih zaštitnih građevina.

Skloništa je potrebno graditi kao dvonamjenska s mirnodopskom namjenom koja će prije svega uvažavati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Planom se propisuju slijedeći uvjeti za gradnju skloništa:

- na području obuhvata Plana mogu se graditi skloništa osnovne zaštite ljudi i materijalnih dobara otporna na nadpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa,
- skloništa se grade kao dvonamjenska, a sekundarna (mirnodopska) namjena ne smije umanjivati kapacitet skloništa, sprječavati ili usporavati pristup u sklonište,
- za potrebe sklanjanja stanovništva, Planom je osigurano sklanjanje: u sklopu blokovskih skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, planiranih u sklopu javnih zelenih površina, u skloništima obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina te u sklopu skloništa građevina i površina mješovite - pretežito stambene namjene (mikrocentar) i javne i društvene namjene.
- za područja u kojima je predviđena gradnja blokovskog skloništa za potrebe više građevina, gradnja skloništa u svakoj pojedinačnoj građevini u bloku nije dozvoljena,
- blokovska skloništa se lociraju prema radijusu gravitacije i to tako da radijus gravitacije osigurava smještaj skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 m (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko) te da međusobna udaljenost između skloništa bude najmanje 15,0 m,
- pristup skloništu mora biti pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran,
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište,
- skloništa nije dozvoljeno graditi ispod podruma zgrade,
- površina prostorija za boravak u skloništu određuju se po normativu od 0,60 m² podne površine po 1 mjestu, i to tako da sklonište može imati kapacitet do 300 osoba i da omogućava boravak od 7 dana.

Planom je za potrebe osnovne škole i predškolske građevine predviđena gradnja skloništa otpornosti 100 kPa kapaciteta 300 mjesta na građevnoj čestici osnovne škole.

Kod gradnje poslovnih građevina te građevina javne i društvene namjene bruto razvijene površine veće od 1.000 m² potrebno je izgraditi sklonište otpornosti 100 kPa na građevnoj čestici iste građevine. Kapacitet skloništa određuje se u skladu s posebnim propisom.

Za građevine bruto razvijene površine manje od 1000 m² sklanjanje se osigurava u javnim blokovskim skloništima osnovne zaštite ili u prostorima druge namjene koji se prema potrebi mogu koristiti za sklanjanje stanovništva.

Kao mjere zaštite od potresa primijenjuju se posebni propisi za protivpotresno projektiranje građevina.

Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

U novim dijelovima naselja prometnice se moraju projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira te da bude omogućena nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području Gornja Drenova potrebno je provoditi prema pozitivnim propisima, pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08).

Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke.

UVOD

Javna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova i stavljanju van snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) provedena je od 18. srpnja 2007. do 19. kolovoza 2007. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07).

Sukladno članku 95. stavku 4. Zakona, u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave prostorni plan mora se donijeti, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Zbog usklađenja Prijedloga Plana sa Zakonom, primjedbama iznesenim u javnoj raspravi te dodatnih uvjeta nadležnih tijela, protekao je rok za donošenje Plana za koji je provedena javna rasprava, te je slijedom toga potrebno utvrditi Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova za ponovnu javnu raspravu.

PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja Pećine s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o detaljnom planu uređenja područja Pećine u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 - 16 sati, a subotom od 10 - 13 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke i ostalih stručnih tijela upriličena je 11. srpnja 2007. u 13,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala u prizemlju i na nju su pismeno pozvani

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je 11. srpnja 2007. u 17,00 sati u Mjesnom odboru Drenova **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja područja Pećine s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o detaljnom planu uređenja područja Pećine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke po potrebi je pružao dodatna tumačenja izloženog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova unutar uredovnog vremena: utorkom od 13-16 sati i četvrtkom od 8-11 sati.

Na javnu raspravu pismeno su pozvana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

1. Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
2. Hrvatske vode, d.o.o.
3. Energo, d.o.o. (odazvali se)
4. Ministarstvo obrane RH
5. Ministarstvo kulture RH
6. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi RH
7. Ministarstvo unutarnjih poslova-Policijska uprava Primorsko-goranska Ministarstvo pravosuđa-zatvor u Rijeci
8. Upravni odjel za školstvo i društvene djelatnosti PGŽ
9. Upravni odjel za upravljanje imovinom i komunalne djeloatnosti PGŽ

10. Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ
11. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ
12. HT d.d., regija zapad
13. Hrvatska pošta d.d.
14. Hrvatske ceste, sektor održavanja
15. Hrvatske vode, d.o.o.
16. Županijska uprava za ceste PGŽ
17. Hrvatske ceste-Odjel za strateško planiranje i razvoj
18. Autotrolej d.o.o. (odazvali se)
19. Rijekapromet d.o.o (odazvali se)
20. Odašiljači i veze, d.o.o.
21. Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Vodovod (odazvali se)
22. Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Kanalizacija (odazvali se)
23. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove-
Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji (odazvali se)
24. HEP Elektroprimorje, d.o.o. (odazvali se)
25. Čistoća d.o.o (odazvali se)
26. HT mobile- sektor za projektiranje i razvoj sustava
27. VIP net, d.o.o.
28. Hrvatska pošta, d.d.
29. Riječka nadbiskupija
30. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za školstvo
31. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb
32. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu
33. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu (odazvali se)
34. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav-Direkcija plana, razvoja i izgradnje
(odazvali se)
35. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
36. Mjesni odbor Drenova (odazvali se)

Izvješće o javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog materijala.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova te izvješća o javnoj raspravi, predlažemo Poglavarstvu Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Prihvća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova i stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99).**
2. **Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, utvrđen Zaključkom Poglavarstva (Klasa:022-05/07-01/47-80, Urbroj: 2170-01-10-07-3) od 21. lipnja 2007. s prijedlogom stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99), usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09) i Izvješćem o javnoj raspravi utvrđuje se kao Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova za ponovnu javnu raspravu.**
3. **Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova za ponovnu javnu raspravu, u predloženom tekstu.**
4. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje, s obzirom na proteklo vrijeme izrade Plana, da svim podnositeljima primjedbi dostavi odgovor na primjedbe podnesene u javnoj raspravi i obavijest o održavanju ponovne javne rasprave.**
5. **Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova prosljeđuje se na ponovnu javnu raspravu.**
6. **Nakon održane ponovne javne rasprave, obrađenih primjedbi i prijedloga s ponovne javne rasprave Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova te ishodenih mišljenja, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem uputit će Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.**

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenata prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99)

Temeljem Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (Narodne novine broj 101 od 28. srpnja 1998. godine) članak 10. i 11. provedena je procedura javne rasprave i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi. Sastavni dio ovog Izvješća, osim podataka utvrđenih člancima 4, 10 i 11. Uredbe, čine obrađeni prijedlozi i primjedbe koje su zainteresirani građani, djelatnici državne, županijske i gradske uprave, te predstavnici pravnih osoba s javnim ovlastima dali tijekom javne rasprave.

Temeljem prethodne rasprave održane 24. studenog 2006. u prostorijama Poglavarstva na Titovom trgu 3, gdje su bili pozvani i dijelom nazočni predstavnici tijela državne uprave, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i poduzeća s javnim ovlastima, te podataka iz konzervatorske podloge, konzultacija stručne službe Grada i pravnih osoba s javnim ovlastima (institucije i trgovačka društva koja djeluju u sektoru komunalne infrastrukture) izrađen je Prijedlog Plana koji je upućen Gradskom poglavarstvu na razmatranje.

Poglavarstvo je usvojilo Izvješće o prethodnoj raspravi te raspravilo i utvrdilo prijedlog Plana na svojoj 80. sjednici održanoj 21. lipnja 2007. godine, te je donesen zaključak o upućivanju Plana na javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornje Drenove objavljena je 23. lipnja 2007. godine u Novom Listu.

Primjedbe i prijedlozi mogle su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana,
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje-šalter1.

Tijekom javnog uvida, u knjigu primjedbi, koja je bila uz izloženu dokumentaciju Plana (tekstualno obrazloženje i kartografski prilozi), upisane su primjedbe 83 podnositelja sa 156 zahtjeva .

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku i na način predviđen Uredbom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača, kao i obrazloženjima očitovanja o primjedbama i prijedlozima koja nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno je obrađen 81 zahtjeva podnositelja, od čega je:

- prihvaćeno 21 primjedba (26 %),
- nisu prihvaćene 22 primjedbe (27 %),
- djelomično se prihvaća 21 primjedba (26%)

dok se 17 primjedbi (21%) svrstava u kategoriju "Ostalo".

Od ukupnog broja primjedbi, najveći broj primjedbi su pojedinačni zahtjevi građana za uvrštenjem u građevinsko područje naselja i mišljenja građana vezana za uređenje i razvoj naselja.

Analizom pristiglih zahtjeva isti su prema predmetu zahtjeva svrstani u tri različite skupine:

- konceptijski zahtjevi na različite segmente plana, (upućene su mahom od institucija)
- zahtjev koji se odnosi na pojedinačne katastarske čestice za koje je traženo da se iz zelene površine uvrste u stambenu ili mješovitu namjenu; .

- pojedinačni zahtjevi koji se odnose na prometnice utvrđene važećim planovima višeg reda (PPUG Rijeke i GUP grada Rijeke) te na ostale infrastrukturne koridore i građevine.

Analizom ukupnog broja zahtjeva podnositelja način kriteriji rješavanja su bili slijedeći:

- primjedbe koje se **ne prihvaćaju**, također uglavnom pojedinačne i to s aspekta uvrštenja čestice unutar zone neke namjene, a bitno utiču na koncept;
- primjedbe koje se **djelomično prihvaćaju** na način da se udovolji dijelu traženog, najčešće je riječ o zahtjevu za uvrštanjem samo dijela traženog zemljišta unutar neke zone, uglavnom iz zelene u stambenu na način da se ne narušava temeljna koncepcija Plana i kad to ne iziskuje nepotrebnu devastaciju prostora zelenila ili o zahtjevima koje će se moći prihvatiti tek kroz izradu Detaljnog plana uređenja;
- **primjedbe koje se prihvaćaju** na način da se udovoljava zahtjevu u cijelosti – odnose se mahom na uvrštenje rubnih čestica u građevinsko područje kada se njihovim uvrštavanjem bitno ne utiče na utvrđeni koncept Plana, te na ucrtavanje nekih prometnih površina koje nisu određene planovima višeg reda a omogućuju,
- **ostalo** su primjedbe koje :
 - nisu predmet Plana – predmet zahtjeva se tiče elemenata koji su već utvrđeni u planovima višeg reda pa ih ovim Planom nije moguće mijenjati,
 - neosnovane su – već se u Prijedlogu Plana za javnu raspravu nalazi ono što se zahtjeva,
 - nejasno napisane primjedbe.

Pri uvažavanju i odbijanju zahtjeva građana nastojalo se pronaći najujednačiji kriterij- po pitanju izmještanja pojedinačnih vlasničkih parcela iz zone zelenila u građevinsko područje naselja (ujedno i najčešće zaprimljena primjedba) to je svakako bila lokacija predmetnog zemljišta-parcele koje neposredno graniče sa zonom stanovanja, a za koje je to zatraženo, uvrštene su u građevinsko područje. Čestice izdvojene od zone građenja nisu priključene istoj jer bi njihova prenamjena iziskivala preveliku intervenciju na području ionako nedostatnog gradskog zelenila, bez obzira radi li se o zoni budućeg parka ili običnog neizgrađenog prostora rezerviranog za zaštitno zelenilo. Također, prilikom korekcija zona građevinskog područja naselja trebalo je voditi računa o dozvoljenim limitima propisanim Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.

Kao sastavni dio ovog Izvješća prilažu se i dokumenti vezani uz objavu javnog uvida, kao i ostali relevantni prilozi koji dokazuju valjanost provedene procedure donošenja plana uređenja gradskog područja Gornje Drenove.

Kvantificirani pokazatelji obrađenih primjedbi (sumarno)

Broj podnositelja	Broj zahtjeva		Prihvaćen zahtjev	Djelomično prihvaćen zahtjev	Neprihvaćen zahtjev	Ostalo
Primjedbe zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke						
66	76		20	19	20	17
Primjedbe upisane u Knjigu primjedbi						
5	5		1	2	2	-
Ukupno						
71	81		21	21	22	17

3.1. STRUČNA RASPRAVA

U sklopu javne rasprave, koja je održana u prostorijama u prizemlju Poglavarstva na Titovom trgu 3; dogovoreno je održavanje *javnog izlaganja* Plana koje je održano u srijedu, 11. srpnja 2007., također u prostorijama Poglavarstva na Titovom trgu br.3, s početkom u 13 sati.

Pozivi za sudjelovanje na javnoj raspravi upućeni su na sljedeće adrese:

1. Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
2. Hrvatske vode, d.o.o.
3. Energo, d.o.o. (odazvali se)
4. Ministarstvo obrane RH
5. Ministarstvo kulture RH
6. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi RH
7. Ministarstvo unutarnjih poslova-Policajska uprava Primorsko-goranska Ministarstvo pravosuđa-zatvor u Rijeci
8. Upravni odjel za školstvo i društvene djelatnosti PGŽ
9. Upravni odjel za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti PGŽ
10. Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ
11. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ
12. HT d.d., regija zapad
13. Hrvatska pošta d.d.
14. Hrvatske ceste, sektor održavanja
15. Hrvatske vode, d.o.o.
16. Županijska uprava za ceste PGŽ
17. Hrvatske ceste-Odjel za strateško planiranje i razvoj
18. Autotrolej d.o.o. (odazvali se)
19. Rijekapromet d.o.o (odazvali se)
20. Odašiljači i veze, d.o.o.
21. Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Vodovod (odazvali se)
22. Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Kanalizacija (odazvali se)
23. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove-Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji (odazvali se)
24. HEP Elektroprimorje, d.o.o. (odazvali se)
25. Čistoća d.o.o (odazvali se)
26. HT mobile- sektor za projektiranje i razvoj sustava
27. VIP net, d.o.o.
28. Hrvatska pošta, d.d.
29. Riječka nadbiskupija
30. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za školstvo
31. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb
32. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu
33. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu (odazvali se)
34. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav-Direkcija plana, razvoja i izgradnje (odazvali se)
35. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
36. Mjesni odbor Drenova (odazvali se)

U ime Izvršitelja (Urbanistički institut Hrvatske d.d.) sastanku su prisustvovala Gordana Kovačević dipl.ing.arh., (koordinatorka izrade Plana), Dean Vučić, Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh. i Bojan Linardić, dipl. ing.arh.

Predstavnice IGH d.d.PC Rijeka koji je kao podizvođač angažiran za rješavanje prometne i komunalne infrastrukture, prisutne su bile Višnja Gudac i Sanja Ivegljija-Čorak.

U ime Naručitelja Plana prisutni su bili: Bojan Bilić, dipl.ing.arh. (koordinator izrade Plana), te Lorella Mekić i Ljubomir Stojnić.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2. srpanj-2. kolovoz 2007.

JAVNO IZLAGANJE PLANA
Poglavarstvo Grada Rijeke, Titov trg 3
11. 7. 2007.

POPIS PRISUTNIH:

IME I PREZIME	INSTITUCIJA
1. TIJANA GUDAC	IGH do. PC RIJEKA
2. BRADA NEGLIĆ TOŠAK	-4-
3. LOREKA MEUC	GRAD RIJEKA - urbanizam
4. NOVKA JEŠENIĆ	GRAD RIJEKA - odjel za kom. razvoj
5. Marija Lovrić	Energo d.o.o.
6. JASENKA JADAS	IZVOD IZ KATASTARA (PG) VODAR
7. Garić Gordana	IZVOD IZ KATASTARA (PG) VODAR
8. EDENKO RADOŠEVIĆ	IZVOD IZ KATASTARA (PG) VODAR
9. STEFAN MILIČIĆ	KA CISTICE 1
10. IZVORNIK FERDINAND	GRAD RIJEKA - OPU za urbanizam
11. SARAIVAN HUKUŠIĆ	POSREDOVANJE ELEKTROENERGIJE RIJEKA
12. LUDVIG HRVČIĆ	IZVOD IZ KATASTARA (PG) VODAR
13. GORDANA BOŠIĆ	IZVOD IZ KATASTARA (PG) VODAR
14. HIRJANA BENČIĆ	ARA d.o.o. RIJEKA
15. DENIS TULIĆ	UREĐ DRENOVNE UPRAVE PGŽ
16. SASA IMŠIČIĆ	POSREDOVANJE ELEKTROENERGIJE RIJEKA
17. TAMARA MIHAILOVIĆ	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE
18. DEAN VEJĆ	"
19. BOJAN LINARDIĆ	"
20.	"
21.	"
22.	"
23.	"
24.	"
25.	"
26.	"
27.	"
28.	"
29.	"
30.	"
31.	"
32.	"
33.	"

Zapisnik sa stručne rasprave

Javno izlaganje UPU-a gradskog područja Gornja Drenova održano je u prostoru javne rasprave Plana na Titovom trgu 3, i trajalo je od 13 do 14 sati.

Izlaganje je u ime Grada Rijeke otvorio koordinador izrade Plana **Bojan Bilić** pozdravivši prisutne te još jednom ukazavši na važnost ovog prostorno-planskog dokumenta rekapitulirajući značajnije promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koje su se desile nakon prethodne rasprave. Ukratko je objašnjena i čitava procedura izrade Plana a pohvaljena je i uspješna suradnja s predstavnicima Vijeća mjesnog odbora koji su u više navrata sudjelovali u razmatranju i kreiranju planskih rješenja. Iznova je istaknuta ukupna važnost koju ovaj Plan ima za građane Drenove a određena rješenja takvog su karaktera da mogu biti primjenjena i na nekim drugim lokacijam u gradu Rijeci.

Na prethodno se u ime *Izvršitelja izrade* prigodnim izlaganjem nadovezao **Bojan Linardić** koji je nazočnima prezentirao bitnije razlike konačnog prijedloga Plana u odnosu na dokument koji je kao *konceptijski prijedlog* prezentiran u studenom tijekom prethodne rasprave. Arhitekt Linardić osvrnuo se i na temeljnu koncepciju Plana koja je sačuvana bez obzira na promjene. Objasnjena je specifičnost u obuhvatu Plana koji u svom težištu ima 'prazninu' koja nije dio naselja već je Prostornim planom definirana kao park-šuma.

Objašnjena je i detaljnija koncepcija plana i to kroz prizmu izdvojenih tematskih cjelina (polazišta i koncepcija, razvoj naselja, javne i društvene djelatnosti, promet, infrastruktura, zelenilo, zaštita,...), i to putem odgovarajućih grafičkih prikaza koji su izloženi u sklopu javne rasprave. Prisutnima su osobito detaljno prezentirana područja Mikrocentra i višestambenog stanovanja za koje je predviđena izrada plana užeg područja-DPU.

Sljedeće izlaganje bilo je ono gđe. **Višnje Gudac** iz IGH koja je objasnila temeljne postavke formiranja mreže prometne infrastrukture. Objasnjena je kategorizacija cesta i bitna unaprijeđenja i tehnička rješenja koja trebaju omogućiti realizaciju ostalih planskih rješenja. Definirani su i minimalni potrebni koridori čije dimenziniranje je u konkretnoj situaciji osobito delikatno obzirom na substandardne prometnice koje danas prevladavaju u području obuhvata Plana, kao i generalni stav građana koji 'jesu za širenje cesti, ali ne u njihovom dvorištu'. Prezentacija gđe. Gudac naglašava javnost javnost spram privatnog interesa i dodatnu senzibilizaciju javnosti za formiranje prometnog sustava koji je nužan i potreban ovom dijelu grada.

Planska rješenja u domeni komunalne infrastrukture nazočnima je izložila Sanja Iveglja Čorak (također iz IGH) koja je situaciju s vodoopskrbom ocijenila kvalitetnom, objašnjena je pozicija glavnog transportnog cjevovoda sa planiranim proširenjima profila 100 mm. Lošija je situacija sa odvodnjom otpadnih voda no i u tom su području predviđena planska rješenja koja će omogućiti nesmetano planiranje i razvijanje novih sadržaja i programa na Drenovi.

Dean Vučić iz U.I.H. d.d. nazočnima je ukratko elaborirao koncepcijske postavke plana u preostalim segmentima komunalne infrastrukture-telekomunikacijama, elektroopskrbi i plinoopskrbi.

U raspravu se prvi uključio **Saša Muschet** iz Rijekaprometa tražeći od prisutnih dostavu pisanih materijala Plana za što mu je objašnjeno da će isti u sklopu javne rasprave biti dostupni na mjestu gdje je prijedlog Plana izložen.

Sanjin Mijaljević iz Elektroprimorja tražio je pojašnjenje postojećih i planiranih trasa vodova niskog napona, na što je g. Vučić odgovorio koristeći odgovarajuće grafičke prikaze.

Novka Ječmenica iz Odjela Grada Rijeke za komunalni sustav tražila je detaljna pojašnjenja prometnih rješenja kao i objašnjenje nekih osobitosti koje proizlaze iz tehničkih rješenja istih. Osobito detaljno raspravljalo se o rješenju planiranog kružnog toka a u raspravu su se uključile gđa. **Višnja Gudac** i gđa. **Lorella Mekić** iz Odjela gradske uprave za urbanizam koja je pojedine djelove cestovne mreže povezala s planskim obvezama proizašlih iz planova višeg reda-prije svega Generalnog urbanističkog plana. Gđa. Mekić objasnila je i širine koridora prometnica kao i njihovu kategorizaciju objasnivši kako je za formiranje istih u najvećem opsegu respektirano vlasništvo građana nad njihovim okućnicama.

Usljedi je rasprava o načinu definiranja mreže javnog prijevoza pri čemu je osobito respektirana dispozicija novoplaniranih sadržaja poput vrtića, škole, Mikrocentra i nove zone višestambene izgradnje.

Rasprava je završila u 15 sati.

3.2. JAVNO IZLAGANJE U MJESNOM ODBORU

U sklopu javne rasprave 11. srpnja 2007. organizirano i javno izlaganje Prijedloga UPU-a u prostorijama Mjesnog odbora Drenova s početkom u 17 sati.

Prezentacija Plana izazvala je velik interes građana (po slobodnoj procjeni prisustvovalo je više od 200 ljudi) koji su se nakon što su je koordinator izrade Plana u ime Grada Rijeke Bojan Bilić iznio prisutnima kronologiju izrade ovog dokumenta te ukratko objasnio proceduru njegove daljnje izrade sve do konačnog usvajanja od strane Gradskog vijeća, vrlo zainteresirano uključili u raspravu o svim bitnim segmentima.

Svojevrsni 'moderator' rasprave bio je g. Medved, predsjednik Vijeća MO koji se na početku diskusije vrlo korektno zahvalio i Izrađivačima, i stručnim službama Grada Rijeke.

Prije nego što je građanima data riječ predstavnici izrađivača Plana Bojan Linardić i Dean Vučić ponovili su svoje izlaganje kojim su prezentirali osnovne konceptijske premise UPU Drenove u domeni stanogradnje, javnih i društvenih građevina, zaštite zelenila, dimenzioniranja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, te zaštiti kulturno-povijesnih vrijednost prostora.

Pitanja građana koja su uslijedila bila su u najrazličitijem spektru, ali najviše u domeni njihovog vlasništva u kontekstu novoplaniranih rješenja. Najčešći upit odnosio se na dimenzioniranje prometne mreže za koju građani ocjenjuju da je potrebna sve dok ne zadire u njihove okućnice. Utoliko je i u diskusiju najviše bila uključena gđa. Višnja Gudac koja je vrlo detaljno elaborirala tehnička rješenja pojedinih fragmenata prometne mreže. Minuciozno su objašnjeni svi pojedinačni koridori kao i njihova interakcija s okolnim građevinama. U aspektu prometa široku je prodiskutiran odnos javnog i privatnog interesa, kao i prioriteta javnog i društvenog programa za čitavo područje Drenove.

Građani s pojedinačnim zahtjevima upućeni su da iste mogu ponoviti svakim danom na Titovom trgu 3 gdje je i organizirano provođenje javne rasprave uz stručni nadzor koordinатора izrade Plana.

Rasprava je nakon brojnih pojedinačnih pitanja završena u 19 sati, a predstavnici Mjesnog odbora obvezali su se izdvojene upite građana artikulirati u zajednički dopis-primjedbu koja će biti sastavljena i predana do konca javne rasprave.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

1. BOŽIDAR I LJILJANA BEŠLIĆ, Ivana Grohovca 2, 51000 RIJEKA
2. IVO ČAPALIJA, Šamburinski put 8, 51000 RIJEKA
3. KAJA I IVO ČAPALIJA putem ODVJETNIČKO DRUŠTVO VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN&JABUKA, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA
4. VELJKO ČRNJAR, Sv. Jurja 24 b putem ODVJETNICA DUBRAVKA STAŠIĆ, Zagrebačka 16, 51000 RIJEKA
5. JOLANDA BENČAN, Drenovski put 123, 51000 RIJEKA
6. DAMIRA CLEMENTI KOSTRENČIĆ, Trpimirova 3, 51000 RIJEKA
7. ZORKA MAJER, Lubanjski uspon 1, 51000 RIJEKA
8. MARIJA ŠEPIĆ, Trinajstićeva 18/A, 51000 RIJEKA
9. MILENKO ŠKOPAC, Pešćevac 15, 51000 RIJEKA
10. LUCIJAN KOSTRENČIĆ, Trpimirova 3, 51000 RIJEKA
11. RUŽA VALIĆ, Sv. Jurja 5, 51000 RIJEKA
12. MIROSLAV MAŠKINJA, Put k igralištu 4, 51000 RIJEKA
13. FRANCETIĆ MARIO, Humski put 20, 51000 RIJEKA i DANIJELOVA NIVES, Humski put 20, 51000 RIJEKA
14. ANĐA I NIKO ANDRIĆ putem BORIS PETROVIĆ, Trpimirova 4, 51000 RIJEKA
15. RANKO KALČIĆ, Lučinići 40, 51000 RIJEKA
16. DALIBOR I IVANKA GRADIŠAR, Grohovski put 24, 51000 RIJEKA
17. PETAR POPOVIĆ, Kuzminački put 14, 51000 RIJEKA
18. SELMA BELAC, Krnjevo 20^a, 51000 RIJEKA
19. MARIJA SARŠON i VERA SARŠON, Humski put 17, 51000 RIJEKA
20. MILUTIN MILIĆ, Tonići 4, 51000 RIJEKA
21. ARSEN HEBERLING, Tonići 6a, 51000 RIJEKA
22. EVICA I VLADO ŠTEFAN, Tonići 2, 51000 RIJEKA
23. SVETOZAR PEJIĆ, Mugarička 6, 51000 RIJEKA
24. MIROSLAV PREDOVAN, Luki 20, 51000 RIJEKA
25. NATAŠA MATAIJA, Put k igralištu 18, 51000 RIJEKA
26. DESANKA BLAŽIĆ, Podbreg 1, 51000 RIJEKA
27. ALIDA JELIČIĆ, Podbreg 23, 51000 RIJEKA
28. VALENTIN VOLF, Podbreg 21, 51000 RIJEKA
29. MANUELA FAFANDEL, tanka Frankovića 19, 51000 RIJEKA
30. ELDA BARIŠA, B.Francetića 16, 51000 RIJEKA
31. RAJKO LUČIĆ, B.Francetića 43, 51000 RIJEKA
32. DARIO BENČAN, Kuzminački put 15, 51000 RIJEKA
33. STELIO PERŠIĆ, Sv. Jurja 23, 51000 RIJEKA
34. JASMINKA I PREDRAG STANOJEVIĆ, Mugarička 12, 51000 RIJEKA
35. MIRO SQUASA, Kablarska cesta 28, 51000 RIJEKA i VERA SQUASA HALEPOVIĆ, Humski put 10, 51000 RIJEKA
36. DAVOR SERTIĆ, Kablarska cesta 48, 51000 RIJEKA
37. ĐULIO MARAČ, Cikovići 2, 51215 KASTAV
38. LAURA ŠTEFAN, Drenovski put 115, 51000 RIJEKA
39. SONJA ŠTEFAN, Kosićevo 2, 51410 OPATIJA
40. MAJDA PAJNIĆ BARIŠIĆ, Ivana Žorža 20, 51000 RIJEKA
41. ESAD MUSIĆ, Kablarska 22/A, 51000 RIJEKA
42. VLADO ŠTEFAN, Tonići 2, 51000 RIJEKA
43. MARIO PUHARIĆ i NENA PUHARIĆ, Sv. Jurja 20, 51000 RIJEKA
44. MILIVOJ ČRNJAR, Plasi 1, 51216 VIŠKOVO
45. VELJKO ČRNJAR, Sv. Jurja 22B, 51000 RIJEKA
46. ĐURĐICA ŠIROLA, Bruna Francetića 25, 51000 RIJEKA
47. ALEN NINIĆ, Sv. Jurja 9^a, 51000 RIJEKA
48. RAJKO JUGO, Drenovski put 172, 51000 RIJEKA
49. BLANKA KALČIĆ, Put Lovrankini 1, 51000 RIJEKA
50. MILJENKO ŠTEFAN, Sv. Jurja 16, 51000 RIJEKA
51. BERISLAVA JAGIĆ, Kozala 73, 51000 RIJEKA
52. STAMENKO MANASIJEVIĆ, Kablarska cesta 18, 51000 RIJEKA
53. JASNA I ANTON ČEPIĆ, Mugarička 2, 51000 RIJEKA
54. GORDANA BOŠNJAK, Mugarička 5, 51000 RIJEKA
55. JOSIP I GORDANA NAĐ, Drenovski put 158C, 51000 RIJEKA
56. MARKO MIHALJEVIĆ, Crnčićeva 1, 51000 RIJEKA
57. DRAGANA TOMŠIĆ, Kablarska cesta 20^a, 51000 RIJEKA
58. MILIVOJ ČRNJAR i DRAŽEN ČRNJAR, Plasi 1, 51216 VIŠKOVO
59. JOVO DIKLIĆ, Kablarska cesta 9, 51000 RIJEKA
60. DENIS UDOVIĆ, Kuzminački put 34, 51000 RIJEKA

61. ZDENKO FRANČETIĆ, Božidara Magovca 93, 10000 ZAGREB
62. MARKO RAJKOVAČA, Beničani 16, 51216 VIŠKOVO
63. ARNO FRANČETIĆ, Drenovski put 32, 51000 RIJEKA
64. JOSIP I MANDICA PAULIĆ, Brune Francetića 27B, 51000 RIJEKA
65. JASNA SERTIĆ, Kablarska cesta 48, 51000 RIJEKA, ANKICA ERCEG, Kablarska cesta 50, 51000 RIJEKA, ĐURO KNAPIĆ, Kablarska cesta 52B, 51000 RIJEKA, SARIĆ NUSMIN, Kablarska cesta 52, 51000 RIJEKA, ROSON KOMUŠANAC, Kablarska cesta 58, 51000 RIJEKA, MATO SELETKOVIĆ, Kablarska cesta 58A, 51000 RIJEKA, DRAGAN VIDIGOJ, Kablarska cesta 44, 51000 RIJEKA, FATIMA LEJKIĆ, Kablarska cesta 46/A, 51000 RIJEKA, NARANČIĆ NEDJELJKO, Kablarska cesta 48, 51000 RIJEKA, GORDANA DABAK, Kablarska cesta 52A, 51000 RIJEKA
66. VIJEĆE MJESNOG ODBORA DRENOVA
67. KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
68. DRUŠTVO URBANISTA.

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisane su primjedbe i prijedlozi:

1. VELJKO ČRNJAR, Sv. Jurja 24 b, RIJEKA
2. PETAR POPOVIĆ, Kuzminački put 14, 51000 RIJEKA
3. SRETAN SORIĆ, Kuzminački put 18, 51000 RIJEKA
4. MENEGHELLO DINČIĆ ĐURĐA (bez adrese)
5. INKA I PETAR ŠTEFAN, Lubanjski uspon 14, 51000 RIJEKA.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 06-07-2007	
Klasifik. i/o. broj:	Sl. jnl.
380-03/06-01/110	01-20
Unutarni broj:	Sl. i. Vg.
2170/01-15-07-9	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

broj n.j.

IME I PREZIME: IVO ČAPALIJA

ADRESA: ŠAMBURKIJSKI PUT 8

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1880/8, k.o. Drenova.
1891/2

PRIMJEDBA: BUDIĆI DA SE PO NOVOM PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA PREDUHA PROMAK
I IZGRADNJA CESTE PREKO NASELJENJA
KO 1880/8 TE ČESTICE 1891/2 NEKOLIKO PROMENI
TI VARIJANTI, TE NAM KOLIKO DA RAZHOĐE
NAS PRIJEDLOG
KORIDOR NOVE CESTE PREDUHO SA JIŠNE
STRANE ČESTICE BR. 1880/8 KOJA GRANICA SA
HALIN I USKIM ČESTICAMA KOJE PLEMA SVIJEŠT
VEŠINI NE MOGU BITI GRAĐEVINSKE ČESTICE
ČUJE SE KORISTE KAO ODLAGALIŠTE STARIH
AUTOMOBILA

BROJ GRAĐEVINSKE DOZVOLE UP/1-03-9775/197

U Rijeci, 6. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

ZORAN VUKIĆ partner
 SAŠA JELUŠIĆ partner
 VLADIMIR ŠULINA partner
 HRVOJE VUKIĆ partner
 dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
 INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
 ZDENKO JABUKA partner
 MARIJO BEZIĆ partner
 TOMISLAV BRGULJAN partner
 TOMISLAVA FURČIĆ partner
 DAMIR JELUŠIĆ
 DANIJELA LUKŠIĆ KOKIĆ
 MAJA DOTLIĆ
 IVAN SMOKROVIĆ
 KATARINA DATKOVIĆ
 ADRIJANA MARTINOVIĆ
 MARIO VRTODUŠIĆ
 ŽELJKA ŽAGAR
 IVA STANČIĆ
 FRANE DOBROVIĆ
 ANA TONC
 IVA SUNKO

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
 Tel: +385 051 / 211 600 · 336 878 · 214 724 · 330 233 · 322 740 · 322 741
 Fax: +385 51 / 336 884 · E-mail: info@vukic-lawfirm.hr



Uprisan u sudski registar 23 u Rijeci MSB 040: PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 širo račun 2340009-1100100111 Privredna banka Zagreb Podružnica RIJADINA GRAD RIJEKA



Primljeno:	06-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/06-01/110	01-20		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
2170/01-15-07-11	2	-	

GRAD RIJEKA
 Titov trg 3
 51 000 Rijeka

Predmet: primjedbe na prijedlog UPU-a gradskog područja Gornja Drenova

Povodom objavljenog prijedloga UPU-a gradskog područja Gornja Drenova, u ime naših stranaka Čapalija Kaje i Ive iz Rijeke, Šamburinski put 8, dostavljamo slijedeće primjedbe na prijedlog UPU-a.

Kao vlasnici nekretnine – obiteljske kuće i većeg zemljišta na Drenovi, na naznačenoj adresi Šamburninski put 8, sve na kč 846 i 856 KO Drenova prema katastarskom stanju, odnosno kč 1880/1 i kč 1891/2 KO Drenva prema gruntovnom stanju, Čapalija Kaja i Ivo, drže da prijedlogom UPU-a predviđena prometnica, s desne, istočne strane u odnosu na njihovu kuću, praktično dolazi pod "prozor" njihove kuće, premda ima dovoljno mjesta da se prometnica na tom dijelu pozicionira na način da ne ugrožava njihov stambeni objekt, kao ni nasuprotni.

Također, prijedlogom predviđena prometnica s južne strane u odnosu na njihovu kuću može biti puno povoljnije zacrtana, tako da ne prolazi "neposredno" ispod njihove kuće, već nešto južnije, skrećući prema sjeveru.

Iz objavljenog prijedloga plana dade se zaključiti da osobe koje su crtale prijedlog plana nikada nisu obišle teren, jer da jesu prijedlog plana ne bi tako izgledao, jer bi autri plana shvatili mogućnost kvalitetnijih rješenja.

ZAGREB	OSIJEK	VARAŽDIN	SPLIT	POŽEGA	SISAK	DUBROVNIK	ZADAR
Odvjetničko društvo Hlačiković & Rajković Bataička ulica 22 10000 Zagreb Tel: +385 01 6184 611 Fax: +385 01 6184 616 hrazkovic@net.hr	Zgodbački odvjetnički uređ Vladimir Džonec & Jozip Fari Europa ulica 22 31000 Osijek Tel: +385 031 211 888 Fax: +385 031 211 888 vladko@osijek.hr	Odvjetnički uređ Vlado Ševček & Željka Brčić Kriška 41 42000 Varaždin Tel: +385 042 213 225 Fax: +385 042 213 225 vladko@osijek.hr	Odvjetnički uređ Mario Mikšić Ključeva pečina 1 21000 Trogir Tel: +385 021 327 600 Fax: +385 021 342 908 mario.miksic@net.hr	Zgodbački odvjetnički uređ Đurko Rajčić & Marijan Elincica Marjan Ulica 4 34000 Požega Tel: +385 030 274 230 Fax: +385 030 271 920 durko.rajcic@net.hr	Zgodbački odvjetnički uređ Ivan Rafaj & Marko Rašaj Stjepana I Antuna Radica 40 48000 Sisak Tel: +385 044 521 797 Fax: +385 044 524 934 marko.rašaj@net.hr	Odvjetnički uređ Anica Kričić Grmeča polje 18 20000 Dubrovnik Tel: +385 020 323 624 Fax: +385 020 323 624 anica.kricic@net.hr	Odvjetnički uređ Škabo Perković Škabo Perković 1118 23000 Zadar Tel: +385 023 327 664 Fax: +385 023 327 664 skabop@net.hr

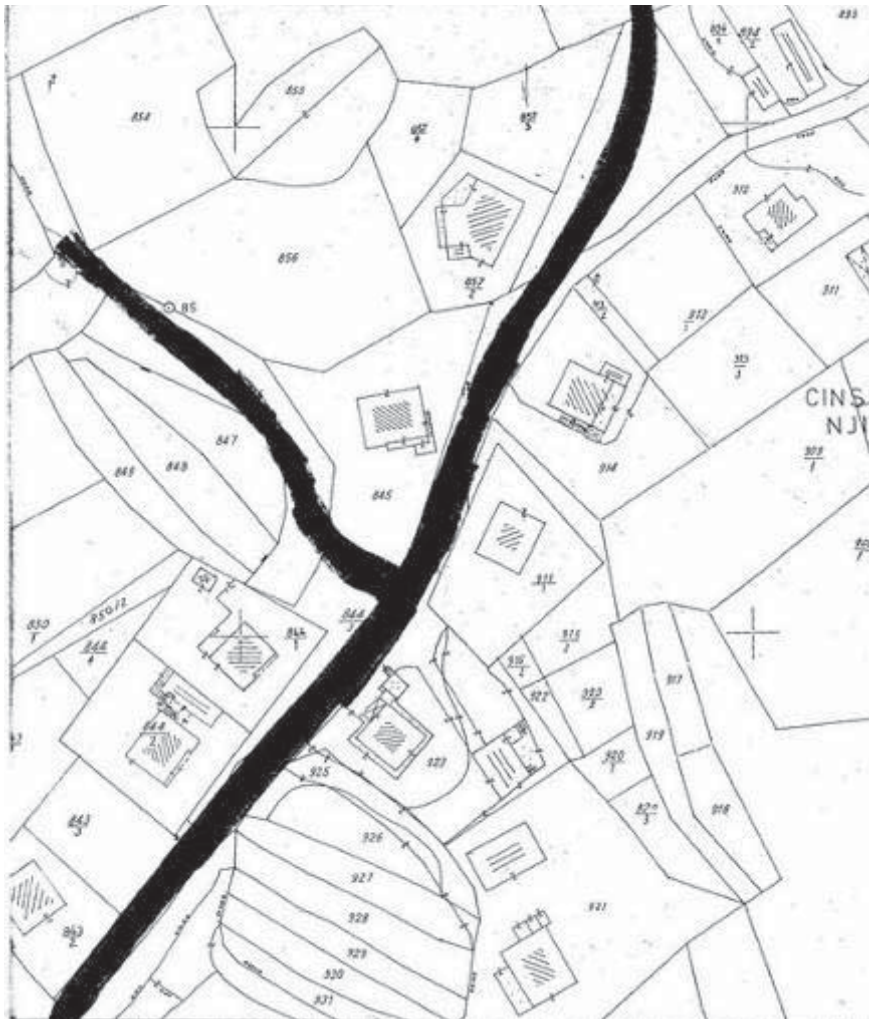
U privitku se dostavlja na katastraskoj podlozi ucrtan prijedlog mogućeg prolaza opisanih prometnica, puno svrsishodniji od prijedlogom plana iskazanog.

Realizacijom opisanih prometnica, na prijedlogom UPU-a predviđeni način, obiteljska kuća Čapalijevih bi, kao jedna od dvije ili tri kuće na tom području građene sa građevnom dozvolom, više nego značajno izgubila na vrijednosti, što se nikome ne čini, ako to nije neophodno i ako očito postoje druga, bolja rješenja.

Privitak: punomoć
prijedlog mogućeg rješenja

Čapalija Kaja, i Ivo, pp
ODVJETNIČKO JAVNO
TRGOVAČKO DRUŠTVO
N. Tesle 9
51000 RIJEKA

U Rijeci, 6. srpnja 2007g.



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 06-07-2007	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	d-20	
370-03/06-01/110	Pril.	Vrij.
Unesli: broj		
3/6/01-15 07-10		

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Božidar i Tijana BešlićADRESA: Jana Grohova 2 Za (BUNJE FRANCOIĆA 23) DRENOVABROJ KATASTARSKE ČESTICE: 3081, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Zamoljavan molim Grad Rijeku da mi odobri kanalizaciju postojeće građevine koja je visine 2 metara i bez obzira što je prijedlogom planirano na Drenovi dopusteno graditi objekat visine najviše do 7 metara visine da od tog molim obilježiti stare elaborate građevinske dozvole. Dakle molim zahtjev bio je blokiran zbog putna garija Drenove koji je na osnovu presude privremeno privremeno ošte, izvan iz starog plana dogovora ili prijedloga dopisa

U Rijeci, 0.7. 2007.

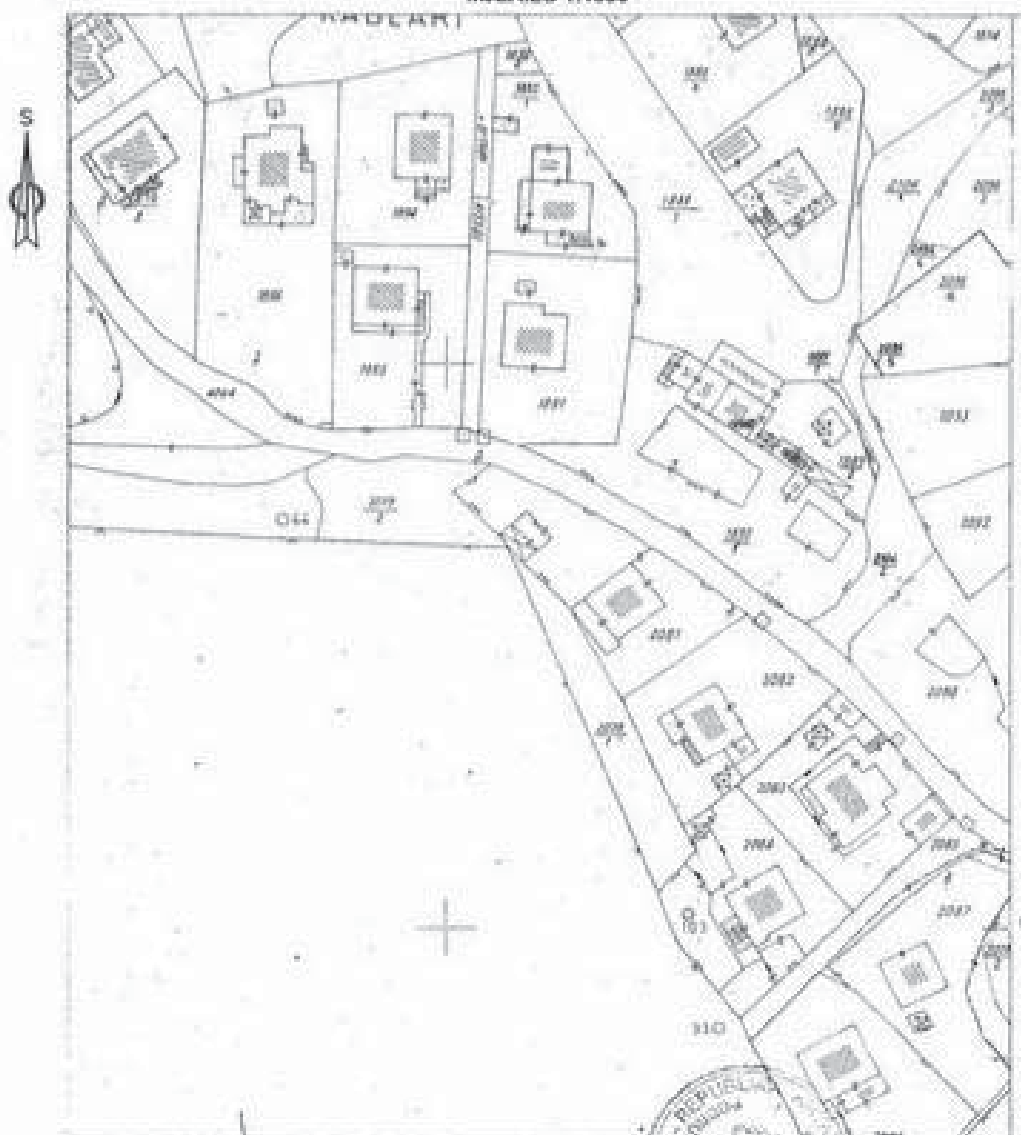
Vlastoručni potpis:

Tijana Bešlić
Božidar Bešlić

Klasa : 935-06/07-01/00001
Ur. br: 541-14-2/11-07-730
U Rijeci, dana 05-12-2011

Katastarska općina : NEDELINA
Broj lista katastarskog plana : 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po l.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU TVRDI I OVRHAVALA
Načelnik

Marijan Jelečić, dipl. inž. geod.

ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Premda legalizacija bespravno izgrađenih građevina nije predmet ovoga Plana, predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je ovim Planom utvrđena rekonstrukcija i interpolacija (kartografski prikaz br. 4.A. "Oblici korištenja i način gradnje"), unutar kojih je prema uvjetima iz Odredbi za provođenje moguća interpolacija (gradnja novih građevina) i rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja).

Odvjetnica
Dubravka Stašić
 HR-51000 Rijeka, Zagrebačka 16.
 Tel./fax: +385 (0)51 312161

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primijeno: 10-07-2007	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
Individualni broj	Pril. Vrij.
2170/01-15-07-13	4 /

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lovd. Hf.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
 2. srpanj-2. kolovoz 2007.

IME I PREZIME: VELJKO ČRNJAR
ADRESA: Sv. Jurja 24 b, Rijeka
 zastupan po: Odvjetnica Dubravka Stašić
 Rijeka, Zagrebačka 16

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1969/2, k.o. Drenova

PRIMJEDBA:

Prometnica 3072b-kč.br.1969/2 po sredini sječe zemljište u vlasništvu Črnjar Veljka i to na dvije zemljišne čestice nedovoljne površine za formiranje građevinske čestice, iako je isto zemljište u zoni predviđenoj za stambeno-poslovnu izgradnju.

Prometnica 3072b nikada nije izgrađena kao cesta kako je bilo predviđeno svrhom eksproprijacije zemljišta, već je i novim PUP-om to nerazvrstana cesta, sporedni prilazni put koji koriste tri obiteljske kuće.

Obzirom da vlasnik zemljišta koje presjeca predmetni put trpi nerazmjerno veliku štetu, jer upravo prepolavljanjem zemljišta gubi na površini, gosp. Veljko Črnjar već je podnio određene zahtjeve Direkciji za gospodarenje zemljištem pri gradu Rijeci, te je upućen na čekanje do izmjene GUP-a.

PRIJEDLOG:

Predlaže se prelaganje navedene prometnice (prilaznog puta) na način da se preloži na rubni dio zemljišta u vlasništvu gosp. Veljka Črnjara, odnosno da dođe do zamjene nekretnina sa nekretninama u vlasništvu grada Rijeke.

Predlaže se prelaganje prema prijedlogu podnesenom Gradu Rijeci dana 18. travnja 2006.g. KLASA: 350-07/05-01/4 VS, UR BROJ: 2170-01-01-30-06-6 (kopija u prilogu).

Korisnici prilaznog puta ne bi bili oštećeni, a Veljko Črnjar ne bi trpio štetu koja nije opravdana svrhom izuzimanja, a koja je nerazmjerno velika u odnosu na korist puta koji prelazi sredinom zemljišta.

U Rijeci, 09. srpnja 2007.g.

Dubravka Stašić
 ODVJETNICA
Dubravka Stašić
 RIJEKA, Zagrebačka br. 16
 Tel./fax: +385 51/312-161

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća

Predmetna prometnica predložena je sagledavajući visinske i prostorne odnose za potrebe šireg kontaktnog područja, dok je dostavljeni prijedlog sačinjen isključivo s pozicije imovinsko-pravnih odnosa i ne sagledava ukupnost prostora. Imovinsko-pravne odnose s Gradom Rijekom biti će moguće rješavati tek po donošenju Plana.

Dragana TomšićKablarska cesta 20 a
51000 RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	13-07-2007
Klasifikacijska oznaka	350-03/06 01/110
Org. jed.	21-20
Uredbeni broj	2170/01-15-07-14
Prih.	h
Vrij.	✓
uost. ref.	

U Rijeci, 02.srpnja 2007.

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Titov trg 3

51000 RIJEKA

P R E D M E T: – prijedlog za izmicanjem koridora buduće planirane ceste utvrđene u GUP-u grada rijeke na području Gor. Drenova

Vlasnica sam zemljišne čestice 1728/2 upisane u zk.ul. 1633 k.o. Drenova.

Na istoj čestici sagrađena je stambena građevina tlocrtna površine 9×11 m.

Označeni GUP predviđa kroz moju česticu koridor buduće ceste koja bi dodirivala a možda i prolazila kroz postojeću kuću.

Umoljujem vas da se ta buduća cesta projektom odmakne južnije prema naselju Kablari kako se ne bi devastirale postojeće okućnice, rušili postojeći zidovi te smanjivali korisne okućnice izgrađenih objekata.

Dakle, označenim predmetom umoljujem Naslov izvijestiti me o predloženoj mogućnosti.

U privitku prilažem:

- e-izvadak vlasničkog lista;
- e-izvadak iz katastra;
- kopiju kat. plana.


Dragana Tomšić

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća. Trasa prometnice izmještena je unutar koridora na način da se udovolji traženju, ali i da se poštuju uvjeti utvrđeni planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRILAZORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	13-07-2007		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.		
350-03/06-01/110	01-20		
Poslani broj	Pril.	Vrij.	
2170/01-15-07-15		/	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Wed ref.

IME I PREZIME: ČRNJAR MILIVOJ I ČRNJAR DRAŽEN

ADRESA: Plasi 1, 51216 Viškovo

BRJ KATASTARSKE ČESTICE: 833 i 834, k.o. Drenova. (Majin)

PRIMJEDBA: Zainteresirani smo da nam ove dvije
čestice uključite u građevnu zonu ako je to ikako
može jer imamo namjeru tu graditi kuću, vezani
smo za taj teren jer ga obitavljamo generacijama.
Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju!

U Rijeci, 13.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti neposrednom provedbom ovog Plana jer se za predmetne čestice propisuje obveza izrade detaljnog plana uređenja koji će detaljnije razgraničiti pojedine namjene. Obzirom na izuzetno nepovoljne uvjete za formiranje građevne čestice buduće obiteljske kuće, zahtjevu neće moći biti udovoljeno niti kroz plan užeg područja jer je prostor prepoznat kao moguće odmorište – vrt s igralištem.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primjerenost: 16-07-2007		
Katastarsko područje	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Urb. plan broj	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-16	2	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Jovo Diklić

ADRESA: Rablarska cesta 9

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1876/2, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Budući da traje rasprava o prijedlogu
 ovog urbanističkog plana za kojem ja kao
 vlasnik parcele 1876/2 k.o. Drenova - Rablari
 ostajem bez prilazne asfaltnog puta.
 Stoga molim da se izradi uređenje
 pristupa odvojeno uzta prilazni put s
 ceste koja je uctana kao prijedlogna
 budući da je po starom planu to neizvedivo.
 odvojeno cista s nepozapadne strane nije
 na planu, u planu
 također, u u posebnom vijeće
 ovaj moj problem tražim Vas podršku

U Rijeci, 16.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RJEVKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/07-01/00001

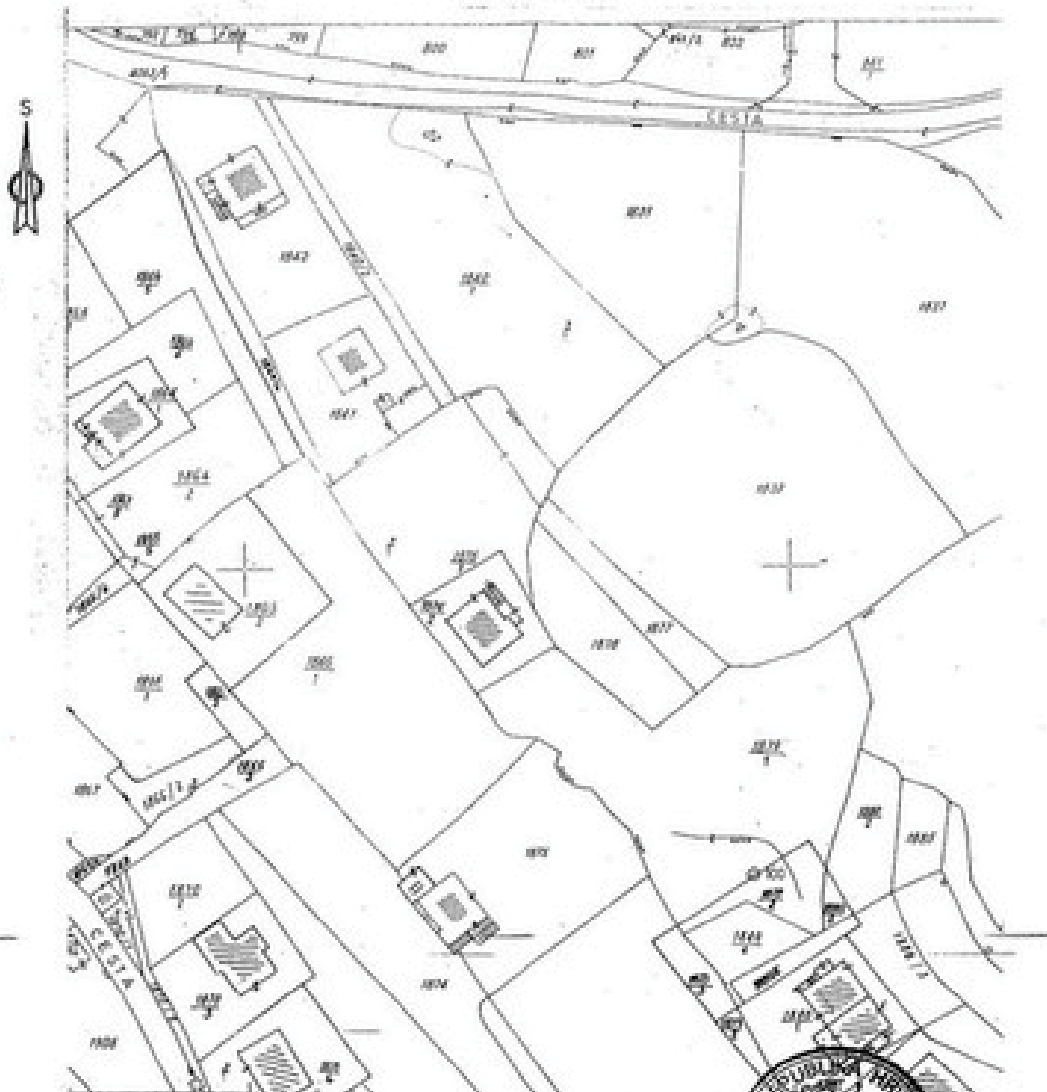
Ur. br: 541-14-21 07.1095

U Rijeci, dana 07.03.2007.

Katastarska općina : DRČANOVA

Broj lista katastarskog plana : 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRAĐIO-LA: _____

Po zakonu o uplati priložbama:

- a) priložba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate priložbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA ISTINA I VJERNA
SVJEDOKOM IZDAVA: _____



Marsen' Jelenc' - tisk. Inz. Inz. Inz.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	16-07-2007	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	380-03/06-21/110	Pril.	0-20
Uredbeni broj	2170/01-15-07-17	Vrij.	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lud. maj.

IME I PREZIME: DENIS UDOVIĆ

ADRESA: RIJEKA, KUŽMINAČKI PUT 30

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 216/2, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: KUPIO SAM KATASTARSKU ČESTICU
BR. 216/2 K.O. DRENOVA I U TO VRIJEME JE
POSTAVLJENA KAO GRADILINJSKA ČESTICA.
MEDIJUM UVIDI I PLAN DIO GRADNE I
GRADIVINSKE A DIO JE ZELENE POSEI, PA STOGA
VAS MOLIM DA MI TA ČESTICA UVRSTI U GRADIVNI
KAO JE BILA I PRILIKOM KUPNJE SVE ČESTICE, TAKO
DA BI MOGAO ZATRAŽITI GRADIVINSKU DOZVOLU.

U Rijeci, 16.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Denis Udović

ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.
 Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se predmetna čestica nalazi izvan građevinskog područja naselja. Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 18-07-2007			
Klasifikacijska oznaka		n. jed.	
350-03/06-01/110		01-20	
Uredbeni broj		Pril.	Vri
2170/01-15-07-18		3	/

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

hod ref

IME I PREZIME: Arno FrancetićADRESA: Drenovski put 32 RijekaBROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1182 DL 21, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Posjedujem parcelu na Gornjoj Drenovi pod katastarskim brojem 1182 DL 21 koja je po prijedlogu novog urbanističkog plana uvrštena u područje dozvoljene gradnje obiteljske kuće.

Sama parcela iznosi 223 čhu odnosno 802,8 m². Po novom urbanističkom planu traži se kvadratura od 900 m², s obzirom da ne postoji mogućnost širenja molim da mi se odobri interpelacija unutar postojeće parcele kojem bi mi se omogućila gradnja uz lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu.

Zahtjevu prilažem: - kopiju katastarskog plana

- kopiju upisa čestice

- vlasnički list sa kvadraturom

U Rijeci, 16. 7 2007.

Vlastoručni potpis:

Francetić *Arno*

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
OPĆINSKA UPRAVA
ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 13/1

KLASA: 336.01/5-01/ 3101
UR. BR.: 2179-00/1-77-02
RIJEKA, dan 20. 6. 1990.

KATASTARSKA OPĆINA: RENDAVA
PLAN BROJ: 71

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



PROGLAS: *[Signature]*
Ova je kopia plana vijetna
svim općinskim tvrdi i odjercima

TAKSA PO TARIFNOM BROJU 1:22:26 OPĆINSKE
ODL. BR. 0 ADMINISTRATIVNIM TAKSAMA U VRS-
NOSTI DO DAN 3. 79 — NALJEPLJENA
I POVRISTENA NA PODNEŠKU



DIREKTOR:
Zeljko Komadina, dipl. ing. geod.

ODGOVOR:
Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Prihvaćeno: 18-07-2007	
Klasifikacijski oznaka	Op. ind.
350-03/06701/110	01-20
Uredbeni broj	Str. Vrij.
2170/01-15-07-19	

Ured. ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MARKO RAJKOVAČA ^{TEL} (091 570 2698 / 543-035)

ADRESA: BEČIČANI 16 - VIŠKOVO SAZAG

BROJ KATAstarske ČESTICE: 879/a 878 870/3, k.o. Drenova.
879/2

ZAHOLBA -
PRIMJEDBA: NA POSTOJEĆOJ ČESTICI IMAN IZGRADEN POSLOVNO-STAMBENI
 OBJEKT (UREĐNA PERSPEKTIVNA GRAD. DOZVOLA) NOVOGRAĐNJA - BUĐUĆI DA
 JE ČESTICA Cca 300m² HT:0 PAH U BUĐUĆNOSTI DOGRADITI
 "REKONSTRUIRATI" - U TOM DIOELU JE SAD PREDUJEDMO
 SAKO "STAMBENO" TE SU I VISINE ODBELATA MANJE NEGO
 PRIJE - KONKRETNO AKO PAH IMAO PONOVNO ISHODITI
 LOKACIJSKU I GRAD. DOZVOLU / AKO ŽELIM PRODUŽITI - PROŠIRITI
 OZNAČITI DA NE BUDEM TRETIRAN PO NOVOM PLANU ???
 ILI ĆE SE UVAŽAVATI STARA LOKACIJSKA DOZVOLA - (UVJETI)
 DA LI BI VOPJE MOGAO DOBITI NOVE PAP:RE ???
 NOLIM HAS DA UVAŽITE MOJU ZAHOLBU - RADIM U AUSTRIJI SA
 SVARJGOM 20 GODINA (3 DJECE) ŽELIMO SE URADITI TE
 POKRENUTI ULAŠITI POSAO... KAKO VELIK PARCELA JE DOŠTA
 VELIKA (RAVNA-NA ČESTI) PA AKO MOŽDA NEKI SADEZAJ FALI
 NA DRENOVI (TRERICA DJ. VRTID ILI SL.) PRIHVATILI BI RADO
 NEKI UPD SURADNJE. (UKONTAKU SAM SA ODGOORN DRENOVA)
 LI:EP POZDRAJ. GOS. ZANI:BY MEDVEDON.

U Rijeci, 17.07.2007 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Vaše zemljište nalazi se u području koje je potrebno dodatno razraditi detaljnim planom uređenja se te prilikom izrade tog plana može detaljnije definirati planirana nova gradnja. Nova gradnja odobrvat će se sukladno odredbama nove prostorno-planske dokumentacije.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 18-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
320-03/06-01/110	01-20	
Uradni broj	Pril.	Vr
2190/01-15-07-20	3	/

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lod ref.

IME I PREZIME: JOSIP I MANDICA PAULIĆ

ADRESA: BRUNE FRANČETIĆA 27B

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1900/1:1900/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: TRAŽIMO: USKLAĐENJE PREMA LIJEVETINA GRAĐENJA
IZ 1984. g. KOJE SMO LEGALNO DOBILI, A NISU BILI U
SKLADU POSTOJEĆE PUP-a.
 - TRAŽIMO POUČANJE GRAĐEVINSKE (PARCELE)
ČESTICE RADI LEGALIZACIJE ZIDA PREMA FUSJEDU
(K.Č. 1900/3)
 - MOGUĆNOST DOGRADNJE KATA ILI VISOKOG POTKROVLJA
 - MOGUĆNOST IZGRADNJE GOSPODARSKIH OBJEKATA I
DVORIŠTA (GARAŽA, SJENICA, ROSTIJA.)
 - MOGUĆNOST TRAJENIA POSLOVNOG PROSTORA

U Rijeci, 18.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Mandica Paulić
Josip Paulić

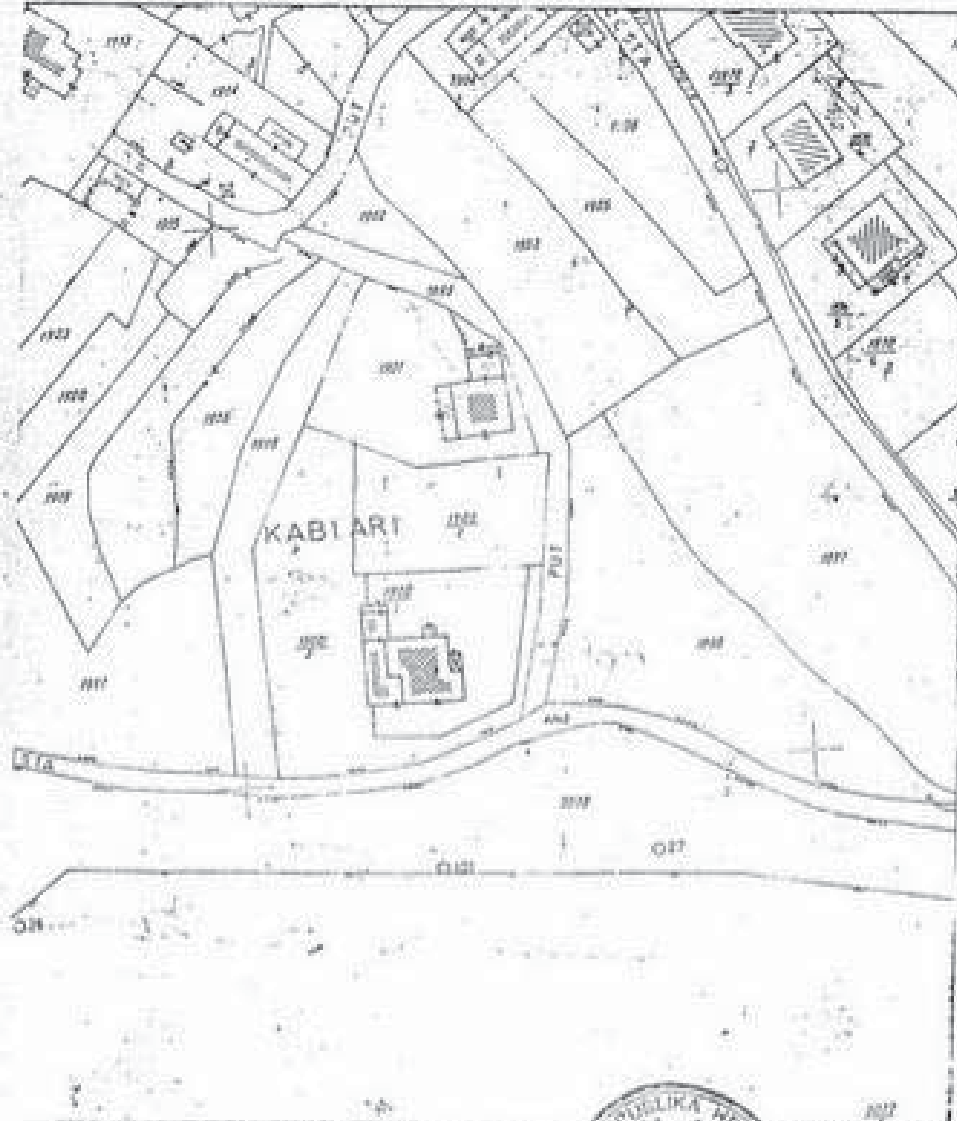
Klasa: 815-06/21-01/1361
Ur. br: 2170-05-03-02
U Rijeci, dana 17.06.2023.

Katastarska općina: DEČACI

Broj lista katastarskog plana: 22

POPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERLO 1:1000



Imače: _____

Priložba je izrađena broje 1 i 55 Zakona o upravnim
pristojbama (150/09) u vijednicama 2023. Im
naljepnica i poslištena na podneku.



Projektnik _____

Željko Komučina, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Odredbama za provođenje utvrđeni su uvjeti za navedene zahvate te ukoliko im podnositelj primjedbe može udovoljiti, zahvati će biti odobreni kroz postupak ishođenja odgovarajućih odobrenja za gradnju.

Posebno treba napomenuti da se ovim Planom ne utvrđuju oblik i površina građevnih čestica već uvjeti za formiranje istih, te se ovim Planom ne može izvršiti povećanje građevne čestice.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA



GORNJA DRENOVA

stavljanje (starog!) plana izvan snage

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 18-07-2007	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	01-20
330-03/06-01/110	Pril. Vrij.
2170/01-15-07-21	2 / ✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

uod rej.

IME I PREZIME: ALIDA JELIČIĆ

ADRESA: PODBREG 23, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 990, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOJIM NA NJIIM PLANI ODOBRIJE UREĐENJE
K.Č. 990 U SMISLU IZGRADNJE POTPOČNOG OBJEKTA
ZA OBITELJNU STAMBENU KUĆU KOJA SE NALAZI NA
K.Č. 991 (KUĆI BROI PO DBREG 23), A KOJA
DIREKTNO GRANIČI SA K.Č. 990 TE IMA ISTOG KATASTRA
NA K.Č. 990 POSTOJALI JE STAMBENA ZGRADA POD
KUĆI BROI 28 A STROŠAKA JE ZA UVIJNE II.
SUJETNOG RATA.
PREDLAŽEM DA SE NA K.Č. 990 ODOBRI IZGRADNJA
POTPOČNOG OBJEKTA MAXIMALNE VISINE PRIPETNE
ETAŽE U ODNOSU NA RAZINU CESTE PO DBREG BUKI
OBJEKT KORISTIO BI SE KAO GARDENI PROMOR I
DRVARNICA
NEKOLIKO PREDLAŽEM VISA OBJEKTA NIJE PRIMATIVNA
PREDLAŽEM ODOBRIJE IZGRADNJE PARKIRNOG
PROSTORA IZGRADNOSTI ARMIRANO-BETONSKE PLOŠE
SA POTPORNIM ZIDOVIMA, A U RAZINI CESTE PO DBREG.

U Rijeci, 18. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Alida Jelčić

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Odredbama za provođenje utvrđeni su uvjeti pod kojima se mogu graditi pomoćne građevine, uz uvjet da se grade na građevnoj čestici stambene građevine. Predmetna čestica već je uvrštena unutar površina stambene namjene.



GRAD RIJEKA
Odjel za urbanizam

U Rijeci, dana 26. srpnja 2007.g.

Žalitelj: Alida Jeličić, iz Rijeke, Podbreg 23

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	30 -07- 2007
Klasifikacija:	350-03/06-01/110
Uredbeni broj:	2170/01-15-07-58
Ugov. broj:	01-20
Ugov. vrij.:	250,00

ŽALBA

kod ref.

U svojstvu vlasnika nekretnine - k.č. br. 1597, upisano u z.k.ul. br. 95, K.O. Drenova (k.č. br. 808, K.O. Drenova), u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeke, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja obiteljskih samostojećih i dvojnih objekata.

Navedeno je u suprotnosti s navodima mjerodavnih iznesenih na raspravi održanoj u Mjesnom odboru Drenova gdje je decidirano rečeno da je kartografski prikaz br. 4, objavljen u Drenovskom listu br. 9, srpanj 2007.g. str. 6 i 7 autentičan. Nadalje, navedeni kartografski prikaz djeljen je na ulazu uoči rasprave te je služio kao podloga cjelokupnoj diskusiji. Navedenim kartografskim prikazom je na predmetnoj parceli predviđena gradnja višeobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih.

Žalitelj drži da je do promjena kartografskog prikaza došlo bez valjane osnove, osobito imajući u vidu da bi se gradnja višeobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih na predmetnoj građevinskoj parceli u cjelosti uklopila u postojeću urbanu cjelinu, a što je bila i prvotna namjera donositelja UPU-a.

Zaključno, žalitelj umoljava Naslov da uzevši u obzir sve gore navedeno dopusti gradnju samostojećih i dvojnih na predmetnim građevinskoj parceli i shodno tome izvrši promjenu u kartografskom prikazu u korist žalitelja.

ALIDA JELIČIĆ

Alida Jeličić

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno tekstualnim i grafičkim priložima koji su bili na javnom uvidu (kartografski prikazi 4A. i 4B. – Oblici korištenja i način gradnje) na predmetnim građevinskim česticama omogućena je samostojeća i dvojna izgradnja.

Nije jasno što je sadržavao prilog u Drenovskom listu br. 9., ali je sigurno da prilog koji se našao u tom listu nije prilog izložen na javnom uvidu. Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98.) i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) sudionici u javnoj raspravi daju očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) koji je bio na uvidu u tijeku javne rasprave koja je trajala od 2. srpnja do 2. kolovoza 2007.godine, što nije slučaj sa prilogom iz Drenovskog lista br. 9.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 18-07-2007		Org. jed.	
Klasifikacija: općinska	350-03	06-01/110	01-20
Umožnjeni broj	2170	01-15-07-23	Pril. Vrij.

kod rej.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Mr. Zdenko FrancetićADRESA: Zagreb, Božidara Magovca 93BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2737/1, 2738, k.o. Drenova.

2739, 2740, 2741 - katastarske starije,
isto odgovara kč. 636/1, 637, 641 - gruntarna
starije

PRIMJEDBA: Za navedene katastarske čestice
po novom urbanističkom planu uređenja
gornje drenove obliću kositunja i maćine gradnje
predviđeni su obiteljni vjehoti - samostojeli.
Imam primjedbu na isto i predlažem
da se za navedene katastarske čestice obliću
kositunja i maćine izgradnji bude - višeciteljni
vjehoti.

I stvaranje!

U Rijeci, 18.7. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Način gradnje na predmetnim česticama utvrđen je s obzirom na postojeću gradnju i okolni prostor, koji je karakteriziran manjim obiteljskim građevinama.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2. srpanj-2. kolovoz 2007.

Datum: 18-07-2007

Projekat	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
2170/c1-15-07-24	Pril. Vrij.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod knj.

IME I PREZIME: Mr. Zdenko FrancetićADRESA: Zasrub, Brijedara Magara 93BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2183, 2127, k.o. Drenova.2182, katastarsko stamb. i dogovora
č.č. 589, 588 - grnitaro stamb.

PRIMJEDBA: Za navedene katastarske čestice po novom
urbanističkom planu uređenja Gornja Drenova po
obliku kantonija i načinu gradnje predviđeni su
obiteljski objekti - samostojni.

svaki primjerak na isto, predlaže se
da se navedene katastarske čestice obli-
kovanje i način izgradnje bude - obiteljski
objekti

S. Stovanić !U Rijeci, 18.7. 2007.

Vlastoručni potpis:

Z. Francetić

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Način gradnje na predmetnim česticama utvrđen je s obzirom na postojeću gradnju i okolni prostor, koji je karakteriziran manjim obiteljskim građevinama.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA

GORNJA DRENOVA

stavljanje (starog!) plana izvan snage



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

OPĆINSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Datum prijave: 19-07-2007	
Kl. broj: 350-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Datum izdavanja: 21/01-15-07-25	Pril. Vrij.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: MARKO MIHALJEVIĆ

ADRESA: CRNČIĆEVA 1 RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 402/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA:

- IMAM 761m² TERENA koji po novom PRIJEDLOGU SPADA u INTERPOLACIJU, DA BI HTO DA MI SE OMOGUĆI GRADNJA SAMOSTOJNE KUĆE (ZA KOJU TREBA 900M² TERENA)
- DRUGI PROBLEM JE NA ULAZU SA PRISTUPNOG PUTA ŠIRINA GRAĐEVINSKE ČESTICE DUŽ GRAĐEVINSKOG PRAVCA JE 9 METARA (SAM TEREN JE ŠIROK 22MET. UZ PRISTUPNI PUT), A OSTATAK OD 13MET. JE ZIDIC KOJI ODVAJA TEREN OD PRISTUPNOG PUTA.
- HTO BI, DA MI SE OMOGUĆI, IMAJA ŠIRINA GRAD. ČESTICE DUŽ GRAĐEVNOG PRAVCA, OD UOBICAJENE ZA SAMOSTOJNE KUĆE, POŠTO TEREN SPADA POD INTERPOLACIJU.

U Rijeci, 19.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Mihaljević Marko

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



GRADIO-LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPILA PLANA VJERNA
SVOJEM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA
Načelnik

Marijan Jelenc, dipl. ing. geod.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

Temeljem prihvaćene primjedbe u Odredbe za provođenje uvrštena je mogućnost rekonstrukcije i na građevnim česticama čija je širina manja od traženih za novu gradnju, a sve na području koje je kartografskim prikazom br. 4.A. "Oblici korištenja i način gradnje" obilježeno kao područje za rekonstrukciju i interpolaciju.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	20-07-2007		
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.		
350-03/06-01/110	01-20		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2170/01-15-07-26	4	✓	

Josip Nad
Gordana Nad

51000 RIJEKA
Drenovski put 158 C
Rijeka, 19. VII. 2007.

vod. ref.

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA
RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Direkcija za gospodarenje zemljištem
RIJEKA, Titov trg 3

Predmet : Zamolba za korigiranje zelene površine po novom UPU Gornje Drenove te ubacivanje dijela kolno-pješačkog prilaza u građevinsku zonu

Vlasnici smo stambene zgrade sagrađene na k.č.broj 2933/39 k.o. Drenova. U vrijeme izgradnje i za vrijeme važenja Provedbenog urbanističkog plana Gornja Drenova, kolni pristup našem gradilištu bio je predviđen s novoplanirane prometnice koja je trebala prolaziti većim dijelom zemljišta u privatnom vlasništvu, što je razlog da ista nije i vjerojatno ne bi niti bila izgrađena.

Iz tog razloga, kolno pješački pristup bilo je moguće realizirati jedino preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, za što smo s Gradom Rijeka zaključili Ugovor o osnivanju prava služnosti dne 8.11.2001.godine. U trasi tog puta nalazi se i vodovod od mjesta priključka do stambenog objekta.

Kako je vidljivo iz geodetske skice izmjere, površina služnosti označena je kao dio k.č.broj 2933/40 u površini od 125 m².

Uvidom u prijedlog UPU uočili smo da granica zelene površine "siječe" prilazni put u gornjem dijelu priključka na postojeću cestu – javno prometnu površinu. Molimo da se korigira granica zelene površine prema skici izmjere izrađene za potrebe prava služnosti. Na taj način bi dio kolno-pješačkog pristupa koji je sada u zelenoj zoni ušao u građevinsku zonu; što treba učiniti iz razloga što je taj kolno-pješački prilaz jedini prilaz našem objektu.

U nadi povoljnog rješenja, s poštovanjem;

Gordana Nad
Josip Nad

Gordana Nad
Josip Nad

U privitku: preslika ugovora o služnosti i skica izmjere

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	20-07-2007		
Klasifikacijski oznaka	35B-03/0601/110		Org. jed.
Uredbeni broj	2170/01-15-07-27	Pril.	1
		Pril.	1

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kad ref.

IME I PREZIME: GORDANA BOŠNJAK

ADRESA: MUGARČIČKA 5 RIJEKA

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 281, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: PREMA PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJE DRENOVE NA
U.Č. 35B-03/0601/110 GORNJA DRENOVA, PREDVIĐENA JE GRADNJA
SAMOSTOJELIH VIŠE OBITELJSKIH GRADJEVINA - UVIJETI - NA
PARCELI - 900 m² GRADILO BI SE DO H=9m, 6 STANOVA
(P₀+P₁+2 - U₁₃=925; K₁₃=0,60)
1. PRIJEDLOG DA SE DOZVOLI GRADNJA 6 STANOVA
NA ISTIM PARCELAMA, POD ISTIM UVJETIMA GRADNJE
A SVE ZBOG MOGUĆNOSTI DA SE TO ČIJEŠI NA ISTIM
PARCELAMA KOJE ZAHTIJEVAJU SAMO VEĆI BROJ
PARKIRNIH MJESTA; DRUGO - POZICIJA U.Č. 35B
TRAŽI MANJE STANOVE. DENIVELACIJA TERENA JE VELIKA
2. PROMETNO RJEŠENJE - DEFINIRATI IZAZ - POSTOJEĆI -
SA PARCELE NA PROMETNICU KOJA SE PLANOM REKONSTRUKTA,
ILI DRUGO RJEŠENJE - OSTALE CESTE - NOVA CESTA KOJA
UBIBNO PROLAZI UZ PARCELU - DEFINIRATI ELEKTIFELJE.

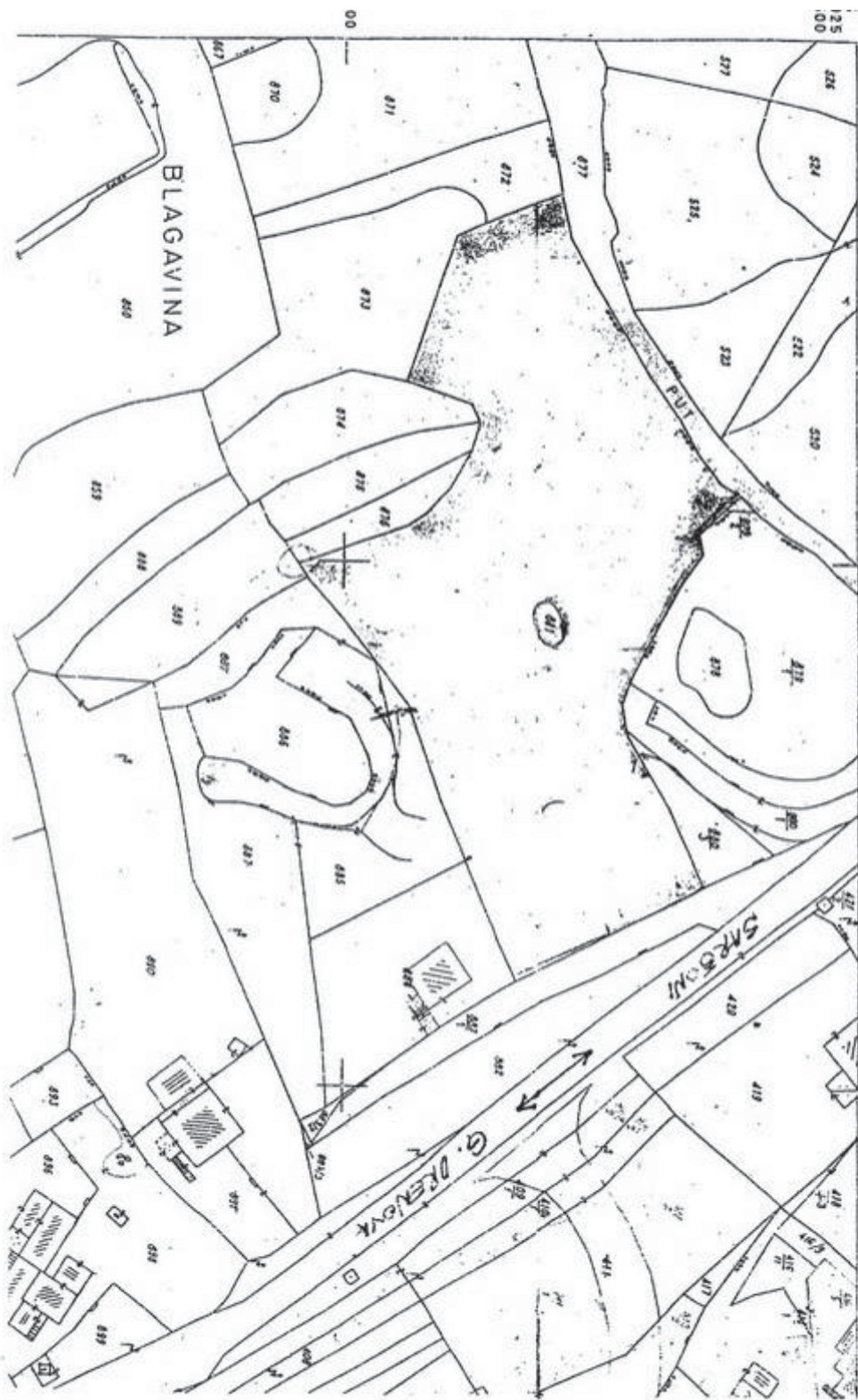
U Rijeci, 20.07 2007.

Vlastoručni potpis:

Gordana Bošnjak

91 VACIVAR

S.R. HRVATSKA - OPĆINA RIJEKA



ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana, obzirom da ovim Planom nije predviđena neposredna provedba za predmetno područje već je propisana obveza izrade plana užeg područja (Detaljni plan uređenja) sva problematika sagledat će se kroz detaljni plan uređenja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 20-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-28	10	<input checked="" type="checkbox"/>

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME:

Jasna i Anton Čepić

ADRESA:

Ungarička 2 - Rijeka

BROJ KATASTARSKE ČESTICE:

2123/3, k.o. Drenova.
2123/1

PRIMJEDBA:

se nalazi u prilogu ovog formulara

U Rijeci, 20. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Jasna Čepić

ČEPIĆ JASNA i ANTON
Rijeka
Mugarićka 2

Rijeka, 19. srpanj 2007.

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
n/p Bojan Bilić d.i.a.**

**Predmet: prigovor na
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Drenova**

Kako smo se već obraćali Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem sa zamolbom za rješavanjem pitanja pristupa do građevne čestice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća (u našem vlasništvu) – na k.č. 2123/3 k.o. Drenova, ovom prilikom ćemo ukratko izložiti prigovor:

1. 1985. godine dobili smo uvjete uređenja prostora (vidjeti grafički prilog istih – broj 1) temeljem kojih se prišlo projektiranju i ishođenju građevne dozvole. Istu smo dobili 1986. godine te smo temeljem iste izgradili obiteljsku kuću.
2. naša građevna čestica imala je zacrtan i planiran pristup sa planirane prometnice (označeno na grafičkom prilogu), koja je planirana PUP-om stambenog naselja Gornja Drenova – istim onim kojeg sada stavljate van snage.
3. prošlo je 20-tak godina, cesta nije izgrađena, niti se ne planira temeljem novog UPU-a područja Gornja Drenova, a naša građevna čestica i kuća ostaju i nadalje – vidljivo na predloženim nacrtima, bez pristupa.

Slijedom naprijed navedenog, molimo da korigirate novi UPU područja Gornja Drenova u segmentu prometa / namjene površina – odnosno da nam se omogući pristup s građevne čestice na pristupni put na način:

- proširenja parcele (na dio k.č. 2123/1 k.o. Drenova koja je u vlasništvu Grada Rijeke) i korekcije puta (proširenje puta – k.č. 2276/1 k.o. Drenova na dio k.č. 212371 k.o. Drenova)(vidjeti grafički prilog broj 2) ili

- formiranja manjeg odvojka za našu građevnu česticu (proširenje puta - k.č. 2276/1 k.o. Drenova na dio k.č. 212371 k.o. Drenova) (vidjeti grafički prilog broj 3)

S poštovanjem

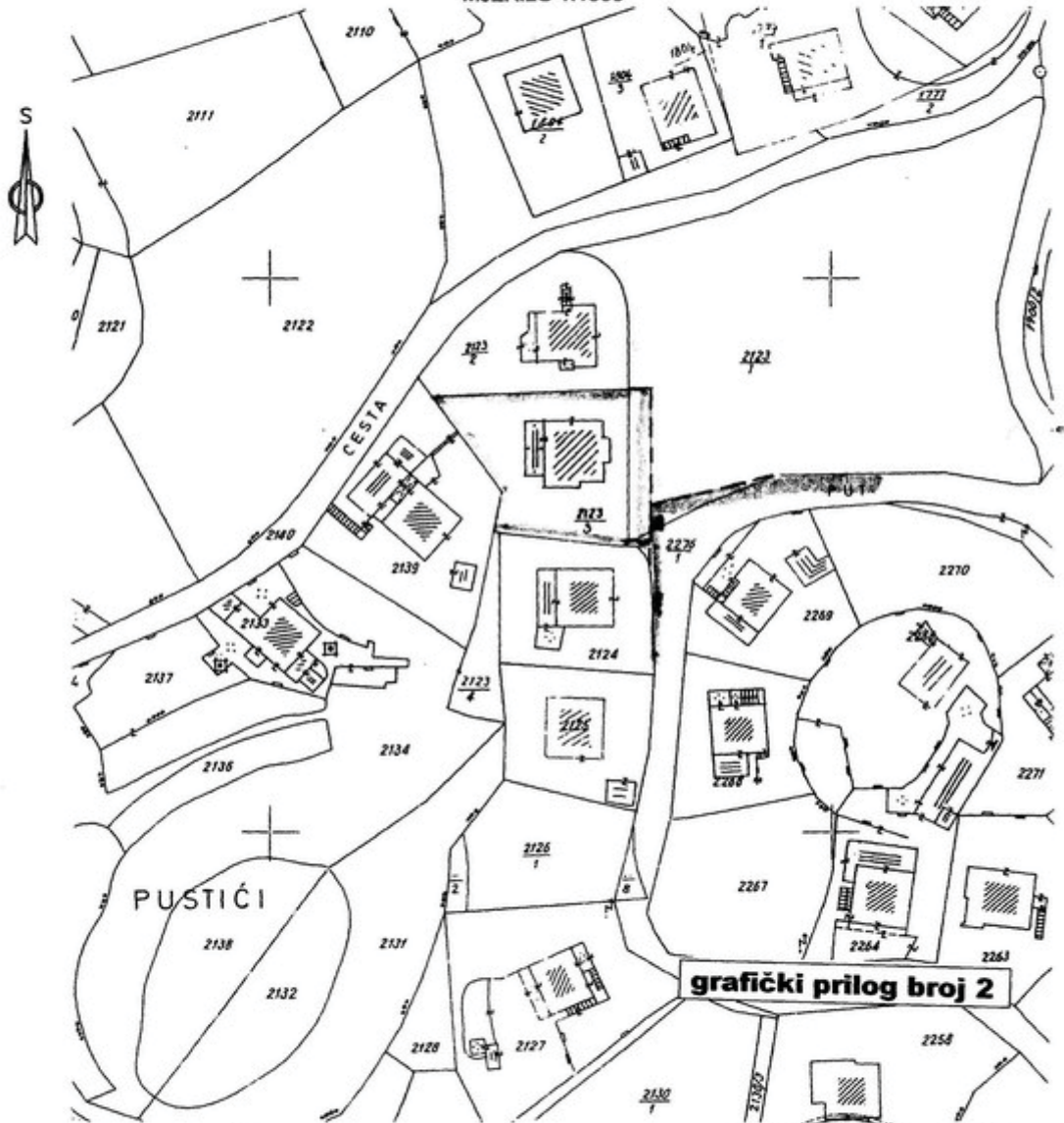


Prilog: kompletna dokumentacija

Klasa : 935-06/06-01/00001
Ur. br: 541-14-021/9-06-11836
U Rijeci, dana 06.12.2006.

Katastarska općina : ŽERNOVA
Broj lista katastarskog plana : 21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO: *[Signature]*

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPija PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TIME OVJERAVA:



Mihajlo Felekić, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 20-07-2007	
Klasifik. čisto broj	Č. broj
350-03/0601/110	01-20
Uredbeni broj	Vrij.
2170/01-15-07-29	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod rej.

IME I PREZIME: STAMENKO MANASIJEVIĆ
 ADRESA: RIJEKA, LABIARSKA C. 18
 BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1819/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NE DOZVOLJAVAM ZADIRANJE U
ZEMLJISTE NA NAVEDENOJ ČESTICI ZA POTREBE
GRANJE CESTE, POŠTO POSTOJI PROSTOR
ZA (PROŠIRENJE U ZELENIOM DIELU

U Rijeci, 19.7. 2007.

Vlastoručni potpis:

Primjedba se ne prihvaća.
 Predmetna prometnica već je utvrđena planom šireg područja, odnosno GUP-om grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 20-07-2007		
Klasifikacija projekta	Ovo jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Unakrsni broj	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-30		

vod. rej.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: STAMENKO MANASIJEVIĆ
 ADRESA: RIJEKA, LABIARSKA C. 18
 BROJ KATAstarske ČESTICE: 1829/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NE DOZVOLJAVAM ZADIRANJE U
ZEMLJIŠTE NA NAVEDENOJ ČESTICI ZA POTREBE
GRADNJE CESTE, POŠTO POSTOJI PROSTORA
ZA RASŠIRENJE U ZELENOM DIJELU.

U Rijeci, 19.7. 2007.

Vlastoručni potpis:

Primjedba se ne prihvaća.
 Predmetna prometnica već je utvrđena planom šireg područja, odnosno GUP-om grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Primljeno:	23-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/06-01/110	01-20		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2170/01-15-07-31	4	-	

IME I PREZIME: MILJENKO ŠTEFAN

last. ref.

ADRESA: RIJEKA - DRENOVA - SV. JURJA 16

BROJ KATAstarske ČESTICE: 446, 447, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: JA SAM VLASNIK K.Č. 446 POV. 1255 m² I K.Č. 447 POV. 2674 m² U.O. DRENOVA, NO PO URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA (UPU) PODRUČJA GORNJA DRENOVA ONESRE KATASTRE IZVAN PLANA URB. ZAHVATA, T.J. NASAMO SA SJEVERNOJ GRANIČI UPU - ODNOSNO DO ZONE VIŠEOBITELJSKI OBJEKT (SS-D), MOLIM DA SE NAREČENE PARCELE UVRSTI U PLAN, ODNOSNO DA SE UVRSTI KOREKCIJA PODR. ZA STAMBENU IZGRADNJU IZ SLIJEDEĆEG RAZLOGA; NA PODRUČJU ZA KOJE JE U TIJEKU IZRADA URB. PLANA UREĐENJA G. DRENOVE JA SAM VLASNIK OKO 10.000 m² ZEMLJIŠTA, NO NITI NA JEDNOJ PARCELI NIJE U PLANU STAMBENA IZGRADNJA, VEĆ SU PREDVIĐENI OBJEKTI OPĆE NAMJENE ILI ZELENI POJAS. MOJ SIN ROBERT ŠTEFAN ROĐ. 17.8.1967.GOD. OŽENJEN, OTAC JEDNOG DJETETA, DRAGODOLJE JE DOMOVINSKOG RATA OD 12.8.1991.GOD. (PRILEŽI POTVRDA NEMA RIJEŠENO STAMBENO PITANJE, TO BI RIJEŠIO NA NAČIN DA GRAD VLASTITUKUĆU, A K.Č. 446 I K.Č. 447 K. O. DRENOVA NAJPOGODNIJE SU ZA TU NAMJENU. SMATRAM DA OVAJ NAČIN PROŠIRENIEM PLANA T.J. UVRŠTENIEM MOJH ČESTICA U ZONU STAMB. IZGRADNJE MENI BI BILA NADOKNADA ZA PREDSTALO ZEMLJIŠTE NA TOM PODRUČJU Gdje JE PREDVIĐENA DRUGA NAMJENA, T.J. SVE OSIM STAMBENE IZGRADNJE.

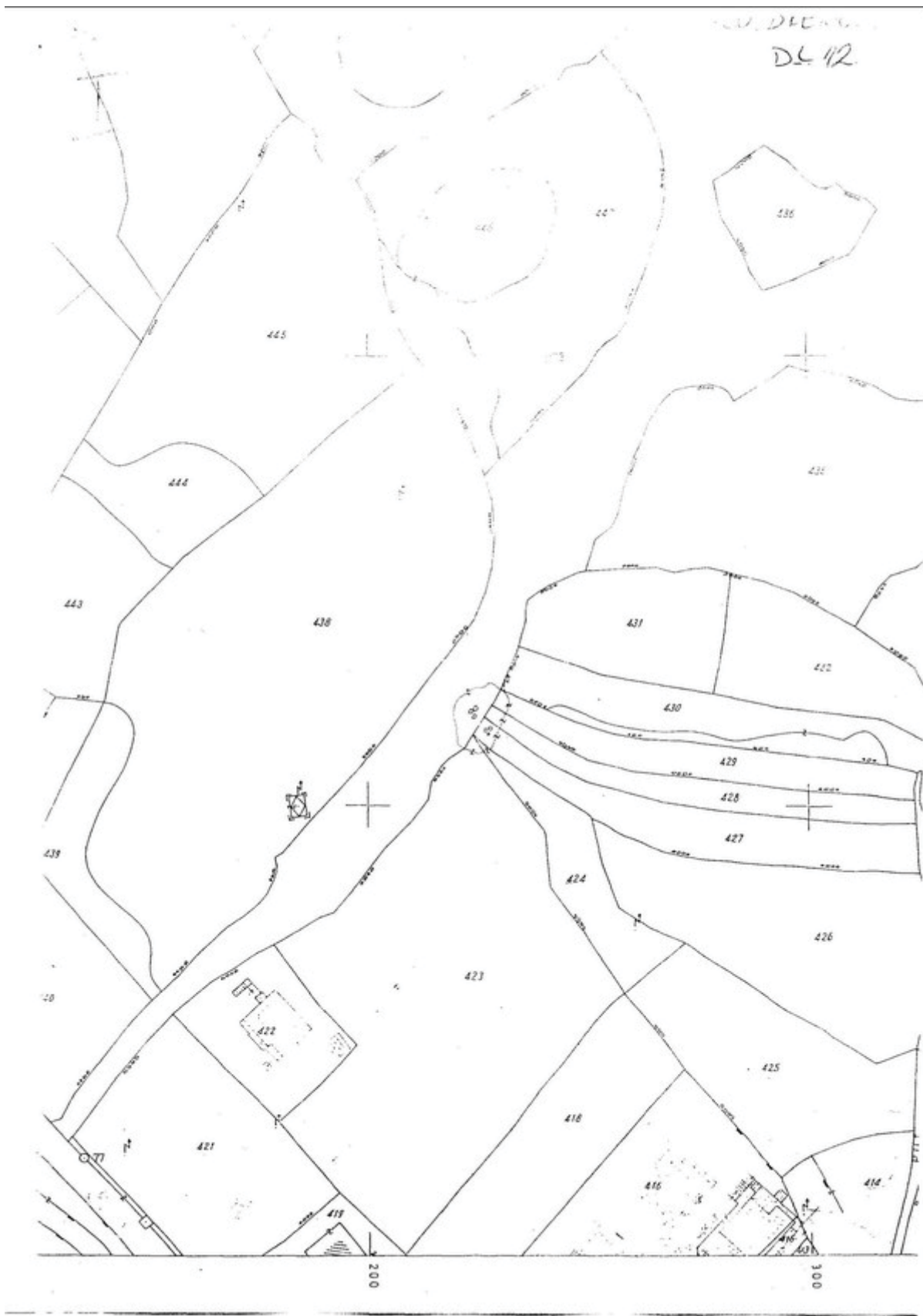
U Rijeci, 23.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Stefan Miljenko

PRILOCI:

- 1) IZVOD IZ KAT. PLANA
- 2) POTVRDA O UČESTVOVANJU U DOM. RATU
- 3) ODGOVOR GRADA RIJEKE (NA RANNI ZAHTEV)
- 4) IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA



ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana, jer se predmetna čestica nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 23-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/0601/110	01-20	
Unutarnji broj	Pril.	Vrij.
2140/01-15-08-32		

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

hod ref.

IME I PREZIME: BERISLAVA JAGIĆ

ADRESA: KOZALA 73 51000 RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 463/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: SLAŽEM SE S PRIJEDLOGOM URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GORNJA DRENOVA DA SE KATASTARSKA ČESTICA 463/3 K.O. DRENOVA PREDVIDI ZA STAMBENI NAMJENI IZ BAZLOGA ŠTO KAO VLASNIK NAVEDENE PARCELE IMAM NAMJERU IZGRADITI STAMBENI JEDINICU.

U Rijeci, 23.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Jagić Berislava

ODGOVOR:

Primjedba nije zahtjev nego očitovanje u kojem se izražava slaganje s Prijedlogom UPU gradskog područja Gornja Drenova.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 23-07-2007		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		01-20	
30-03	0621/110		
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
2170	01-15-07-33	2	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

loc. ref.

IME I PREZIME: VLADO ŠTEFAN

ADRESA: RIJEKA, TONIĆI 2

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2192, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOJ PRADJED ANTON FRANKOVIĆ DOZVOLIO JE DA SE KORISTI PROLAZ PREKO NJEGOVE ČESTICE BR. 2192 ZBOG SNADBJEVANJA LJUDI IZ SUSJEDSTVA VODOM IZ JAVNE CISTERNE. PRIJE 30 G. UVEDEN JE VODOVOD I OD TADH CISTERNA VIŠE NIJE U UPOTREBI. I NAKON TOLIKO GODINA SUSJEDI KORISTE TAJ PROLAZ ISPRED NASE KUĆE TE NAM TIME NARUŠAVAJU MIR I PRIVATNOST. IZ PRILožENE KOPIJE KATASTARSKOG PLANA VIDLJIVO JE DA SVE OBITELJSKE KUĆE BROJEVA: 3, 5, 6, 7, 8, 10 IMAJU RIJESEN PRILAZ, TE NIJE POTREBNO KORISTITI NAS.

KAKO JE U TIJEKU PROŠIRENJE CESTE BRUNE FRANCETIĆA USTUPIO SAM ZEMLJIŠTE NA CESTICAMA BR 2197, 2198 U DUŽINI OD CCA 120 M I ŠIRINE 70-100cm TE TIME OMOGUĆIO NESMETAN PROLAZ MINI BUSA DO KABLARI.

SA GORE NAVEDENIM UPOZNAT JE I MJESNI ODBOR DRENOVA TE VAS MOLIM DA OVU MOJU ZAMOLBU POZITIVNO RIJEŠITE.

U Rijeci, 23.07 2007.

Vlastoručni potpis:

Štefan Vlado

DOSTAVITI:

MJESNI ODBOR - DRENOVA

CVETKOV TRG - 1

PRILOG: KOPIJE KATASTARSKOG PLANA

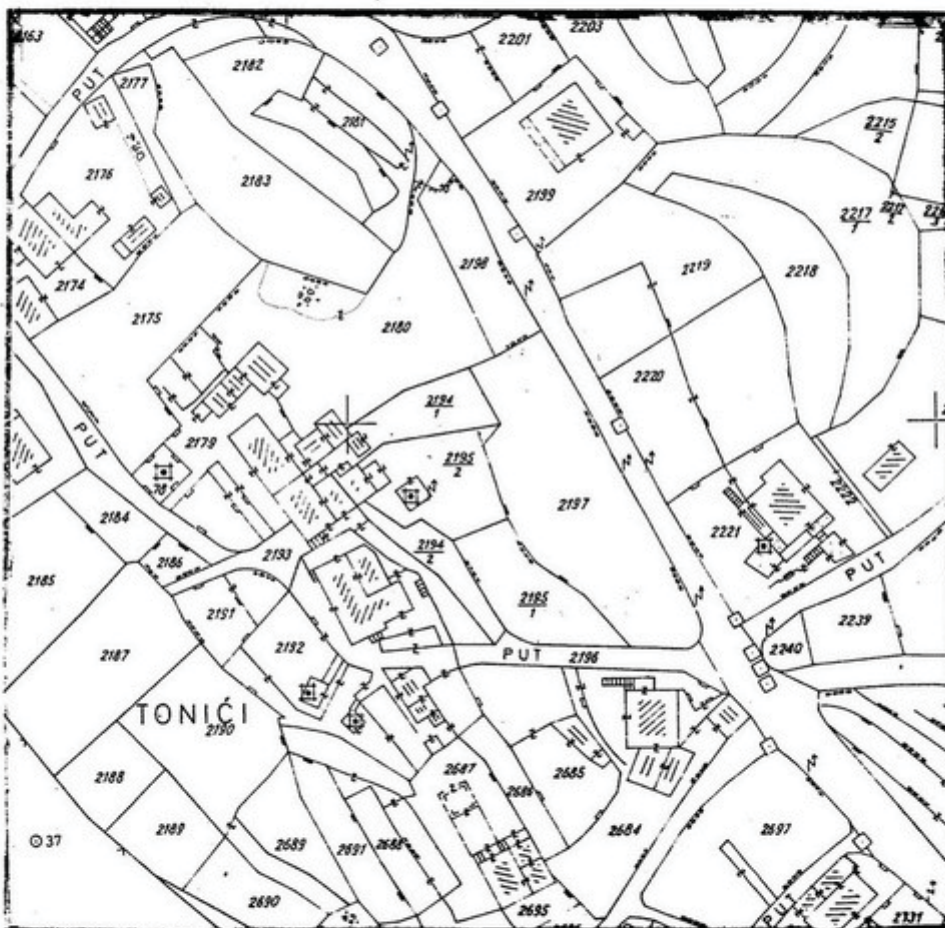
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
SEKRETARIJAT ZA GRADEVINARSTVO I URBANIZAM
UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 10/1

KLASA: 935-06/91-01/ 3832
UR. BR.: 2170-01-03-01-91-02
RIJEKA, dne 14.08.91

KATASTARSKA OPĆINA: DRENOVA
PLAN BROJ: 24

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Da je ova kopija plana vjerna
ovaj prijepis — izvod vjeran
svom originalu, ovjerava:
PRECRTAO: *[Signature]*

TAKSA PO TARIFNOM BROJU 1.22.25. OPĆINSKE
ODLUKE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAM U VRI-
JEDNOSTI OD DIN .- 58.00. NALJEPLJENA
I PONISTENA NA PODNESKU.



DIREKTOR:

[Signature]
Zarko Komadina, C. A. ing. geod.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 25-07-2007	
Klasifikacijski oznaka	Č. i. list
350-03/06-07/110	01-20
Uredbeni broj	Pril. i broj
2170/01-15-07-37	2 / -

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

ludolf

IME I PREZIME: VLADO ŠTEFAN

ADRESA: RIJEKA, TONIĆI - 2

BROJ KATASTARSKOJE ČESTICE: 1692; 2102, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: GORE NAVEDENE ČESTICE BILE SU VEĆ
RAZMATRANE VAŠIM GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM
ODREĐANOG 10.10.2005 - 10.11.2005 I BILE SU U ZELE NOM POJASU.

KAKO NOVIM PRIJEDLOGOM URBANISTIČKOG PLANA OD:
2.07 - 2.08. DVE GODINE NAVEDENE ČESTICE SU PONOVO
U ZELE NOM POJASU, MOLIM DA MI SE ISHODI REŠENJE ZA
ISTE TE OMOGUĆI ZAMJENA ZEMLJIŠTA, ZA ČESTICE ZA
GRADNJU.

U Rijeci, 24.07 2007.

Vlastoručni potpis:

DOSTAVITI: MJESNI ODBOR - DRENOVA
CVETKOV TRG-1

PRILOG: KATASTARSKOG PLANA

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana jer se predmetna čestica nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Datum: 03.08.2007	
300-03/06-01/110	01-20
2170/01-15-07-88	2 ✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

hvd mf

IME I PREZIME: VLADO ŠTEFAN

ADRESA: RIJEKA, TONIČI : 2

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1455/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOJ NONO ŠTEFAN MARIO VEĆI DIO POSJEDA
KADI IZGRADNJE CENTRALNOG RIJEČKOG GROBLJA PROJEKTA
OPĆINI RIJEKA I TO GODINE 1978.
POVODOM PRIJEDLOGA SIZ KOMUNALNE DJELATNOSTI RIJEKA
4. VEKABE 1982 - DOLAZI DO PROŠIRENJA - GROBLJA TE SE
EKSPROPRIJACIJOM, UZIMA I ČESTICA 1455/3 LIVADO
GORNJI PRSESE - OD 220 HVATI.

KAKO NOVIM PRIJEDLOGOM PLANA DOLAZI IZGRADNJA -
KUĆA ZA STANOVANJE - MOLIM DA MI SE PONUDI PRAVNO
MISLENJE - KAD: NOVE VREDNOSTI - ČESTICE

U Rijeci, 3.02 2007.

Vlastoručni potpis:

PRILOG : RJEŠENJE : 03/a-9740/1-1981-07
4. VEKABE 1982

Štefan V.

VLASNIČKI LIST. ZA ČESTICU 1455/3

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana jer davanje pravnih mišljenja vezanih za vrijednost nekretnina nije predmet ovog Plana.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Datum: 24-07-2007	
Klasifikacijski simbol	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
2170/01-15-07-34	Pril. Vrij.
	1 -

kod ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: ALEN NINIĆ 091 766 4135

ADRESA: SV. JURJA 9A

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1734/1 i 2, 1735, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: UVIDOM U KARTOGRAF. PRIKAZE U.P.U. GOR. DRENOVE NE SLAŽEMO SE S PRIJEDLOGO
POZICIJE SMJEŠTAJA ZDRAV. USTANOVE JER OBUHVATA GORE NAVEDENE KAT. ČES. ŠTOVIŠE NAŠIM FAMILIJAM
TO JE DIREKTNO MOŽ. U SRCE NAKON TOLIKIH GODINA ČEKANJA.

PRIJEDLOG: RJEŠENJE JE MOGUĆE VRLO JEDNOSTAVNO OSTVARITI UZ USTINU MINIMALNE KOREKCIJE NA NAŠE
I VAŠE ZADOVOLJSTVO. ZDRAV. USTANOVU TREBA POZICIONIRATI OKO KAT. ČES. 1730, 1727, 1724/1 I
NA PARCELE TIK DO OVE, GDJE JE SAMI KONFIGURACIJA TERENA MNOGO Povoljnija (RAVNINA) I GDJE TA
I DALJE STAJU OSTALI PLANOM ZACRTANI OBJEKTI, NADALJE TAKO BI BIO OMOGUĆEN PRILAZ S OBUJE CESTA
(PETROL. I KABLAR) A NI PLANIRANI PARK KAT. ČES. 1725, 1726, 1727 NE GUBI MNOGO NEGO I DOBIVA PUNOV
AKO MU SE PRIDODAJU KAT. ČES. 1749/1 I 2 KOJE SU POŠUMLJENE S LIJEPIM HRAŠTOVIM LUGOM.
KROZ PARK BI TREBALA IĆI ŠETNICA DO CRKVE SV. JURJA KOJA JE I TEKAKO POTREBNA RADI VJERNIKA KOJI
DOLAZE SA PRAVCA KAB. CESTE, INAČE TA JE TEREN POD VELIKIM NAGIBOM A NA VRHU SE NALA
PRIVATNO I CRKVENO ZEMLJIŠTE KAT. ČES. 1734/1 i 2, 1732/2 i 4 I DIO 1735 OKO 1400 M² NA VAL
ATRAKTIVNOJ LOKACIJI KOJA ISPUNJAVA SVE UVJETE DA BUDE FORMIRANO U KVALITETNO GRAD
ZEMLJIŠTE.

RAMIJE TO NIJE BILLO MOGUĆE JER JE TEŠKOM NEPRAVDOM IZ DAVNIH GODINA TA TEREN JEDINI
PRIVATAN, IAKO SA SVIH STRANA OKRUŽEN GRAD. TERENIMA (OSIM JUŽNE, OPĆINSKO 1749/1) UTRPAN, RUBNO
U ZELENI POJAS. ?!

U VELIKOJ MADI MI NAJISKRENIJE VJERUJEMO DA ĆETE UVAŽITI NAŠ PRIJEDLOG, POŠTO SE I
SAM I UVJERITE U SVE GORE UKRATKO NAVEDENO, TE NAM IZAĆI U SUSRET,
NA SVEOPĆU DOBROBIT I RAZUMIJEVANJE. PRIJATELJSKI POZDRAV
U Rijeci, 2. 7 2007.

Vlastoručni potpis:

A. Ninić
OŠIĆEVIĆI - Fućak
obitelj Ninić
"11" Ninić

Klasa : 935-06/06-01/00001

Ur. br: 541-14-02/ E-06-9184

U Rijeci, dana 27. 9. 2006

Katastarska općina : DRENOVA

Broj lista katastarskog plana : 16,21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: 

Po zakonu o upravnim pristojbama:

PRIJEDLOG

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

U prijedlogu Plana na predmetnim česticama planirana je mješovita namjena dok je zdravstvena namjena (D3) planirana nešto istočnije.

Obzirom na značaj ovog prostora i prioritetsnu potrebu dodatnog osmišljavanja u odnosu prema širem okruženju i analize utvrđivanja detaljnih uvjeta gradnje ovim je Planom utvrđeno obvezno provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Primljeno:	24-07-2007	Dr. inf.
Klasifikacija oznaka	350-03/06 01/110	01-20
Uređivački broj	2170/01-15-07-35	Pril. Vrij.
		1 /

ind ref.

IME I PREZIME: JUGO RAJKO

ADRESA: DRENOVSKI PUT 172

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 1184, 1185, 1186 k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: UVODOM U PREDLOŽENI PLAN GORNJE DRENJE, UOČIO SAM DA JE NA KČ 1185 MOG VLASTNIŠTVA PLANIRANA GRADNJA INFRA-STRUKTURNE GRAĐEVINE (IS), KAKO SAM VLASNIK ČESTICA 1184, 1185 I 1186, PLANIRANJEM (IS) NA KČ 1185 KOJA SE NAHAĐA U SREDINI MOG ZEMLJIŠTA, NE MOGU FORMIRATI NIKAKAVU GRAĐEVINSKU ČESTICU ZA GRADNJI STAMBENOG OBJEKTA NA KČ 1184, 1185, 1186. NAPOMIJAHEM DA SAM RATNI INVALID DOMOVINSKOG RATA, TE DA CU NA TIM PARCELAMA GRADNJIOM STAMBENOG OBJEKTA RJEŠITI SVOJE DUGOGO-ROČNO STAMBENO - SOCIJALNO PITANJE, PA MOLIM DA TAJ (IS) PREMJEŠTITE NA NEKI DRUGI LOKACIJU KAKO NEĆE BITI UGROŽEN SOCIJALNO - STAMBENI PROBLEM!

U Rijeci, 25. 7 2007.

Vlastoručni potpis:

Jugo Rajko

**ODGOVOR:**

Primjedba se djelomično prihvaća na način da se predmetna infrastrukturna građevina pozicionira na jugoistočnom dijelu čestice 1186 kako bi se osigurala potrebna površina za formiranje građevinske čestice stambene namjene.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Prijelazno: 24-07-2007		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-03/06-01/110	01-20
Šifra broja	2170/01-15-07-36	Prih. Vrij.
		/ /

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: BLANKA KALČIĆADRESA: PUT LOVRANKINI 1 RIEKABROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1935, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Kč 1935, čiji sam vlasnik nalazi se na području predviđenom za stambenu izgradnju obiteljskih objekata (samostojica i dvojnih), a na samoj granici s područjem višestambene izgradnje. Veličina parcele je ca. 900 m². Obzirom na položaj k.o. puta koji prolazi uz metin rub te obzirom na naše obiteljske potrebe za više stambenih jedinica molimo vas da izvršite prenamjenu k.o. 1935 u višestambenu izgradnju.

ZAHVAJUJEMO!U Rijeci, 24. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Blanka Kalčić

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća na način da se omogućuje gradnja višeobiteljske građevine. Predmetna čestica ne nalazi se 'na samoj granici s područjem višestambene izgradnje', već graniči sa zonom izgradnje višeobiteljskih objekata, što nije ista kategorija. Obzirom na minimalne potrebne izmjene, ova se primjedba dijelom prihvaća na način da se na njoj planira višeobiteljska izgradnja.



PRIGOVOR I ZAMOLBA

PLAN NA KOJEM JE OZNAČENA
CESTA KOJA JE PROJEKTIRANA
PREKO ČESTICE 1589 PO DUŽINI
PREŠEĆA ČESTICU NIJE SE VODILO
RAČUNA DA BUDE SREDINOM MEĐE
IZMEĐU SUSJEDNE ČESTICE K.Č. 1591
KOJA JE POUČINSKI OKO 7.000 M²
STARIM SUHOZIJOM SA KABLAJSKE
CESTE MOGLA SE TO RJEŠITI, STOGA
MOLIM VAS DA UVAŽITE PRIMJEDBU,
UKOLIKO OSTANE OVAKO PROJEKTNO
RJEŠENJE MENI NIJE PRIHVATLJIVO
ZATO ŠTO MI NAJLJEPŠU ČESTICU
GRAĐEV. UNIŠTAVA. UKOLIKO NE MOŽETE
ONDA TRAZIM OD OPĆINE ZAMJENU
ZA ZEMJIŠTE ISTOG POGLEDA I KLASA.



OBLIK MOJE ČESTICE JE TAKAV
DA ODUZIMANJEM ZA PUT KAKO
JE NA PROJEKTU DOSTA GUBIM
ČAK LOKACIJU CJELA ČESTICA NIJE
PRAVILNOG OBLIKA.

UNAPREDO ZAHVALJIVIM.

VLASNIK. MUSIĆ ESAJ

KABLARSKA CESTA 22/A

RIJEKA

TEL. 091/888-9314

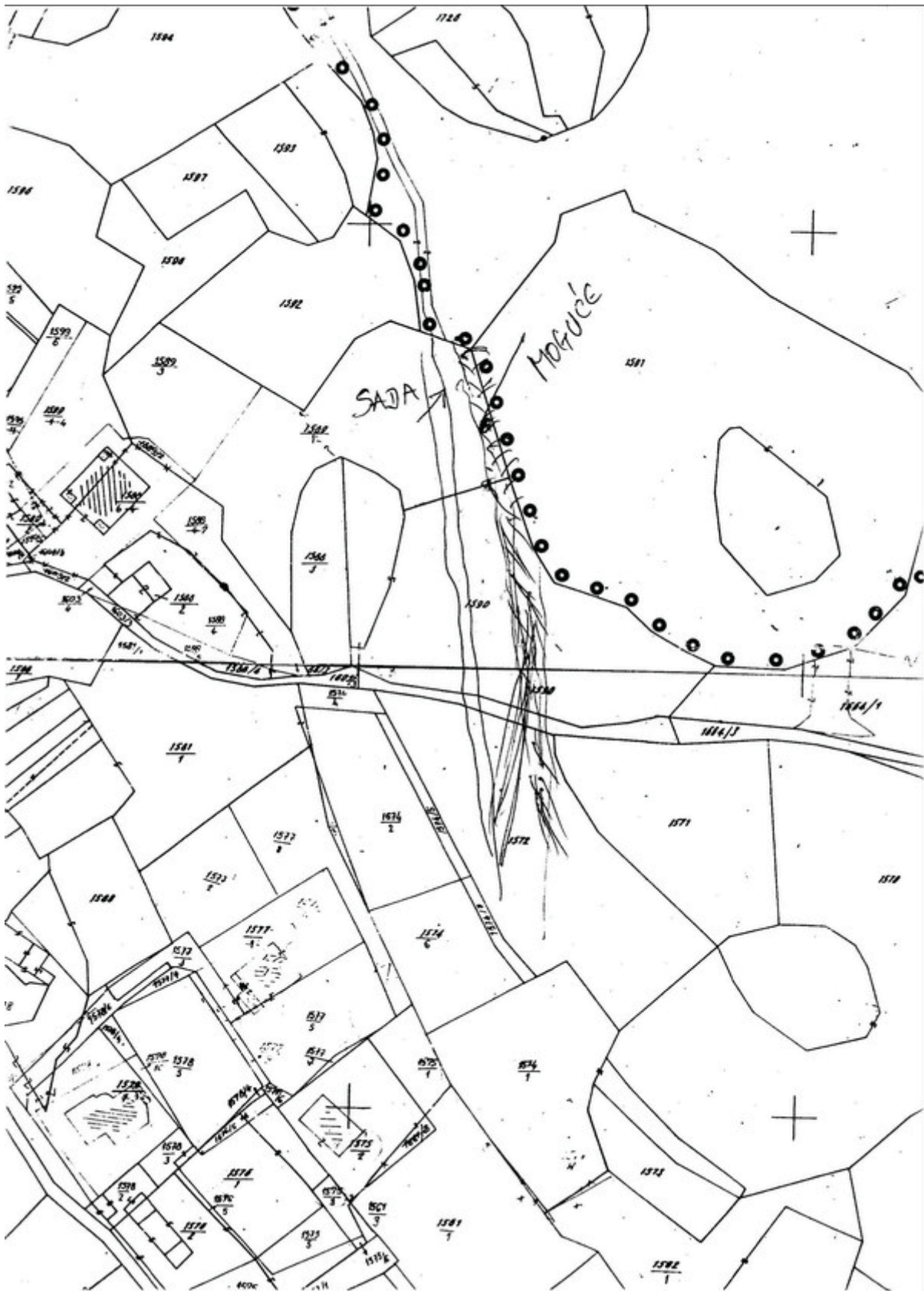
(544-061)

PRILAŽEM.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 25-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Uredbeni broj	Pr.	Vr.
2170/01-15-07-38	2	/

kod ref.



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Predmetno zemljište nalazi se u području za koje je potrebno izraditi detaljni plan uređenja pa će se prilikom njegove izrade iznijeto uzeti u obzir, koliko to bude moguće s obzirom na specifičnu topografiju područja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

07 70 47 24 07 07 51

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primijeno:	25-07-2007		
Klasifikacijski broj:	350-03/06-01/110	Org. jed.	01-20
Uređeni broj:	2170/01-15-07-39	Pril.	1
		Vrij.	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: Đurđica Širola^v

ADRESA: Bruna Francetića 15 - Rijeka

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1897, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Molim vas da umjesto stambene izgradnje, na gore navedenoj čestici, obgradite narodnu dječiju **PARK-IGRALIŠTA** sa svim potrebnim sadržajima (kluzačke, tobogani, klackalice, male fontane i sl.) Ta površina trebala bi biti sa puno zelenila i biti šetnica u kojoj će uživati svi stanovnici ovog dijela G. Drenove. Ujedno vas molim da parcelu pod br. 1897 također ne koristite za stambenu izgradnju već pustite kao zelenu površinu što bi bilo u skladu sa gore navedenim prijedlogom. Vjerujem da se složete sa mnom da u ovom dijelu nedostaje takvih sadržaja, a imajući u vidu novi plan stambene izgradnje, dolazim do zaključka da ne postoji prostor gdje će se moći igrati malo djeca i uživati ostali stanovnici. Nadam se da ćete prihvatiti moj prijedlog sa kojim su suglasni svi stanovnici ovog dijela G. Drenove.

U Rijeci, 24. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Junkica Širle

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO I URBANIZAM
UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 10/1

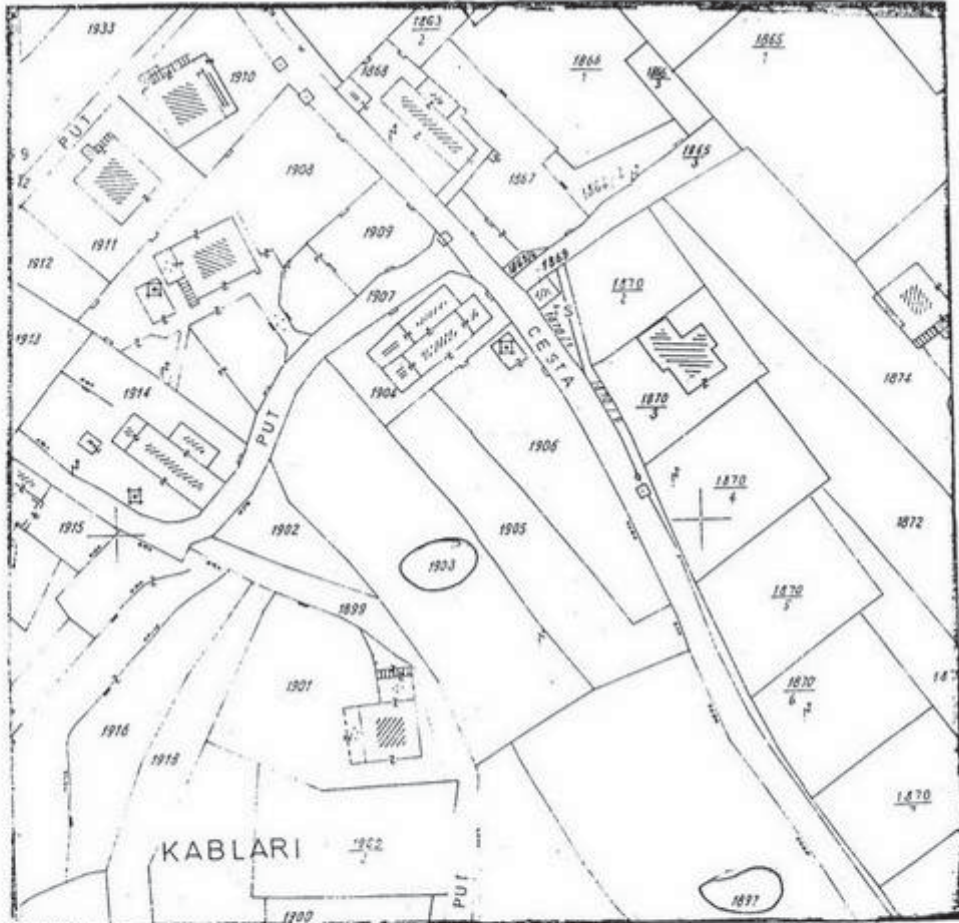
KLASA: 935-06/91-01/ 3560
UR. BR.: 2170-01-03-01-91-0
RIJEKA, dne 26.04.91.

KATASTARSKA OPĆINA: DRENOVA
PLAN BROJ: 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000

S



Da je ovaj prijedlog vjeran

svom originalu, izdaje:

PRECRTAO:

Lauza

TAKSA PO TARIFNOM BROJU 1-22.25 OPĆINSKE
ODLUKE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMAMA U VRI-
JEDNOSTI OD DIN. - 58.00 NALJEPLJENA
I PONIŠTENA NA PODNESKU.



DIREKTOR:

Zeljko Komadina, dipl. ing. Geod.

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća na način da se sjeverni dio predmetne zone, na čestici 1903 prenamjenjuje u javnu zelenu površinu – igralište (Z2), dok južni (čestica 1897) ostaje unutar mješovite – pretežno stambene namjene.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA

GORNJA DRENOVA

stavljanje (starog!) plana izvan snage



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 25-07-2007	O: g. jed.	
Klasifikacijska oznaka	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj		

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MARIO PUHARIĆ (NENA PUHARIĆ)

ADRESA: SV. IULIJA 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 833 i 834, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Molim Na, da mam cestice 833 i 834
užeg područja u građevnu zonu jer planiramo
izgraditi obiteljsku kuću.
Unaprijed se zahvaljujem na razumijevanju

U Rijeci, 25.07. 2007.

Vlastoručni potpis:
Mario Puharić

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Zahtjevu nije moguće udovoljiti neposrednom provedbom ovog Plana jer se za predmetne čestice propisuje obveza izrade detaljnijeg plana užeg područja (DPU) koji će detaljnije razgraničiti pojedine namjene. Obzirom na izuzetno nepovoljne uvjete za formiranje građevne čestice buduće obiteljske kuće, zahtjevu najvjerojatnije neće moći biti udovoljeno niti kroz plan užeg područja jer je prostor prepoznat kao moguće odmorište – vrt s igralištem.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	25-07-2007		
Klasifikacijsku oznaku	Org. jed.		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: UZIĆ PUHARIĆ (NENA PUHARIĆ)

ADRESA: SU. IVUJA 20

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 944, k.o. Drenova.
ŠALIBOVIĆ

PRIMJEDBA: Kelim Vas da česticu 944 interpolirate

sa uvjetima izgradnje na ekstenzivni
izgrađenim česticama tj. da se smanji
maksimalna količina građevinske parcele na
600 m².

U Rijeci, 25.07. 2007.

Vlastoručni potpis:
Mario Puharić

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.
Predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je ovim Planom uvrđena nova gradnja (kartografski prikaz br. 4.A) Oblici korištenja i način gradnje, se te građevne čestice trebaju formirati sa traženom površinom.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 25-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Črnjar Milivoj

ADRESA: Plasi 1, 51216 Viškovo

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 944, k.o. Drenova. Samburin

PRIMJEDBA: Molimo vas da smanjite minimalnu kvadraturu potrebnu za gradstajnsku česticu na 600 m² i povećate donjenu površinu izgrađenosti na ovoj čestici. U do intermedijne čestice se obuhvati izgrađenim česticama.

U Rijeci, 25.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.
Predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je ovim Planom uvrđena nova gradnja (kartografski prikaz br. 4.A) Oblici korištenja i način gradnje, se te građevne čestice trebaju formirati sa traženom površinom.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	25-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: VELJKO ČRNJAR

ADRESA: Sv. Jurja 226, Rijeka

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 509/1,50/1,51/1,52/1 k.o. Drenova.
400 24.ve.1965 k.o.br. 1162/2

PRIMJEDBA: Tražimo da razmotrite prelaganje ceste
prometnice 30726 prema predloženom idejnom planu

U Rijeci, 25.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

pp. Črnjar Dražen
25 Črnjar Veljko

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.
Predmetna prometnica predložena je sagledavajući visinske i prostorne odnose za potrebe šireg kontaktnog područja, dok je dostavljeni prijedlog sačinjen isključivo s pozicije imovinsko-pravnih odnosa i ne sagledava ukupnost prostora.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRILIKOVNO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 26.07.2007	Org. jed.
Klasifikacija: 350-03/06-01/110	01-20
Unakazni broj: 470/01-15-07-44	Prih. Vrij.
	✓ ✓

lod ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: SONJA ŠTEFAN

ADRESA: KOSIČEVO 2, OPATIJA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 350/1, 350/3, 350/4, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Ukoliko Vas da s obzirom na površinu
terena (2155 m²) uvažite našu molbu da dozvoljena
visina građevine bude umjesto 7 m, barem 9 m,
obzerno da je moguće i višestambenska izgradnja.
ako to nije moguće, dozvolite barem izgradnju dvjeng
čestice na našoj čestici, *
Zahvaljujem.

U Rijeci, 26. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:
Štefan Souys

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća. S obzirom na okruženj na predmetnim česticama određena je gradnja obiteljskih stambenih građevina visine do 7,0 metara, s time da se mogu graditi kao dvojne, ukoliko zadovoljavaju traženu površinu građevnih čestica za gradnju dvojnih građevina.

ŠTEFAN LAURA

Laura Štefan
51000 RIJEKA
Drenovski put 115



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Datum prijave: 26-07-2007		
ID broj prijave: 350-03/CG-01/110	Org. jed. 01-20	
Broj: 2170/01-15-07-46	Pril. 2	Vrij. ✓

kuć. ref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem Grada Rijeke
RIJEKA, Titov trg 3

Uvidom u Prijedlog urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova slobodna sam zamoliti Naslov da izvrši ispravak na k.č. 1678 K.o. Drenova čiji sam upisani posjednik i vlasnik. Katastarska čestica 1678 odgovara gruntovnim parcelama 356/32 i 348/4 upisanim u z.ul. 1378 k.o. Drenova također kao moje vlasništvo.

Međutim u naravi je stanje drukčije, što je uslijedilo oporukom moje pok. majke koju moj brat i ja kao nasljednici potpuno poštujemo, pa smo, moj sada već pokojni brat Štefan Kamilo i ja suglasno i u miru između nas učinili i fizičku diobu, koju, međutim, nismo mogli provesti kroz katastarski operat i gruntovne knjige zbog do sada važećeg DPU Gornja Drenova.

U svezi toga molim Naslov da uvaži moj prijedlog i ucrtu u UPU, koji je sada na javnoj raspravi, te da meni i mojim nećacima Štefan Valdiju i Štefan Denisu (nasljednicima pok. Kamila Štefan) omogući da našu fizičku diobu provedemo i kroz katastarsku i zemljišno-knjižnu dokumentaciju, te da svatko od nas postane samovlasnik pripadajućih dijelova nekretnine prema oporuci naše pok. majke.

U tu svrhu dostavljam Naslovu : Kopiju kat. plana sa mojim prijedlogom.

Uvjerena sam da će Naslov razmotriti moje traženje i povoljno ga riješiti.

U Rijeci 25. srpnja 2007.



(Laura Štefan)

PS. Naslovu se obraćam pismeno pošto sam bila odsutna 11. VII. kad je uvid bio u Mjesnoj zajednici.

ODGOVOR:

Nije predmet Plana.

Ovim Planom ne utvrđuju se građevne čestice već uvjeti za njihovo formiranje, a rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije predmet Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 26-07-2007	
Klasifikacija: 350-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Broj: 2170/01-15-07-47	Str. 1 / Vrij. /

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

list ref.

IME I PREZIME: Majda Pajnić Barišić

ADRESA: Rijeka, Ivana Žorža 20

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 672/1 i 673/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Prema sarjetu gospodina koji je izlagao
na javnoj raspravi u domu na Lokvama, molim
da se inovirane katastarske čestice uvode u zonu
rekonstrukcije i interpolacije (kartografski prikaz
4 A) te obilježavaju drugom bojom.
Prema građevinskoj dozvoli klasa: UP I 361-03/04-01/156,
uz broj 2170-77-02-05-07 IMT od 01.04.2005.god.
Sukladno je ove moje godine prijavio i započeo
izgradnju obiteljske kuće, do sada izgrađen
interijer.

U Rijeci, 16.07. 2007.

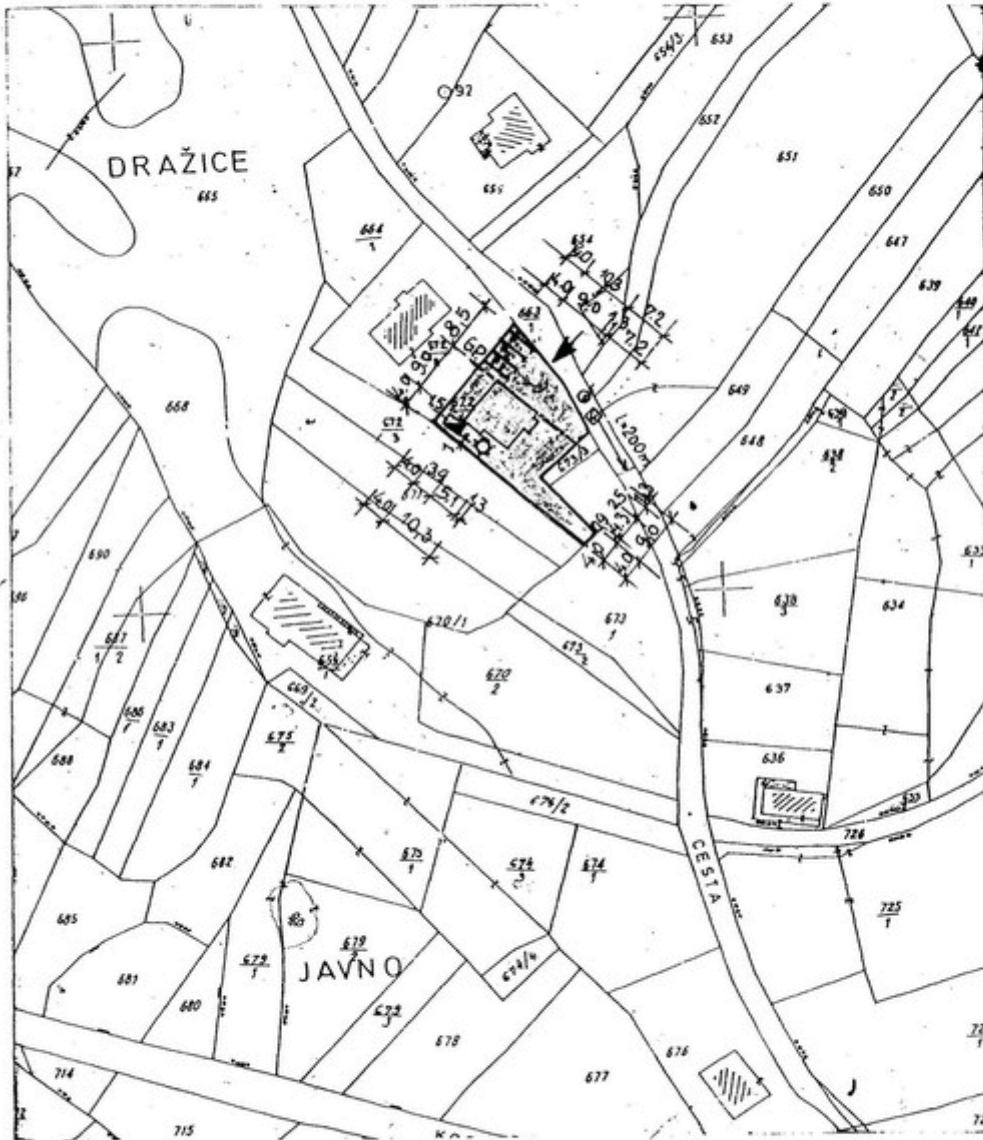
Vlastoručni potpis:

Majda Pajnić Barišić

sa : 935-06/04-01/00001
br: 541-09-01/ 21 -04- 5885
tjedi, dana 11. 10. 2004.

Katastarska općina : DREKOVIA
Broj lista katastarskog plana : 15

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



ZRADIO-LA: _____

po zakonu o upravnim pristojbama:

- i) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 20,00 kn
- ii) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1 t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Obzirom da za građevinu postoji valjana građevinska dozvola, predmetnu česticu nije potrebno posebno označavati, a prema uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana, za tu zonu su utvrđeni uvjeti za izgradnju i interpolaciju novih, te rekonstrukciju postojećih građevina.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA P. JADRANSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2. srpanj-2. kolovoz 2007.

Planirani datum: 27-07-2007		
Klasifikacija: 35B-03/06-01/110	Odg. jed. 01-20	
Uredbeni broj: 2170/01-15-07-49	Pril. 1	Vrij. /

kod rej.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Đulio Marac

ADRESA: KASTAV Cikovići, 2

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1839, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NAVEDENA KAT. ČESTICA URBANISTIČKIM
PLANOM NIJE PREDVIĐENA KAO GRAĐEVINSKA.
HOĆIMO VAS DA AKO JE IKAKO MOGUĆE IZVRŠITE
PREINAKU U GRAĐEVINSKU, JER VED DUŽE
VREMENA IHAMO ŽELJU DA NA NJOJ IZGRADIHO
OBITELJSKU KUĆU.
POVOLJNIH RJEŠENJEHA KAZIJESE SE
ZAHVALJUJEMO.

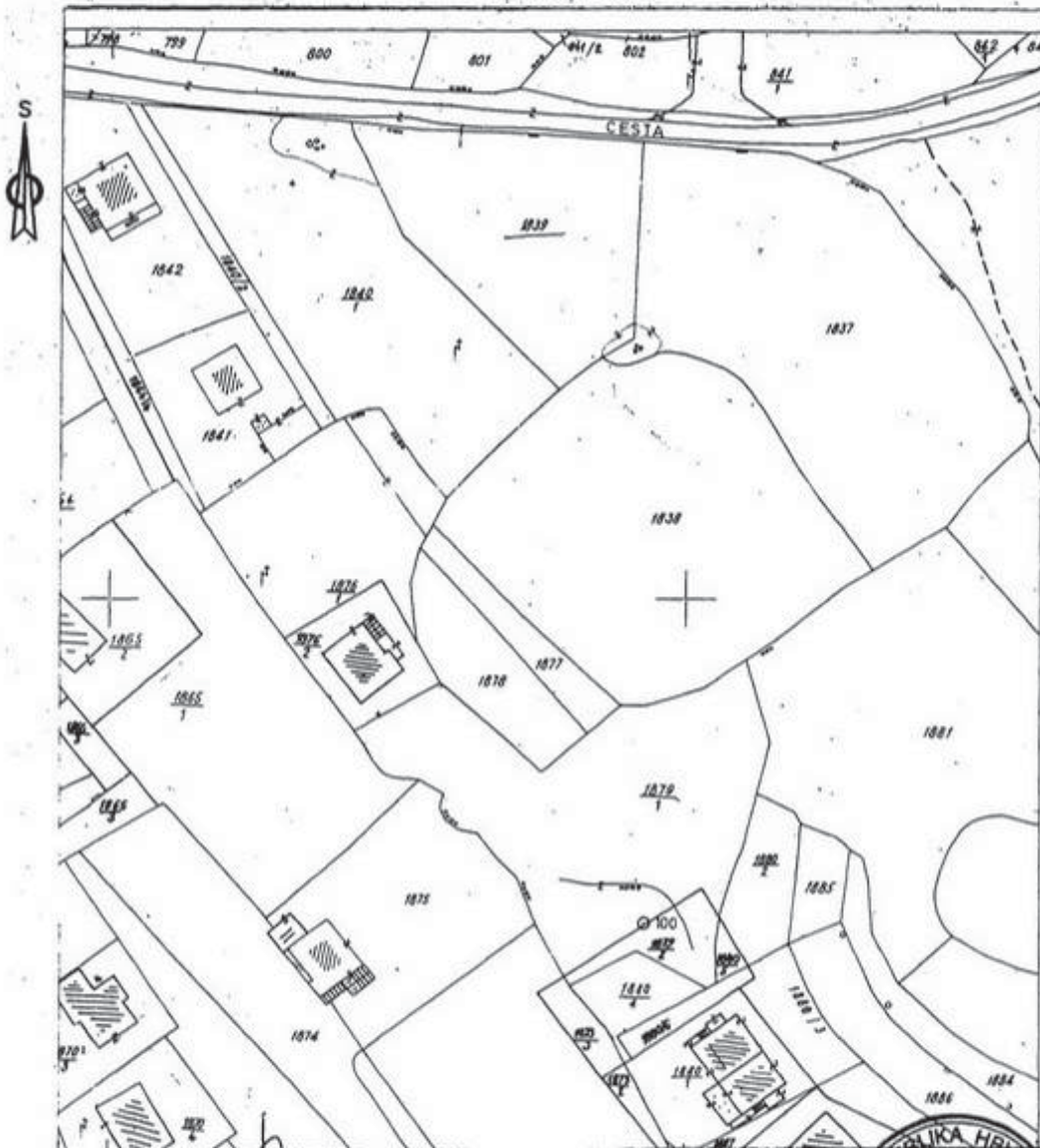
U Rijeci, _____ 2007.

Vlastoručni potpis:

Klasa : 935-06/07-01/00001
Ur. br. 541-14-2/ 17-07-3573
U Rijeci, dana 25.05.2007.

Katastarska općina : DRVENA
Broj lista katastarskog plana : 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po Lbr. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPija PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU I VRIJEDNA ZA
KATASTAR

Marijan Jeličić
Nacionalni
KATASTAR RIJEKA
DRŽAVNA UPRAVA
Marijan Jeličić, dipl. inženjer

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana.

Predmetna čestica nalazi se izvan granica obuhvata ovog Plana.

Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SNPGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se predmetna čestica nalazi izvan građevinskog područja naselja. Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

SQUASA MIRO
Rijeka, Kablarska cesta 38
i
SQUASA HALEPOVIĆ VERA
Rijeka, Humski put 10



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Primljen	27-07-2007
Klasifikacija	350-03/06-01/110
Broj zbirke	2170/01-15-07-50
Stranica	8
God. jed.	01-20

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Titov trg 3

loc. ref.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

**PRIMJEDBA na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
gradskog područja Gornja Drenova - u vrijeme trajanja javne rasprave**

1. Uvidom u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, u sklopu objavljene javne rasprave te javnog izlaganja u Mjesnom odboru, uočili smo da se pri izradi istog Prijedloga nije dovoljno vodilo računa o postojećoj namjeni prostora na k.č. 1118, K.O. Drenova u našem vlasništvu, a koja je po svim dosadašnjim važećim prostornim planovima unazad 20-ak godina bila građevinsko zemljište s namjenom stambene izgradnje.

Ovim novim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova naša građevna čestica preinačena je u zonu Z - zaštitne zelene površine. ZAŠTO ???

Ovakvim Prijedlogom plana direktno ste nas oštetili u materijalnom i egzistencijalnom smislu. Ovakvim prijedlozima preinake mjenjate život naših obitelji bez bilo kakvih obrazloženja, razgovora, upita, poziva nas kao vlasnika zemljišta ... !?

2. Također i naša druga k.č. 325/1, koja je u građevnom području po važećem Prostornom planu uređenja grada Rijeke kao i po važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, prema ovom Prijedlogu stavljena u zonu Z - zaštitne zelene površine, što je neobičan i čudan prijedlog, jer se iza naše pomenute k.č. nalaze velike površine šumskih površina (gospodarska šuma - prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke).

Da li to prostorni planeri štite gospodarske šume zaštitnim zelenilom planiranim na privtnim k.č. građana?

3. Uvidjeli smo također u Prijedlogu plana da su nama susjedne parcele koje su oduvijek bile s namjenom zelenih površina sada stavljene u građevinsko zemljište, a naše parcele do sada planirane za građevinsko zemljište ovim Prijedlogom plana stavljene u zaštitne zelene površine ... ?

Obzirom da je ovo Prijedlog plana molimo da se isti ispravi u smislu naše primjedbe te za naše navedene građevne čestice ostavi namjena građevnog zemljišta za izgradnju stambenih građevina, a sukladno važećim pravilima.

Također napominjemo (poučeni lošim iskustvom drugih građana!) da vaš pismeni odgovor na ovaj naš upit i primjedbu dobijemo u roku koji će omogućiti (u slučaju vašeg za nas negativnog odgovora) da možemo na vrijeme poduzeti određene Zakonom omogućene nam radnje kako bi ostvarili ono što smo godinama imali, a što ovaj Prijedlog plana poništava.

Zahvalni smo za očekivano pozitivno rješenje.

SQUASA MIRO

SQUASA HALEPOVIĆ VERA

U Rijeci, 26.07.2007.g.

Prilog:

- kopija katastarskog plana
- kopija gruntovnog plana
- kopija posjedovnog lista
- vlasnički listovi
- uvjerenje o identifikaciji katastarskih i grunt. čestica
- kopija iz GUP-a
- kopija iz PUP G.Drenova

Squasa miro
Squasa Halepovic' Vera

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Zaštitno zelenilo na k.č. 325/1 se zadržava, jer se radi o prilično neprikladnom terenu kojeg je i dosadašnji PUP Gornje Drenove predvidio za zaštitno zelenilo. Na k.č. 1118 prihvaća se prenamjena južnog dijela zaštitnog zelenila u površini od cca 900 m², koliko je minimalno potrebno za novu izgradnju.

KOŽUL DRAGAN

Dragan Kožul
Kablarska Cesta 20
51000 Rijeka



PRILAZAK
PRILAZAK
PRILAZAK

Planirani datum: 27-07-2007	
Planirani datum: 27-07-2007	Planirani datum: 27-07-2007
Planirani datum: 27-07-2007	Planirani datum: 27-07-2007
Planirani datum: 27-07-2007	Planirani datum: 27-07-2007

U Rijeci, 27.07.2007

kožul

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3 - 51000 Rijeka

PREDMET: - prijedlog za izmicanjem koridora buduće planirane ceste utvrđene u GUP-u grada Rijeke na području Gor. Drenova

Vlasnik sam zemljišne čestice 1728/1 upisane u zk ul. 1633 k.o. Drenova.
Na istoj čestici sagrađena je stambena građevina tlocrtna površine 9x11m.
Označeni GUP predviđa kroz moju česticu koridor buduće ceste koja bi dodirivala a možda i prolazila kroz postojeću kuću.

Umoljujem vas da se ta buduća cesta projektom odmakne južnije prema naselju Kablari kako se ne bi devastirale postojeće okućnice, rušili postojeći zidovi te smanjivali korisne okućnice izgrađenih objekata.

Dakle, označenim predmetom umoljujem Naslov izvijestiti me o predloženoj mogućnosti.

U prilogu prilažem:

- e-izvadak vlasničkog lista

Dragan Kožul

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2. srpanj-2. kolovoz 2007

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: DRAGAN KOŽUL
ADRESA: KABLARSKA CESTA 20
BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1728/1, k.o. Drenova

PRIMJEDBA: Umoljujem da se (pomakne) izmakne koridor buduće planirane ceste u GUP-u Grada Rijeke na području Gornja Drenova južnije premanaselju Kablari tj. minimum pet metara od postojećih međa i da se tako poštuje zakonska odredba «novog» GUP-a, kako se nebi rušili postojeći zidovi i devastirale okućnice izgrađenih objekata.

U Rijeci, 27.07.2007g.

Vlastoručni potpis: Dragan Kožul

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća. Trasa prometnice izmještena je unutar koridora na način da se udovolji traženju, ali i da se poštuju uvjeti utvrđeni planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIZEMSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Prijava: 27-07-2007		
Kat. broj	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Broj prijave	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-52	3	1

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: DAVOR SERTIĆ

ADRESA: KABLARSKA CESTA 48, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2326/2, k.o. Drenova.
2326/20

PRIMJEDBA: MOJIM DA SE POSTOJEĆI PUT -
NA K.Č.M. 2326/20 UČITA KAO NECAZIVETANA
PROMETNICA - UČITA U UPU TE DA SE
NA K.Č.M. 2326/2 OMOGUĆE UŠE OBITELJSKA
KUĆA SA PASTIRANJEM KATASTRALNA ČESTICA
K.Č.M. 2326/2 U SMISLU OBLIKA I VEŠTAČINE
GRAĐEVINSKE ČESTICE.

O ISTOM SAM DOSTAVIO PRIMJEDBU U TOJEM
IZRADE PLANA TE ISTU PRIJAVI UZ
OVU PRIMJEDBU

U Rijeci, 27.07 2007.

Vlastoručni potpis:

SERTIĆ DAVOR, RIJEKA ST. 000
TRMINSKA 11
(STANICA FRANKUĆA 19)
U RIJECI, NR PAMJ 2006.

URBANISTIČKI INSTITUT
HRVATSKE - ZAGREB
FRANA PETRIĆA 4

NA RUKU VODITELJA IZRADE
„UP DRENVA“ U RIJECI

MOJIM NASLOV ZA SUDJETENJE:

- VLASNIK SAM K.č.br. 2.326/2, DO KODJE
SAM NA TENECIJU KOMUNICISKE DIZVOLE
PARCELIRAO PUT, KODI JE IZVEDEN KAO
„BIDEZA“ CESTA NA K.č.br. 2.326/20 K.O.
DRENVA. ISTI JE U KATASTRU UPISAN
KAO „KULTURA“ PUT; TE VAS

MOCIM DA KOD IZRADE PLANA ISTI
UPRSTITE FAO POSTOJEĆI I UVAŽITE
GA U VASU KONCEPCIJI KAKO
BIH NAKON 2 GODINA ŽELJAMA NA
PLANUVE MLOGAO IZGRADITI KUĆU
I RIJEŠITI SVOJE STAMBENO PITANJE
SA STOLANJEM!

PRILOG: - KOPIJU KAT. PLANA
- POPIS CESTICA

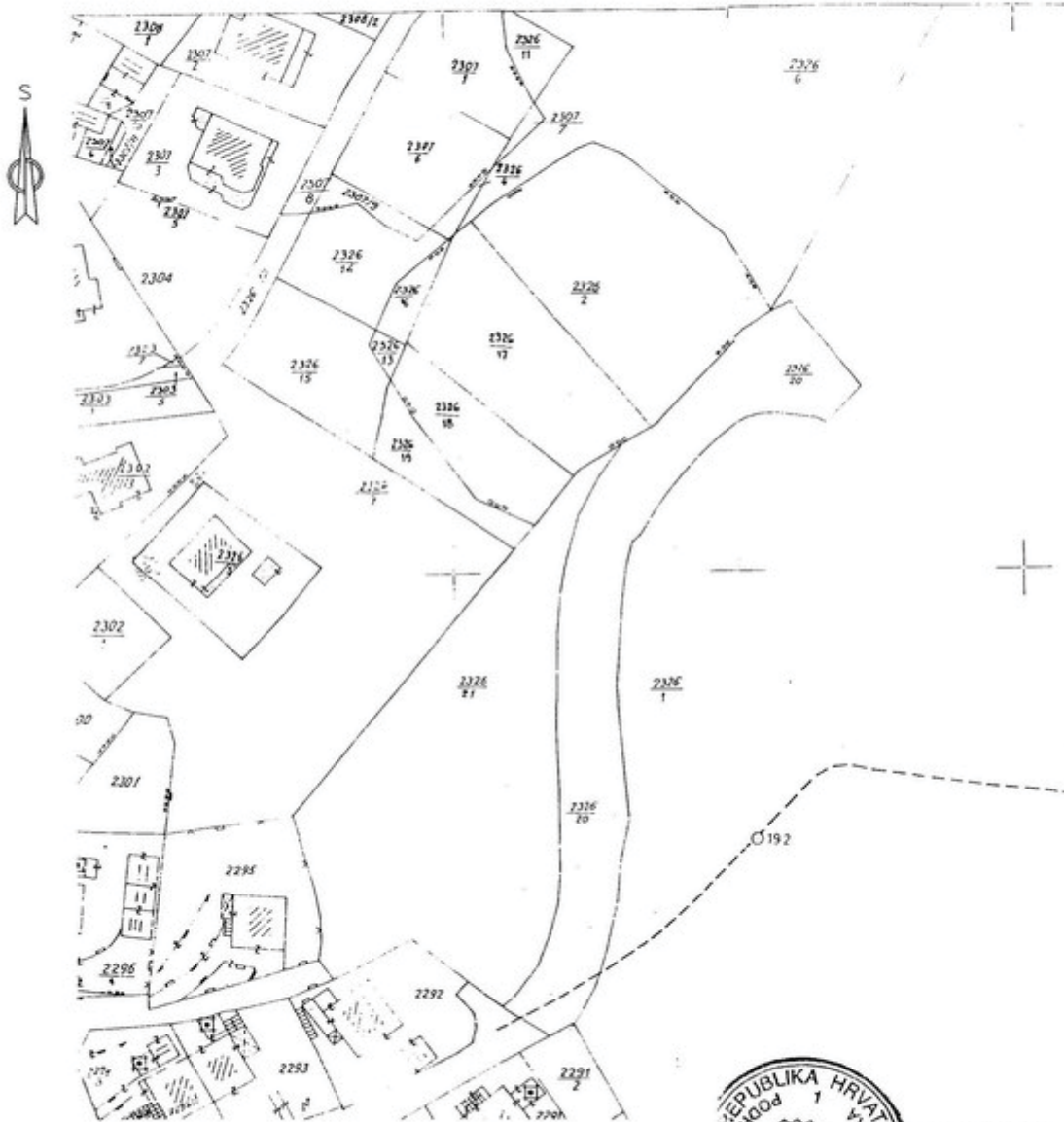
SERTIĆ D.
[Signature]

Klasa : 935-06/05-01/00001

Ur. br: 541-09-01/ E-05-7375
U Rijeci, dana 17.10.2005

Katastarska općina : DRENOVA
Broj lista katastarskog plana : 24,25

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____



Manjan Jeletić, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Prometnica je uvedena u Plan s time da je trasa navedene prometnice djelomično izmjenjena radi kvalitetnijeg korištenja prostora.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.



Primljeno:	30-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	350-03/06-01/110	Org. jed.	01-20
Uredbeni broj	2170/01-15-07-53	Pri.	Vrij.
		1	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: STELIO PERŠIĆ

ADRESA: SVETOG JURJA 23

BRJ KATASTARSKJE ČESTICE: 1888/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Obraćam Vam se s primjedbom koju prilažem na čestici br. 1888/1 za izgradnju ceste između kućnog broja "svetog Jurja" 23 i 25. I molaskom te ceste se ne slažem te ne podržavam vaš prijedlog. Naselje "Samoborski put" ima još tri ceste koje služe svim funkcijama odnosa prvenstveno postojećim cestama uzistuju mnogo manje financijskih sredstava nego izgradnja nove ceste "Samoborski put" mjestami se služe i prometuju svojim prometnim (odn. odn. automobila) da funkcionira s prijedlogom. Izgradnja nove ceste narušava i ova mala zelenila površina što je ostala u nadi povoljnog rješavanja na oba strana zadovoljstva unaprijed zahvaljujem.

U Rijeci, 30.07 2007.

Vlastoručni potpis:

Obraćam Vam se s primjedbom koju prilažem na česticu br. 1888/1 za izgradnju ceste između kućnog broja "Svetog Jurja" 23 i 25. S prolaskom te ceste se ne slažem i ne podržavam Vaš prijedlog. Naselje Šamburin osim postojeće ceste "Šamburinski put" ima još tri ceste koje služe svrsi. Sanacija odnosno proširenje postojeće ceste iziskuje mnogomanje financijskih sredstava nego izgradnja nove. Cestom "Šamburinski put" mještani se služe i prometuju svim prometnim sredstvima (od osobnog automobila do kamiona s prikolicom). Izgradnja nove ceste narušava i ovo malo zelenih površina što je ostalo. U nadi povoljnog rješenja na obostrano zadovoljstvo unaprijed zahvaljujem.

Sa štovanjem
Peršić Stelio

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana.

Predmetna prometnica utvrđena je planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	30-07-2007
Klasifikacijski simbol	01-20
Uneseni broj	2170/01-15-07-54

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lud kg.

IME I PREZIME: RAJKO LUČIĆ i SUSJEDI

ADRESA: B. FRANČETIĆA 43

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1915, 1917, do 1951-1957, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Uvidom u novi plan za Gornju Drenovu ne slažemo se sa predviđenom ~~gradnjom~~ gradnjom VIŠI STAMBENI OBJEKTI i VIŠI OBITELJSKI OBJEKTI u blizini već postojećih obiteljskih kuća, kao i na području-parcela 1915, 1917, do 1951, 1957. Veći dio parcele namijenjeno samo za OBITELJSKI OBJEKT nastojeći su:

- prenapučenost zgrada i stanarstva
- da ne dođe do potpunog uništenja zelenih površina, već da se neizita pažnja izmetu sadašnjih i budućih obiteljskih kuća
- da se izrazito ne mijenja sam izgled Gornje Drenove.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Rajko Lučić

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer je generalna tipologija izgradnje za čitav prostor Gornje Drenove utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) koji je kao obvezu svim planovima užeg područja postavio uvjet odabrane tipologije uz poštivanje svih drugih parametara: građevne čestice većih površina, rahlija izgradnja, umjerene visine itd. kako bi se sačuvalo prostor i izbjegnula preizgrađenost.

Dodatno, sva su područja planirana za višestambenu izgradnju obuhvaćena obveznom izradom planova užeg područja (DPU). Stoga proizlazi da će se dodatna valorizacija predmetnog područja napraviti u svim segmentima tijekom izrade Detaljnog plana uređenja, te će se poduzeti sve mjere koje su potrebne da bi se nova gradnja stopila s kontekstom (pejzaž, vizure, postojeća tipologija izgradnje i dr.).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	30-07-2007
Klasifikacija:	
350-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj:	
2170/01-15-07-55	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

vod ref.

IME I PREZIME: ELDA BARIŠAADRESA: b. TRANCETICA 16BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1915 - 1957, k.o. Drenova.PRIMJEDBA: Uvidom u novi plan gornje Drenove imamo nekoliko primjedbi:

1. Ne dopuštiti višestambeni objekti između već postojećih obiteljskih kuća a pogotovo u blizini starih obiteljskih kuća.
 2. Područje namijenjeno za više obiteljski objekti parceli od 1915 do 1957 prenamijeniti u obiteljski kuće
- Razlog navedenog odnosi se na sljedeće:
- predopređenost urbanizma
 - da ne mijenja drastično izgled Drenove
 - da ne veći čini zelenil površine područja između već postojećih obiteljskih kuća.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Elda Bariša

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer je generalna tipologija izgradnje za čitav prostor Gornje Drenove utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) koji je kao obvezu svim planovima užeg područja postavio uvjet odabrane tipologije uz poštivanje svih drugih parametara: građevne čestice većih površina, rahlija izgradnja, umjerene visine itd. kako bi se sačuvao prostor i izbjegla preizgrađenost.

Dodatno, sva su područja planirana za višestambenu izgradnju obuhvaćena obveznom izradom planova užeg područja (DPU). Stoga proizlazi da će se dodatna valorizacija predmetnog područja napraviti u svim segmentima tijekom izrade Detaljnog plana uređenja, te će se poduzeti sve mjere koje su potrebne da bi se nova gradnja stopila s kontekstom (pejzaž, vizure, postojeća tipologija izgradnje i dr.).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	30-07-2007
Klasifikacijski oznaka:	350-03/06-01/110
Uredbena broj:	2170/01-15-07-56
Čin. broj:	01-20
Tip i vrst:	1 / -

hod ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: DARIO BENČAN I SUSJEDI

ADRESA: Kuzmimački put br 15

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2122 (3739), k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Uvidom u novi plan G. Drenove ne slažemo se sa gradnjom viši stambeni objekti na parceli 2122 (3739) u ulici Kuzmimački put. Molimo da se narednom izgradnjom preimaju u obiteljski objekti kako već postoje u blizini. Navedene parcele na cestinama broj 2133, 2139 i 2118 a obiteljske kuće imaju broj 13, 15 i 18. Navedene zgrade su neophodne kako nebi došlo do narušavanja izgleda tog dijela G. Drenove tj. ulice Kuzmimački put gdje postoje stari obiteljske kuće kao i more koje spada u grupu obiteljski objekti. A DANE SPOTINEMO O EKOLOŠKE STRANE UNIŠTAVANJE ZELENIH STABETNIH ŠUMI I POVRŽINA I ŽIVOTINSKE POPULACIJE KOJA OBITAVA NA TIM PROSTORIMA.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Prilog: Potpisi

Vlastoručni potpis:

Dario Benčan

1. Jasna Čepić - Mužarić 2
2. Marija Čučetić - Kuzminački put 13
3. Blaženka Čučetić - Kuzminački put 13
4. Ivana Čučetić - Kuzminački put 13
5. Nikolina Jurković - Kuzminački put 11
6. Mijo Jurković - Kuzminački put 11
7. Čučetić Ana - -11- -11- 13
8. Čučetić Mica - -11- -11- 13
9. PAŠKVAN RAZKO - -4- -4- 30
10. PAŠKVAN MIRA - -7- -7- 30
11. PAŠKVAN SANDRA - -4- -4- 30
12. BENČAH NATAŠA KUZMINAČKI PUT 15
13. ŠUPERINA SILVANA Kuzminački put 16
14. Višnja Popović Kuzminački put 14
15. Popović Petar Kuzminački put 14
16. Milivoj Pantar Kuzminački put 20
17. Pantar Sando Kuzminački put 20
18. Ana Pantar Kuzminački put 20
19. Srdelj Vojko Kuzminački put 18
20. Srećan Šonić Kuzminački put 18
- 21) Udovic' Miro
22. Benčan Darko Kuzminački put 15

ODGOVOR:

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer je generalna tipologija izgradnje za čitav prostor Gornje Drenove utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) koji je kao obvezu svim planovima užeg područja postavio uvjet odabrane tipologije uz poštivanje svih drugih parametara: građevne čestice većih površina, rahlja izgradnja, umjerene visine itd. kako bi se sačuvao prostor i izbjegla preizgrađenost. Dodatno, sva su područja planirana za višestambenu izgradnju obuhvaćena obveznom izradom planova užeg područja (DPU). Stoga proizlazi da će se dodatna valorizacija predmetnog područja napraviti u svim segmentima tijekom izrade Detaljnog plana uređenja, te će se poduzeti sve mjere koje su potrebne da bi se nova gradnja stopila s kontekstom (pejzaž, vizure, postojeća tipologija izgradnje i dr.).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2. srpanj-2. kolovoz 2007.

Primijeno:	30-07-2007	
Klasifikacijski oznaka	01-20	01-20
Uradbeni broj	2170/01-15-07-57	1

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: ELDA BARIŠA I SUSJEDI

ADRESA: b. Titova Trg 16

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: plano drici, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Atičkom u cestovni plan 9 Drenove o odnosi
se na dio nove ceste nije pogodno zbog terena i
dalje velike stramine i dubine (Najbolje pri garanciji da
je ispod vode) iznutri velike traktora, Otvorene
autobusne stajališta prema zračnoj fer. mazi u blizini
luce
izdatog plana broj 2 zbog prostora i terena
terena bila bi znatno jeftinije i iz ovog razloga imali
bi se razraditi i biciklističke staze kao i ostale
predložene u spomenutoj raspravi.
Ukupno bi bilo na čestici 2104 (2793) 20 ulaz i
prilaz čestici 1836 (2794) ili u blizini.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Prilog: nacrt - skica

Reda Benić



ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana.

Prijedlog se odnosi na zemljište izvan granice obuhvata i izvan koridora utvrđenog Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) .



GRAD RIJEKA
Odjel za urbanizam

U Rijeci, dana 26. srpnja 2007.g.

Žalitelj: Valentin Volf, iz Rijeke, Podbreg 21

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	30-07-2007
Klasifikacija:	350-03/06-01/110
Urednik:	01-20
Urednik:	2170/01-15-07-59
Urednik:	10500

ŽALBA

U svojstvu vlasnika nekretnine koja je pri Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci označena kao k.č. br. 1594, K.O. Drenova, (k.č. br. 815, 816 i 817, K.O. Drenova) u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeke, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja obiteljskih samostojećih i dvojnih objekata.

Navedeno je u suprotnosti s navodima mjerodavnih iznesenih na raspravi održanoj u Mjesnom odboru Drenova gdje je decidirano rečeno da je kartografski prikaz br. 4, objavljen u Drenovskom listu br. 9, srpanj 2007.g. str. 6 i 7 autentičan. Nadalje, navedeni kartografski prikaz djeljen je na ulazu uoči rasprave te je služio kao podloga cjelokupnoj diskusiji. Navedenim kartografskim prikazom je na predmetnoj parceli predviđena gradnja višeobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih.

Žalitelj drži da je do promjena kartografskog prikaza došlo bez valjane osnove, osobito imajući u vidu da bi se gradnja višeobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih na predmetnoj građevinskoj parceli u cjelosti uklopila u postojeću urbanu cjelinu, a što je bila i prvotna namjera donositelja UPU-a.

Zaključno, žalitelj umoljava Naslov da uzevši u obzir sve gore navedeno dopusti gradnju samostojećih i dvojnih na predmetnim građevinskim parcelama i shodno tome izvrši promjenu u kartografskom prikazu u korist žalitelja.

VALENTIN VOLF

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Sukladno tekstualnim i grafičkim priložima koji su bili na javnom uvidu (kartografski prikazi 4A. i 4B. – Oblici korištenja i način gradnje) na predmetnim građevinskim česticama omogućena je samostojeća i dvojna izgradnja.

Nije jasno što je sadržavao prilog u Drenovskom listu br. 9., ali je sigurno da prilog koji se našao u tom listu nije prilog izložen na javnom uvidu. Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98.) i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) sudionici u javnoj raspravi daju očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) koji je bio na uvidu u tijeku javne rasprave koja je trajala od 2. srpnja do 2. kolovoza 2007.godine, što nije slučaj sa prilogom iz Drenovskog lista br. 9.

FAFANDEL MANUELA
Rijeke, Stenke Frenkovića 19



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Priloga: 30-07-2007	Op. št.
Klasika: 350-03/06-01/110	01-20
Uradbeni broj: 2170/01-15-07-60	Pod. Vrh.

kod n.j.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenjem zemljištem

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na urbanistički plan G. Drenova.

- 1/ UPU Gornje Drenove naslov je propustio predvidjeti da na mojem građevinskom zemljištu - k. č. 2326/18, 2326/19 i z.č. 346 sve k, o. Drenova nije ucrteno mogućnost izgradnje obiteljskog objekta.
- 2/ Stoga predlažem naslovu da na navedenim k. č. 2326/18, 2326/19 i z. č. 346 predvidi mogućnost izgradnje obiteljskog objekta.
Držim, da je učinjeni propust ne utemeljen te da ne nalazim objektivni razlog zašto nije predviđena mogućnost izgradnje objekta. Učinjenim propustom ja bi pretrpjela veliku štetu budući da već nekoliko godine pokušavam ishoditi dokumentaciju za izgradnju obiteljske kuće, za što sam dobila i suglasnost naslova radi formiranja i proširenja građevinskih parcela.
- 3/ Predlažem smanjenje veličine izgrađenosti građevinske čestice za obiteljske građevine do 200m² sa 900m² na 500m², s imajući u vidu konfiguraciju terena, usitnjenost parcela u Primorju, nije ovo Slavonija, budući da će mnogi vlasnici biti spriječeni u izgradnji stambenog objekta, te se UPU neće moći provesti u većem djelu. Niti jedna Općina ili Grad u Primorskoj Goranskoj županiji u UPU nije predvidio najmanju dozvoljenu površinu izgrađenosti 900m² već maksimalno 600m². Držim da je predviđena dozvoljena površina ne utemeljena i odskake od svih pravila i mogućnosti realizacije UPU

Fafandel Manuela

Manuela Fafandel

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Primjedba se odnosi na minimalne veličine potrebne za formiranje građevne čestice, a koje su kao obveza preuzete iz planova šireg područja, prvenstveno Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 7/07). Plan je iskoristio mogućnost 10% umanjenja najmanje površine građevne čestice te je određena najmanja dozvoljena površina za gradnju obiteljske građevine smanjena na 800 m².

Obzirom na navedene obveze, nije moguće daljnje smanjenje utvrđenih parametara, osim u područjima određenim za interpolacije, odnosno rekonstrukcije.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA MOŠIŠKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007

Primljeno	30-07-2007	Op. jed.	
Klasifikacija	310-03/06-01/110	01-20	
Uredbeni broj	2170/01-15-07-61	Pil.	Voij.

Ured. neg.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: GENERALNO, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOLIM VAS DA NA PRIVATNIM ZEMLJIŠTIMA PREDVIDITE ŠTO VIŠE STAMBENE NAMJENE, A ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, JAVNE ZELENE POVRŠINE I SL. DA PREDVIDITE NA ZEMLJIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA ILI OPĆINE RIJEKA.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba je prijedlog u vezi načina planiranja namjene površina. Planiranje se ne provodi isključivo s osnova imovinsko-pravnih odnosa, s time da građani često o vlasništvu Grada Rijeke ne razmišljaju kao o imovini koja se stiče sredstvima svih građana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

30-07-2007

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

350-03/06-01/110	01-20
2170/01-15-07-62	1/1

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

hod ref.

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 319, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NA ČESTICI 319 PREMA GUP-U I PPU-U GRADA RIJEKE PREDVIĐENA JE STAMBENA NAMJENA, DOK JE U PRIJEDLOGU UPU-GORNJA DRENOVA PRIJEDLOG NAMJENE ZA OVI ČESTICI ZAŠTITNO ZELENILO. ČESTICA 319 IMA KATASTARSKU KULTURU PASNJAK, A NASLANJA SE NA ČESTICU 362/1 I NA ČESTICU 362/4 SA KATASTARSKIM KULTURAMA ŠUMA. STOGA MISLIM DA ČESTICA 319 SA KATASTARSKOM KULTUROM PASNJAK NIJE NEOPHODNA U OVAKO ŠUMOVITOM OKRUŽENJU DA OSTANE SA NAMJENOM ZA ZAŠTITNO ZELENILO, NEGO PREDLAŽEM DA ČESTICI 319 NA UPU-GORNJA DRENOVA PROMJENITE NAMJENU U STAMBENU NAMJENU. SOBIZOM IMA JE NA GUP-U GRADA RIJEKE I UPU-GORNJA DRENOVA PREDVIĐENA PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA U NEPOSREDNOJ BLIZINI, A ISTANJE VEĆ DORBE INFRASTRUKTURE NA TERENU ČINI TU ČESTICU ODLIČNU ZA STAMBENU NAMJENU. UŽ TO NAVODIM DA JE ČESTICA NA JUŽNOM DIJELU U DOIRU SA GRAĐEVINSKOM ČESTICOM 321/1 (GRAĐEVINA U IZGRADNJI - PRAVOMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA), KAO I GRAĐEVINSKOM ČESTICOM 319/2 (IZGRABENA KUĆA - PRAVOMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA). NAPOMENA: ČESTICU 319 SA UPU-GORNJA DRENOVA AŽURIRANA U KATASTRU JE ČESTICA 319/1. NA VAŠ ZAHITJEV MOŽEMO PRILOŽITI SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja koristili su se podaci iz tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PUP-a Gornje Drenove gdje je predmetna čestica izuzeta iz područja planiranog za stambenu izgradnju, a daljnjim detaljnim uvidom predstavnika nositelja izrade (Grad Rijeka) i stručnog izrađivača Plana na terenu uočeno je da se radi o izuzetno nepovoljnoj konfiguraciji terena za gradnju, koja bi onemogućila i/ili povećala troškove za opremanje komunalnom infrastrukturom zbog čega i PUP stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) nije predmetno područje planirao za stambenu izgradnju.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA OPĆINSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Datum: 30-07-2007		Org. ind.	
3.10-03/06-01/110		01-20	
2140/01-15-07-63		Pril.	Vrij.
		1	✓

Uod kef.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 319/2, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NA ČESTICI 319/2 IZGRAĐENA JE OBITELJSKA KUĆA, VLASNIKA RAFAJ BOJAN, UL. SEVERINSKA 14, NA OSNOVU PRAVOMOĆNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE. PA VAS STOGA MOLIM DA U PRIJEDLOGU UPU - GORNJA DRENOVA IZMJENITE NAMJENU POVRŠINE ZA TU ČESTICU IZ ZAŠITNOG ZELENILA U STAMBENA NAMJENA. KAO ŠTO JE NAZNAČENO I NA GUP-U I PPU-U GRADA RUEKE, DA JE OVA ČESTICA STAMBENE NAMJENE.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Mirslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	30-07-2007
Šifra predmeta:	350-03/06-01/110
Org. je:	01-
Uredbeni broj:	2170/01-15-07-64
Pril.:	1
	<input checked="" type="checkbox"/>

Ured 16

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 321/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NA ČESTICI 321/1 u izgradnji je obiteljska kuća, vlasnika MIROSLAV I KATARINA PREDOVAN, ul. LUKI 20, RIJEKA, NA OSNOVU PRAVOMOCNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE. PA VAS STOGA MOLIM DA U PRIJEDLOGU UPU - GORNJA DRENOVA IZMJENITE NAMJENU POVRŠINE ZA TU ČESTICU IZ ZAŠTITNOG ZELENILA U STAMBENA NAMJENA. KAO ŠTO JE NAZNAČENO I NA GUP-u I PPU-u GRADA RIJEKE, DA JE OVA ČESTICA STAMBENE NAMJENE.

NAPOMENA: S OBZIROM DA KATASTARSKI PLAN KORIŠTEN PRI IZRADI UPU - GORNJA DRENOVA NIJE AŽURAN, SKREĆEM VAM PAŽNJI DA Tzv. "STARA ČESTICA 321/1" SE SADA SASTOJI OD TRI ČESTICE I TO: 321/1, 321/3 I 319/3 NA KOJE SE OVA PRIMJEDBA ODNOSI.
NA VAŠ ZAHTEJ MOŽEMO PRILOŽITI SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU.

U Rijeci, 30. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Datum: 30.07.2007	
Broj: 307/03/06-01/119	01-20
Broj: 216/01-15-03-05	1

had ref

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 322, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NA ČESTICI 322 PREMA GUP-u I PPV-u GRADA RIJEKE PREDVIĐENA JE STAMBENA NAMJENA, DOK SE U PREGLEDU UPU-GORNJA DRENOVA PONAŠAJU NAMJENE ZA OVU ČESTICU ZAŠTITNO ZEMLJO. ČESTICA 322 NA KATASTARSKOM KULTURNI PRILIKU, A NALAZI SE NA ČESTICI 322/3 SA KATASTARSKIM KULTURNI GUP-OM NA ČESTICI 322/4 SA KATASTARSKOM KULTURNI LUKA STOSA MILIĆI NA ČESTICI 322 SA KATASTARSKOM KULTURNI PRILIKU KUP NEOPROVANA U OJAKO SIMBOLIM OVRUŠČUM OŠTITI NA NAMJENI ZA ZAŠTITNO ZEMLJO. NEGO PREDLAŽEM ZA ČESTICU 322 NA UPU-GORNJA DRENOVA NAMJENI PROMIENI U IZMISLI NAMJENI, SOBNO I NA SE GUP-OM GRADA RIJEKE I UPU-GORNJA DRENOVA PREDVIĐENA PROMIENI I KATASTARSKA INFRASTRUKTURA U NEPOSREDOVI BLIZINI. A ISTOJE VEĆ DOKI INFRA STRUKTURA NA TERENU ČINE TU ČESTICU OBUČAVI ZA STAMBENU NAMJENI, U SE NAŠOBI DA JE ČESTICA 322 NA ŽELJEZNI DOPULI U NIOU SA GRABENIČUMI ČESTICUMI 322/1 (GRABENIČUMI I GRABENIČUMI - PRABENIČUMI GRABENIČUMI DOKI), I GRABENIČUMI ČESTICUMI 322/2 (GRABENIČUMI KUCA - PRABENIČUMI GRABENIČUMI DOKI), NA NAS ZAŠTITIVI NAŠOBI DOKI SE SVI POTREBNI DOKUMENTACIJI.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:
Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja koristili su se podaci iz tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PUP-a Gornje Drenove gdje je predmetna čestica izuzeta iz područja planiranog za stambenu izgradnju, a daljnjim detaljnim uvidom predstavnika nositelja izrade (Grad Rijeka) i stručnog izrađivača Plana na terenu uočeno je da se radi o izuzetno nepovoljnoj konfiguraciji terena za gradnju, koja bi onemogućila i/ili povećala troškove za opremanje komunalnom infrastrukturom zbog čega i PUP stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) nije predmetno područje planirao za stambenu izgradnju.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.



Primljenost	30-07-2007
Klasifikacija	330-03/06-01/110
Uredbeni broj	2170/01-15-07-66
Str. i Vrij.	3 ✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: NATAŠA MATAIJA tel. 618.280

ADRESA: POT K IGAZIŠTU R ZIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 415/1, 415/4, 416/1, 417/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Molim da mi se omogući gradnja na
maxedumu kc. budući da je to jedino preostalo
gradovinsko zemljište na tom dijelu G. Drenove - mišgradsko.

Uz ovaj akt razmatrajujem
u prilogu dostavljam obrazložene primjedbe na up
te kopije katastarskog plana

U Rijeci, 30.7. 2007.

Vlastoručni potpis:
Nataša Mataija

Nataša Mataija
Put k igralištu 18
51000 RIJEKA
mob. 095 80 88 994

Rijeka, 30. 7. 2007.

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
RIJEKA 51000
Titov trg 3**

PREDMET: Prijedlog/primjedba na prijedlog urbanističkog plana Gornje Drenove
Na k.č. 415/1, 415/4, 416/1 i 417/1

Predlažem da se formira građevinska parcela koja se sastoji od parcela broj 415/1, 415/4, 416/1 i 417/1 čija je ukupna površina prema Gruntnovnici 784 kvadratnih metara. (napominjem da se te čestice u Katastru vode pod brojevima 2220/1, 2220/2, 2220/3 i 2220/4)

Sadasnja građevinska parcela se sastoji od navedenih čestica koje su u vlasništvu moje majke Mirele Pustijanac, Peččevac br. 20, ali im je pridodana i parcela broj 418/2 površine od samo 20 metara kvadratnih koja je u gruntnovnici upisana na više vlasnika uglavnom umrlih, a čiji nasljednici mi nisu poznati. Budući da je riječ o čestici od samo 20 (dvadeset) kvadratnih metara površine i neuređenog zemljišno knjižnog stanja, smatram da je neopravdano da zbog tih 20 metara kvadratnih ne možemo već više godina koristiti svoje vlasništvo u svrhu gradnje obiteljske kuće. (napominjem da se ta čestica u Katastru vodi pod brojem 2218/2 površine 30 metara kvadratnih)

Molim da se u građevinsku parcelu uključe samo k.č. 415/1, 415/4, 416/1 i 417/1, a parcela broj 418/2 površine od samo 20 metara kvadratnih i nepoznatih odnosno umrlih vlasnika isključi iz građevinske parcele kako bi moja obitelj svoja građevinsku parcelu mogla privedi njenoj svrsi.

Uz postovanje,


Nataša Mataija

Klasa : 935-06/05-01/00001
Ur. br: 541-09-01/ 17.05.2025 / 7657
U Rijeci, dana 15.10.2025.

Katastarska općina : DRENOVA
Broj lista katastarskog plana : 25

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



ODGOVOR:

Preparcelacija nije predmet ovog Plana. Naime, temeljni zadatak Urbanističkog plana uređenja je razgraničenje privatnih od javnih površina, a ne preparcelacija koja je sadržaj parcelacionog elaborata ili koja se može riješiti jedino unutar plana nižeg reda, tj. Detaljnog plana uređenja. Predmetne čestice se nalaze unutar površina koje su predviđene za stambenu namjenu (S).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

OPĆINA GORNJA DRENOVA
GRAD RIJEKA

30-07-2007

300-03/06-04/110	01-20		
2170/01-15-07-67			

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

knj. rej.

1. IME I PREZIME: Jasminka Prdrag Stanojević
 ADRESA: Hugarićeva 12
 BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2130/1, 2130/2, k.o. Drenova.

2. = KRUPOTIĆ DUJE (Lukovdolška ulica) k.č. 2129

PRIMJEDBA: Prema Planu predviđena je izgradnja ceste između k.č. 2130/1, 2130/2 i 2129 a kao i put do k.č. 2129.
Običat izgrađen na k.č. 2129 već ima pristup, odnosno
vršnjačkom cestu s nazivom Lukovdolška ulica
koja završava na k.č. 2129.
Uz ovaj običat na postojećim kat. česticama
2130/1 i 2130/2, 2129 i 2129, (Jasminka Stanojević,
Prdrag Stanojević i Krupotić Duj)
u smislu čl. 29. Zakona o izgradnji cestovne mreže
česte 29 k.č. 2129 Duj, Drenova, ili isto to
često, već imaju asfaltnu, površnu cestu:
12) Lukovdolška i Hugarićeva ulica.

U Rijeci, 30. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Jasminka Prdrag Stanojević
Krupotić Duj

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Planom je predviđena pješačka površina, odnosno pješački put ili staza, a ne cesta. Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 07/07) i ovim Planom prepoznata potreba pješačkog povezivanja, a isto je prisutno i u katastarskoj podlozi.

PROJEKAT PROMJENE KLASIFIKACIJE I KATEGORIJE NAMJENE I UPORABE PODRUČJA

GORNJA DRAVA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Datum: 30-07-2007		Org. jed.	
Klasifikacija: 350-03	06-01/110	01-20	
Ured: 2170	01-15-07-69	Pril.	Vrij.
		2	-

kod rej.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

- IME I PREZIME: STANOJEVIĆ JASMINKA I PREDRAG
ADRESA: Mugarićka B.
BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2130/11, 2130/13 k.o. Drenova.
- GERLANC
Mugarićka B.
d.č. 2258

PRIMJEDBA: Prema ZUP-u predložena je izgradnja pri-
ložne ceste izmola k.č. 2130/13 i 2258 kao pri-
ložna za k.č. 2227.

Već postojeća asfaltirana cesta Pešćerac
Zamšćeva ulica k.č. 2227 čime je riješen pristup
toj k.č.
Vlasnici običala na k.č. 2130 i 2258 (Stanojević
i Gerlanac) smatraju da nema potrebe graditi
predloženu priložnu cestu za k.č. 2227 pa uporno
upozoravaju da je vizijska razlika između k.č.
2227 i Mugarićke ulice cca 15m na 40m dužine
predložene ceste.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:
Stanojević

Klasa : 935-06/07-01/00001

Ur. br: 541-14-2/ 07-01

U Rijeci, dana 27. 12. 2014.

Katastarska općina : RIJEKA

Broj lista katastarskog plana : 27

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

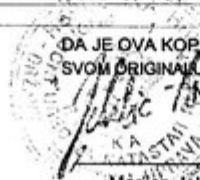


IZRADIO-LA: [Signature]

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
[Signature] Nacelnik



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Problematika rješavanja spoja građevne čestice na javnu prometnicu u grafičkom dijelu nije predmet ovog Plana, ali kako se radi o već spojenoj građ. parceli koja ima asfaltirani prilaz s južne strane pitanje priključka čestice nije sporno, a u tekstualnom dijelu Plana propisani su uvjeti ispunjavanja ovih zahtjeva.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMJEDBE I
PRIJEDLOZI

Prisustvo: 30-07-2007		Članak 24.	
Broj katastarske čestice: 380-03/05-01/110		01-20	
Broj prijedloga: 2170/01-15-07-68		Pr. 2	Yes
		kad ref	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Pejić Svetozar

ADRESA: Muganča

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2127, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Katastarska čestica 2129 i čitlat
ugrada na 49 u katastru: Krapče Vije
ili: potarni cestu
To je asfaltna, dvukolostna ulica koja
završava na potaru k.c. 2129. Stoga smatram
da nema potrebe graditi još jednu potarnu cestu
na k.c. 2129.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Pejić Svetozar
Vlastoručni potpis:

Klasa : 901-001/2010-001
Ur. br: 541-14-01
U Rijeci, dana: _____

Katastarska općina: _____
Broj lista katastarskog plana: _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. čl. 55 u iznosu od _____ kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPJA PLANA VJERNA
SVOM OBIČAJU, TVRDE I OVIJERAVA:

Nikola
KATASTAR RIJEKA

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA OPĆINA GORNJANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

30-07-2007	
350-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
2170/01-15-07-70	Pril. Vrij.

knj. ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: DESANKA BLAŽIĆ (kod. ŠTEFAN)

ADRESA: PODBREG 1, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1154, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Uvidom u prijedlog urbanističkog plana gradačenja za područje Gornje Drenove, htjela sam doznati je građevinsko zemljište k.č. 1154, prema mijenjanju i označeno kao zeleni pojas.

Obzirom da se s time nikako ne mogu složiti, molim da parcelu k.č. 1154, ostavite u pojašnjenom statusu, kao građevinsko zemljište.

U vodi poštujem rješenja, namjerjed se zadovoljiti.

Molim da mi odgovorite na gore navedenu adresu.

U Rijeci, 30. 7. 2007.

Vlastoručni potpis:
Desanka Blažić

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREDJENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA

2.srpanj – 2.kolovoz 2007



PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Grupa građana.

ADRESA: Tonići br. 2, 4, i 6a

BRJ KATASTARSKE ČESTICE: 2192, 2193 i 2196

PRILIBORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

31-07-2007	
350-03/06-01/110	01-20
2190/01-15-07-71	uod ref.

PRIMJEDBA: Da se zatvori za prolaz pješaka ulica Tonići od kućnog broja 2 do 6. Preostali dio ulice ostao bi za promet kao do sada.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA.

Ne raspoložemo sa točnim podacima o nastanku takozvane „ulice“ Tonići ali predanja govore o volji dobrih ljudi obitelji Franković sa kućnog broja 2 i 4 koji su malobrojnomo pučanstvu Drenove dozvolili da u sušnim vremenima povremeno može prolaziti kroz njihov posjed kako bi koristili

vodu iz školske šterne. Posebno ističemo ulogu gospodina Frana Frankovića koji je kao učitelj u školi Drenova nesebično pomagao svojim sugrađanima da prežive ,ne sluteći da će radi dobrobiti njegove nasljednike staviti u neugodan položaj.

U to doba okućnice obitelji Franković pored ostalih činile su i katastarske čestice 2191 i 2192 sa stambenim i gospodarskim zgradama čijim je S/I stranama uz pomenute objekte prolazila staza za odlazak u polje ili s. Drenovu. Napominjemo da su stazu koristili samo iz obitelji Franković a ostali po odobrenju.

Školska šterna za povremeno snabdjevanje vodom izgrađena je 1896 godine što je i danas vidljivo.

U međuvremenu a u skladu sa potrebama obitelji Franković i njihovih nasljednika, izgradili su o svom trošku i betonirali cesticu širine 2 – 3 metra, vodovod, kanalizaciju kanale oborinskih voda zelene površine kamene stepenice, ograde dr. potrebno za normalan život civiliziranih ljudi. Vremenom tako proširena „staza“ neprimjetno dobija i naziv „put“ što obitelji Franković i nasljednici radi neinformiranosti starosti, bolesti ili odsutnosti propuštaju da i pravno srede i obezbjede posjed nad tim česticama.

Takvo stanje traje i danas.

Voda iz školske šterne prestala se je koristiti još 70-tih godina prošlog stoljeća a stari stanovnici Drenove uglavnom prestali koristiti „stazicu za snabdjevanje vodom“. No novodošli stanovnici Drenove koriste Put na katastarskoj čestici 2196 duboko ulazeći

u privatnost vlasnika objekata Tonići 2 i 4. Prolaze nam ispod prozora i vrata zavirujući nam u intimu života, ispod brajdi, cvijeća, kidajući plodove, odnoseći robu sa sušila, otresajući smeće sa obuće na našim otiračima i td.

Problem je prezentiran i predsjedniku MO Drenova gospodinu Damiru Medvedu koji smatra da je naš zahtjev opravdan i da ga treba podržati.

Kao akt dobre volje, gospodin Štefan Vlado iz kućnog broja Tonići 2 ustupio je gradu Rijeci na njegovij čestici u ul Brune Francetića a radi osiguranja prolaza minibusa, prostor u dužini cca 120 metara prosječne širine 1 m.

Napominjemo da svi stanari iz stambenih objekata iz ul. Tonići imaju osiguran kvalitetniji prilaz nego je to ovaj naš. Ali je dulji za „čitavih“ 50-tak metara.

Molimo nadležne za razumijevanje i zatvore dio ulice Tonići kako je i predloženo.

Podnosioci zahtjeva:

- 1.-Milić Milutina, Tonići 4
- 2.-Heberling Arsen, Tonići 6 a Heberling
- 3.- Štefan Evica, Tonići 2 Štefan
- 4.- Štefan Vlado, Tonići 2 Vlado

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća:

Ukidanjem cjelovito planirane ulice Tonići razmatrana je mogućnost spoja na glavnu prometnicu OU XVIII koji nije moguće izvesti zbog nagiba većeg od 15% te ostaje opcija okretišta.

Sa sjeverne strane, prilaz spornim objektima, izvodi se proširenje postojećeg puta s okretištem na kraju, i to na katastarskim česticama 2173, 2186 i 2179., okretište je dimenzija cca 10x10m. Ukupna duljina prometnice, slijepe ulice, je cca 110 metara. S južne strane, prilaz spornoj kući, izvodi se proširenje postojećeg puta u kolno-pješaku površinu duljine 45-50 metara, širine 5,5 metara.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

OPĆINSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.



Klasifikacija: 31-07-2007	
Proj. št. i naziv: 350-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Datum prijave: 21.7.07	Pril. 1
	Vrij. /

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Uod ref.

IME I PREZIME: Milic MILUTIN, Heberling ARSEN, Štefan VLADO

ADRESA: Štefan Evica
Tovčići br. 4, HA i 2

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: CESTA OUXVIII, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: PRODLAŽENO PROMJESTANJE DEKASE CESTE
OUXVIII DRENOVA - KABLARI NA JUGOZAPADNU STRANU
NOVOG GROBLJA DRENOVA.
OBRAZLOŽENJE PRIDELIKA 4 PRILOGU

U Rijeci, 31.07 2007.

Vlastoručni potpis:
Štefan Vlado

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Trasa planirane autoceste OUXVIII svojim izvorišnim dijelom prolazi uzanim koridorom između sjeveroistočne granice novog gradskog groblja i okućnica i dvorišta domaćinstava starog naselja Tonići. Širina ovog koridora mjestimično je i manja od 15-20 metara a širina planirane ceste je 12,5 metara. Na trasi ceste sada postoji visoko zelenilo koje djelomično bar u doba ljetne vegetacije čini vizualnu barijeru prema groblju i na taj način umanjuje negativan psihološki utjecaj groblja i obreda na njemu na stanovnike naselja Tonići. G radnjom ceste ova barijera bi se uklonila bez adekvatne mogućnosti za zamjenom.

Uklanjanjem vizualne barijere nastaje vizualna degradacija ovog prostora. Groblje postaje dominirajući element prostora a novoizgrađena cesta dopunjava ovu degradaciju.

Vizualan dojam groblja, njegove novo sagrađene betonske ograde, asfaltne ceste 12,5 m. te ostalih pratećih elemenata /stanice, rasvjetna tijela i dr. izazivaju izrazito subjektivan osjećaj kod stanovnika naselja Tonići.

Napominjem da je ovo izuzetno osjetljiv krajolik na promjene a vizualnu percepciju osim prirodnih značajki snažno određuje i kulturna tradicija stanovnika naviknutih na ugodnost tišine i bujnije vegetacije.

Primjetno je da je u naselju od osnivanja novog gradskog groblja povećan broj psihičkih poremećaja kod stanovnika po našem mišljenju kao neposredan negativan utjecaj konstantnom prisustvu sadržajima groblja i obreda. U prvom redu to se odnosi na depresivni poremećaj.

Da i ne govorimo o znatnoj umanjenosti vrijednosti nekretnina na ovoj lokaciji za koju cijenimo da je niža i do 50%. Izgradnjom nove ceste, nastaje osim vizualne i zvučna i kemijsko toksikološka devastacija krajolika radi čega ćemo zatražiti od nadležnih institucija odštetu radi umanjivanja vrijednosti objekata.

Biljni svijet u zoni predviđene ceste je specifičan i relativno oskudan uslovljen oskudnim plodnim tlima posebno nedostatkom vode. Manji prostori bez kamena ili u vrtačama mahom nastalih vjekovnom mukom nanošenja i očuvanja tanjeg sloja zemlje koriste se uglavnom kao vrtovi domaćinstava za gajenje povrća i voća za osobnu upotrebu. Prolaskom ceste uz same rubove ovih vrtova plodovi iz istih postati će neuporabljivi.

Životinjski svijet na trasi i okolo je veoma značajan. Karakteristične su životinje poskok, ridjovka, gušter, zec a redje sma te ostala krupnija divljač. Posebno se ističe svijet ptica koje se gnijezde i žive na stablima trase i okolo nje. Za pretpostaviti je da ovdje žive i vrste koje su predmet specijalne zaštite koja uključuje i staništa značajna za njihov opstanak i reprodukciju unutar područja njihove rasprostranjenosti. Eventualni prolazak ceste poremetio bi a u nekim slučajevima sigurno i uništio autohtone vrste a što je u suprotnosti sa „agendom“ održivog razvoja.

Razloga za odustajanje odnosno izmjenu planirane trase ceste OUXVIII postoji još mnogo ali smatramo da su ovi najbitniji i da se pri planiranju nisu dovoljno uzeli u obzir te molimo nadležne iz MO Drenova, Grada Rijeke koja je članica „zdravih

gradova“ institucija „održivog razvoja“, ekologije i dr. da podrže ovaj prijedlog i omoguće nam zdrav i miran život.

Podnosioci prijedbe:

- 1.- Milić Milutin, Tonići br. 4 *Milutin Milić*
- 2.- Heberling Arsen, Tonići br. 4a *Arsen Heberling*
- 3.- Štefan Evica, Tonići br. 2 *Štefan E.*
- 4.- Štefan Vlado, Tonići br. 2 *Štefan V.*

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna prometnica utvrđena je planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana. Pozicioniranje prometnice odgovarajućih tehničkih elemenata poprečnog presjeka, a koja je potrebna kao komunikacija prema prostoru Kablara, nije se moglo desiti rekonstrukcijom trase kroz postojeći dio naselja, te je bilo neophodno planirati novu trasu gradske prometnice.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

OPĆINA GORNJANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
31-07-2007	
350-03/CG-01/110	01-20
2470/01-15-07-73	—

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lud ref.

IME I PREZIME: PETAR POPOVIĆ

ADRESA: KUZMINAČKI PUT 14

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1265 1759/1 1763, k.o. Drenova.
i susjedne

PRIMJEDBA: MIKROCENTAR PODRUČJA GORNJA DRENOVA
PODRUČJE UZ ULICU KUZMINAČKI PUT UZIMAJUĆI U OBZIR
POSTOJEĆE, IZGRADENE OBITELJSKE KUĆE NE OMOGUĆAVA PLANIRANU
IZGRADNJU M1 - MJESOVITA PRETEŽITO STAMBENA IZGRADNJA IZ
VIŠE RAZLOGA:

- 1) PARCELE UZ ULICU VRLO USKE, NAJVEĆE ŠIRINE 20 METARA
- 2) KUZMINAČKI PUT JE USKA ULICA, DIJELOM PLANIRANA KAO
JEDNOSMJERNA TE NJE MOGUĆE OSIGURATI PARKIRANJE VOZILA
ZA POSLOVNU NAHJENU ZGRADA
- 3) POSTOJEĆE OBITELJSKE KUĆE SE RASČLAPKATI PLANIRANO PODRUČJE
I TINE SE POBJINA IDEJA 12V. POSLOVNE ZONE

U Rijeci, 31. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetno područje je Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) predviđeno za formiranje 'mikrocentra'. Pod mikrocentrom se GUP-om podrazumijevaju prostori objedinjavanja različitih funkcija i sadržaja koji su, osim građevinama koje su izgrađene ili se planiraju kao tipologijski programirane jedinice, podržani i javnim prostorima i površinama.

Mikrocentri se mogu različito sadržajno i prostorno dimenzionirati te u tom smislu i okupljati različite sadržaje i u različitim opsegu. Gdje god prostorne mogućnosti dozvoljavaju, unutar već izgrađenih gradskih područja

potrebno je težiti (pre)oblikovanju mikrocentara u prepoznatljive pješačke prostore i zone, a u gradskim područjima koja se imaju planirati, mikrocentra je potrebno planirati tako da se osigura najveća moguća pješačka dostupnost, te tako smanji nepotrebno korištenje automobila u pristupanju javnim i drugim sadržajima.

Unutar područja mikrocentra neophodno je planirati i stambenu funkciju, a ista može biti i tipološki planirana tako da istakne centralitet područja. “

Kao što je iz navedenog vidljivo, mikrocentar područja Gornja Drenova nije i ne treba biti veliki poslovni centar, već je to primarno proistor zadovoljavanja tjednih potreba stanovnika, uz ne samo moguće već gotovo i obvezno stanovanje. To znači da se postojeća tipologija izgradnje na predmetnom području nužno ne mora mijenjati, ali isto tako ima mogućnost izmjene fizonomije stambenih građevina. Uz to kao dodatni mehanizam kontrole utjecaja zahvata na širi prostor gradskog područja Gornje Drenove, ovim Planom propisana je provedba urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja), kojim će se detaljnije razgraničiti namjene, te dimenzionirati i oblikovati primarno javni prostori i pješačke veze unutar mikrocentra.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

POSREDOVAŠKA ZUPANUŠKA
I ZAJEDNIČKA

31-07-2007

350-03/06-01/110

01-20

2170/01-15-07-74

kod ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: PETAR POPOVIĆ

ADRESA: KUZMINAČKI PUT 14

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1778 do 1794, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: PROSTOR ŠKOLSKE NAMJENE D5
PLANIRANI PROSTOR NEPRIMJERAN JE ZA IZGRADNJU ŠKOLE
JEER JE TO MALENI, A DUBOKI DOLAC OKRUŽEN VISOKIM
RASLINIEM TE BI ZA IZGRADNJU ŠKOLE TREBALO IZRIZITI
ZNACAJNO NASIPAVANJE ŠTO BI BITNO NARUŠILO ISKLESTI PROSTORA.
SVE ISKLESTI BESPOREDBENO ZGURANO I RUŽNO.
PRIJEDLOG JE DA SE NADE VEĆA, PAVNIJA PONESINA, MOGUĆE
U DIJELU KABLARA GDJE ĆE SE KONCENTRIRATI NOVA IZGRADNJA.
U ŠKOLU TREBA IMATI MOGUĆNOST IZGRADNJE IGRALIŠTA I DRUGIH
SADRŽAJA ZA ŠTO OVAKO NE POSTOJE UVJETI.

U Rijeci, 31. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvća.

U prijedlogu ovog Plana na predmetnim česticama planirana je površina u kategoriji javne i društvene namjene (D5) školska namjena a sve u skladu sa osnovnim postavkama i prioritetima Generalnog

urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke (SN PGŽ 7/07 – u daljnjem tekstu GUP), gdje u jednom od prioriteta ciljeva uređenja Grada stoji:

“U analitičkom dijelu ovoga Plana nedvojbeno je utvrđen manjak građevina, prostornog standarda i kvalitete unutar pojedinačnih mreža javne i društvene namjene. Smjernice organizacije mreža dane u Prostornom planu uređenja grada Rijeke, ovim su Planom provedene do razine detaljnijeg lokacijskog određenja unutar svake mreže pojedinačno, kroz određivanje mreže singularnih lokacija, te određivanje uvjeta za ona gradska područja za koja se ovim Planom ne mogu utvrditi jednoznačne lokacije.”

Dakle, razvoj budućih gradskih funkcija (u ovom slučaju javne i društvene namjene) pojedinih gradskih područja, pa tako i gradskog područja Gornje Drenove je jedan od osnovnih i prioriteta interesa Grada Rijeke. Kako je GUP Grada Rijeke po hijerarhiji važnosti iznad Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova njegovi se prioriteta ciljevi nužno moraju unijeti u plan nižeg reda tj. u ovaj Plan.

Pozicioniranje prostora za školsku namjenu proizašlo je iz stava da prostor za školu i vrtić na prostoru Gornje Drenove svakako treba tražiti u kontaktnom području mikrocentra naselja, a ne na njegovom rubnom dijelu, bez obzira na moguće širenje stambene izgradnje koje se može i ne mora dogoditi u bliskoj budućnosti. Planiranu zonu za školu i vrtić je potrebno zadržati, a za moguće širenje naselja rezervirat će se prostori za prateće javne sadržaje.



PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG UPU GORNJA DRENOVA

- 1) U planu je predviđena autobusna linija do križanja ul. Bruna Francetića i Kablarske ceste. Navedeno rješenje smatramo nelogičnim jer se vrlo velik dio naselja ostavlja na udaljenostima većim od 500 metara od autobusne stanice (posebno dio kuća prema Petrcima i dio Kablarske ceste). Predlažemo da se autobusna linija predvidi do kraja Kablarske ceste gdje bi se uredilo okretište:
- do dijela pod nazivom JAVNO gdje se može urediti okretište s desne strane, ili
 - 50 metara prije, s lijeve strane na mjestu gdje je sada odložen iskopani materijal, na samom odvoju ceste prema Petrcima. Na tom dijelu zbog dviju cesta i propisanih udaljenosti regulacijskog i građevinskog pravca ionako nije moguće oformiti građevinsku česticu za gradnju.
- Smatramo da bi optimalno rješenje bilo predviđanje linije 11A koja bi na Lokvi skretala ulijevo i išla cijelom dužinom Kablarske ceste uz buduću školu i vrtić te neposredno uz najveći dio novoizgrađenog naselja, do predloženog okretišta. Kablarska cesta je po planu glavna prometnica naselja i s obzirom na karakter državne ceste najizglednija za relativno brzu izgradnju jer je veći dio koridora i sada javna prometnica.
- Dok se ne izgradi navedena cesta predlaže se da okretište za minibus koji bi prometovao ul. Bruna Francetića bude na opisanom završetku ul. Kablarska cesta.

- 2) Primjećuje se da je premalo predviđenih lokacija za šport i rekreaciju, a ona predviđena uz ulicu Bruna Francetića je na relativno nepogodnom mjestu, udaljena od buduće najveće koncentracije stanovništva i bez pravog pristupa.

Podržava se prijedlog vijeća mjesnog odbora za rezervaciju prostora za šport i rekreaciju na sjevernom dijelu groblja (dvorana, plivalište) jer je grad i inače siromašan s takvim objektima. Primjerenije bi takav prostor bilo graditi na području Donje Drenove, ali ukoliko to nije moguće u svakom slučaju je potrebno rezervirati prostor i za to.

Međutim, to nije rješenje za svakodnevne potrebe naselja koje će dobiti novih 3 tisuće stanovnika. Potrebno je sagledati današnji kulturni i civilizacijski nivo razvoja te tako i planirati naselje. Obvezno bi trebalo predvidjeti više prostora za te namjene u ili uz zonu višestambene izgradnje na sjevernoj strani naselja kako se ne bi dogodilo da velik broj stanovnika stanuje u nehumanim uvjetima: prostor omeđen zgradama, prometnicama i parkiralištima.

Na raspravi na Lokvi 11.07.2007.g. spomenuto je nekoliko prijedloga. Smatramo da bi zonu obvezne izrade detaljnog plana te višestambene zone uz Kablarsku cestu trebalo proširiti prema sjeveru i istoku, između planiranih cesta za izgradnju te u sklopu iste predvidjeti npr. 5 % površine za izgradnju zone športa i rekreacije. Na tom je prostoru dosta zemljišta u vlasništvu Grada te je vrlo brzo, nakon uvođenja komasacije moguće vrlo kvalitetno realizirati takvu zonu na gradskom zemljištu. Od sredstava prikupljenih komunalnim doprinosom za nove zgrade moguće je paralelno graditi i prometnice i športske objekte upravo na tom području. Ne bi valjalo kada bi se sredstva komunalnog doprinosa koristila za druge objekte na području grada, a prostor Gornje Drenove ostavila bez potrebne prometne i društvene infrastrukture.

U toj zoni ima nekoliko vrtača koje nisu pogodne za višestambenu izgradnju, a nasipanjem bi se dobila ravna površina idealna za takvu namjenu.

Druga je mogućnost zona ispod Kablarskog brega, odnosno između dva brijega, ne toliko atraktivan za izgradnju zgrada. Komasacijom se vlasnicima zemljišta također može osigurati zamjensko gradsko građevinsko zemljište u neposrednoj blizini.

Koji bi se objekti za šport i rekreaciju trebali izgraditi?

Za svaku dobnu skupinu populacije trebalo bi predvidjeti odgovarajuće objekte:

- za manju djecu ljujačke, ljestve, tobogane, ...
- Za veću djecu i muški dio populacije: rukometno – malonogometno igralište, košarkaško igralište, bočalište.
- za ženski dio populacije: prostor za trčanje, biciklizam, istezanje, najbolje sve na jednom mjestu.

Ovdje se mora spomenuti da se u raspravi primijeti dominantan pristup muškog dijela stanovništva koje traži osiguranje prostora za nogomet i boćanje. Međutim, žene danas ipak imaju svoje potrebe koje se ne smiju zanemariti. Idealno bi bilo, kako je u raspravi spomenuto, imati prostor kao u bivšoj vojarni Trsat. Prostor atletske staze i zelene površine neprestano koriste žene i djevojke za trčanje i isticanje, a igrališta unutar prostora muškarci za nabijanje lopte. Predlaže se planiranje i rezervacija takvog prostora na jednoj od predloženih lokacija.

Da li je moguće predvidjeti stazu za bicikliste i za trčanje, a inače takvih u Rijeci nema?

Smatramo da jeste, prema ideji iznijetoj na raspravi: uz rub groblja cijelim opsegom moguće je ostaviti prostor širine 4 – 5 m za staze za biciklizam i za trčanje. Takva bi staza sigurno bila jedan veliki iskorak u podizanju uvjeta za šport i rekreaciju građana Rijeke.

3. U dijelu koji regulira uvjete rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje na stranici 70. napisano je:

Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati.

Predlaže se u tekstu definirati da je moguće zadržati udaljenost građevine i od ruba javne prometnice jer nije jasno da li se ova rečenica odnosi i na njih. Sada je većina građevina na udaljenosti od 6 m od ruba prometnice dok se ovim planom uvodi građevni pravac minimalno 5 m od osi ceste + 6 m od regulacijskog pravca, znači minimalno 9 m od ruba prometnice. Tekst bi glasio: Prigodom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje moguće je zadržati udaljenost građevine od ruba građevne čestice te od ruba javne prometnice, na dosadašnjem građevnom pravcu i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim planom, ali se rekonstrukcijom odnosno dogradnjom navedena udaljenost ne smije smanjivati.

4. U dijelu koji se odnosi na osiguranje prostora za društvene namjene potrebno je drugačije definirati dio prostora.

Naime, sadašnji prostor na Lokvi neadekvatan je i skućen za potrebe budućeg većeg naselja. Isti bi s vremenom trebalo namijeniti za druge potrebe. Kao kvalitetnije rješenje predlaže se na dijelu koji je u prijedlogu plana sada predviđen za zdravstvenu stanicu predvidjeti izgradnju višenamjenskog, višetažnog prostora za društvene namjene: za potrebe mjesnog odbora, dvoranu za sastanke i predstave, za čitaonicu, za učenje jezika, fitness... Dio objekta predvidjeti za zdravstvene potrebe: ordinaciju liječnika opće prakse, stomatologa, ljekarnu... Kako se neposredno uz ovaj prostor planira smjestiti trg, ustanova za predškolski odgoj i škola, a cijeli prostor se nalazi uz glavne prometnice navedeni bi se prostor pretvorio u jedinstveni mikrocentar pristupačan svim stanovnicima na kojem bi se odvijao društveni život naselja.

5. Ukoliko je moguće potrebno je uvjetovati početak primjene UPU Gomja Drenova prethodnom izgradnjom barem jedne suvremene prometnice kroz naselje, s kanalizacijom i plinom, jer će na ulici B. Francetića zavladati pravi kaos prometom teških kamiona i radnih strojeva kada se omogući početak gradnje.

U Rijeci, 25.07.2007.g.

JASNA SERTIĆ, KABLARSKA CESTA 48, RIJEKA *Lea*
Ercag Antica, Kablarska c. 50, Lijeta *Ercag*
GRDANA ĐAĐAK, KABLARSKA CESTA 52A *Đ*
ĐURD KNAPIĆ, KABLARSKA CESTA 52^B *Đ*
Sarić Nusrim, Kulturna cesta 52
RESAN KAMUČALAC - 11 - 58 *58*
MATE SELETKOVIĆ, KABLARSKA CESTA 58A *Seletkov*
DRAGAN VIDIČIĆ, KABLARSKA CESTA 44
FATIHA LEŠIĆ, KABLARSKA CESTA 46A
NARANČIĆ NEĐELJKO, KABLARSKA CESTA 54 *Neđeljković*
Majda Pajnić Batičić, Ivana Žižka 20, RIJEKA *P*

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaćaju.

1. Vezano za predloženo okretište autobusa preispitat će se, u dogovoru s nadležnim poduzećem, moguće trase prometovanja gradskog prijevoza za ovo područje.
2. Prihvaća se prijedlog o proširenju granice obuhvata Detaljnog plana uređenja za zonu planirane nove gradnje Kablarski breg unutar kojeg se predviđa detaljnija razrada namjene površina uz obvezno osiguravanje potrebnih kapaciteta za športsko-rekreacijsku namjenu. Što se tiče staza za bicikliste i za trčanje, njih je moguće uređivati unutar zaštitnih zelenih površina i drugih javnih zelenih površina, a biciklističku stazu moguće je voditi po svim planiranim ulicama koje imaju obostrani nogostup.

3. Primjedba se prihvaća.
4. U potpunosti se slažemo s vašom ocjenom da je prostor na Lokvi neadekvatan i skučen za potrebe budućeg većeg naselja. Upravo zato predviđeno je formiranje mikrocentra naselja u kojem primarno treba oblikovati javne prostore. Postojeći prostor na Lokvi predlaže se za rekonstrukciju, dok za područje mikrocentra, obzirom na značaj predmetnog područja za cijelo naselje, ovim se Planom propisuje obveza provedbe urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja koji će detaljnije obraditi namjenu površina i odrediti uvjete i način gradnje unutar planiranog mikrocentra.
5. Donošenje Urbanističkog plana uređenja preduvjet je za komunalno uređenje i opremanje čitavog prostora Gornja Drenova. UPU gradskog područja Gornja Drenova stupa na snagu odmah po donošenju, ali neki njegovi dijelovi moći će se provoditi tek po izradi detaljnog plana užeg područja – DPU (posredna provedba).

Također, potrebno je napomenuti da se sukladno važećim propisima, gradnja ne može započeti bez spoja na javno-prometnu površinu, što znači da se veliki dio novoplanirane gradnje neće moći realizirati dok se ne isprojektiraju i izvedu prometnice, opremljene infrastrukturom.

PRJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Prilazno: 6.1.08.2007	Org. št.
Klasifikacijski oznaka: 350-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj: 276/01-15-07-76	na. Voj.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: GRADIŠAR DALIBOR I IVANKAADRESA: ORHOVSKI PUT 24BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1187, 1188 i 1189, k.o. Drenova.PRIMJEDBA: JE MOGUĆNOST POVEĆANJA KATNOSTIGRAD, STAMBENOG ILI NJEKOVITOG OBJEKTA DO 9m²
ILI PREPOSTANJE ALTERNATIVI 7m² ILI 9m².IAHVALJUJEHU Rijeci, 5.10 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba je nejasna

Na predmetnim česticama predviđena je gradnja obiteljskih stambenih građevina najveće dozvoljene visine 7 metara. Sve stambene građevine mogu imati poslovni prostor u dijelu prizemlja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

01-08-2007

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

350-03/06-01/110 01-20

2170/01-15-07-77

wod ref.



PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: RANKO KALČIĆADRESA: Lučinići 40BROJ KATASTARSKE ČESTICE: K.c. 2100/2, k.o. Drenova.

- ① - Molim da se odgovori vlasnicima povećala koji su širenjem grada (analizirajući skupa, cerna) redovito čisteći! Posebno u prostoru sistema - do pravog travnatke diva
- ② - Grad se mora planirati - zato podrijetom plan!

PRIMJEDBA: Vlasnik zemljišta K.c. 2100/2 na G. Drenovi, koja se nalazi u gradskom području su gradskim područjem. Predloženo da se dopuni, odnosno izmijeni lokacije parcele koja uvrsti u građevinsko zemljište. Posebno napominjem, da sam jedini od vlasnika koji je grad Rijeku kroz nedavnu projekt odreo jako puno zemlje (Gradsko Drenova, škola Drenova itd). Molim izraditi plan da se cijela čestica čuvate da se sve postojeće površine, što je ostalo prilagode potrebama vlasnika i korisnika te parcele. Molim da je moguće molim i teško odmoriti te se nadam da će se sve navedene činjenice čuvati.

U Rijeci, 01.08 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana jer se predmetna čestica nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana. Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SNPGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se predmetna čestica nalazi izvan građevinskog područja naselja. Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

01-08-2007
350-03/06-01/110 01-20
2170/01-15-07-78 1
kod nej

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

ANĐA ANDA I NIKO ANDRIĆ

IME I PREZIME: B.P. BORIS PETROVIĆ

ADRESA: KIDROV, TRPIMIROVA BR. 7.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2033, k.o. Drenova. - KATAST.
356/20; 356/24 " - OPUG.

PRIMJEDBA: U PENJECU!

U Rijeci, 31.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

FEJLDETA

1. U tehnickom dijelu predloga plana za rekonstrukciju / tj. 37. predloga / mora su građ. besplatno i građevine manje od predložene veličine iz čl. 33. predloga, ne mogu se ništa već se takve građevine u općini predloga osiguravati kao građevine na kojima se dozvoljava samo "obitavajući i manji zahvati na samoj građevini" što se ne dopušta.

Svim vlasnicima legalno postojećih građevina / pa i onima koje 15. veljače 1988. god. koje se smatraju legalnim građ. / mora se dozvoliti da mogu osiguravati za svaku vlasničku pravu na cijeloj udjelovini i na način da nisu smiju rekonstr. dograditi i nadograditi radi zadovoljenja svih građevinskih potreba, bez obzira na površinu građ. besplatno kao i postojeću veličinu građevine!

2. Za rekonstrukciju postojećih građevina koje su u većem veličinom i strukturom te zadovoljavaju potrebne pos. uvjete u opć. potrebama klijentima biti veći od minimalne površinskih / površinskih kao maksimalni / da bi vlasnici mogli na povoljan način osigurati svoje postojeće građevine.
3. Izdati i donositeljski planovi općini su postojati vlasništvo i principi da građ. besplatno post. građevine ostaju u općinskom pos. besplatno koje su u vlasništvu imanja građevine bez nepotrebnog i suvišnog eksperimentiranja.
4. previdjeti mogućnosti osiguravanja od zemljog građ. pravca i pos. pravca i ostale građevinske obzire za svaku parcelu i svake građevine / bez interpolacija /

5. IZ PREDLOGA PLANA IZBACITI MOGUĆNOST
"INTERPOLACIJA" KAM MANIPULACIJA TIM POJMOM.
6. SAGODNACIJE SE ŠIPITI NA TERET ZEMLJIŠTA U
VLAŠNIŠTU OPRAVA KIZETE I DEŽANOM VLAŠNIŠTU
GDE SOB JE TO MOGUĆE.
7. IZ PREDLOGA PLANA OPRIJONITI MOGUĆNOST DA SE
NOVA SAGODNACIJA ILI ŠIPITNE POSTOJEĆE SAGODN.
IZGRADITI NA UŠTOB / NA ŽETU / OPRA. ČEŠTOKA POSTOJ.
GRADJEVINA ŽIVUĆI JE MOGUĆE IZBACITI TU MOGUĆNOST
I NA KRAJU DA SE REKONSTRUKCIJA KAM OBLAZNI PRAVCI
ŽIVUĆI DA PROJEKT ZA PREDLOŽENO IME.

U PIZDICI/ST. ŽETIJA 2007. GOD.

TEKMOVAČI MO:

ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

1.-3. Primjedba se ne prihvaća. Rekonstrukcija građevina podložna je zadovoljavanju urbanističkih uvjeta isto kao i nova gradnja. Iz prijedloga zapravo proizlazi da se sve postojeće grđevne čestice mogu izgraditi koliko to vlasnik treba ili želi, u tlocrtnim i visinskim gabaritima prema želji. U vrlo kratko vrijeme takav stav dopveo bi do kaosa u prostoru.

4. Primjedba se djelomično prihvaća. Stara jezgra treba posebne uvjete za rekonstrukciju, tamo gdje je ona moguća.

5. Primjedba se ne prihvaća. Interpolaciju kao zahvat u izgrađenom dijelu naselja je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s više od jedne strane već izgrađene građevine ili je planirana drugačija namjena, i uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima (definicija iz Plana) u potpunosti je definirana kako po pravilima, tako i prostorno po zonama u kojima je moguća, te manipulacija pojmom nije moguća. Planiranje u izgrađenim područjima naselja uvijek se prilagođava postojećem stanju kao ulaznom podatku i u odnosu na njega dfiniraju se mogući zahvati.

6. Primjedba je komentar-prijedlog načina planiranja prometnica na temelju imovinsko-pravnih odnosa.

7. Primjedba je općenita i odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana. Naravno da se svugdje gdje se može prometnice postavljaju tako da se ne zadite u postojeće okućnice. Obilazni pravci negdje su mogući, a negdje, u djelomično izgrađenim područjima, nisu.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

02-08-2007	
350-03/06 01/110	01-20
2170/01-15-07-79	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

hod rej.

IME I PREZIME: Miroslav Maškinja

ADRESA: Put Kigrališta br.4

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: _____, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Put Kigrališta je vrlo opasan
put pogotovo na putu na gore jer
se prelazi na paprti.
Te predlažem da se napravi
jednosmjerni put. Plaznik na
desnu a izlazak gdje je i sada
samo se postavljaju njih dvije
te bi to bilo sigurno u bilo
koj situaciji stavljajući svoje
opreke u zračni sloj.

U Rijeci, 2.8 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.
Planom se ne određuju prometni režimi, ali se planska rješenja postavljaju tako da je postojeće prometnice koje ne zadovoljavaju uvjete za dvosmjernan promet moguće pretvoriti u jednosmjerne. Rješenja su prikazana na kartografskom prikazu br. 2A – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i na kartogramu unutar tekstualnog dijela Plana.



GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA
Odjel za urbanizam

U Rijeci, dana 26. srpnja 2007.g.



Žalitelj: Majer Zorka, Lubanjski uspon 1, Rijeka

OPĆINSTVO GORNJSKA ZUPANIJA GRAD RIJEKA	
Datum: 02-06-2007	
380-03/06-01/110	01-20
2120/01-15-07-80	-10 god
	Uoči ref.

ŽALBA

U svojstvu vlasnika nekretnine - k.č. br. 1581/1, upisano u z.k.ul. br. 841, K.O. Drenova u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeka, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja obiteljskih samostojećih i dvojnih objekata.

Navedeno je u suprotnosti s navodima mjerodavnih iznesenih na raspravi održanoj u Mjesnom odboru Drenova gdje je decidirano rečeno da je kartografski prikaz br. 4, objavljen u Drenovskom listu br. 9, srpanj 2007.g. str. 6 i 7 autentičan. Nadalje, navedeni kartografski prikaz djeljen je na ulazu uoči rasprave te je služio kao podloga cjelokupnoj diskusiji. Navedenim kartografskim prikazom je na predmetnoj parceli predviđena gradnja višeobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih.

Žalitelj drži da je do promjena kartografskog prikaza došlo bez valjane osnove, osobito imajući u vidu da bi se gradnja višeobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih na predmetnoj građevinskoj parceli u cjelosti uklopila u postojeću urbanu cjelinu, a što je bila i prvotna namjera donositelja UPU-a.

Zaključno, žalitelj umoljava Naslov da uzevši u obzir sve gore navedeno dopusti gradnju samostojećih i dvojnih na predmetnim građevinskoj parceli i shodno tome izvrši promjenu u kartografskom prikazu u korist žalitelja.

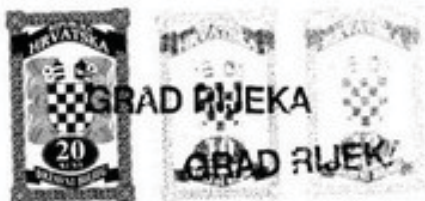
MAJER ZORKA

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Sukladno tekstualnim i grafičkim priložima koji su bili na javnom uvidu (kartografski prikazi 4A. i 4B. – Oblici korištenja i način gradnje) na predmetnim građevinskim česticama omogućena je samostojeća i dvojna izgradnja.

Nije jasno što je sadržavao prilog u Drenovskom listu br. 9., ali je sigurno da prilog koji se našao u tom listu nije prilog izložen na javnom uvidu. Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98.) i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) sudionici u javnoj raspravi daju očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) koji je bio na uvidu u tijeku javne rasprave koja je trajala od 2. srpnja do 2. kolovoza 2007.godine, što nije slučaj sa prilogom iz Drenovskog lista br. 9.



GRAD RIJEKA
Odjel za urbanizam

U Rijeci, dana 01.kolovoza 2007.g.



Žalitelji: FRANCETIĆ MARIO, Humski put 20, Rijeka
DANJELOVA NIVES, Humski put 20, Rijeka

PRIMOLISKO ODJEL ZA URBANIZAM GRAD RIJEKA	
Primitak broj:	02-08-2007
Klasifikacija:	
Upravljeni broj:	

400

ŽALBA

U svojstvu vlasnika nekretnine - k.č. br. 2090 K.O. Drenova u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeke, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja nove prometnice te ista siječe k.č.br. na pola, ovim putem zamoljavamo naslov da dio k.č.br. koji je prema GUP-u Grada Rijeke u zoni stambene izgradnje, a prema prijedlogu UPU-a Gornje Drenove zelena površina stavi u zonu gradnje obiteljskih kuća ili višestambenih građevina, smatramo da nema smisla staviti taj dio k.č.br., u zeleni pojas jer koridor ceste koja prelazi preko k.č.br. dijeli također i zeleni pojas, a ne protivimo se gradnji ceste, te smatramo ako smo ostali bez dijela terena radi gradnje ceste da nam barem dio terena koji ostaje bude stavljen u zonu gradnje kako smo već naveli.

Unaprijed zahvaljujemo!


FRANCETIĆ MARIO
DANJELOVA NIVES


U Rijeci, dana 01.kolovoza 2007.g.

Žalitelji: FRANCETIĆ MARIO, Humski put 20, Rijeka
DANIJELOVA NIVES, Humski put 20, Rijeka

ŽALBA

U svojstvu vlasnika nekretnine - k.č. br. 2090 K.O. Drenova u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeke, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja nove prometnice te ista siječe k.č.br. na pola, ovim putem zamoljavamo naslov da dio k.č.br. koji je prema GUP-u Grada Rijeke u zoni stambene izgradnje, a prema prijedlogu UPU-a Gornje Drenove zelena površina stavi u zonu gradnje obiteljskih kuća ili višestambenih građevina, smatramo da nema smisla staviti taj dio k.č.br., u zeleni pojas jer koridor ceste koja prelazi preko k.č.br. dijeli također i zeleni pojas, a ne protivimo se gradnji ceste, te smatramo ako smo ostali bez dijela terena radi gradnje ceste da nam barem dio terena koji ostaje bude stavljen u zonu gradnje kako smo već naveli.

Unaprijed zahvaljujemo!


FRANCETIĆ MARIO
DANIJELOVA NIVES

Danijelova Nives

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana.

U Generalnom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) utvrđena je trasa prometnice OUXVIII i granica obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja. Nadalje, radi se o čestici nepravilnog oblika na sjeveroistočnoj (osojnoj) padini koja je prepoznata kao nepodgovna za planiranje površina kvalitetne stambene namjene.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

02-08-2007	
350-23/0621/110	01-26
2170/01-15-07-82	1 /

ludrej.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MILENKO ŠKOPAC

ADRESA: RITENA, PEŠČEVAC 15 (PODBREG 222A)

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 300, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOLIM NASLOV DA U PLANU,
AKO JE MOGUĆE PREDIJEŠTI PUT NA KAT.
ČESTICI 394 ULIČEVO PRED KAT. ČESTICI
396, KAKO BI BILA NA ISPRAVNOJ UDALJENOSTI
OD KULICE SAGRAĐENE NA KAT. ČESTICI 300
1988 GODINE. NAPOMIEN DA JE NAVEDENA
ČESTICA Gdje SE NALAZI MORTAR PUT DO JE
KLASIFIKOVANO, IMAJI SUSJEDNE PARCELE KAKO JE
OTRAČENO NA KOPIRI KATASTARSKOG PLANA
I PRALOGU

U Rijeci, 2. 8. 2007.

Vlastoručni potpis:

Tel. 504-692

Klasa : 935-06/03-01/00001
Lb. br. 541-89-01/ 23-00-2634
U Rijeci, dana 25. 06. 2023.

Katastarska općina : DREKANA
Broj lista katastarskog plana : 76

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



GRADIO Dr. K. K. K. K.

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po Lbr. 1. i 55 u iznosu od 229 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1

OVJERENA JE OVA KOPIJA PLANA VJEROM
SVOM ORIGINALU TVRDI I OVIJERAVA
Nadležnik

Dr. K. K. K. K.
Dipl. inž. građ.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.



**PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA**

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMJERNO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

02-08-2007	
350-03/06-01/110	01-10
2170/01-15-07-83	1 ✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

grad ref.

IME I PREZIME: LUCIJAN KOSTRENIĆ

ADRESA: Trpimirova 3- RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2311 i 2323/25, k.o. Drenova.-z.k.ul.1587

PRIMJEDBA: Obrazloženje primjedbe molim vidjeti na poledjini:

Privitek: preslike prevodnoće gradjevinske
dozvole KLASA:UP/I 361-03/07-01/00159

U Rijeci, 01.kolovoza 2007.

Vlastoručni potpis:

Povodom prijedloga **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA** izvještavam, da na području K.O. gornja Drenova-Podbreg imam u vlasništvu gradilište i započetu gradnju obiteljske stambene zgrade P + 1, a prema pravomoćnoj i izmijenjenoj **GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI KLASA: UP/I 361-03/07-01/00159** od 12. lipnja 2007.g.

D o k a z : preslika cit. građevinske dozvole u prilogu, a po potrebi i predloženje izvornih isprava.

Slijedom navedenog predlažem i molim, da se prilikom donošenja novog provedbenog urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova uvaži uvedeno navedeno činjenično stanje i u skladu sa istim izvrše eventualne potrebne korekcije.

Rijeka, 01. kolovoza 2007.



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

OPĆINSTVO GORNJENKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

02-08-2007

30-03/06-01/110

01-26

30-03/01-15-07-84

hard copy

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: DAMIRA CLEMENTI KOSTRENCIĆ

ADRESA: TRDIMIROVA 3, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: P92, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: KAOZ K.C. P92 KO DRENOVA, A
KOJA SE NALAZI U ZONI STAMBENE
IZGRADNJE, UCRTAN JE PUT,
S OBLIROM DA JE U PLANU IZGRADNJE
OBITELJSKE KUĆE NA TOJ ČESTICI
MOŽIM DA SE PUT UCRTA NE
VANJSKU GRANICU ČESTICE.

VAŠIM PRILIKOM ZAHVAJUJEM

Sil Kostrenčić

U Rijeci, 2. 08. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana.
 Predmetna prometnica već je utvrđena planom šireg područja, odnosno Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

EVENTUALNO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

02-08-2007	
350-03/06-01/110	01-20
2170/01-15-07-85	3 ✓

kool. mj.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MARIJA JELIĆ
 ADRESA: RIJEKA, TRINAJSTIČEVA 18/A
 BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1752/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NE SLAŽEM SE DA KROZ DIO ČESTICE 1752/1
 PROLAZI CESTA, TE VAS MOLIM DA CESTU POMAKNETE
 S HOG TERENA A PREMA GUP-U IZ 2005 GODINE,
 OSIM TOGA NA TOJ ČESTICI U SKOROJ BUDUĆNOSTI
 IMAM NAMERU GRADITI OBITELJSKU KUĆU, A
 PREMA JAVNOM UVIDU UPU-A ONA JE Ušla U
 ŠIRE PODRUČJE ZA JAVNU NAMENU, STOGA VAS
 MOLIM DA MOJU ČESTICU POMAKNETE IZ PODRUČJA
 ZA JAVNU NAMENU T.J. DA BUDE BVAN TIH GRANICA.

PRILOZI: KATASTARSKI PLAN
 SAT. SNIMAK CESTE PO GUP-U
 KOZIJA VL. LISTA
 S POŠTOVANJEM

U Rijeci, 2.08. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvća.

U prijedlogu ovog Plana na predmetnim česticama planirana je površina u kategoriji javne i društvene namjene (D5) školska namjena a sve u skladu sa osnovnim postavkama i prioritetima Generalnog

urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke (SN PGŽ 7/07 – u daljnjem tekstu GUP), gdje u jednom od prioriteta ciljeva uređenja Grada stoji:

“U analitičkom dijelu ovoga Plana nedvojbeno je utvrđen manjak građevina, prostornog standarda i kvalitete unutar pojedinačnih mreža javne i društvene namjene. Smjernice organizacije mreža dane u Prostornom planu uređenja grada Rijeke, ovim su Planom provedene do razine detaljnijeg lokacijskog određenja unutar svake mreže pojedinačno, kroz određivanje mreže singularnih lokacija, te određivanje uvjeta za ona gradska područja za koja se ovim Planom ne mogu utvrditi jednoznačne lokacije.”

Dakle, razvoj budućih gradskih funkcija (u ovom slučaju javne i društvene namjene) pojedinih gradskih područja, pa tako i gradskog područja Gornje Drenove je jedan od osnovnih i prioriteta interesa Grada Rijeke. Kako je GUP Grada Rijeke po hijerarhiji važnosti iznad Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova njegovi se prioriteta ciljevi nužno moraju unijeti u plan nižeg reda tj. u ovaj Plan.

Pozicioniranje prostora za školsku namjenu proizašlo je iz stava da prostor za školu i vrtić na prostoru Gornje Drenove svakako treba tražiti u kontaktnom području mikrocentra naselja, a ne na njegovom rubnom dijelu, bez obzira na moguće širenje stambene izgradnje koje se može i ne mora dogoditi u bliskoj budućnosti. Planiranu zonu za školu i vrtić je potrebno zadržati, a za moguće širenje naselja rezervirat će se prostori za prateće javne sadržaje.



Zahtjev

350-03/06-01/110 01-20

2170/01-15-07-86 2 -

Podnosim zahtjev za otkup terena na kojem je ^{malore} moja garaža, koju je sačuo moj pokojni suprug 1976 godine. Ta garaža je na katastarskoj čestici br. 2093/1 u Podbriju, Gorija Dreunova koja je u državnom vlasništvu, a rješava Državno Odvjetništvo u Rijeci, Frana Kureka 3. Ja imam kućicu i vrt na katastarskoj čestici br. 2096/4 koja je adaptirana 1976 godine na terenu koji mi je darovala moja majka (starija). Kuća je cijela kuća i vrt negdje oko 110m² nisuo imali dovoljno mjesta i za garažu. Postojela garaža je preko cijeste i moj suprug je više puta tražio od općine da mu odobri to mjesto ali mu je rečeno da mora čekati do vremena kad bude taj teren dovoljan za gradnju. Nama je općina odobrila dio terena za proširenje vodovodne cijeste bez ikakve naknade, pa lijepe molim da mi se nakon 30. godina omogući otkup oko 30m² gdje je postojela garaža i omogući dovolja.

Dreunova

31/7/2007.

Marija Saršon
(rođena Benčan)

Vera Saršon

Humški Put 17

B. Dreunova

ODGOVOR:

Primjedba je neosnovana. Predmetne čestice uvrštene su u sklopu površina stambene namjene, unutar kojih je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina temeljem Odredbi za provođenje ovog Plana. Rješavanje imovinsko-ptavnih odnosa nije predmet Plana.

Ruža Valić (rod. Štefan)
Sv. Jurja 5
51000 RIJEKA

U Rijeci, 01. kolovoza 2007.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Titov trg 3

51000 RIJEKA

P R E D M E T: – primjedba na dio prijedloga urbanističkog plana uređenja (UPU)
Gornje Drenove i zahtjev za očitovanjem Naslova po istomu

Vlasnica sam i suvlasnica (sa Rinom Komljenović, rod. Štefan) sljedećih zemljišnih čestica: 1833, 1834, 1835 upisanih u zk.ul. 707 i 503 k.o. Drenova a koje odgovaraju katastarskim česticama: 1719, 1720, 1721, 1722, 1723 i 1724.

Za narečene čestice Naslovu sam još 25.02.2002., prilikom javne rasprave GUP-a grada Rijeke, podnijela prijedlog istovjetan ovomu odnosno da se na tom prostoru (kojih sam vlasnik i posjednik) omogući prostorna urbanizacija i predvidi zona dopuštene izgradnje odnosno zonu takozvane mješovite namjene.

Od Naslova sam, na podneseni prijedlog, primila dopis 08. siječnja 2007. kojim da se primjedbe ne riješavaju GUP-om nego planovima užeg područja.

Dokaz: – preslike upućenog prijedloga od 25.02.2002. i odgovor od 08.01.2007.

Prema prijedlogu UPU-a Gornje Drenove na velikom dijelu područja, koje zauzimaju zemljišne čestice kojih sam vlasnik i suvlasnik, predviđa se izgradnja dječjeg vrtića /D3 – zona javne i društvene namjene/ čemu se odlučno protivim iz podredno iznesenih razloga.

U tijeku je razvrtnuće suvlasničke zajednice kojim razvrtnućem se suvlasnici i njihovi nasljednici žele imovinsko osamostaliti a što znači i riješiti svoje stambeno pitanje izgradnjom obiteljskih kuća. Tako graditi namjeravaju: moj sin Nikola Valić, moja kćer Ingrid Rončević (r. Valić) i suvlasnica Rina Komljenović.

Kako sam u prošlomu sustavu već bila teško i nepravredno oštećena oduzimanjem nekretnina za društvene i javne namjene a od čega su se okoristili i mnogi onodobni i podobni pojedinci, tako je više nego li razvidno kako bi mi usvajanje takvoga prijedloga UPU-a onemogućilo udomiti vlastitu djecu po drugi puta. Cijenim kako je moj interes više nego li opravdan i prožet roditeljskom odgovornošću prema djeci i moralnom dimenzijom te ću se svim dopuštenim sredstvima oduprijeti obistinjenju takovih prijedloga koji mojoj djeci priječe pravo imati vlastiti krov nad glavom na zemlji na kojoj su se oni rodili i svi njihovi!

Sukladno dobivenom napatku o mogućnosti rješavanja primjedbi, ovime se umoljuje Naslov izvijestiti me u svezi predmetno iskazane primjedbe.

S štovanjem, pozdravom se bilježi


Ruža Valić



ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

U prijedlogu ovog Plana na predmetnim česticama planirana je površina u kategoriji javne i društvene namjene (D5) školska namjena a sve u skladu sa osnovnim postavkama i prioritetima Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke (SN PGŽ 7/07 – u daljnjem tekstu GUP), gdje u jednom od prioriternih ciljeva uređenja Grada stoji:

“U analitičkom dijelu ovoga Plana nedvojbeno je utvrđen manjak građevina, prostornog standarda i kvalitete unutar pojedinačnih mreža javne i društvene namjene. Smjernice organizacije mreža dane u Prostornom planu uređenja grada Rijeke, ovim su Planom provedene do razine detaljnijeg lokacijskog određenja unutar svake mreže pojedinačno, kroz određivanje mreže singularnih lokacija, te određivanje uvjeta za ona gradska područja za koja se ovim Planom ne mogu utvrditi jednoznačne lokacije.”

Dakle, razvoj budućih gradskih funkcija (u ovom slučaju javne i društvene namjene) pojedinih gradskih područja, pa tako i gradskog područja Gornje Drenove je jedan od osnovnih i prioriternih interesa Grada Rijeke. Kako je GUP Grada Rijeke po hijerarhiji važnosti iznad Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova njegovu se prioriterni ciljevi nužno moraju unijeti u plan nižeg reda tj. u ovaj Plan.

Pozicioniranje prostora za školsku namjenu proizašlo je iz stava da prostor za školu i vrtić na prostoru Gornje Drenove svakako treba tražiti u kontaktnom području mikrocentra naselja, a ne na njegovom rubnom dijelu, bez obzira na moguće širenje stambene izgradnje koje se može i ne mora dogoditi u bliskoj budućnosti. Planiranu zonu za školu i vrtić je potrebno zadržati, a za moguće širenje naselja rezervirat će se prostori za prateće javne sadržaje.

Na prijedlogu GUP-a grada
 Duge, dala nam prijedbu dame
 9.11.2007.g, u snazi k.č. 2726 k.o. Drenova,
 koji nam dostavljam u prilogu, kao
 i va' odgovor na prijedbu.

Na prijedlog urbanističkog
 plana srednjeg gradskog područja
 Gornja Drenova, koji je na osnovu
 rasprani od 02.07 - 02.08.2007.g,
 kojemu također prijedbu.

Katastarske čestice n. 2724 i
 2726, koje su u mofnu vlasništva,
 prijedlogom urbanističkog plana
 srednjeg gradskog područja Gornja
 Drenova, utvrdene su kao selin-
 pofas na čisto, koja spada Gornju
 Drenovu i kablare.

Kako je k.č. 2725 k.o. Drenova
 također u mofnu vlasništva, a
 ona je utvrdena kao čestica na
 kojoj se može graditi stambena
 namjena i to obiteljski objekt.
 $S.G, k_{ig} = 0,25, k_{is} = 0,6, E = P_0 + P + A + M$
 $V = 7 m$

da se u skladu s predloženim
imam dvoje bleda, a one namu -
stavu rješavati ovaj stambeni
potrebno izgradnjom na nametnutim
parcelama, a to neće biti mo-
guće, ako se usvoji ovaj predloženi
urbanistički plan i izdavanje
gradskog podnosa za izdavanje.

Pretpostavljam da se došlo
do ponicanja koridora prometnice
koja spaja Donju Benu i Bablu, i
a time i do ponicanja celog
pofara uz prometnicu.

Obzirom na vaš odgovor koji
sam dobila na moju prijedlog na
predloženi GUP-a, molim da mi
sada odgovorite da li takvo ponu-
canje može nastati uz ne-
usvajanje G.U.P.

Molim vas, također, da
parcele k.o. 2724 i 2726 utvrdite
kao parcele na kojima se može
graditi stambena namjena i to
obiteljni objekti $S_1, k_1 = 0,25, k_2 = 0,6,$
 $E = P_0 + P_1 + M, V = 7 m.$

To vas molim, iz razloga
jer se na parceli k.o. 2725 k.o. Drenova,
koja se namjeruje sa izgradnja,
nije moguće formirati građevinsku
parcelu koja bi udovoljila svim uslovima
ovaj predložena urbanističkog plana
mrežna gradnja paluša formira
Drenova, a koji se radi ne raspisan.

građevinska parcela ne bi udovo-
ljiti uslovima minimalne kvadrature,
tj. 900 m², a građevinski defekt koji
bi se radilo, ne bi bilo moguće ude-
ljiti od najednog vlasništva
(parcela k.o. 2729).

Stoga vas molim, da parcelu
k.o. 2724 i 2726 utvrdite kao parcelu
na kojima se može graditi stambene
namjene i to obilježiti sledeći S.G.,
k₁ = 0,25, k₂ = 0,6, E = P₀ + P₁ + M, V = 7 m.

Hvala!

Priilo:

- primjedba na
predložak G.U.P.-a
- odgovor na
primjedbu na
predložak G.U.P.-a
- kopija katastarskog
plana

Belack,

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Katastarske čestice 2724 i 2726 nalaze se dijelom u zaštitnom zelenom pojasu uz novoplaniranu prometnicu OU XVIII, i to u istom dijelu koji je utvrđen Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke. Kroz daljnju izradu Plana razmotrit će se veličina pojasa ceste namjenjenog zaštitnom zelenilu u odnosu na rub izgrađenog područja groblja budući da Pravilnik o grobljima nalaže uspostavu zaštitnog zelenog pojasa u odnosu na područje stambene namjene.



DRUŠTVO URBANISTA . DU
ASSOCIATION OF TOWN PLANNERS . AT
Novi Zagreb 118, 11140-ZAGREB, CROATIA

Broj: 058/2007.
03.08.2007.



01 66 78 23 07 01 33

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Titov trg 3, 51000 RJEKA

PREDMET: Prijedlog i primjedba u svezi
UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu koja je održana od 03.07.2007. do 03.08.2007. predlažemo da se u dijelu zone koja je planirana za stambenu izgradnju obiteljskih građevina, ispravi granica zahvata.

Nije razvidno zašto nisu poštivane tri parcele oznake k.č. 2116/5, 2116/6 i 2116/7 k.o. Drenova, od kojih su na dvije izgrađene obiteljske samostojeće građevine s građevinskim dozvolama i u skladu s PROSTORNIM PLANOM OPĆINE RJEKE na k.č. 2116/5 i 2116/7 a jedna na k.č. 2116/6 je u postupku ishodovanja lokacijske dozvole odbijena.

U grafičkom dijelu prijedloga plana za javnu raspravu navedene tri katastarske čestice s postojećim kolnim pristupom su označene, te je moguća interpolacija navedenih katastarskih čestica u izgrađenom dijelu naselja.

DRUŠTVO URBANISTA . DU
ASSOCIATION OF TOWN PLANNERS . AT
Novi Zagreb 118, 51410 ZAGREB, CROATIA

Predsjednik DU-a

Zdeslav Surina dipl.Ing.arh.

Privatni:

- Grafički dio PROSTORNOG PLANA OPĆINE RJEKA
- Grafički dio GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RJEKE
- Kopija katastarskog plana

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



VRATNO-LA
Po zakonu o uvrštenim pristočama:
a) pristojba naplaćena po stav. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođena od naplate pristojbe po čl. _____ i _____

DA SE OVA KOPJA PLANA VJEROVA
SVIM ODRŽAVAJU, TVRDI I OVDJEŠAJU
Načelnik
Marko Jurešić, dopisni pošt.

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana.
Predmetna čestica nalazi se izvan granica obuhvata ovog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa : 612-08/06-10/5032
Ur.br. : 532-04-12/10-07-4
Rijeka, 24. srpnja 2007.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: **konzervatorsko očitovanje na Prijedlog UPU-a gradskog područja Gornja Drenova**

Zbog drugih poslovnih obaveza djelatnici ovoga Odjela nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u sklopu javne rasprave UPU-a gradskog područja Gornja Drenova.

Naknadnim je uvidom u Prijedlog plana za javnu raspravu ustanovljeno da su dostavljeni podaci o stanju kulturne baštine na zadanom prostoru inkorporirani u točku 3.6. - *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina* (sumarno), te (pojedinačno) u *Kartografski prikaz broj 3A – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja*.

Od dostavljenih podataka od strane ovog Odjela u Prijedlog plana nije uvrštena jedino građevina historicističkih obilježja - poštanski ured na adresi Drenovski put 138.

S poštovanjem,



PROČELNIČA:

M. J. Stosić
Banda Matica, d.i.a.

Na znanje:

1. Urbanistički institut Hrvatske d.d.
Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

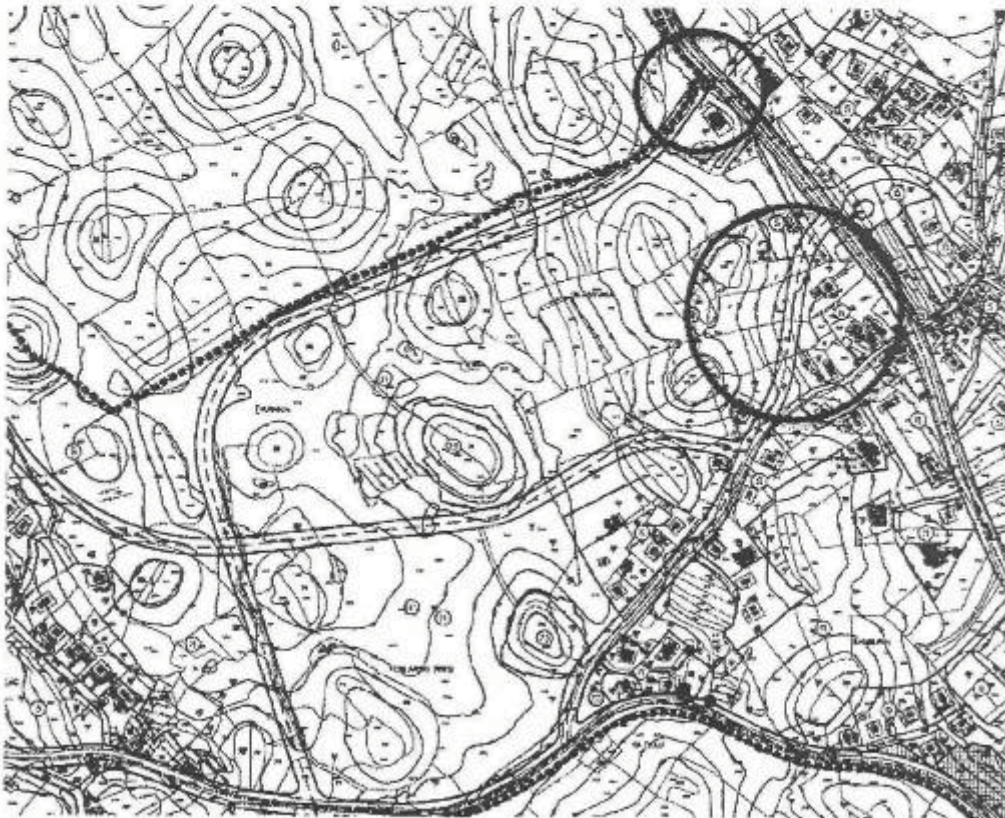
2. Primjedbe

2.1 Provedivost predloženog plana (realnost)

Potpuno jasno definiranje svih infrastrukturnih elemenata koje je REALNO moguće izvesti (prometnice i kanalizacijski sustav kao najosjetljivije komponente) kako bi se izbjegle situacije da planski dokumenti neprovedivi (poštivanje prostorskih odrednica kao što su nagibi terena, usitnjenost parcela, stupanj izgrađenosti itd.)

- Osiguravanje koridora za prometnice i podzemnu infrastrukturu
- Inzistiranje na koordinaciji izrade detaljne dokumentacije i pripremi infrastrukturnih radova kako bi se izbjegla višestruka „prekapanja“

Stječe se dojam da nisu do kraja sagledane specifičnosti lokacije jer su negdje visinske razlike vrlo velike odnosno bitno će se poskupiti građevinski radovi – br.2, osim toga na dijelu trasa su izgrađeni objekti. Problematičan je spoj na Svetog Jurja koji je predviđen u nepreglednom zavoju?! – br .1.



2.2. Predloženi centar naselja ne uvažava povijesne i prostorne elemente

Definiranje centra naselja uz uvažavanje prostornih i povijesnih elementa nije korektno. Vijeće smatra da je taj dio prijedloga potrebno poboljšati jer ne valorizira u punoj mjeri postojeći „centar“ naselja i društvenih događanja – dom na Lokvi

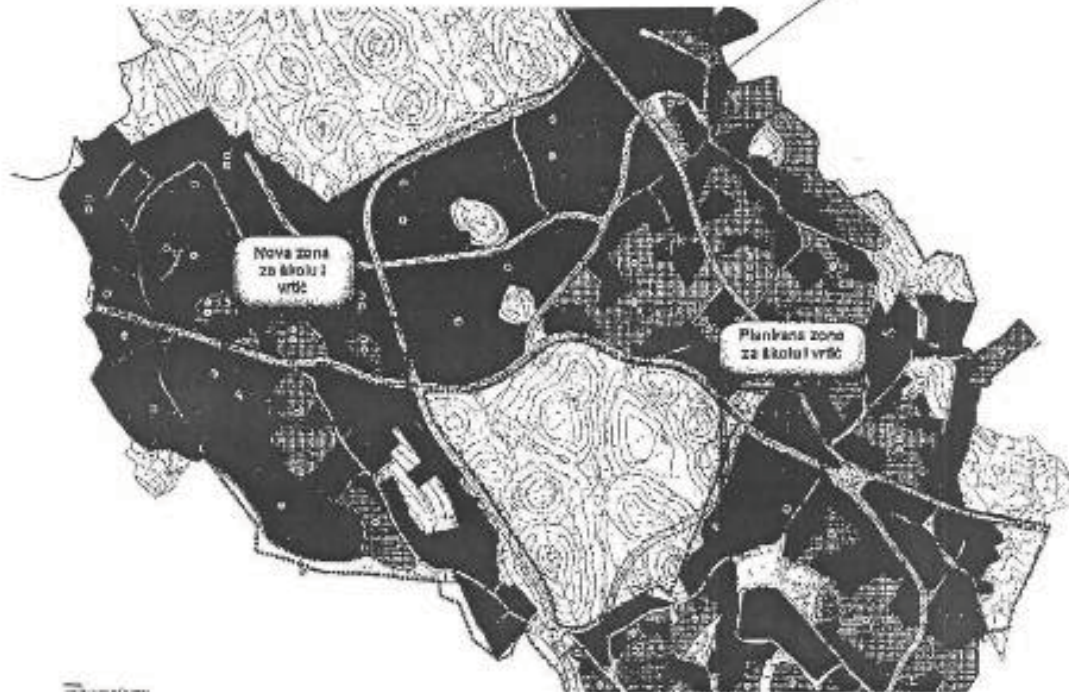
- Umjesto kružnog toka na predloženoj poziciji trebalo bi razmotiti da se taj prostor (dolac između spomenika i doma) iskoristi za uspostavu trga na kojem bi se konačno dobio prostor za društvena okupljanja (danas se sve odvija na parkiralištu ispred dome uz stvaranje problema u prometu i ugrožavanje građana) – br. 1
- Postojeći prostor prema crkvi previše je fragmentiran obiteljskim kućama/okućnicama tako da ga je nemoguće urbanistički formirati u suvisli „centar sa trgom“ – br.2
- Poboljšanje prometa može se postići i kroz prometno rješenje koje se može realizirati na prostoru prema crkvi Sv. Jurja preseljenjem rotora na novu lokaciju - odnosno „razbijanjem“ koncentracije prometnih smjerova kod spomenika i njihovom diverzifikacijom na raspršene točke duž ulice Svetog Jurja – br.3 (na tom području ionako se ne očekuje neko dramatično povećanje prometa, pretpostavka je osim toga da će I OU XVIII pridonijeti značajnom rasterećenju GU XIV)
- Potrebno je predvidjeti i sekundarni „centar“ koji bi bio definiran na prostoru budućeg školsko/sportskog kompleksa predloženog u sijedećoj točki



2.3 Primjereniji prostor za školu i vrtić

Osiguranje prostora za školske i vrtićke sadržaje

- Nova škola i vrtić trebali bi se nalaziti blizu sportskog kompleksa i bliže centru nove izgradnje u zoni Kablara (predviđeno gotovo 4000 novih stanovnika – pretpostavka nove obitelji sa manjom djecom) *DPU 2.0*
- Postojeći prostor namijenjen za izgradnju škole prenamijeniti za druge sadržaje - npr. Izgradnja novog boćarskog doma za potrebe BK Drenova



Predložena lokacija problematična je iz više razloga prije svega konfiguracija terena a zatim velika udaljenost od centra „nove izgradnje” što otežava pristup vrtiću i školi djeci najmlađe dobi. Konfiguracija terena je bitno povoljnija na prostoru Kablara što onda omogućava promišljanje izgradnje integriranog školsko-sportskog kompleksa. Za takvu ideju nema prostora na inicijalno predloženoj lokaciji.

2.4 Nedefinirane obrtničke zone

Osiguranje prostora za manju obrtničku zonu (manji obrti, parking za prijevoznike sa područja Drenove i sl.)

- VMO predlaže prostor uz sjeverni rub centralnog gradskog groblja Drenova u kombinaciji sa prethodnom točkom (manje atraktivan za stambenu izgradnju) do prometnice prema Petrcima.
- Zona mora biti primjereno komunikacijski spojena sa ostatkom naselja – pogledati prijedlog pod točkom 2.6



2.5 Nedefiniran prostor za sportske objekte

Osiguranje prostora za izgradnju sportskih objekata (dvorane, manjeg bazena i sl.) primjerene planiranom broju stanovnika Gornje i Donje Drenove nakon realizacije planova (ukupno gotovo 13.000 stanovnika)

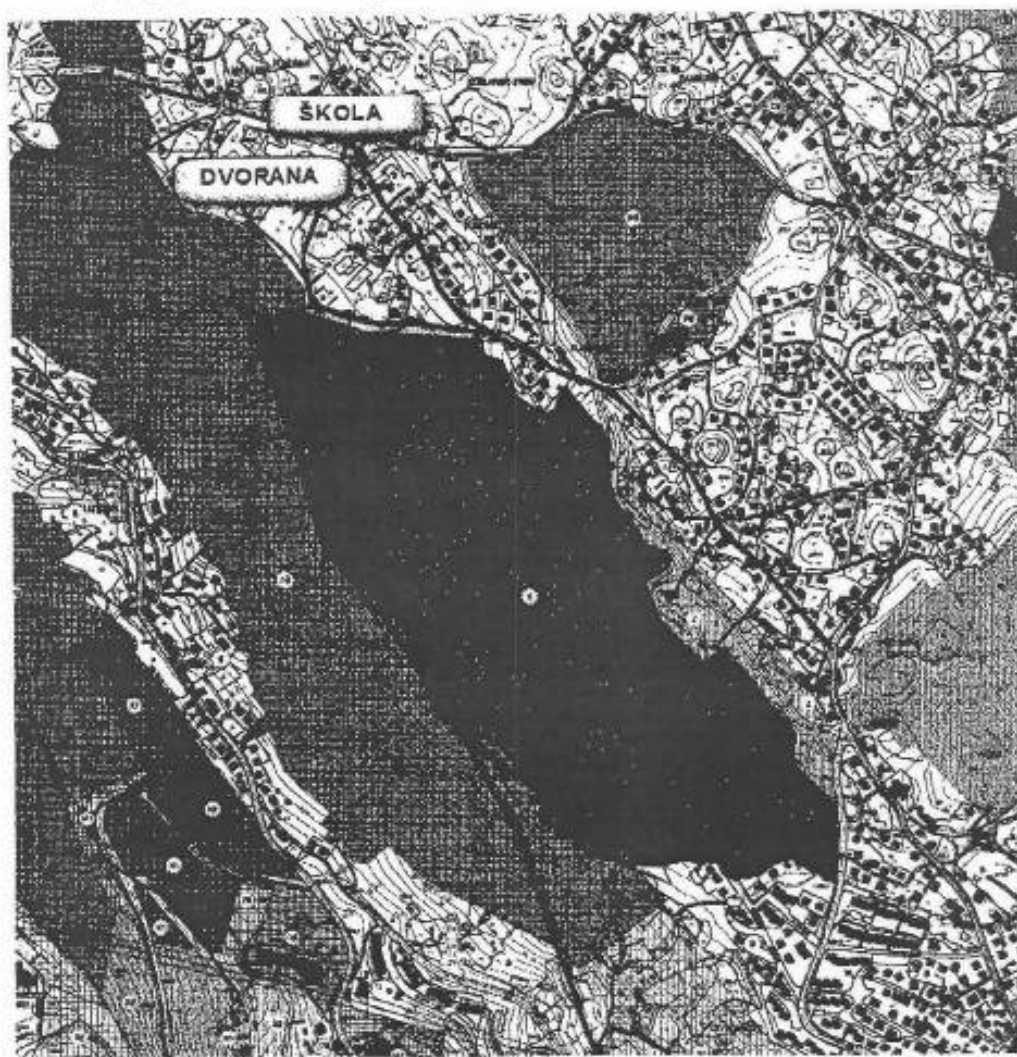
- VMO predlaže prostor uz sjeverni rub centralnog gradskog groblja Drenova (manje atraktivan za stambenu izgradnju).
- Iako se ovdje radi o UPU Gornje Drenove – čitav prostor Drenove treba sagledati integralno i rješavati potreba cijelog naselja



2.6 Prometnice

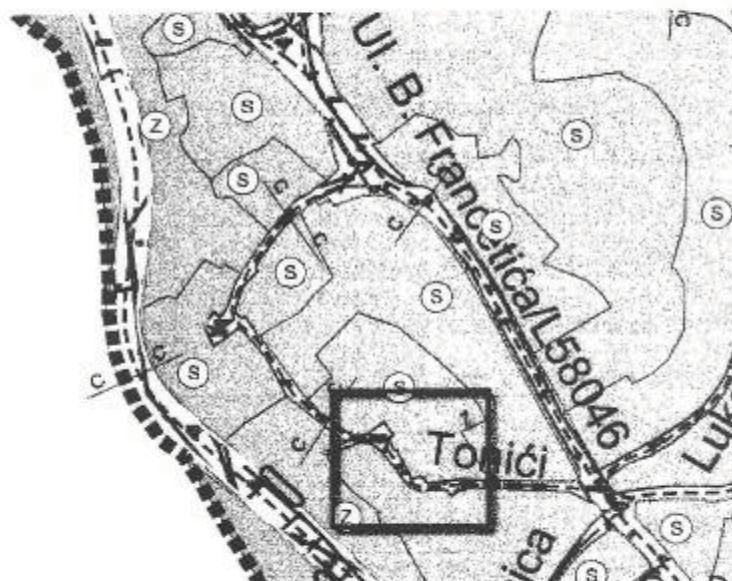
S obzirom na novo predložene sadržaje i „novi centar“ naselja u zoni Kablara smatramo da treba razmotriti alternativni pravac za postojeću prometnicu OU XIII:

- Preseliti OU XIII da prolazi sa južne strane centralnog gradskog groblja Drenova, uz izgradnju odgovarajućih priključaka prema postojećim prometnicama (crveno)
- S obzirom da je Brune Francetića (plavo) upravo u rekonstrukciji i proširenju za potrebe minibusa smatramo da bi uz realizaciju predložene trase OU XIII bili zadovoljene prometne potrebe, osim toga tom trasom realizirala bi se i direktna veza prema Skurinjama i zaobilaznici što je dobrodošla alternativa za prostor G.Drenove
- Vijeće smatra da bi se time sačuvala minimalna preostala zelena zona između naselja i groblja (dobili smo i brojne zahtjeve građana kojima je već uzeta zemlja za potrebe groblja u tom smislu) – ne zaboravimo da je jedan od glavnih ciljeva Vijeća održivi razvoj Drenove uz očuvanje okoliša



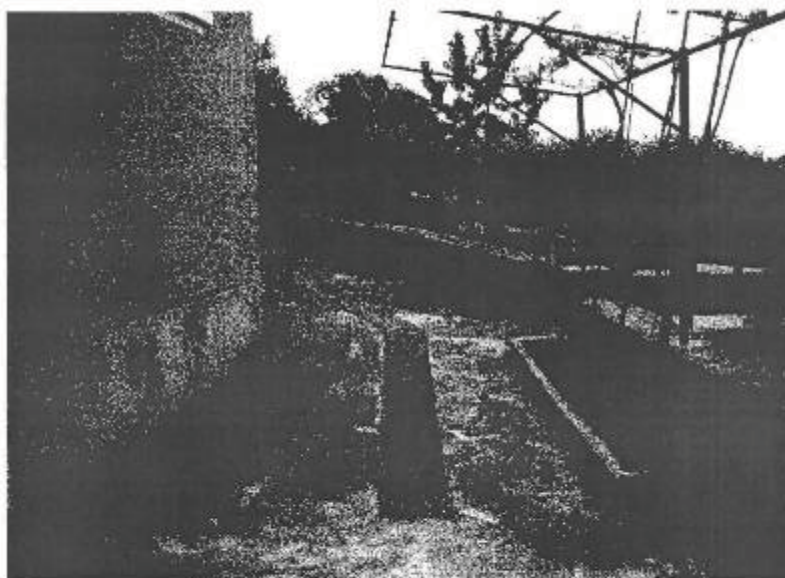
2.7. „Ulica“ Tonići

Dobar primjer površnosti projektanta predstavlja prometno rješenje ulice Tonići gdje je nekad iz nepoznatih razloga ulicom proglašeno dvorište obiteljske kuće obitelji Štefan na što su se oni više puta žalili no bez uspjeha. Tu je doista postojao put no to je bila staza kojom su članovi obitelji i najbliži susjedi odlazili u polja na prostoru sadašnjeg Centralnog gradskog groblja.



Evidentno je da projektanti nisu obišli teren i sagledali realnu situaciju što je i rezultiralo nerealnim prijedlogom prometnog rješenja.

Prema tome Vijeće traži da se korigira to prometno rješenje te da se ulica Tonići u zoni dvorišta „prekine“ odnosno da se definira kao dvorište obiteljske kuće u tom segmentu te se prometno pretvori u odvojke prema Brune Francetića.

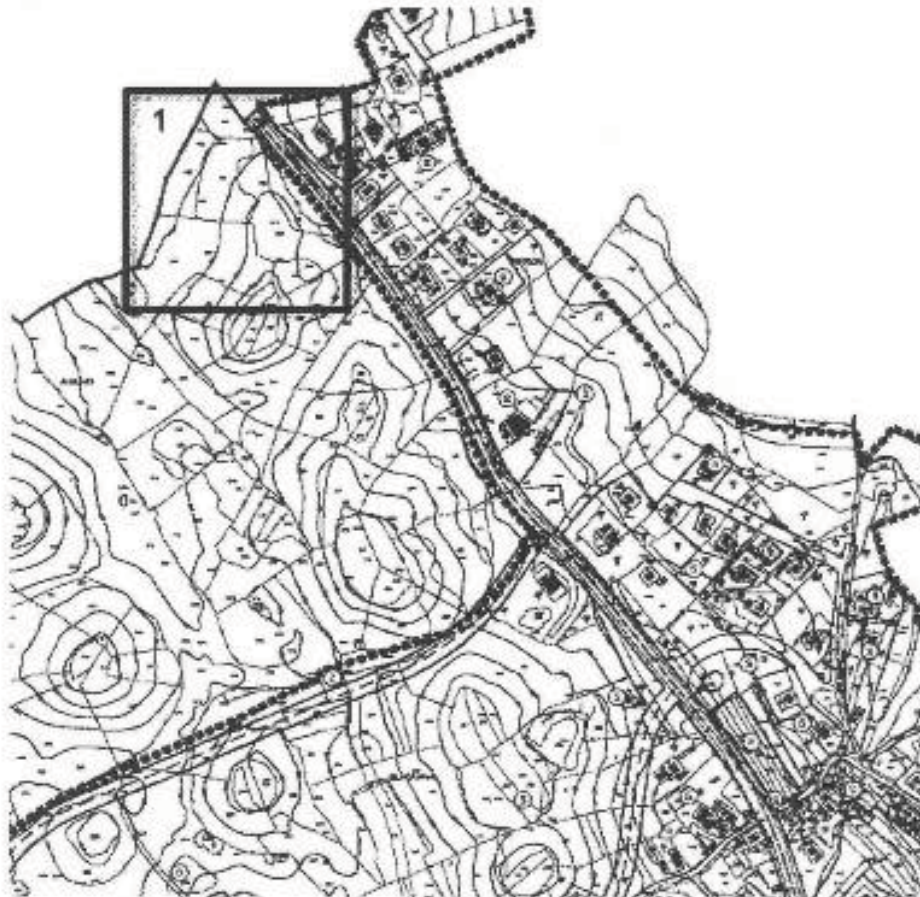


Dvorište obitelji Štefan (sa lijeve strane je nadstrešnica gdje je ulaz u kuhinju), a iz ugla nalazi se „portun“ – ulica Tonići ?!

2.8 Preseljenje okretišta

Osiguranje prostora za autobusna okretišta bliže krajevima naselja i to:

- Za liniju 11 na samom rubu naselja prema Benčanima gdje postoji primjeren prostor za okretište (deponij građevinskog materijala) i parkiralište u smislu koncepta „park & ride“. To nije u zoni zahvata ovog plana međutim Vijeće smatra da treba gledati integralno rješenje čitavog prostora i predložiti najprimjerenije rješenje - br.1
- Za minibus u centru novog naselja u zoni Kablara (Nakon završetka rekonstrukcije Brune Francetića - minibus će prometovati duž te ulice pored groblja prema školi i potrebno je riješiti primjereni okretište) - br.2





2.9 Ostalo

Iz kratkih prezentacija teško je odrediti da li su infrastrukturni dijelovi plana korektno odrađeni u smislu predviđanja svih potreba pa je pretpostavka da neće trebati veće korekcije.

Vijeće ima velike dvojbe u pogledu kanalizacijskog sustava jer je konfiguracija terena na području Gornje Drenove izrazito nepovoljna (veliki poprečni nagibi te brojni dolci). Držimo da tu problematiku treba sa posebnom pažnjom razmotriti i osigurati prostorne preduvjete za kasniju realizaciju (lokacije za eventualne pumpne stanice upojne bunare i sl.).

Nadalje Vijeće smatra da problematika plinifikacije Gornje Drenove nije u cijelosti sagledana u što je nužno ukoliko želimo izbjeći naknadne radove i prekapanja ulica.

ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

2.1. Provedivost predloženog plana (realnost) dobrim je dijelom u ovisnosti o planovima šireg područja (koridori cesta utvrđeni GUP-om) te načinu budućeg rješavanja pojedinačnih zahvata (dinamika izrade detaljnije dokumentacije – idejnih rješenja, što sve nije predmet ovog Plana). Problematika spoja na Ulicu Svetog Jurja preispitat će se u odnosu na visinske razlike i analizu preglednosti.

2.2. Predloženi centar naselja konceptijski se veže za postojeće prometne tokove, podjednaku blizinu župne crkve i postojećeg centra naselja i društvenih događanja – doma na Lokvi, nadopunjujući ove prepoznatljive točke okupljanja svim potrebnim sadržajima određenim i pozicioniranim Odlukom o donošenju GUP-a grada Rijeke.

a) Za stvaranje trga potrebna je urbana izgradnja koja će ga formirati. Arhitektura javnih zgrada (dom zdravlja, škola,...) i gradsko zelenilo (perivoj, park) elementi su kojima je moguće uspješno formirati višenamjenski javni gradski prostor za sve potrebe građana Gornje Drenove.

b) Prostoru neposredno uz crkvu omogućena je transformacija iz čisto stambene tipologije obiteljskih kuća prema mješovitoj namjeni: stanovanje u kombinaciji s manjim uslužnim djelatnostima (uredi, ordinacije...)

c) Izmještanjem kružnog toka na prostor planirane predškolske ustanove (dječji vrtić) ne rješava se osnovni prometni problem: veliki broj privoza koji danas postoje na prostoru oko spomenika. Uvjeti terena (visinske razlike) na predloženoj lokaciji kružnog toka nisu ni približno iste kao na Planom predviđenoj lokaciji.

d) Unutar plana nižeg reda tj. Detaljnog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena u Urbanističkom planu uređenja područja Gornje Drenove moguće je također predvidjeti jedan manji centar za građane tog područja koji će biti i u službi i svih ostalih stanovnika područja Gornje Drenove

2.3. Primjereniji prostor za školu i vrtić na prostoru Gornje Drenove svakako treba tražiti u mikrocentru (GUP SN PGŽ 07/07) naselja, a ne na njegovom rubnom dijelu, bez obzira na moguće širenje stambene izgradnje koje se može i ne mora dogoditi u bliskoj budućnosti. Planiranu zonu za školu i vrtić je potrebno zadržati, a za moguće širenje naselja rezervirat će se prostori za prateće javne sadržaje (npr. propisivanjem još jednog plana užeg područja – DPU ili širenjem granica obuhvata već planiranog DPU-a Kablarski breg).

Za izgradnju novog boćarskog doma za potrebe BK Drenova osigurani su prostori unutar zona portsko-rekreacijske namjene (R1-sport).

2.4. Definiranje obrtničke zone ograničeno je osnovnom namjenom prostora Gornje Drenove određenom GUP-om, a to je stanovanje (S). Iz tog razloga sve djelatnosti unutar obuhvata Plana potrebno je planirati komplementarno stanovanju (mješovita namjena) ili u funkciji stanovanja (javna i društvena namjena, javno zelenilo, rekreacija i sl.). Čisto poslovne zone gospodarske namjene potrebno je planirati izvan naselja kako ne bi svojim emisijama negativno utjecale na kvalitetu bliže ili dalje okoline.

- a) Prostor uz sjeverni rub centralnog gradskog groblja Drenova predviđen je za lokaciju gospodarske – poslovne – komunalno-servisne namjene (K3) u sklopu koje će biti osiguran prostor za reciklažno dvorište.
- b) Povezivanje planirane zone s ostatkom naselja ostvarit će se preko postojećih prometnica, koje su predviđene za rekonstrukciju (uz objašnjenje u točki 2.6.).

2.5. Osiguranje prostora za izgradnju građevina sporta i rekreacije predviđeno je unutar zona sportsko-rekreacijske namjene (R1-sport) kroz neposrednu provedbu Plana i posredno kroz izradu planova užeg područja (DPU za područje novoplanirane gradnje "Kablarski breg").

2.6. Prometnica 'OU XIII' ne postoji unutar obuhvata Plana pa je pretpostavka da se primjedba odnosi na GUP-om utvrđeni koridor ostale ulice OU XVIII. Vezano za predmetne primjedbe daje se objašnjenje:

a) Izmještanje ostale ulice OU XVIII na južnu stranu centralnog gradskog groblja Drenova nije moguće izvršiti ovim Planom već jedino planom šireg područja (GUP) obzirom da je tim dokumentom trasa i utvrđena.

b) Ulica Brune Francetića zadržat će se u dijelu postojeće trase, dok će većinu prometa preuzeti GUP-om planirana ostala ulica OU XVIII unutar utvrđenog koridora.

c) Zaštitni tampon zelenila između površina naselja i površina rezerviranih za planirano proširenje centralnog gradskog groblja Drenova upravo je utvrđen Odlukom o GUP-u grada Rijeke (Z – zaštitne zelene površine) i kao takav obveza je prilikom izrade svih planova nižeg reda. Urbanističkim planom uređenja gradskog područja Gornje Drenove izvršeno je samo preoblikovanje granice zaštitne zelene površine prema granicama postojećih katastarskih čestica.

2.7. Ne stoji izjava da planeri nisu obišli teren jer postoji fotodokumentacija izrađena prilikom obilaska terena 5. ožujka 2007. godine pri čemu se analizirala i katastarska podloga gdje je česticom k.č. 2193, k.o. Drenova označen 'prolaz', dok je u izvodu iz gruntnice čestica 600 oznake PI (piazzale) prepoznata kao 'javno dobro'. Bez obzira na sve navedeno stav je prometne struke da se nužan pristup parcelama može osigurati i preko jednosmjernih odvojaka Ulice Brune Francetića maksimalne duljine propisane GUP-om s obveznim okretištim na njihovim krajevima.

2.8. Autobusno okretište briše se iz kartografskih prikaza, a ostavlja kao smjernica u tekstualnom dijelu Plana, Provedba istog na novopredloženoj lokaciji izvodi se temeljem plana šireg područja (PPUG Rijeka, S.N. PGŽ 31/03 i 26/05 i GUP grada Rijeke S.N. PGŽ 07/07) iz razloga što se predlaže autobusno okretište izmjestiti na lokaciju koja se nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana. Vezano za predloženo okretište minibusa preispitat će se, u dogovoru s nadležnim poduzećem, moguće trase prometovanja gradskog prijevoza za ovo područje.

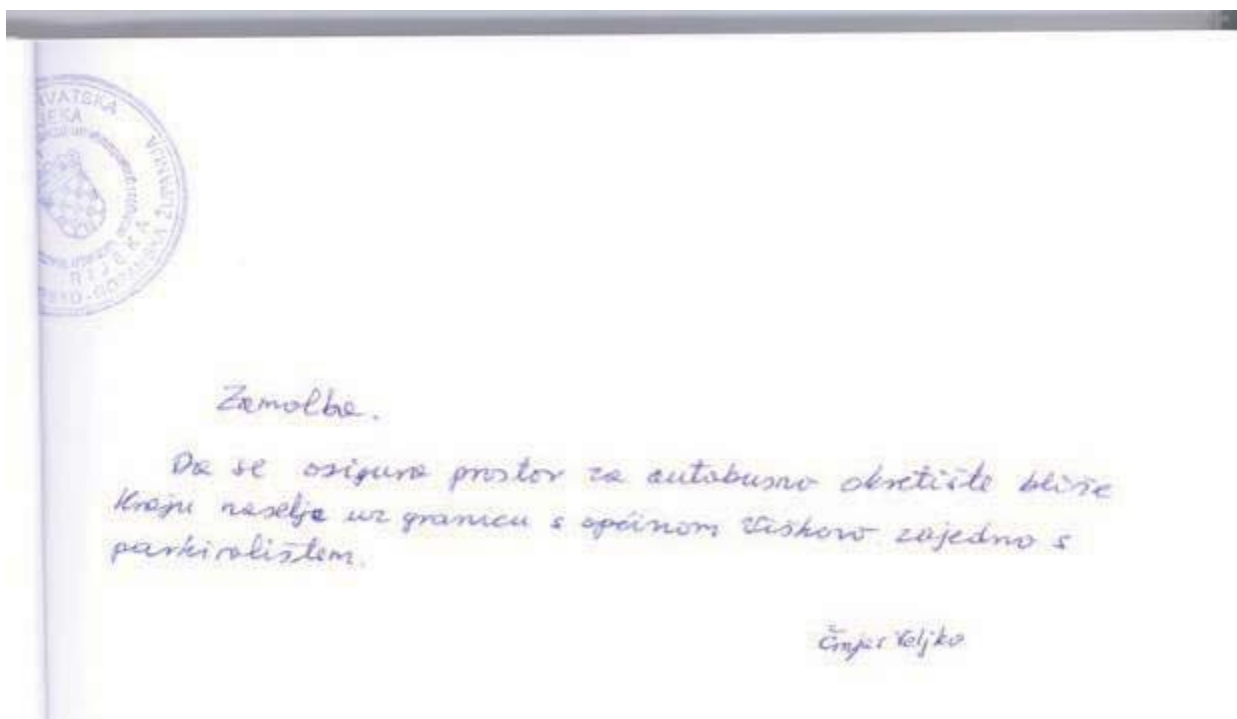
Zadatak je prostorno-planskog dokumenta osigurati prostorne preduvjete za svrsishodno korištenje prostora i omogućiti opremanje svim elementima ulične, komunalne i ostale infrastrukture. Problematika etapnosti, tempa realizacije komunalne infrastrukture (plinifikacije, odvodnje i slično) je u domeni gradske uprave za komunalni sustav, a rješava se kroz idejne projekte i lokacijske dozvole za svaki pojedinačni zahvat.

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisane su primjedbe i prijedlozi:

1. ČRNJAR VELJKO (bez adrese),
2. POPOVIĆ PETAR (bez adrese),
3. SRETAN SORIĆ, Kuzminački put 18,
4. MENEGHELLO DINČIĆ ĐURĐA (bez adrese)
5. INKA I PETAR ŠTEFAN, Lubanjski uspon 14.

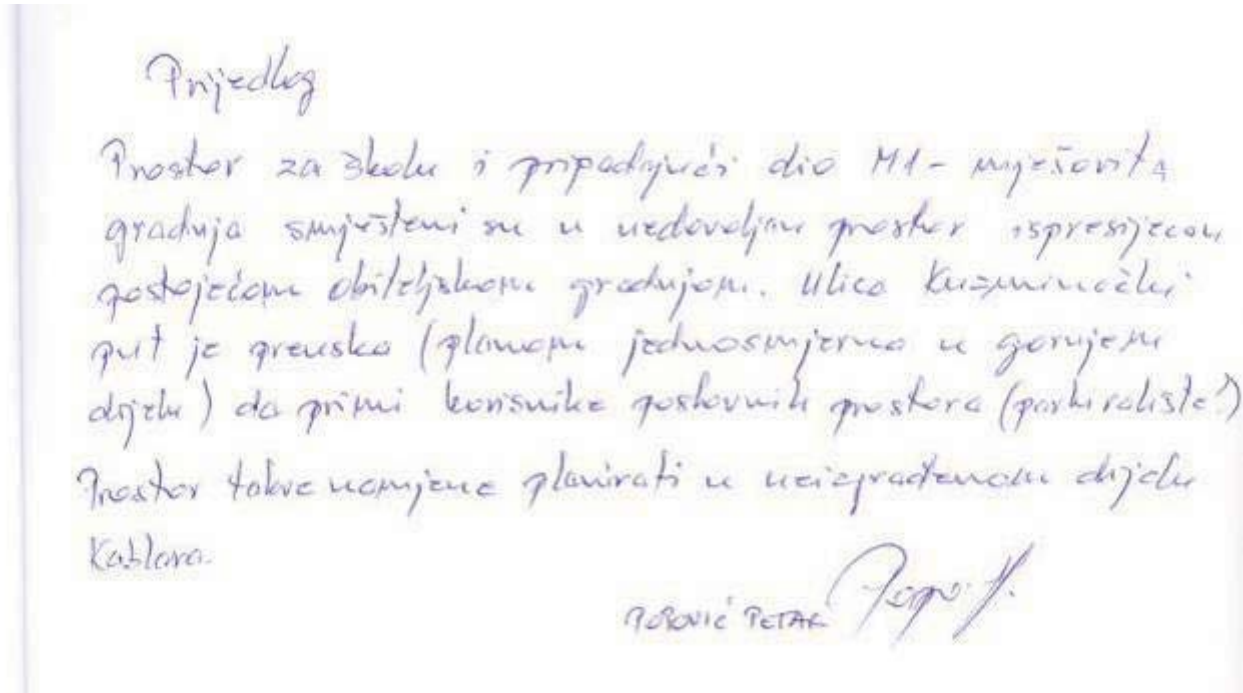
ČRNJAR VELJKO



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

Vezano za predloženo okretište autobusa preispitat će se, u dogovoru s nadležnim poduzećem, moguće trase prometovanja gradskog prijevoza za ovo područje.



ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetno područje je Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) predviđeno za formiranje 'mikrocentra'. Pod mikrocentrom se GUP-om podrazumijevaju prostori objedinjavanja različitih funkcija i sadržaja koji su, osim građevinama koje su izgrađene ili se planiraju kao tipološki programirane jedinice, podržani i javnim prostorima i površinama.

Mikrocentri se mogu različito sadržajno i prostorno dimenzionirati te u tom smislu i okupljati različite sadržaje i u različitom opsegu. Gdje god prostorne mogućnosti dozvoljavaju, unutar već izgrađenih gradskih područja potrebno je težiti (pre)oblikovanju mikrocentara u prepoznatljive pješačke prostore i zone, a u gradskim područjima koja se imaju planirati, mikrocentra je potrebno planirati tako da se osigura najveća moguća pješačka dostupnost, te tako smanji nepotrebno korištenje automobila u pristupanju javnim i drugim sadržajima.

Unutar područja mikrocentra neophodno je planirati i stambenu funkciju, a ista može biti i tipološki planirana tako da istakne centralitet područja. "

Kao što je iz navedenog vidljivo, mikrocentar područja Gornja Drenova nije i ne treba biti veliki poslovni centar, već je to primarno proistor zadovoljavanja tjednih potreba stanovnika, uz ne samo moguće već gotovo i obvezno stanovanje. To znači da se postojeća tipologija izgradnje na predmetnom području nužno ne mora mijenjati, ali isto tako ima mogućnost izmjene fizonomije stambenih građevina. Uz to kao dodatni mehanizam kontrole utjecaja zahvata na širi prostor gradskog područja Gornje Drenove, ovim Planom propisana je provedba urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja), kojim će se detaljnije razgraničiti namjene, te dimenzionirati i oblikovati primarno javni prostori i pješačke veze unutar mikrocentra.



Zamolba,

za proširenje okućnice k.č. 1804/2 u
ulici Kuzminački put.

Na k.č. 1804/2 su dva stambena broja (dvojni objekt)
tj. dva dije obitelji (Kuzminački put 18 i 20).
Zbog relativno male parcele žlja nam je
proširenje okućnice južno od k.č. 1804/2
do suhozida. Suhozid praviči sa
k.č. 2122.

SRETAN SORIĆ
KUZMINAČKI PUT 18
G. JREKORA
RIJEKA

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana.

Ovim Planom ne utvrđuju se građevne čestice već uvjeti za njihovo formiranje, a rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije predmet Plana. Proširenje okućnice moći ćete realizirati u postupku utvrđivanja građevne čestice ili novu lokacijsku dozvolu, uz eventualan dokup zemljišta.



ZAHOTBA

Truam izgrađenim pomoćnim građevinama na k.o 422
koji do sada nije mogao biti legalizirana, podno
ne št. podjela jer se nije postrojilo 4 m od mede
pa suprotnom kuloa no međutim ^{pozi.} izgrade je u
uzu sa glavnom ne prelazi 3 m visine, ne
može biti krakiti stanovnika najviše građevine
pa molim da mi se dozvoli podje št.
podjela ne udaljenosti manjoj od 4 m (2.5)
Zahvaljujem

MENEGHELLO ĐINČIĆ
ĐURĐA

Đurđo 22.04.07

Meneghello Đinčić
Đurđ

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvća.

Premda legalizacija bespravno izgrađenih građevina nije predmet ovoga Plana, potrebno je istaknuti da se pomoćne građevine mogu graditi samo u gradivom dijelu građevne čestice. Izuzetak je predviđen, ukoliko se radi o garaži, kad je visinska kota pristupne ceste uzdignuta najmanje 2,50 m u odnosu na kotu građevne čestice na regulacijskom pravcu, tada se dozvoljava gradnja garaže na regulacijskom pravcu, a suterenski dio pomoćne građevine dozvoljeno je urediti kao spremište i slično.

1

PRIMJEDBA NA DEFINIRANJE PARCELE
(GRAD. ČESTICE) UZ KUĆU NA ADRESI
LUBANJSKI USPON 14.

Uvidom u plansku dokumentaciju, karte broj: 3B, 4A i 4B, razvidno je da je upotrebljiva vrijednost zgrade na navedenoj adresi nedopustivo umanjena ukoliko se u cijelosti prihvati predloženo rješenje.

obrazloženje:

Prijedlogom, zgrada je gotovo bez okućnice, locirana u kategoriju "održavanja i manjih zahvata sanacije", čak i bez pristupa garaži, koja je ostala izvan zone u području "posebnih vrijednosti".

Obzirom da je cijelo područje u privatnom vlasništvu (i unazadi čini okućnicu zgrade)

zaključak:



- da se moja lokacija pravičnije riješi
(prikladno proširi sjeverno, sjeveroistočno,
istočno i južno u funkcionalnu, uporabljivu
prirodnu cjelinu, kakva je većinom i sada),
kako bi ja i moji slijednici, zajedno sa
svima ostalima uživali u vizurama
"područja od posebne vrijednosti".

INKA I PETAR ŠTEFAN
51000 RIJEKA
LUBANJSKI USPON 14

2

U tekstualnom dijelu na st. 63 uz
pojam INTERPOLACIJE, uz koju rečenice
iza riječi "gabazitima" dodati...

"i približnom veličinom građevne čestice".

u riječi; 2' kolovoz 2007"

ODGOVOR:

Zahtjev se prihvaća.

U ovom slučaju područje stambene namjene bilo je ucrtano je u skladu s katastarskom česticom 1149 k.o. Drenova, a iz primjedbe je vidljivo da je stanje na terenu različito od katastarskog. Povećano je područje stambene namjene na prostor koji predstavlja uređenu okućnicu i 5 metara od postojeće stambene građevine, sukladno traženim uvjetima za novu gradnju.

Utvrdivanjem okolne namjene kao zaštitnog zelenila povećava se, a ne smanjuje vrijednost nekretnine.

1. SASTANAK S PREDSTAVNICIMA MO DRENOVA

Predstavnici VMO Drenova susreli su se 4. ožujka 2008. s početkom u 10.00 h s projektnim timom u prostorijama Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 na temu UPU Gornje Drenove. Sastanak je održan na inicijativu Vijeća mjesnog odbora Drenova.

U odnosu na komentare i primjedbe na predloženi plan UPU Gornje Drenove) konstatirano je sljedeće:

1. *Provedivost predloženog plana*

Vijeće je dobilo uvjerenje da se vodilo računa o izvedivosti svih objekata u planu te da su (prije svega prometnice) pozicioniranja maksimalno korektna s obzirom na zahtjevu konfiguraciju terena. Kod izrade izvedbenih projekata dodatno će se uvažiti situacija na terenu i pokušati pronaći optimalno rješenje.

Realizacija nekih prometnica direktno ovisi i o interesu za građenje na nekom prostoru te je pitanje da li će u konačnici biti tako i realizirane.

2. *Predloženi centar naselja na uvažava povijesne i prostorne elemente*

Autori plana inzistiraju na svojem prijedlogu dodatno ga argumentirajući:

- Kružni tok nalazi se na optimalnoj poziciji s prometnog stajališta, njegovo pomjerenje na novu lokaciju ne bi omogućilo kvalitetno rješenje
- Prostor označen kao D4 je bitno kvalitetniji kao prostor izgradnje društvenih sadržaja nego da ga se "potroši za rotor"
- Postojeći kocept otvoreniji je za eventualno širenje i nakon nove regulacije neće biti u toj mjeri prometno opterećen
- U zoni D5 predviđeno je dovoljno prostora za veći broj raznih sadržaja (škola, vrtić, novi boćarski dom itd.)

VMO Drenova se konačno suglasilo s prijedlogom uz napomenu da ga je potrebno doraditi u smislu međusobne komunikacije ključnih objekata (crkva, park, trg) i definiranja primjerenih koridora.

3. *Primjereniji prostor za školu i vrtić*

Autori inzistiraju na svojem prijedlogu dodatno ga argumentirajući:

- Prema pravilima struke objekti tipa škole i vrtića se ne pozicioniraju na rubovima naselja nego bliže sredini koncentracije stanovništva
- Iako će na području Kablara biti centar višestambene izgradnje, autori smatraju da će većina stanovništva ipak gravitirati lokaciji kojoj predlažu
- Udaljenost od tog područja do predložene lokacije nove škole iznosi cca 500 m - cca 10 min pješice
- Veza Kablari - nova škola kvalitetno je riješena i javnim gradskim prijevozom (minibus)
- Predviđena je mogućnost da se prema potrebi dodatni vrtić realizira i u prizemlju neke od više stambenih zgrada u samim Kablarima

VMO Drenova se suglasilo s originalnim prijedlogom nakon dobivenih pojašnjenja.

4. *Nedefinirane obrtničke zone*

Ponovno će se razmotriti zahtjev VMO za uspostavu obrtničke zone (tihi obrt). Navodno je u koliziji sa stavom Grada, no autori načelno prihvaćaju potrebu takve zone. VMO će dostaviti podatke o obrtnicima na području MO Drenova koji će poslužiti za daljnju analizu.

5. *Nedefiniran prostor za sportske objekte*

Autori potvrđuju potrebu izgradnje sportske dvorane odgovarajućeg kapaciteta sa riješenim odgovarajućim parking prostorom (najbolje u podzemlju). Točnu lokaciju dvorane treba riješiti sa DPU Kablara no načelno je predviđena zona R4. VMO traži da se sportska dvorana eksplicitno navede u UPU. VMO Drenova je suglasno sa predloženim rješenjem.

6. *Prometnice*

OU XVIII je definirana planovima višeg reda i nema mogućnosti za njeno izmicanje. Autori plana su napravili korekciju trase tako da su istu maksimalno približili granici groblja čime je povećan zeleni pojas između postojećih objekata i prometnice. VMO Drenova je suglasno sa predloženim rješenjem

7. Ulica Tonići

Autori su u cijelosti uvažili primjedbe vijeća i korektno prometno riješili ulicu.

8. Preseljenje okretišta (Svetog Jurja)

Autori su u cijelosti uvažili primjedbe vijeća te su pozicionirali okretište na predloženom terenu (kraj područja MO prema Benčanima).

9. Ostalo

Autori će izvršiti dodatnu provjeru navedenih pozicija (kanalizacijske pumpne stanice, upojni bunari itd.) nako bi konačna verzija UPU bila korektna.

2. DODATNO ZATRAŽENI UVJETI

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE



DRŽAVNI ZAVOD ZA
ZAŠTITU PRIRODE

Ur. broj: 434/09-362
Zagreb, 4. kolovoza 2009.

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđan Škunca
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Izvadak iz karte staništa te baze podataka „Nacionalna ekološka mreža“ za područje Gornja Drenova

Poštovani,

prema vašem zahtjevu od 24.7.2009. dostavljamo vam izvadak iz karte staništa za šire područje oko područja Gornja Drenova, za potrebe izrade predmetnog urbanističkog plana uređenja. Lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže.

Iako predmetno područje nije smješteno unutar područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) obvezno je sagledati utjecaj zahvata na ekološku mrežu bez obzira na njegovu lokaciju.

U prilogu šaljem ovjereni kartografski prikaz stanišnih tipova.

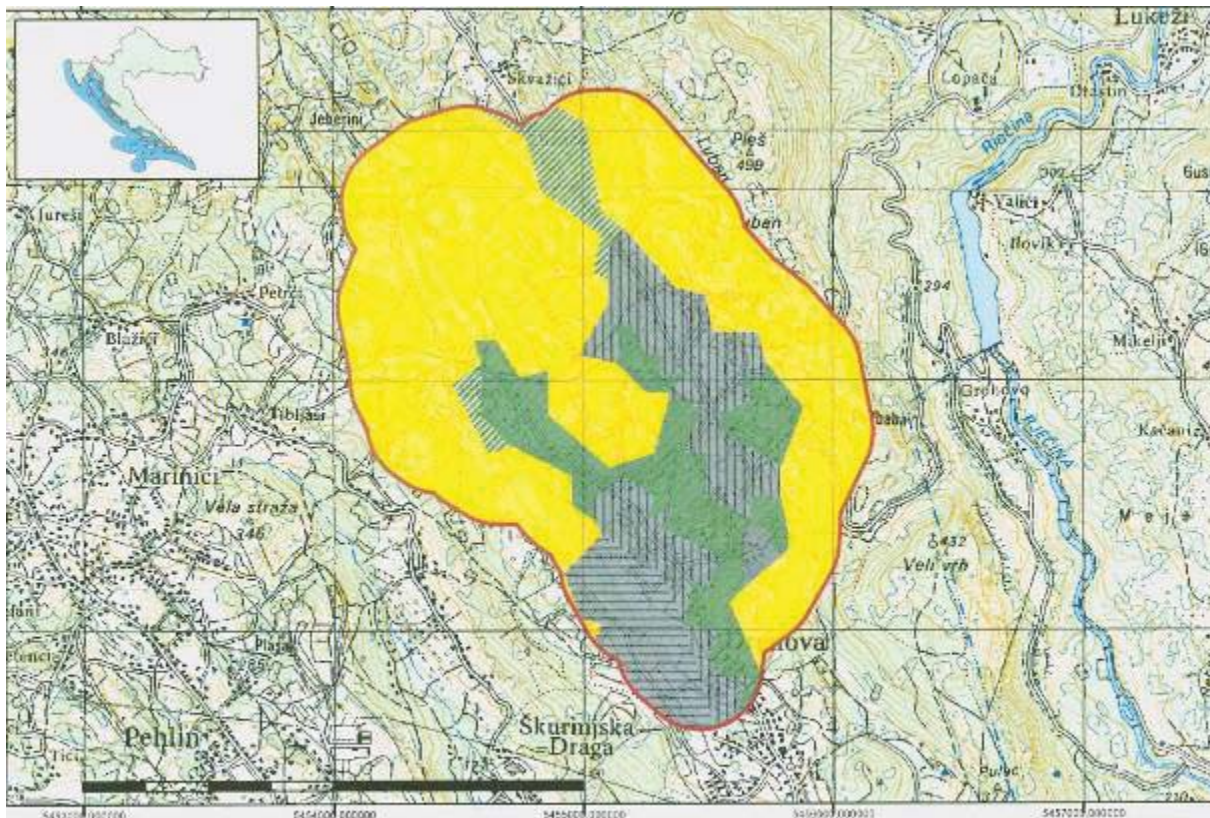
S poštovanjem,

RAVNATELJ


Davorin Marković



Privitak: Kao gore









Karta staništa - UPU Gornja Drenova

 Šire područje oko lokacije UPU Gornja Drenova

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

NKS KOD, NKS IME

-  D12, Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
-  E35, Primorske, termofilne šume i šikare medunca
-  I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
-  J21, Gradske jezgre
-  J22, Gradske stambene površine
-  J23, Ostale urbane površine

Mjerilo 1:25000



RAVNATELJ

 Davorin Marković

Napomena: Priilikom kartiranja karte staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000
 Izvor: Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za MZOPU 2004.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/09-49/0706
URBROJ: 532-08-03-02/3-09-02
Zagreb, 1. rujna 2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	07-09-2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
532-08-114	/	/

h. drey.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: UPU Gornja Drenova,
Grad Rijeka - u postupku izrade
- obavijest, dostavlja se

Vežano za vaš dopis od 24. srpnja 2009. godine u kojem ste zatražili uvjete i mjere zaštite prirode u svrhu izrade UPU-a građevinskog područja Gornja Drenova koje se nalazi na području Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje:

- uvidom u dostavljeni obuhvat predmetnog plana, utvrđeno je da unutar istog nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem članka 8. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08),
- obuhvat plana ne nalazi se ni na području ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07).

Sukladno odredbi članka 124. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08) ova Uprava više ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu detaljnih i urbanističkih planova uređenja, osim ako njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka ili parka prirode.

Stoga je pri izradi detaljnih i urbanističkih planova uređenja potrebno uvažavati i primjenjivati uvjete i mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa, te planova višeg reda.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

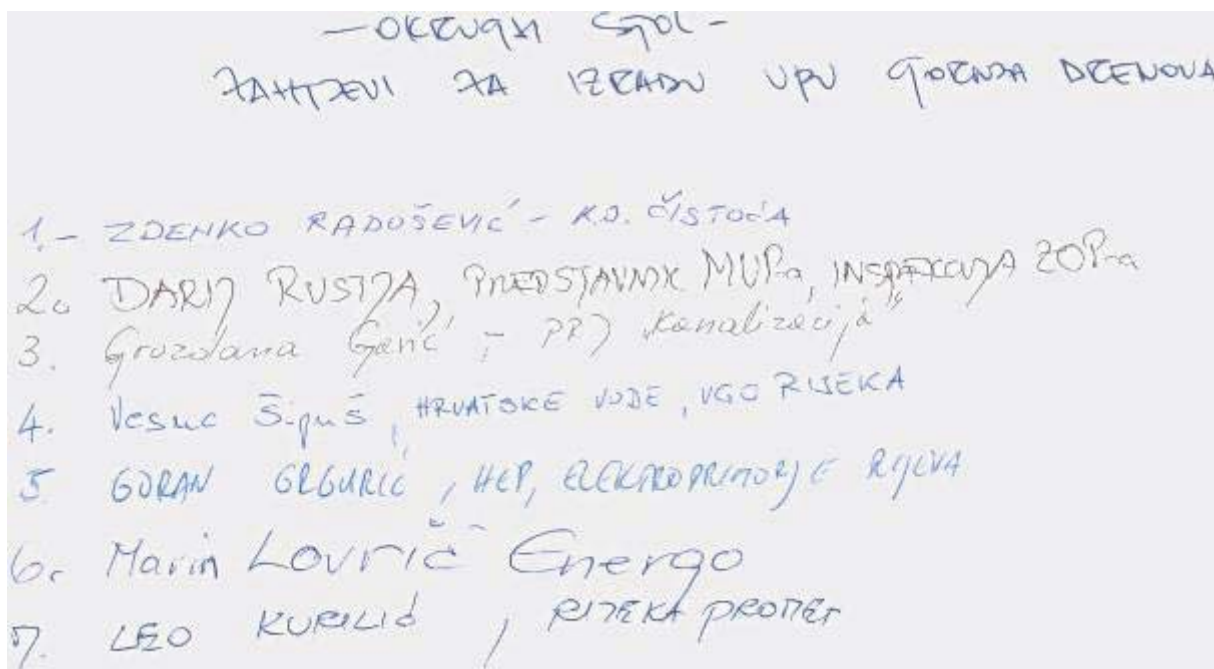


3. OKRUGLI STOL

Okrugli stol održan je 18. rujna 2009. godine s početkom u 12,00 h u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3 (sala II. kat) na inicijativu Grada Rijeke, a s ciljem informiranja i iniciranja rada nadležnih službi u smislu utvrđivanja njihovih zadataka za izradu prostornog plana te izdavanja mišljenja na prostorni plan sukladno člancima 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07).

Na okrugli stol pozvani su slijedeći sudionici:

1. RIJEKA PROMET D.O.O. FIUMARA 13, RIJEKA
2. HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA CIOTTINA 17A, RIJEKA
3. D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2, RIJEKA
4. KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
5. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."KANALIZACIJA" DOLAC 14, RIJEKA
6. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."VODOVOD" DOLAC 14, RIJEKA
7. K.D. ČISTOĆA D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE NIKOLE TESLE 9/10, RIJEKA
9. HRVATSKE VODE ĐURE ŠPORERA 3, RIJEKA
10. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, Užarska 26, RIJEKA
11. MUP - POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, RIJEKA
12. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, Frane Petrića 4, 10000 ZAGREB



3.1. OČITOVANJA SUDIONIKA OKRUGLOG STOLA

Temeljem održanog okruglog stola, zaprimljena su očitovanja određenog broja sudionika koja, budući da sadrže uvjete, stavove odnosno traženja ili već iskazane tijekom izrade plana ili iskazane na okruglom stolu, ovdje donosi, o u obliku skeniranih kopija.

1. D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2, RIJEKA
2. K.D. ČISTOĆA D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
3. MUP - POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, RIJEKA.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno: 02-10-2009	
Klasifikacijske oznake:	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
Urudžbeni broj:	Prih. Vrij.
GRAD RIJEKA 51-09-120	

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta
Titov trg 3
51000 RIJEKA

hadref

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SRMS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-12074/09-GG

VAS BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/06-01/110 ✓
Ur.broj: 2170-01-01-20-09-116/ER
od 14.09.2009.

PREDMET UPU Gornja Drenova, ponovljena javna rasprava

DATUM 21.09.2009.

Prema vašem pozivu za okrugli stol, naš broj 31211 od 17.09.2009. godine, i poslije uvida u predloženi prijedlog plana za javnu raspravu, obavještavamo vas da prijedlog plana sadrži samo postojeće stanje dijela koji se tiče elektroopskrbe i treba ga proširiti i za novo planirane potrebe.

Izrađivač plana je dužan u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Na gotov prijedlog plana potrebna je suglasnost HEP-ODS-a, Elektroprimorja Rijeka.

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

[Signature]

dr. sc. Vjtomir Komen, dipl. ing. el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije



Komunalno društvo

ČISTOĆA d.o.o.
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

Sjedište: Dvorište 14, 51000 RIJEKA
Direktor društva: Z. Štok
Telefon:
Komunalni program, Odvoz otpada iz djelatnosti, Autopark, 226-077
Depoju:
Žiro račun: Erste & Steiermärkische Bank d.d. kune: 2402006-1100
Rijeka, Jadranski trg 3
Raiffeisenbank Austrija d.d. IBAN: HR82 24840081101
podružnica Rijeka
SWIFT adresa: RZBHR2X

Registar kod Trgovačkog suda u Rijeci MBS: 040013304 (TI.02/124-2)

Temeljni kapital od 23.031.000,00 kn je uplaćen u

Br.: 2825/09/RTS/ZR
Rijeka, 24.09.2009.



16 92 05 21 09 09 91

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenjem zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-09-2009	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Uredbeni broj:	2109-119	Pr. i Vr. <input checked="" type="checkbox"/>

Predmet: Okrugli stol

U vezi poziva za Okrugli stol KLASA: 350-03/06-01/11 URBROJ: 2170-01-01-20-115/ER od 14. rujna 2009 godine održanog 18. rujna 2009 godine u zgradi Poglavarstva Grada Rijeka, Titov trg 3 na temu isticanja zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Drenova (sukladno čl. 79. Zakona) te davanja mišljenja temeljem istaknutih zahtjeva na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Na području obuhvata Plana na lokaciji Kablari predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta, unutar površine gospodarsko - poslovne - komunalno - servisne namjene (K3) s kojom se u potpunosti slažemo.

Sukladno Vašem zahtjevu dajemo Vam **pozitivno** mišljenje na izradu Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Drenova (sukladno čl. 79. Zakona).

Očekujemo i dalje Vašu suradnju s dostavom Urbanističkih planova uređenja (korištenje i namjena površina).

S poštovanjem,

Tehnička služba

Stefan Milivoj

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/352-2009. DR
Rijeka, 24.09.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	06-10-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
550-03/06-01/110	01-20
Uruđbeni broj:	Pril. Vrij.
511-09-121	1 /

leada f.



GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Izrada Urbanističkog plana uređenja
gradskog područja Gornja Drenova**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 14.09.2009. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Temeljem čl. 15. a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složeniije građevine (građevine skupine 2).

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak



4. PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) te članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2009. godine donijelo je

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se donosi za građevinsko područje naselja oznake GP-16 određeno kartografskim prikazom broj 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 127,1 ha.

Članak 3.

Planom se određuju namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjeti i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te drugi elementi od važnosti za gradsko područje Gornje Drenove.

Planom se utvrđuje obveza izrade dokumenta prostornog uređenja užeg područja unutar obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena
 - 1.1.1. Površine prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
 - 1.1.2. Javne zelene površine
 - 1.1.3. Zaštitne zelene površine
 - 1.2. Javna i društvena namjena
 - 1.3. Stambena namjena
 - 1.4. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena
 - 1.5. Gospodarska – poslovna – komunalno-servisna namjena
 - 1.6. Sportsko-rekreacijska namjena
2. Uvjeti smještaja građevine gospodarske djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

- 3.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina
- 3.3. Uređenje građevne čestice te način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- 3.4. Opći uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene
- 3.4.1. Posebni uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene
- 3.5. Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene namjene
- 3.6. Uvjeti rekonstrukcije i održavanja građevina javne i društvene namjene

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 4.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina
- 4.1.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica
- 4.1.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina
- 4.1.3. Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- 4.1.4. Uvjeti rekonstrukcije obiteljskih i višeobiteljskih građevina
- 4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina
- 4.2.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica
- 4.2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina
- 4.2.3. Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- 4.2.4. Uvjeti oblikovanja građevina
- 4.2.5. Uvjeti rekonstrukcije građevina
- 4.2.6. Mjere provedbe

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.1.3. Cestovni promet
- 5.1.4. Javni gradski promet
- 5.1.5. Biciklistički promet
- 5.1.6. Uvjeti za osiguranje kretanja invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.2.1. Uvjeti gradnje telefonske centrale
- 5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.3.1. Energetski sustav
- 5.3.1.1. Prijenosna elektroenergetska mreža
- 5.3.1.2. Distribucijska elektroenergetska mreža
- 5.3.1.3. Plinska mreža
- 5.3.1.4. Toplifikacijski sustav
- 5.3.1.5. Alternativni izvori energije
- 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
- 5.3.2.1. Vodoopskrba
- 5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda
- 5.3.2.3. Uređenje voda

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina
- 6.1. Uvjeti uređenja javnog parka
- 6.2. Uvjeti uređenja dječjih igrališta
- 6.3. Uvjeti uređenja odmorišta i vrta
- 6.4. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina
- 6.5. Uvjeti uređenja drvoreda i šetališta

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- 7.2. Mjere očuvanja i zaštite povijesnih sklopova i građevina te ambijentalnih vrijednosti

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- 9.1. Zaštita tla
- 9.2. Zaštita zraka
- 9.3. Zaštita voda
- 9.4. Zaštita od buke
- 9.5. Zaštita od požara i eksplozije
- 9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

- 10. Mjere provedbe Plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnog plana uređenja
- 10.1.1. Smjernice za izradu DPU "Kablarski breg"
- 10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja
- 10.2.1. Smjernice za izradu programa urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|--------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.A. | Promet | M 1:2000 |
| 2.B. | Pošta i telekomunikacije | M 1:2000 |
| 2.C. | Energetski sustav | |
| 2.C.1. | Elektroenergetika | M 1:2000 |
| 2.C.2. | Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina | M 1:2000 |
| 2.D. | Vodnogospodarski sustav | |
| 2.D.1. | Korištenje voda | M 1:2000 |
| 2.D.2. | Odvodnja otpadnih voda | M 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.A. | Područja posebnih uvjeta korištenja | M 1:2000 |
| 3.B. | Područja posebnih ograničenja u korištenju | M 1:2000 |
| 3.C. | Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | M 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | |
| 4.A. | Oblici korištenja | M 1:2000 |
| 4.B. | Način gradnje | M 1:2000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

- 1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti gradskog područja Gornja Drenova u prostoru grada Rijeke
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)
 - 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti gradskog područja Gornja Drenova
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja gradskog područja Gornja Drenova
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja gradskog područja Gornja Drenova i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),

III. Popis propisa koje je potrebno poštivati u izradi Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
 - Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),
 - Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
 - Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08),
 - Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09),
 - Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05),
 - Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95),
 - Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08),
 - Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja ("Narodne novine" broj 63/08),
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 9/04, 45/04-ispr. i 163/04),
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07),
 - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
 - Pravilnik o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže vodovodnim priljučcima ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94 i 18/95),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
 - Pravilnik o utvrđivanju zone sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02),
 - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07, 150/08 i 154/08),
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08),
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08, 30/09),
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/92),
 - Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01),
 - Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98),
 - Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08).

IV. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti na Plan

V. Izvješće o prethodnoj, javnoj i ponovljenoj javnoj raspravi Plana

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.

Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Stan je prostor u građevini predviđen za smještaj obitelji.

Stambena građevina je građevina pretežito stambene namjene u sklopu koje se nalaze poslovni prostori čiste i tihe namjene, ugostiteljsko - turistički, javni i društveni sadržaji, kao i drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Obiteljska stambena građevina je samostojeća, dvojna ili građevina u nizu koja sadrži najviše dvije stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom (ili suterenom) i dvije nadzemne etaže. Najveća građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iznosi 400 m² u koju je uračunata i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Višeobiteljska stambena građevina je samostojeća, dvojna ili građevina u nizu koja sadrži najviše 6 stambenih jedinica na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom (ili suterenom) i dvije nadzemne etaže. Iznimno, višeobiteljska građevina unutar područja Gornje Drenove može imati najviše 8 stambenih jedinica. Na građevnoj čestici višeobiteljske stambene građevine mogu biti smještene pomoćne građevine, zelene površine te osigurana parkirališna mjesta.

Višestambena građevina je stambena građevina s više od devet stambenih jedinica. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, a neizgrađeni dio građevne čestice koristi se kao zelena ili parkirališna površina.

Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti u funkciji stanovanja (garaža, kotlovnica, spremište, nadstrešnice i sl.) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično).

Manja vjerska građevina je križ, kapelica, raspelo ili slična građevina koja ne zauzima površinu veću od 20 m².

Sportsko - rekreacijska građevina je građevina koje služi potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreaciji (dvorane, igrališta i slično).

Reciklažno dvorište je građevina za dnevno skupljanje otpada, koje se koristi za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, odvojeno skupljanje prodajne (primarne) ambalaže, jednostavnu predobradu, pripremu za transport, kratkotrajno međuskладиštenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ih je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada. Reciklažno dvorište za komunalni otpad se iznimno, uz odobrenje Gradonačelnika Grada Rijeke, a na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjela za komunalni sustav, može koristiti za davanje usluge dnevnog preuzimanja i odvoza ambalažnog otpada te za davanje usluga privremenog skladištenja ambalažnog otpada.

Prometna, infrastrukturna i komunalna građevina i uređaj je građevina i uređaj namijenjen potrebama prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Manipulativna površina je površine za operativni rad ili manevriranje, to je čvrsta površina koje je direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez nadzemne gradnje, natkrivanja i parkiranja.

Građevina koja se gradi na samostojeći način (samostojeća građevina) jest građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granicu susjedne građevne čestice ili susjednu građevinu.

Građevina koje se gradi na poluugrađeni način (dvojna građevina) jest građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno susjednu građevinu.

Građevina koje se gradi na ugrađeni način (građevina u nizu – skupna građevina) jest građevina koja se dvjema svojim stranama prislanja na granice susjednih građevnih čestica i susjedne građevine.

Interpolacija u izgrađenom dijelu naselja je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s više od jedne strane već izgrađene građevine ili je planirana drugačija namjena, i uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično).

Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaža može biti podzemna (podrum) ili nadzemna (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Etaža stambenog prostora mora imati najmanju visinu 2,40 m, a etaža pomoćnog prostora najmanju visinu 2,20 m.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Broj etaža građevine (E) određuje najveći dozvoljeni broj etaža ovisno o vrsti građevine.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih djelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Građevni pravac je pravac koji određuje obvezan položaj dijela osnovne građevine u gradivom dijelu čestice.

Regulacijski pravac je pravac koji određuje rub građevne čestice u odnosu na javno-prometnu površinu s koje se ostvaruje kolni priključak građevine.

Uređeno građevno zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1.

Unutar obuhvata Plana površine za razvoj i uređenje planirane su kao:

- Stambena namjena (S),
- Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
- Javna i društvena namjena:
 - upravna namjena (D1),
 - zdravstvena namjena (D3),
 - predškolska namjena (D4),
 - školska namjena (D5),
 - vjerska namjena (D9),
- Gospodarska – poslovna - komunalno-servisna namjena (K3),
- Sportsko - rekreacijska namjena:
 - sport (R1),
 - rekreacija (R2),
- Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - Glavna mjesna ulica/cesta (GU),

- Sabirna ulica (SU),
- Ostala ulica (OU),
- Kolno-pristupni put (KPRP),
- Kolno-pješački prilaz (KPJP),
- Pješačka površina (PP),
- Plinska redukcijska stanica (RS),
- Trafostanica (TS),
- Telefonska centrala (TC),
- Javne zelene površine:
 - javni park (Z1),
 - dječje igralište (Z2),
 - vrt, odmorište (Z3),
- Zaštitne zelene površine (Z).

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

1.1.1. Površine prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 7.

Površine prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana razgraničavaju se na infrastrukturne površine i infrastrukturne građevine kako slijedi:

- a) Površine kopnenog prometa glavnih mjesnih cesta/ulica, sabirnih i ostalih ulica, kolno-pristupnih putova i kolno-pješačkih prilaza te pješačkih površina,
- b) Površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata i to površine plinske redukcijske stanice i trafo stanice,
- c) Površine za telekomunikacijske građevine i to površine telefonske centrale.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 8.

Na području obuhvata ovoga Plana javne zelene površine razgraničavaju se na javni park, dječje igralište te vrt i odmorište.

Javni park, u smislu ove Odluke, je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru.

Prilikom oblikovanja parka potrebno je voditi računa o prirodnim karakteristikama prostora i okolnim namjenama.

Na području namjene "Javne zelene površine - javni park" dozvoljena je gradnja/uređenje pješačke staze, trim staze, dječjeg igrališta, odmorišta, fontane, vidikovca, paviljona, sanitarnog čvora, nadstrešnice, pergole te manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja parka.

Dječja igrališta, u smislu ove Odluke, razumijevaju uređene i opremljene površine za igru djece na kojima je dozvoljena gradnja/uređenje pješačkih staza, površina za igru, odmorišta, nadstrešnica/pergola te opremanje kvalitetnim i atestiranim elementima urbane opreme i spravama za igru djece.

Vrt, odmorište, u smislu ove Odluke, je površina namijenjena sadnji i uređenju autohtonih biljnih zajednica u svrhu edukacije i odmora.

1.1.3. Zaštitne zelene površine

Članak 9.

Zaštitne zelene površine na području obuhvata ovoga Plana planirane su između dviju različitih namjena ili između javne (infrastruktura - promet) i druge površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša (nestabilne padine, erozija, voda, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i drugo).

Zaštitne zelene površine potrebno je urediti pretežito visokim zelenilom tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Zaštitne zelene površine planirane između stambene namjene i planiranog proširenja groblja Donja Drenova potrebno je urediti primarno visokim zelenilom tako da predstavljaju vizualnu i zvučnu barijeru.

1.2. Javna i društvena namjena

Članak 10.

Unutar obuhvata ovoga Plana građevine i površine javne i društvene namjene grade se i rekonstruiraju unutar Planom predviđenih površina "Javne i društvene namjene" te unutar površina "Stambene namjene", "Mješovite namjene – pretežito stambene namjene" te "Sportsko-rekreacijske namjene" kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni.

Ovim Planom područje namjene "Javna i društvena namjena", sukladno kartografskom prikazu broj 1., planirano je kao područje upravne namjene, zdravstvene namjene, predškolske namjene, školske namjene i vjerske namjene.

Na području namjene "Javna i društvena namjena" mogu se graditi građevine i uređivati površine za obavljanje javne i društvene djelatnosti te građevine i površine za obavljanje drugih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Na području namjene "Javna i društvena namjena" dozvoljeno je uređenje parkova i dječjih igrališta, a nije dozvoljena gradnja stambene i poslovne građevine.

1.3. Stambena namjena

Članak 11.

Površine "Stambene namjene" su površine kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene i to: obiteljske, višebiteljske ili višestambene građevine.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine i uređivati površine za: rekreaciju, javne zelene površine, manje vjerske građevine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Građevine i uređaji iz stavka 2. ovoga članka ne smiju imati štetan utjecaj na okoliš te ne smiju na bilo koji način ometati stambenu namjenu, pješački prolaz ili slično.

U stambenoj građevini isključivo u etaži prizemlja odnosno etaži koja ima neposredan pristup prometnoj površini, moguće je do 30% ukupno građevinske (bruto) površine urediti kao poslovni prostor (trgovački, uslužni, ugostiteljski i slično) te prostor za obavljanje javne i društvene djelatnosti, uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura prostor za dostavu i potreban broj parkirališnih mjesta.

1.4. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena

Članak 12.

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" razumijeva površine na kojima su postojeće i planirane stambene i stambeno-poslovne građevine.

Stambeno-poslovna građevina, razumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (od 60% do 70% građevinske (brutto) površine građevine), a na preostaloj površini (od 30% do 40% građevinske (brutto) površine građevine) dozvoljena je gradnja prostora za javne i društvene sadržaje, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš te prostora kao pratećih sadržaja (trgovačkih, uslužnih, turističkih i ugostiteljskih).

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka na zasebnim građevnim česticama moguće je, osim stambenih i stambeno-poslovnih građevina, graditi građevine i uređivati površine za rekreaciju, javne zelene površine, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje.

1.5. Gospodarska – poslovna – komunalno-servisna namjena

Članak 13.

Na području "Gospodarske - poslovne - komunalno-servisne namjene" na građevnoj čestici oznake K3-1 dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta za potrebe prikupljanja, razvrstavanja i odvoza komunalnog otpada s prostora Gornje Drenove.

1.6. Sportsko - rekreacijska namjena

Članak 14.

Površine za gradnju i rekonstrukciju građevina i uređenje površina za obavljanje sportsko - rekreacijske djelatnosti ovim Planom utvrđuju se na području "Sportsko-rekreacijske namjene – sport" i "Sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija".

Na području namjene "Sportsko-rekreacijske namjene – sport" dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i površina te gradnja i uređenje zatvorenih sportskih građevina (dvorana, bazena i drugih) te otvorenih sportskih građevina, sportsko-rekreativnih terena na otvorenom (za mali nogomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, trim stazu, boćanje i slično) i pratećih sadržaja, javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija" dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenog igrališta, otvorenih i natkrivenih gledališta te pratećih građevina i prostorija koje služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično).

2. Uvjeti smještaja građevine gospodarske djelatnosti

Članak 15.

Građevine gospodarske namjene smještaju se isključivo na površinama "Gospodarske – poslovne - komunalno-servisne namjene".

Gospodarskom građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se planirana komunalno - servisna građevina reciklažnog dvorišta nagrađevnoj čestici oznake K3-1.

Članak 16.

Gradnja gospodarske građevine dozvoljena je isključivo pod uvjetom da ista ne narušava kvalitetu života i okoliša kontaktnog prostora.

Gradnja građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovog Plana uz poštivanje sljedećih lokacijskih uvjeta:

- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- građevina može biti samostojeća,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,35,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3,0 m,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine + 4,0 m,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice i javne površine iznosi 6,0 m,

Građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti građena i opremljena sukladno najmanjim dozvoljenim tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim posebnim propisima.

Najmanje 20% građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 47. ove Odluke, kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i servisa te druge površine za potrebe reciklažnog dvorišta.

Razmještaj objekata unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina komunalnim vozilima i prostor za parkiranje osobnih vozila s teretnim prikolicama.

Površina asfaltnog platoa treba biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča) s betonskim rubnjacima radi spriječavanja nekontroliranog izljeva vode izvan platoa.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način sadnje najmanje 1 stabla na 4 parkirališna mjesta.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

Na području obuhvata ovoga Plana smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti planiran je:

- na području "Javne i društvene - upravne namjene", "Javne i društvene – zdravstvene namjene", "Javne i društvene - predškolske namjene", "Javne i društvene - školske namjene" te "Javne i društvene - vjerske namjene" kao građevina osnovne namjene,
- u građevinama stambene ili sportsko-rekreacijske namjene kao prateći sadržaj.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti grade se u skladu s mrežom javnih i društvenih djelatnosti, utvrđenom Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) te uvjetima utvrđenim posebnim propisima i standardima i ovom Odlukom.

Građevine i prostori javne i društvene namjene koji se grade na području stambene namjene ne smiju smetati stanovanju i ugrožavati kvalitetu okoliša.

U sklopu građevne čestice na području "Javne i društvene namjene" dozvoljeno je graditi građevine i uređivati površine, koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, koja se u toj građevini obavlja.

Na području namjene "Javna i društvena namjena" dozvoljeno je uređenje parkova i dječjih igrališta, a nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

3.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 18.

Prostorni pokazatelji veličine i izgrađenosti građevne čestice za gradnju i rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene utvrđuju se kako slijedi:

- a) najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:
 - za predškolsku građevinu 5.000 m²,
 - za školsku građevinu 10.000 m²,
 - za ostale građevine javne i društvene namjene potrebno je primijeniti standarde utvrđene posebnim propisom,
- b) najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi:
 - za upravnu građevinu 0,25,
 - za zdravstvenu građevinu 0,30,
 - za predškolsku građevinu 0,30,
 - za školsku građevinu 0,35,
 - za vjersku građevinu 0,30,
- c) najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemnih etaža građevne čestice iznosi:
 - za upravnu građevinu 0,75,
 - za zdravstvenu građevinu 0,90,
 - za predškolsku građevinu 0,60,
 - za školsku građevinu 0,90,
 - za vjersku građevinu 0,60.

3.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Članak 19.

Na građevnoj čestici na kojoj je planirana gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine javne i društvene djelatnosti iznosi:

- za upravnu građevinu - podrum ili suteren, prizemlje i dva kata,
- za zdravstvenu i školsku građevinu - podrum ili suteren, prizemlje i tri kata,
- za predškolsku i vjersku građevinu - podrum ili suteren, prizemlje i kat.

Najveća dozvoljena visina građevine javne i društvene djelatnosti iznosi:

- za upravnu, zdravstvenu i školsku građevinu 12,0 m,
- za predškolsku i vjersku građevinu (ne uključuje visinu zvonika) 8,0 m.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca građevine javne i društvene namjene od kolne površine ulice iznosi 6,0 m, od čega širina zelene površine s drvoredom iznosi najmanje 2,0 m a širina pješačkog hodnika najmanje 4,0 m.

Najmanja udaljenost građevnog pravca građevine javne i društvene namjene od regulacijskog pravca iznosi:

- za upravnu i zdravstvenu građevinu 6,0 m,
- za predškolsku, školsku i vjersku građevinu 10,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 6. ovoga članka, građevina javne i društvene namjene može se graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine samo ako se ista planira kao pješačka površina (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca.

Povezivanje planiranih građevina javne i društvene djelatnosti dozvoljava se iznad i ispod slobodnog profila pješačkih i kolnih površina.

Ako se građevina javne i društvene namjene, koja radi karaktera namjene unutar građevne čestice treba imati slobodne (otvorene) površine, smješta uz javnu površinu, tada je na građevinskom pravcu potrebno smjestiti sadržaje kojima najbolje odgovara dodir s javnom površinom (npr. školska dvorana, upravni sadržaj i slično).

Najmanja udaljenost građevine javne i društvene namjene do ruba građevne čestice iznosi:

- za upravnu građevinu 4,0 m,
- za zdravstvenu i predškolsku građevinu 6,0 m,
- za vjersku građevinu 10,0 m,
- za školsku građevinu 6,0 m.

Najmanja udaljenost novoplaniranih građevina javne i društvene djelatnosti od susjednih građevina iznosi 12,0m.

3.3. Uređenje građevne čestice te način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

Građevinu javne i društvene namjene moguće je planirati isključivo uz kolnu odnosno pješačku ulicu (površinu) najmanje širine 12,0 m te javni trg.

Građevna čestica mora biti uređena na način da je izvedena priprema zemljišta za izgradnju, osiguran pristupni put, električna energija te vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

Hortikulturno je potrebno urediti najmanje:

- 20% građevne čestice upravne namjene,
- 30% građevne čestice zdravstvene i vjerske namjene,
- 40% građevne čestice školske namjene,
- 50% građevne čestice predškolske namjene.

Parkirališna mjesta za potrebe građevine javne i društvene namjene potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno članku 47. ove Odluke i to na površini terena ili unutar podzemne garažne građevine.

Podzemnu garažu moguće je izvesti unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine ili unutar cijele površine građevne čestice pod uvjetom da se gradnjom garaže ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, zatečenu konfiguraciju terena, niti stvaraju novi i neprihvatljivi visinski odnosi.

Podzemna garaža može se izvesti i ispod javne pješačke i/ili prometne površine te javne parkovne površine, uz osiguranje dovoljnog nadsloja (najmanje 1,5 - 2,5 m) za sadnju parka.

Ako se uz javnu površinu planira gradnja i/ili rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene koja privlači veliki broj posjetitelja (sportska dvorana, vjerska građevina i slično), tada je obvezno planirati odgovarajuću prihvatnu površinu pred građevinom.

3.4. Opći uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 21.

Opći uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene utvrđuju se kako slijedi:

- radi poticanja arhitektonske kvalitete građevina javne i društvene namjene unutar mikrocentra područja Gornja Drenova, utvrđuje se provođenje arhitektonskog pozivnog ili javnog natječaja sukladno članku 110. i 111. ove Odluke,

- neizgrađene površine područja "Javne i društvene namjene" potrebno je, do izgradnje planirane građevine, urediti kao javnu parkovnu površinu,

- ako se površina na kojoj je ovim Planom planirana gradnja građevine određene javne i društvene namjene ne privede planskoj namjeni, na toj površini moguće je graditi građevinu druge javne i društvene namjene, pod uvjetom da se programom gradnje uklapa u prostorne uvjete planirane građevine.

3.4.1. Posebni uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 22.

Pri projektiranju predškolske građevine potrebno je primijeniti Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08).

Planom se za gradnju predškolske građevine utvrđuju sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- građevina se gradi kao samostojeća građevina namijenjena isključivo smještaju djece predškolske dobi kapaciteta do 12 predškolskih grupa,

- vanjske prostore potrebno je ozeleniti te predvidjeti gradnju igrališta,

- veličina igrališta određuje se s najmanje 15 m² po djetetu jasličke dobi odnosno 20 m² po djetetu vrtičke dobi,

- u sklopu zajedničkog igrališta potrebno je oblikovati manja igrališta od 60 do 130 m² po jednoj predškolskoj grupi, pri čemu površina prostora za postavu sprava treba biti 4,5 m² po djetetu u grupi,

- sve vanjske površine građevine predškolskog odgoja, osim gospodarskog prilaza i parkirališta treba oblikovati tako da služe za igru djece i treba ih zaštititi ogradom visine najmanje 1,80 m te po mogućnosti obostrano ozeleniti,

- lokacija i orijentacija dječjih jaslica i vrtića na građevnoj čestici treba omogućiti skladne odnose funkcionalnih sklopova zgrade i površina za igralište, površina za igru i razonodu, gospodarskih i zelenih površina,
- ulaz u predškolsku građevinu ne smije biti izložen jakom vjetru i zapusima,
- prostorije za boravak djece potrebno je smjestiti na jug, s mogućim odklonom do 15 stupnjeva.

Članak 23.

Pri projektiranju građevine osnovne školske potrebno je pridržavati se propisa Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja ("Narodne novine" broj 63/08).

Planom se za gradnju građevine osnovne škole propisuju slijedeći posebni uvjeti gradnje:

- građevinu je potrebno graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu odgoju i obrazovanju, kapaciteta do 400 učenika,
- u sklopu građevine potrebno je planirati gradnju dvorane za nastavu tjelesne kulture,
- učionički trakt građevine potrebno je odmaknuti najmanje 35,0 m od regulacijskog pravca prometnice, pravilno orijentirati i uspostaviti funkcionalnu vezu s ostalim prostorima i sadržajima škole,
- na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne škole potrebno je urediti vanjske prostore i to: školsko vježbalište za nastavu tjelesne i zdravstvene kulture, školsko dvorište s parkovno uređenom površinom za odmor i rekreaciju prema kriteriju 3 m² po učeniku smješteno u pravilu dijelom ispred učionica, a dijelom uz prometnicu radi zaštite od prašine i buke, školski vrt prema kriteriju 6,0m² po učeniku od V. do VIII. razreda i prostore za razrednu nastavu na otvorenom, pješački prilazni put, školski trg, gospodarsko dvorište, parkiralište za automobile i školski autobus sukladno članku 47. ove Odluke,
- unutar građevne osnovne škole nije moguće urediti trajne ili montažne ugostiteljske i trgovačke prostore.

Članak 24.

Planom se za gradnju zdravstvene građevine propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- zdravstvenu građevinu potrebno je graditi kao samostojeću građevinu namijenjenu primarnoj zdravstvenoj zaštiti,
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališne površine za zaposlene i korisnike, sukladno odredbi članka 47. ove Odluke te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i servisa,
- unutar zdravstvene građevine nije moguće urediti trajne ili montažne ugostiteljske i trgovačke prostore.

Članak 25.

Planom se za gradnju, rekonstrukciju i održavanje vjerske građevine propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- unutar građevne čestice potrebno je osigurati otvoreni javni prostor za okupljanje vjernika najmanje površine 50% od tlocrtne izgrađenosti vjerske građevine, a preostali dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao javni park uz osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno članku 47. ove Odluke,
- unutar vjerske građevine nije moguće urediti trajne ili montažne ugostiteljske i trgovačke prostore,
- rekonstrukcija građevine vrši se prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.

3.5. Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene namjene

Članak 26.

Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene namjene potrebno je provoditi primjenom sljedećih uvjeta:

- oblikovanje pročelja potrebno je provoditi prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.

3.6. Uvjeti rekonstrukcije i održavanja građevina javne i društvene namjene

Članak 27.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljeno je održavanje postojećih građevina i uređenje čestica javne i društvene namjene u skladu sa Zakonom i u svrhu poboljšanja uvjeta korištenja, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, uređenja građevne čestice za smještaj vozila, prometnih i manipulativnih površina, gradnje prometnog priključka, hortikulturnog uređenja i slično te rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene.

Rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene potrebno je provoditi prema uvjetima gradnje novoplaniranih građevina utvrđenih ovom Odlukom.

Ako postojeće građevine javne i društvene namjene svojim lokacijskim uvjetima premašuju uvjete utvrđene ovom Odlukom, rekonstrukcijom se premašene vrijednosti ne mogu povećati.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 28.

Gradnja stambenih građevina ovim Planom predviđena je na području "Stambene namjene" i na području "Mješovite namjene - pretežno stambene namjene".

Stambene građevine mogu se graditi kao obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine.

4.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina

4.1.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 29.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi:

- za samostojeću obiteljsku građevinu 800 m², a za samostojeću višeobiteljsku građevinu 900 m²,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 600 m²,
- za građevinu u nizu 400 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi:

- za samostojeću obiteljsku građevinu 0,20,
- za samostojeću višeobiteljsku građevinu 0,25,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 0,30,
- za građevinu u nizu 0,40.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) obiteljskih građevina iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,40,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 0,50,
- za građevinu u nizu 0,60.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) višeobiteljskih građevina iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,60,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 0,80,
- za građevinu u nizu 0,80.

Najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi:

- za samostojeću građevinu 20,0 m,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 16,0 m,
- za građevinu u nizu 14,0 m.

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 1.000 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine, čija površina prelazi 700 m², te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu, čija površina prelazi 500 m², izračun koeficijenata potrebno je temeljiti na navedenim površinama.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka dozvoljena je:

- gradnja građevine na građevnoj čestici čija je površina najviše 5% manja od navedenih površina,
- zahvat interpolacije građevine u izgrađenim dijelovima stambenog područja.

Ako se građevine planiraju u tipologiji stambenog niza moguće ih je planirati do najviše 4 u nizu i to tako da svaka pojedina građevina niza ima najviše jednu stambenu jedinicu (moguće višeetažnu).

4.1.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Članak 30.

Najveća građevinska (bruto) površina obiteljskih i višeobiteljskih građevina na građevnoj čestici iznosi:

- za samostojeću obiteljsku građevinu 400 m², a za samostojeću višeobiteljsku 600 m²,
- za dvojnu obiteljsku građevinu 350 m², a za dvojnu višeobiteljsku građevinu 560 m²,
- za obiteljsku građevinu u nizu 300 m², a za višeobiteljsku građevinu u nizu 400 m².

Najmanja površina osnovne građevine ne može biti manja od 60 m².

Najveći dozvoljeni broj stanova iznosi:

- najviše 3 stana - za obiteljsku građevinu,
- najviše 6 stanova - za višeobiteljsku građevinu.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za obiteljsku građevinu - podrum ili suteren, prizemlje i kat s mogućnošću gradnje potkrovlja (Po/S+P+1+Pk),
- za višeobiteljsku građevinu podrum ili suteren, prizemlje i dva kata (Po/S+P+2), pri čemu prilikom gradnje posljednje etaže ako se izvodi kao etaža stambenog potkrovlja, visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm s krovštem u nagibu do najviše 23 stupnja.

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

- 7,0 m za obiteljske građevine,
- 9,0 m za višeobiteljske građevine.

Najmanja dozvoljena udaljenost obiteljske i višeobiteljske građevine do ruba građevne čestice iznosi:

- za samostojeću građevinu 5,0 m,
- za dvojnu građevinu i za građevinu u nizu 4,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi 6,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi 5,0 m.

Članak 31.

Na građevnoj čestici obiteljske građevine može se planirati gradnja pomoćne građevine u funkciji stanovanja te u funkciji uređenja okućnice, a na građevnoj čestici višeobiteljske građevine može se planirati gradnja pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice.

Pomoćnu građevinu potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, a na oblikovanje pomoćnih građevina primjenjuju se uvjeti oblikovanja građevine osnovne namjene.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža pomoćne građevine iznosi jednu etažu, a dozvoljena je i gradnja podruma i krovšta bez nadozida.

Ako je građevina svojim bočnim pročeljem, zbog specifičnih lokalnih uvjeta, smještena na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice dozvoljene ovim Planom, na građevini nije dozvoljena gradnja otvora.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednoj građevnoj čestici (osunčanje stambene građevine i drugi uvjeti).

Površina pomoćne građevine ulazi u izračun građevinske (bruto) površine građevine na građevnoj čestici.

Izuzetno od stavka 2. ovoga članka, kad je visinska kota pristupne ceste uzdignuta najmanje 2,50 m u odnosu na kotu građevne čestice na regulacijskom pravcu, dozvoljava se gradnja garaže na regulacijskom pravcu, a sutereni dio pomoćne građevine dozvoljeno je urediti kao spremište i slično.

4.1.3. Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 32.

Najmanje 40% površine građevne čestice obiteljske i višeobiteljske građevine potrebno je hortikulturno urediti, a pri planiranju i projektiranju potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

Vanjsko stubište koje se projektira i izvodi u funkciji pristupa katu građevine mora biti smješteno unutar gradivog dijela građevne čestice i obračunava se u bruto razvijenu površinu građevine.

Najmanja širina kolno-pristupnog puta građevini iznosi 4,50 m, a njegova najveća dužina iznosi 50 m.

Građevna čestica obiteljske i višeobiteljske građevine može imati isključivo jedan kolni prilaz na prometnu površinu.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 47. ove Odluke.

Na građevnoj čestici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, autobusa i građevinskih strojeva.

Spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postavljati i izvan gradivog dijela građevne čestice, ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.

Članak 33.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,5 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena kao oblikovanu strukturu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m ako to zahtijeva konfiguracija terena, a ako je dio prometnice njegova visina može iznositi i više od 3,0 m.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,80 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, ako susjedna građevna čestica nije javno-prometna površina, ogradu je moguće u cijeloj visini izvesti kao punu ili čvrstu ogradu.

4.1.4. Uvjeti rekonstrukcije obiteljskih i višeobiteljskih građevina

Članak 34.

Rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine dozvoljena je na građevnoj čestici:

- čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine,

- koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovom Odlukom dozvoljene,

- čija je širina duž građevnog pravca manja od vrijednosti utvrđenih ovom Odlukom uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

Potkrovlje građevine moguće je prenamijeniti u stambeni prostor uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa propisanih člankom 47. ove Odluke.

Ako se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne normative sukladno članku 47. ove Odluke.

Neposrednom provedbom ovog Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor, osim u slučaju kada je garaža sastavni dio gabarita građevine osnovne namjene uz prikladno preoblikovanje pročelja i osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta u okućnici građevine.

4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina

Članak 35.

Višestambena građevina, u smislu ove Odluke, razumijeva samostojeću višekatnu građevinu.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja stambenih tornjeva i stambenih nebodera.

4.2.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 36.

Najmanja površina građevne čestice višestambene građevine iznosi 2.000 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35, a detaljnim urbanističkim planom moguće je utvrditi drugačije.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,80.

4.2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Članak 37.

Najveći dozvoljeni broj etaža višestambene građevine iznosi podrum ili suteran, prizemlje i dva kata (Po/S+P+2), a posljednju etažu građevine moguće je graditi kao stambeno potkrovlje.

Najveća dozvoljena visina višestambene građevine iznosi 12,0 m.

Višestambena građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od granice građevne čestice, ali ne manje od 6,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Prizemlje višestambene građevine moguće je planirati za prateće poslovne i druge sadržaje koji ne ometaju stanovanje: trgovine robe dnevne potrošnje, obrta, ugostiteljstva, dječjeg vrtića i jaslica, primarne zdravstvene zaštite, političkih, društvenih i kulturnih organizacija, banke, pošte te sporta i rekreacije u manjim dvoranama.

Etaža viša od prizemlja smije se urediti kao poslovni prostori za obavljanje isključivo uredske djelatnosti, tihog obrta ili umjetnički ateljei.

4.2.3. Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 38.

Višestambenu građevinu dozvoljeno je graditi i planirati isključivo uz ulicu najmanje dozvoljene širine 12,0 m ili uz trg.

Najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

Površinu za smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, sukladno članku 47. ove Odluke, od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno osigurati u podrumskoj i suterenskoj etaži građevine.

4.2.4. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 39.

Antene, klima uređaje te druge uređaje i naprave potrebno je projektirati i izvoditi kao integralni dio termotehničkih i drugih sustava građevine te je njihovo postavljanje dozvoljeno isključivo na krovu građevine.

U oblikovanju višestambenih građevina potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu.

4.2.5. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Članak 40.

Rekonstrukciju višestambene građevine potrebno je provoditi prema uvjetima gradnje novoplanirane građevine utvrđenim ovom Odlukom.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 41.

Planom su osigurane površine za prometnu, uličnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, a razgraničavaju se na infrastrukturne površine i infrastrukturne građevine kako slijedi:

1. Prometne površine / građevine:
 - glavne gradske ulice,
 - sabirne ulice,
 - ostale ulice,
 - kolno-pristupni put,
 - kolno-pješački prilaz,
 - pješačka površina,
2. Telekomunikacijske površine / građevine:
 - telekomunikacijska mreža,
 - telefonska centrala,
 - pokretna telekomunikacijska mreža:
 - osnovna postaja,
 - bazna stanica,
3. Vodnogospodarske građevine/ površine:

- vodoopskrbne građevine/ površine,
 - građevine/ površine za odvodnju otpadnih voda,
4. Energetske građevine/ površine:
- građevine/površine elektroenergetike
 - građevine/ površine elektroopskrbe,
 - građevine/ površine javne rasvjete,
 - trafo stanice,
 - građevine/ površine plinoopskrbe:
 - sustav plinoopskrbe,
 - plinsko redukcijaska stanica.

Članak 42.

Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj građevina, uređaja i objekata komunalne infrastrukture, a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar površina koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno prostornim planovima užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Na površinama infrastrukturnih sustava koje nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica ne ulaze u građevnu česticu infrastrukturne građevine, površine i objekta, moguće je planirati sadržaje drugih namjena pod uvjetom da se time ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost korisnika ostale infrastrukture .

Članak 43.

Sve prometne površine unutar područja obuhvata Plana, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući nesmetano vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz građevne čestice na prometnu površinu potrebno je planirati tako da se ne ugrožava javni promet.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 44.

Građevne čestice građevina komunalne infrastrukture (trafo stanice, plinsko redukcijske stanice i telefonske centrale) moraju imati osiguranu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine i osiguran kolni pristup.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 45.

Na području obuhvata Plana određene su površine za gradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture s presjecima, mjestima priključenja ulica – raskrižjima i prometni režim u funkciji razvoja i uređenja naselja, prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A.

Članak 46.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama i građevinama.

Novoplanirane prometne površine i prometnice za koje je predviđena rekonstrukcija potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 47.

Smještaj vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, utvrđuje se kako slijedi:

- a) za stambene građevine:
- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto,
 - za stan neto razvijene površine od 60 m² do 100 m² potrebno je osigurati najmanje 2 parkirališna/garažna mjesta,
 - za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna/garažna mjesta
- b) za pojedine djelatnosti:
- za trgovačku djelatnost općeg tipa potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 25 m² građevinske (bruto) površine građevine, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 35 m² građevinske (bruto) površine građevine,
 - za komunalno - servisnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 40 m² građevinske (bruto) površine građevine,
 - za zanatsku i uslužnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 35 m² građevinske (bruto) površine građevine,
 - za ugostiteljsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 4 sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, te 1 parkirališno/garažno mjesto na 3 do 6 osoba (posjetitelja i zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično,
 - za uredsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 30 m² građevinske (bruto) površine građevine,
 - za kulturnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 5 sjedećih mjesta u dvorani,
 - za zdravstvenu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 30 m² građevinske (bruto) površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi,
 - za vjersku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 15 sjedala u vjerskoj građevini,
 - za školsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na jednu učionicu i 1 parkirališno mjesto za školski autobus,
 - za predškolsku djelatnost potrebno je osigurati 4 parkirališna/garažna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi.

Članak 48.

Manipulativne površine su obvezne na površinama javne, zdravstvene i društvene namjene, te na površini predviđenoj za reciklažno dvorište.

Veličina manipulativne površine definirana je Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03) i ovisna je o visini građevine.

Članak 49.

Na parkiralištu se prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07) mora osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za vozila invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti.

Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba moraju biti najmanje veličine 3,70 x 5,00 m za jedno parkirališno mjesto, odnosno 5,90 x 5,00 m za dva parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta iz stavka 1. i 2. ovoga članka moraju biti označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a potrebno ih je smještati najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 50.

Pješačke površine i trgovi utvrđeni su u kartografskom prikazu broj 2.A.

Planom se za kretanje pješaka osiguravaju nogostupi, pješački trgovi i ulice, pješačke površine te prilazi i šetnice.

Pješačke komunikacije na području obuhvata Plana uključuju:

- pješačke šetnice u sklopu zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina planirane kao dio mreže pješačkih komunikacija koje povezuju zelene površine u sklopu i izvan građevinskog

područja,

- pješačke nogostupe položene u površinu glavnih, sabirnih i ostalih ulica koji se izvode na postojećim prometnicama prilikom rekonstrukcije te na novoplaniranim prometnicama,
- pješačke površine kao zasebne površine, a najmanja širina pješačke površine iznosi 1,50 m.

Članak 51.

Kolno-pješačke površine potrebno je izvesti tako da podnesu osovinski pritisak od 100 kN radi mogućnosti kretanja komunalnih vozila.

Pješačke površine potrebno je izvoditi u poprečnom nagibu od 1,50 %.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine te trebaju biti osvjetljene javnom rasvjetom.

5.1.3. Cestovni promet

Članak 52.

Prometnu i uličnu mrežu unutar obuhvata ovoga Plana utvrđena je kartografskim prikazom broj 2.A. , a čine je:

- glavne mjesne ulice,
- sabirne ulice,
- ostale ulice,
- kolno-pješački prilazi,
- kolno-pristupni putevi i
- pješačke površine.

Navedene površine određene su za gradnju nove i rekonstrukciju / održavanje postojeće prometne infrastrukture.

Članak 53.

Postojeće glavne mjesne ulice unutar obuhvata Plana jesu: Drenovski put (Ž5024), Ulica Sv. Jurja (Ž5017), Grohovski put (Ž5017) i Kablarska cesta (nerazvrstana).

Postojeće ulice iz stavka 1. ovoga članka i novoplanirana glavna mjesna ulica čine osnovu cestovne mreže područja obuhvata Plana, dok su sabirne ulice glavne poveznice ostalih ulica na prometni sustav.

Ostale ulice vežu se na glavne mjesne ulice i vode promet unutar dijelova naselja.

Kolno-pješački prilazi i kolno-pristupni putevi su planirani i postojeći prilazni putevi u izgrađenim dijelovima naselja koji ne zadovoljavaju najmanje propisane poprečne profile ulice.

Članak 54.

Planirani zahvati gradnje na području obuhvata Plana jesu:

- gradnja ostalih ulica OUXVIII, OUXIX, OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, OU6, OU7, OU8, OU13 i OU18,
- gradnja kolno-pješačkih prilaza KPJP1 i KPJP2,
- gradnja kolno-pristupnih putova KPRP1 i KPRP22,
- gradnja pješačkih površina PP5, PP9, PP10, PP11, PP12 i PP13,
- gradnja raskrižja R3.

Planirani zahvati rekonstrukcije na postojećim cestama/ulicama su:

- rekonstrukcija glavnih mjesnih ulica GUXIV i GUXVI,
- rekonstrukcija sabirnih ulica SU1, SU2, SU3 i SU4,
- rekonstrukcija ostalih ulica OUX, OU9, OU10, OU11, OU12, OU14, OU15, OU16, OU17, OU19, OU20, OU21, OU22, OU23, OU24, OU25, OU26, OU27, OU28, OU29, OU30, OU31, OU32, OU33, OU34, OU35, OU36, OU37, OU38, OU39, OU40, OU41, OU42, OU43, OU44 i OU45,
- rekonstrukcija kolno-pješačkih prilaza KPJP3, KPJP4, KPJP5, KPJP6, KPJP7, KPJP8, KPJP9, KPJP10, KPJP11 i KPJP12,
- rekonstrukcija kolno-pristupnih putova KPRP2, KPRP3, KPRP4, KPRP5, KPRP6, KPRP7, KPRP8, KPRP10, KPRP11, KPRP12, KPRP13, KPRP14, KPRP15, KPRP16, KPRP17, KPRP18, KPRP19, KPRP22, KPRP23, KPRP24, KPRP25 i KPRP30,
- rekonstrukcija pješačkih površina PP1, PP2, PP3, PP4, PP15 i PP16,
- rekonstrukcija raskrižja R1, R2, i R4 u kružno,
- rekonstrukcija raskrižja R5 i R6 u kanalizirano četverokrako raskrižje,
- premještanje trase Kablarske ceste GUXVI u kružno raskrižje R1,

- planirano produljenje trasa ulica GUXVI, OUXX, OU3, OU9, OU10, OU11, OU14, OU15, OU17, OU19 i OU21.
- Površine određene za održavanje:
- održavanje postojećih kolno-pristupnih putova KPRP9, KPRP20, KPRP21, KPRP26, KPRP27, KPRP28 i KPRP29
- održavanje postojećih pješačkih putova PP6, PP7, PP8 i PP14.

Članak 55.

Tehnički elementi za gradnju novoplaniranih i rekonstrukciju postojećih prometnih površina, prikazani su kartografskim prikazom broj 2.A. te se utvrđuju kako slijedi:

- a) za rekonstrukciju GUXVI:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
 - najmanja širina autobusnog ugibališta iznosi 3,00 m,
 - širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m, a izvodi se obostrano,
 - širina rubnog zelenog pojasa iznosi 2,0 m, a izvodi se obostrano,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini)
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- b) za rekonstrukciju glavne mjesne ulice GUXIV:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
 - najmanja širina prometnog traka za lijevo skretanje iznosi 3,00 m,
 - najmanja širina autobusnog ugibališta iznosi 3,00 m,
 - širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m, a izvodi se obostrano, iznimno u izgrađenom području dozvoljena je minimalna zaštitna širina 0,75 m,
 - zadržavanje postojećeg uzdužnog nagiba prometnice,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini)
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m.
- c) za gradnju sabirne ulice SU1:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 3,00 m,
 - širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m, a izvodi se obostrano,
 - širina biciklističke površine (biciklistička staza) iznosi 1,60 m, a izvodi se jednostrano uz južnu stranu ulice,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 8%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini)
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m.
- d) za rekonstrukciju sabirnih ulica:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
 - širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m, a izvodi se obostrano,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini)
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- e) za gradnju ostale ulice:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 3,00 m, a ako se planira javni gradski prijevoz putnika najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
 - širina pješačke površine iznosi 1,60 m, a izvodi se obostrano,
 - najveći uzdužni nagib: 16%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini)
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- f) za rekonstrukciju ostale ulice:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
 - širina pješačke površine iznosi 1,60 m, a izvodi se jednostrano,
 - najveći uzdužni nagib: 12%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini)
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- g) za gradnju i rekonstrukciju kolno-pješački prilaza:
 - najveća dužina kolno-pješačkog prilaza mjereno od spoja na glavnu prometnicu do okretišta iznosi 150,0 m,
 - najmanja širina kolno-pješačkog prilaza dvosmjernog prometnog režima iznosi 5,50 m,
 - najmanja širina kolno-pješačkog prilaza jednosmjernog režima prometa iznosi 4,50 m.
- h) za gradnju i rekonstrukciju kolno-pristupnih putova:
 - najmanja širina za gradnju kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m,

- najmanja širina za rekonstrukciju iznosi 3,00 m,
- najveća dužina mjereno od spoja na glavnu prometnicu do okretišta iznosi 50 m.

Članak 56.

Unutar površina predviđenih za gradnju i rekonstrukciju prometnica prilikom izrade projektne dokumentacije utvrditi će se točni smještaj i elementi poprečnog profila prometnice u prostoru s odgovarajućim proširenjima krivina te potreba izvedbe potpornih zidova unutar građevne čestice ceste/ulice.

Članak 57.

Prilikom gradnje novih dionica cesta, ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obavezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 58.

Najmanji dozvoljeni radijus središnjeg otoka raskrižja oznake R1 predviđenog za rekonstrukciju iznosi 15,0 m, a uređenje središnjeg otoka potrebno je prilagoditi ambijentalnim vrijednostima.

Najmanji dozvoljeni radijus središnjeg otoka raskrižja oznake R3 predviđenog za rekonstrukciju iznosi 5,0 m.

Članak 59.

Priključak i prilaz na javnu cestu potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07).

Ulice u dijelovima naselja koje imaju slijepi završetak potrebno je projektirati ili rekonstruirati s okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Članak 60.

Svaka građevna čestica temeljem ovog Plana mora imati neposredni pristup na jednu od postojećih ili planiranih ulica ili iznimno neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 4,50 m i duljine do 50,0 m.

5.1.4. Javni gradski promet

Članak 61.

Trase i stajališta javnog gradskog prometa prikazane kartografskim prikazom broj 2.A. načelne su, a točnu trasu linija javnog gradskog prometa putnika, kapacitete autobusa potrebno je utvrditi projektom linija javnog gradskog prijevoza.

Smještaj autobusnih stajališta potrebno je osigurati unutar planiranog koridora glavnih i ostalih ulica.

Stajalište javnog gradskog prijevoza potrebno je opremiti nadstrešnicom s pratećom urbanom opremom (informacijske table, klupe, koševi za smeće).

5.1.5. Biciklistički promet

Članak 62.

Uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata Plana moguće je na dionici glavne mjesne ulice GUXVI, na dionici sabirne ulice SU1, na novoplaniranoj ulici OU XVIII, OUXIX, OU13 i unutar površine pješačkog puta PP4.

Na glavnoj mjesnoj ulici biciklistička staza mora biti odvojena od kolnika koridorom zelenila pojas širine minimalno 0,75 m.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m i uzdužni nagib ne smije biti veći od 8%.

5.1.6. Uvjeti za osiguranje kretanja invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti

Članak 63.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

Na parkiralištima i u garažama za vozila invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 64.

Telekomunikacijski sustav prikazan je kartografskim prikazom broj 2.B.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području.

Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže osiguranjem dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika te najvećeg mogućeg broja spojnih veza.

Kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi PVC i PEHD cijevima \varnothing 110 i 50 mm i montažnim zdencima.

Unutrašnje instalacije novoplaniranih građevina potrebno je prilagoditi uvođenju optičkih kabela koji omogućavaju gradnju širokopojasne telekomunikacijske mreže.

Planirane građevine potrebno je priključivati na podzemnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Članak 65.

U cilju unapređenja kvalitete postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je poduzeti slijedeće:

- zamjenu dotrajalih dijelova podzemne mreže i zračnih priključaka novim kabelima izgradnjom kabelaške kanalizacije,
- izgradnju novih dijelova podzemne mreže kako bi se skratili zračni priključci,
- na područjima nove izgradnje graditi podzemnu kabelsku kanalizaciju koja omogućava veću fleksibilnost korištenja mreže, proširenje kapaciteta postojeće telekomunikacijske kabelaške kanalizacije i dovođenje optičkog kabela bliže korisniku.

Kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi u sklopu javnih površina u skladu s ostalim komunalnim instalacijama pri čemu treba zadovoljiti kriterije o paralelnom vođenju i križanju telekomunikacijskih vodova u smislu najmanjih udaljenosti.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže dozvoljena je uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije.

Kapacitet planiranih telekomunikacijskih kabela utvrđuje se na osnovu planiranog i postojećeg broja stambenih jedinica – domaćinstava, te broja zaposlenih.

Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca.

Prilikom izvođenja zahvata na građevnoj čestici na kojoj je položen telekomunikacijski kabel, a na kojoj se predviđa prenamjena površina (iz nogostupa u kolnik i slično), izgradnja stambenih ili poslovnih građevina ili građevinski radovi na izmjeni niveleta terena (spuštanje ili dizanje nivoa terena) potrebno je izraditi projekte prelaganja ili zaštite postojeće telekomunikacijske mreže, te izvesti izmicanje trase u skladu s novonastalim stanjem, tako da telekomunikacijski kabeli ne budu oštećeni za vrijeme izvođenja radova ni po njihovom završetku.

Radi proširenja telekomunikacijskih kapaciteta Planom je predviđena gradnja nove telefonske centrale na površini oznake TC.

5.2.1. Uvjeti gradnje telefonske centrale

Članak 66.

Prostor za smještaj telefonske centrale mora udovoljavati slijedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena površina iznosi 15 m²,
- najmanja dozvoljena visina prostorije iznosi 2,6 m,
- osiguran vlastiti priključak na EE mrežu sa zasebnom brojilom,
- osiguran pristup vozilom nosivosti 5 tona,
- osiguran pristup prostoriji 0-24 sata,
- prostor je potrebno povezati dovoljnim brojem kabela sa postojećom telekomunikacijskom mrežom,
- osigurati uzemljenje i adekvatni sustav protiv pregrijavanja opreme.

Prije izgradnje rotora na spoju glavne mjesne ulice (GUXIV) i ulice Grohovski put (Ž5017) zbog premještanja postojeće telefonske centrale potrebno je osigurati usmjerenja telekomunikacijske mreže na novu lokaciju.

5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne telekomunikacijske mreže

Članak 67.

Planom se omogućava gradnja dva tipa osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) i to:

- osnovne postaje sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima do visine najviše 16,00 m koje je dozvoljeno postavljati na rub građevinskog područja,
- osnovne postaje sa antenskim sustavom na planiranim i postojećim građevinama do visine najviše 5,00 m mjereno od najviše točke građevine.

Prilikom izgradnje osnovnih postaja potrebno je poštivati pozitivne propise te voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i vizualnom uklapanju.

Planom se omogućava instaliranje osnovnih postaja na postojećim i planiranim objektima javne infrastrukture (stupovi javne rasvjete, elektrodistribucije i slično) u razini objekta ili najviše 5,0 m iznad najviše točke građevine, pri čemu je potrebno voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.

Do osnovnih postaja javne telekomunikacijske mreže sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima potrebno je osigurati kolni pristup.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 68.

Energetski sustav prikazan je kartografskim prikazom broj 2.C.1. i 2.C.2.

Planom je predviđena gradnja objekata i uređaja energetskog sustava i to:

- elektroenergetske mreže,
- plinske mreže.

5.3.1.1. Prijenosna elektroenergetska mreža

Članak 69.

Na području obuhvata Plana objekti i uređaji postojeće prienosne elektroenergetske mreže jesu:

1. DV 220 kV TS 220/110/35 kV Pehlin – TS 400/220/110 kV Meline,
2. DV 35 kV TS 35/10(20) kV Mavri – TS 35/10(20) kV Grobnik.

Na području prelaza dalekovoda 220 i 110 kV preko građevinskog područja dozvoljena je gradnja građevina u skladu sa uvjetima nadležnog Elektroprijenosa HEP i pozitivnim propisima koji se odnose na opasnost od približavanja dijelovima voda koji su pod naponom, odnosno ugrožavanja sigurnosti pogona dalekovoda.

5.3.1.2. Distribucijska elektroenergetska mreža

Članak 70.

Na području obuhvata Plana postojeći objekti i uređaji distribucijske elektroenergetske mreže jesu:

1. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 1,
2. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 2,
3. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 3,
4. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 4,
5. TS 10(20)/0,4 kV Kablari.

Za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV na području obuhvata Plana planirana je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima,
- zamjena i rekonstrukcija postojećih trafostanica,
- izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV
- gradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

Planom se omogućava održavanje i rekonstrukcija svih postojećih 10(20)/0,4 kV trafostanica na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora ili zamjena postojeće građevine trafostanice tipskim objektom na istoj građevnoj čestici.

Nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili unutar drugih građevina. Ako se nove TS grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice s osiguranim pristupom na prometnu površinu.

Ako se na području obuhvata Plana pojavi novi potrošač s potrebom za većom vršnom snagom, lokacija nove TS 20/0,4 kV osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

Postojeću distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20) i 0,4 kV potrebno je dograditi na način da postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje.

Nove 10(20) kV vodove potrebno je graditi isključivo podzemnim kabelima.

Novu niskonaponsku mrežu 0.4 kV treba razvijati podzemnim kabelima, a postojeće zračne vodove potrebno je prilikom rekonstrukcije izvesti kao podzemne, ukoliko to dozvoljavaju uvjeti priključenja postojećih građevina.

Trase priključnih vodova 10(20) i 0.4 kV načelne su te će konačno biti utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom.

Članak 71.

Rješenje sustava javne rasvjete unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.C.1.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

Prilikom rekonstrukcije postojeće mreže javne rasvjete potrebno je izvršiti prelaganje kablova te ih voditi cestom ili drugom javnom površinom.

Detaljno rješenje javne rasvjete planirane u površinama postojećih i planiranih ulica unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima.

5.3.1.3.Plinska mreža

Članak 72.

Ovim Planom predviđena je gradnja nove plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti postojećim i planiranim ulicama, sukladno kartografskom prikazu broj 2.B.2.

Smještaj plinske redukcijske stanice planiran je na površini oznake RS.

Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije vodeći računa o pozitivnim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, obostrano na dubini od 0,8 do 1,30 m. U pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg raslinja.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, plinsku mrežu moguće je graditi i javnim zelenim površinama pod uvjetom da se do instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene, te da se za polaganje plinske mreže osigura prolaz najmanje širine 2,0 m.

Priključke plinske mreže do objekta budućih korisnika potrebno je graditi podzemno.

5.3.1.4.Toplifikacijski sustav

Članak 73.

Na području obuhvata ovoga Plana nije planirana mreža toplifikacijskog sustava.

Ovim Planom dozvoljava se gradnja kotlovnica u višestambenim građevinama koje kao osnovni energent koriste plin.

5.3.1.5.Alternativni izvori energije

Članak 74.

Planom se dozvoljava korištenje sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije te je južna krovna stambenih i drugih građevina moguće oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika.

5.3.2.Vodnogospodarski sustav

Članak 75.

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.D.1. i 2.D.2.

Planom je u sklopu vodnogospodarskog sustava predviđena gradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Planom predložene lokacije i trase objekata (građevina) i uređaja vodnogospodarskog sustava su načelne te će konačno biti utvrđene lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije.

5.3.2.1.Vodoopskrba

Članak 76.

Planirane i postojeće trase vodoopskrbnih cjevovoda s pripadajućim objektima prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.1.

Cjevovodi i objekti vodoopskrbe utvrđeni ovim Planom načelni su, a konačna rješenja biti će definirana Idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom za pojedine zahvate.

Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće te gradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu s potrebama korisnika prostora.

Mreža novih opskrbnih cjevovoda mora biti minimalnog profila Ø100 mm. Cjevovode je potrebno graditi u trupu prometnica, ali se mogu izvoditi i na javnim zelenim površinama pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup te prolaz najmanje širine 1,50 m.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Nadzemni hidranti postavljaju se unutar zelenog pojasa prometnice ili na vanjskom rubu pješačkog hodnika na međusobnom razmaku manjem od 150 m.

5.3.2.2.Odvodnja otpadnih voda

Članak 77.

Trase građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata ovoga Plana prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.2.

Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno potrošnih voda i oborinske odvodnje).

Planirani javni sustav odvodnje sanitarno potrošnih voda koje su nastale na području obuhvata Plana potrebno je usmjeriti prema postojećem sustavu odvodnje i centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na Delti (CUPOV).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje potrebno je primjeniti privremena rješenja u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 06/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 04/01) i uvjetima Hrvatskih voda.

Upuštanje otpadnih voda u septičke jame dozvoljeno je samo privremeno, do mogućnosti priključka na kanalizacijsku mrežu, i to samo za stambene građevine do najviše 3 stana.

Za potrebe gradnje svih građevina unutar područja mješovite – pretežito stambene namjene kao i za sve stambene građevine s više od 3 stana obavezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se predtretmanom u vlastitom sustavu ili uređajima dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, kako bi zadovoljili uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Oborinske vode s parkirališnih površina (većih od 10 parkirališnih mjesta), radnih i manipulativnih površina (većih od 250 m²) i površina prometnica potrebno je pročistiti sistemom separatora te odvoditi nepropusnom kanalizacijom ili lokalno upuštat u okolni teren putem upojnih bunara.

Članak 78.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u prometnim površinama.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda moguće je graditi i na javnim zelenim površinama (upojni bunari i slično) pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene te da se osigura prolaz najmanje širine 1,50 m.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusnim cijevima najmanjeg profila od Ø 30 cm za sanitarnu, odnosno Ø 40 cm za oborinsku kanalizaciju.

Revizionna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake prometnice.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina

Članak 79.

Planom se propisuju uvjeti za uređenje javnih parkovnih i ostalih zelenih površina u cilju uređenja i zaštite okoliša.

Javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, vrtovi/odmorišta) i zaštitne zelene površine prikazane su kartografskim prikazom broj 1.

Osim javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina iz stavka 2. ovoga članka planiranih ovim Planom, unutar područja drugih namjena te unutar obuhvata detaljnog plana uređenja moguće je uređivati javne zelene površine i zaštitne zelene površine.

Uređenje javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina provodi se temeljem odredbi ove Odluke, osim u dijelu obuhvata za koji je propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Javne zelene površine moraju biti pristupačne svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera ili ograđivanja, osim dijela u kojem se štite pojedine biljne i/ili iznimno životinjske vrste.

6.1. Uvjeti uređenja javnih parkova

Članak 80.

Planom se za uređenje javnih parkovnih površina propisuju slijedeći uvjeti:

- postojeće i planirane parkovne površine potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana za odmorom, rekreacijom i kvalitetnijim uspostavljanjem socijalnih veza, osigurati im pristupačnost, preglednost i sigurnost s javne prometne površine te ih opremiti prikladnom parkovnom i urbanom opremom,

- parkovne površine planiraju se i uređuju primarno sadnjom visokog zelenila (do 70% površine), dok ostatak površine predstavlja nisko raslinje, travnate površine i pješački putovi,

- unutar parka dozvoljena je gradnja manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, postava fontana, paviljona, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, postava spomen obilježja te gradnja komunalnih građevina i trafostanica, pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne površine parka,

- komunalne građevine i elemente urbane opreme (telefonske govornice, city-light i slično) potrebno je locirati rubno prema javnoj ili drugoj sličnoj površini kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine,

- unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje zračnih infrastrukturnih vodova te postavljanje objekata i uređaja fiksne i mobilne telefonije,

- u svrhu odvijanja manifestacija unutar parka, moguće je postavljati privremene montažne konstrukcije,

- rekreacijske površine potrebno je planirati tako da ne budu u koliziji s glavnim pješačkim komunikacijama te ih primjereno uklopiti u zelenilo,

- unutar parkova nije moguće ni trajno ni privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora, a moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša (izložbe cvijeća, izložbe pasa i slično),

- javni park moguće je planirati i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park i slično),

- kod izbora sadnog materijala preporuča se koristiti autohtone biljne vrste, koje uspijevaju u ovom podneblju, ali ne takve koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi,

- kretanje motornih vozila parkovnom površinom nije dozvoljeno, osim kretanja interventnih vozila, a vođenje biciklističkih staza u dijelu šetnica potrebno je odvojiti od pješačkih putova,

- na svakih 500 m² novoplanirane parkovne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- u dijelovima parka potrebno je izdvojiti područja za boravak životinja čije je kretanje potrebno regulirati posebnim režimom,

- ulaze i glavne šetnice parka potrebno je opremiti javnom rasvjetom, pazeći pri tom da se rasvjetna tijela postavljaju tako da se izborom njihove konstrukcije i snage osvijetljava prvenstveno javna površina i površina kojoj je rasvjeta namijenjena te da se rasvjetom ne ometa korištenje drugih površina i prostora.

6.2. Uvjeti uređenja dječjih igrališta

Članak 81.

Planom se za uređenje dječjih igrališta propisuju slijedeći uvjeti:

- a) najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi:
 - za djecu do 3 godine starosti – 50 m²
 - za djecu od 3 do 6 godina starosti – 250 m² (iznimno u već izgrađenim gradskim područjima može i manja površina, ali ne manja od 150 m²)
 - za djecu od 6 godina starosti i više – približno 500 m²
- b) dječje igralište za djecu od 3 do 6 godina mora biti ograđeno čvrstom ogradom visine najmanje 80 cm,
- c) površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3,0 m,
- d) podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala,
- e) najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno niskim i visokim zelenilom.

6.3. Uvjeti uređenja odmorišta i vrta

Članak 82.

Ovim Planom predviđa se uređenje zelene površine od 100 – 3000 m², namijenjene odmoru i rekreaciji gravitirajućeg stanovništva i igri djece, kao odmorišta ili vrta.

Površine odmorišta ili vrta potrebno je uređivati i održavati te nije dozvoljena prenamjena tih površina.

Na uređenje i korištenje površina odmorišta ili vrta primjenjuju se uvjeti uređenja i zaštite javnog parka te slijedeći uvjeti:

- parternu površinu odmorišta i vrta potrebno je urediti kao estetski uređenu hortikulturnu površinu, zasađenu uglavnom grmolikim biljnim vrstama, cvjetnim gredicama i/ili travom, sa ili bez urbane opreme,

- u novoplaniranim odmorištima i vrtovima, gdje je to moguće, potrebno je zadržati izvornu geomorfološku strukturu i postojeću vegetaciju kao motiv projektiranja i uređenja prostora,

- unutar odmorišta dozvoljena je gradnja manjeg dječjeg igrališta veličine do 300 m², a u većim odmorištima i postava parkovne opreme (fontana, paviljona u funkciji vidikovaca i slično),

- unutar odmorišta i vrta nije dozvoljena postava montažnih objekata, pokretnih ugostiteljskih radnji i slično.

6.4. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 83.

Planom se za uređenje zaštitnih zelenih površina propisuju slijedeći uvjeti:

- zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između područja različite namjene,

- zaštitne površine potrebno je ozeleniti i učiniti dostupnima,

- izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna,

- zaštitne zelene površine uz prometne građevine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke,

- unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređenje pješačkih površina i putova te biciklističkih staza, postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete, paviljona veličine do 10 m², manjih komunalnih građevina/objekata (trafostanice, crpne stanice, separatori i slično) te postavljanje sprava za rekreaciju i vježbanje pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila,

- u postojećim zaštitnim zelenim površinama dozvoljava se održavanje postojećih građevina i uređenih površina,

- unutar zaštitnih zelenih površina nije dozvoljena sadnja raslinja koje može štetno djelovati na zdravlje ljudi.

6.5. Uvjeti uređenja drvoreda i šetališta

Članak 84.

Planom se propisuje obveza sadnje novih drvoreda unutar postojećih i novoplaniranih prometnica, šetnica, uspona, pješačkih putova, odnosno korištenje drvoreda za povezivanje građevina javne i društvene namjene kao i javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja sa zelenim površinama izvan njega.

Planom se za uređenje drvoreda i šetališta propisuju slijedeći uvjeti:

- drvoređ je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa s međuprostorom između stabala ispunjenim živicom ili perforiranim pločnikom,
 - ako se između stabala ne izvodi kontinuirani zemljani pojas tada je stabla potrebno saditi unutar površine širine najmanje 1,00 m,
 - stabla drvoređa uz prometnicu potrebno je saditi na osnov udaljenosti od približno 1,0 m od kolne površine, a ovisno o vrsti i širini krošnje, navedenu udaljenost potrebno je i povećati,
 - izbor biljnih vrsta potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza odnosno odabrati vrste otpornije na zagađenje i vrste koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru,
 - pri sadnji drvoređa prednost treba dati crnici, kopriviću, maklenu, judinom drvu i crnom jasenu, a ovisno o vrsti tla odnosno podloge za sadnju drvoređa mogu se koristiti lipa, crni orah, sofora, divlji kesten, platana, japanska kalina, višnja, a u specifičnim ambijentalnim uvjetima i pinija, čempres obični i tisa,
 - postojeće drvoređe potrebno je trajno održavati, a oštećeno stablo ukloniti i zamijeniti sadnicom iste vrste,
 - parkirališne i ostale površine potrebno je oplemeniti sadnjom stablašica, odnosno planirati najmanje 1 stablo na svaka 4 parkirališna mjesta,
 - površine unutar pojasa zelenila uz cestu moguće je koristiti za postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete.
- Smještaj i način uređenja drvoređa potrebno je utvrditi projektom dokumentacijom za gradnju odnosno rekonstrukciju pojedinih ulica u skladu s prostornim mogućnostima.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 85.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su kartografskim prikazima broj 3.A. i 3.B.

Zaštitu prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 86.

Ovim Planom se kao prirodne i krajobrazne vrijednosti štite područja i dijelovi prirode prikazani kartografskim prikazom broj 3.B. i to:

- zaštitna zelena površina neposredno uz granicu s gradskim grobljem Drenova i južno od stambenog niza Tonići,
- zaštitna zelena površina na lokaciji Kablari, neposredno uz jugozapadnu granicu s autohtonom park - šumom na području Gornje Drenove,
- zaštitna zelena površina omeđena ulicama i odvojcima ulica Lubanjski uspon i Grohovski put,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Kablarskoj cesti, neposredno uz sjevernu granicu s autohtonom park - šumom na području Gornje Drenove,
- dna vrtača,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Lubanjskom usponu, sjeverno od zaštitnog područja omeđenog ulicama i odvojcima ulica Lubanjski uspon i Grohovski put,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Humskom putu, istočno od raskrižja Ulice Podbreg i Ulice Humski put.

Članak 87.

Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeći stanišni tipovi: mezofilne živice i šikare primorskih krajeva (D12) te primorske, termofilne šume i šikare medunca (E35).

Članak 88.

Planom se u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kako slijedi:

- sačuvati prirodni krajobraz i zaštititi biološki potencijal,
- posebno štiti vrijednu autohtonu vegetaciju,

- štiti osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti Planom se predlažu slijedeće mjere:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop,
- novoplanirane građevine smještati po rubu vrtača, a dno vrtače zaštititi od gradnje,
- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava parkovnih površina u središnjem dijelu naselja potrebno je štiti prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
- panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina potrebno je štiti od gradnje,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08) te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- na području obuhvata Plana potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove i nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom izrade ovim Planom propisanog detaljnog plana uređenja potrebno je uvažiti prostorne i morfološke značajke terena odnosno svesti na najmanju moguću mjeru zahvate kojima se mijenja izgled krajolika (gradnja nadvožnjaka, usjeka i zasjeka i slično).

7.2. Mjere očuvanja i zaštite povijesnih sklopova i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Članak 89.

Područja i lokaliteti zaštite vrijednih povijesnih sklopova i građevina, koje se ovim Planom predlažu za zaštitu, prikazana su kartografskim prikazom broj 3.A.

Povijesne sklopove i građevine od značaja za postojeći i planirani urbani karakter područja obuhvata predstavljaju lokaliteti i građevine kako slijedi:

- sakralna građevina Župna crkva Sv. Jurja Mučenika (građena 1939. godine),
- građevina historicističkih obilježja na adresi Drenovski put 138 – poštanski ured,
- građevine s uočenim odlikama tradicijske arhitekture:
 - Lubanjski uspon 12,
 - Podbreg 1, 5, 11 i 12,
 - Humski put – ruševna građevina s vanjskim kamenim stubištem *skodom* uz kućni broj 4,
 - Humski put 20,
 - Ulica Sv. Jurja 3,
 - Ugao Ulice Sv. Jurja i Kablarske ceste bez broja,
 - Kablarska 32,
 - Drenovski put 109 – stambena građevina s apsidalnim ognjištem – *tornicom*,
 - Drenovski put 77,
 - Drenovski put 164,
 - Pešćevac – prizemna građevina uz kućni broj 2,
 - Benaši 89,
 - stambeni niz Tonići 2, 4, 6 (rodna kuća Frana Frankovića) i 8,
 - Ulica Brune Francetića 32,
- betonske i kamene vodospreme kvalitetno oblikovanih kruništa:
 - Podbreg (iz 1888. godine) – uz kućni broj 25,
 - Podbreg – nasuprot kućni broj 12,
 - Ulica Sv. Jurja – u blizini raskrižja s Kablarskom cestom,
 - Tonići (iz 1896. godine) – nasuprot kućni broj 8.

Mjere zaštite građevina iz stavka 2. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- potrebno je očuvati građevine i sklopove (nizova) koji pokazuju razvoj i razinu realizacije urbanističkih, estetskih i drugih vrijednosti unutar prostora obuhvata Plana,
- potrebno je stručno valorizirati kulturno-povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti građevina, cjelina i prostora graditeljskog nasljeđa,
- potrebno je sanirati i održavati građevine te sprječavati rekonstrukcije kojima se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao,
- potrebno je očuvati postojeća krovništa,
- potrebno je održavati neizgrađene javne površine sukladno autentičnim elementima.

8. Postupanje s otpadom

Članak 90.

Na području obuhvata Plana na lokaciji Kablari planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za komunalni otpad unutar područja "Gospodarske-poslovne–komunalno-servisne namjene".

Članak 91.

Proizvođači otpada na području obuhvata ovoga Plana dužni su pridržavati se mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na postojeće odlagalište,
- sanirati otpad onečišćenih površina.

Građevina u kojoj se obavlja poslovna djelatnost mora osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novoplanirani prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ovoga članka mora biti jasno obilježen, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 92.

Planom se utvrđuju mjere postupanja s komunalnim otpadom kako slijedi:

- količinu otpada potrebno je smanjiti,
- otpad je potrebno reciklirati (odvojeno skupljati i preraditi),
- ostatke otpada potrebno je zbrinjavati (preostali otpad tretirati odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom potrebno je organizirati na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

Planom se odvojeno prikupljanje (»primarna reciklaža«) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i slično),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

Za postavljanje spremnika iz stavka 3. podstavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 93.

Na području obuhvata Plana, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline prikazana kartografskim prikazom broj 3.B. te su za njih određeni uvjeti uređenja i mjere zaštite sukladno članku 88. ove Odluke.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zraka, vode, tlo) potrebno je provoditi u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 94.

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u građevinskom području naselja.

9.1. Zaštita tla

Članak 95.

Na području obuhvata Plana u cilju zaštite tla nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,

- gradnja u dnu vrtača,
- trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći plodno tlo je potrebno iskopati te koristiti ili na području zahvata ili na drugim područjima unutar obuhvata ovoga Plana.

Zaštitu tla potrebno je posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (uz prometnice i uz rubove gradivog dijela građevinskog područja naselja), za koje je potrebno izraditi program gospodarenja s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi krajobraz ostao vizualno i estetski saniran.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 96.

Na području obuhvata Plana potrebno je postići i očuvati I. kategoriju kakvoće zraka.

Sukladno pozitivnim propisima potrebno je provoditi imisijski i emisijijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija.

Mjere zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:

- upotreba plina kao energenta,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07, 150/08 i 154/08),
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine,
- uređenje zaštitnih zelenih površina uz prometnice,
- očuvanje postojećeg zelenila.

9.3. Zaštita voda

Članak 97.

Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području III. zone zaštite.

U vodozaštitnom području iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi mjere zaštite koje su određene Pravilnikom o utvrđivanju zone sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02) i Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Članak 98.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, prirodna zagađenja, mogućnost havarija, nepažnje i slično).

Otpadne vode potrebno je ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog komunalnog društva.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji nije štetan po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Na parkirališnim površinama čiji je kapacitet veći od 10 osobnih vozila oborinske vode se ne smiju direktno odvoditi u okolni teren ili u javni sustav odvodnje, nego ih je prije odvodnje disperzno u okolni teren ili prije upuštanja u sustav javne oborinske odvodnje potrebno prethodno pročistiti na separatoru.

9.4. Zaštita od buke

Članak 99.

Na području obuhvata Plana buku je potrebno održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih pozitivnim propisima.

Unutar gradskog područja Gornja Drenova dopušta se razina buke u odnosu na namjenu zone sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09).

Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09).

S ciljem da se na području obuhvata ovoga Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom predviđene su sljedeće mjere:

- razina buke koja se stvara tijekom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina ne smije prijeći vrijednosti propisane za to područje,

- prilikom rekonstrukcije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine iste je potrebno projektirati/rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu,

- razina buke koja nastaje na području namjene sporta i rekreacije, buke iz povremenih izvora (impulsna buka) te od radova na otvorenom prostoru i u građevinama ne smiju prijeći najviše dopuštene razine buke,

- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičkim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom, dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,

- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu,

- javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su isključivo na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Grada Rijeke, a buka izvan tih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

Osim gore navedenih mjera, za područja obuhvata detaljnih planova propisuju se i dodatne mjere zaštite od buke kako slijedi:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje te remete rad mirnih djelatnosti (škole, predškolske ustanove, parkovi i slično),

- pri planiranju građevina i namjena koje predstavljaju potencijalan izvor buke potrebno je predvidjeti moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala, reciklažno dvorište i slično),

- potrebno je provoditi urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa i uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 100.

Zaštitu od požara na području Gornja Drenova potrebno je provoditi prema pozitivnim propisima, pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08).

Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke.

Rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih građevina ne smije se povećavati ukupno požarno opterećenje.

Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB,
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom. Ako se izvode slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine ali ne može biti manja od 6,0 m. Međusobni razmak kod višestambenih građevina ne može biti manji od visine višeg objekta. Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine objekta. Ako se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu,
- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih cesta/ulica, obavezno je planirati vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 - ispr.i 142/03),
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06),
- prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima,
- prilikom izrade detaljnog plana uređenja koji se izrađuje temeljem ovog Plana obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

Članak 101.

Područje obuhvata Plana prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/92) spada u 1. stupanj ugroženosti u kojoj je obavezna gradnja skloništa za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara i drugih zaštitnih građevina.

Skloništa je potrebno graditi kao dvonamjenska s mirnodopskom namjenom koja će prije svega uvažavati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Planom se propisuju slijedeći uvjeti za gradnju skloništa:

- na području obuhvata Plana mogu se graditi skloništa osnovne zaštite ljudi i materijalnih dobara otporna na nadpritisk udarnog vala od najmanje 50 kPa,
- skloništa se grade kao dvonamjenska, a sekundarna (mirnodopska) namjena ne smije umanjivati kapacitet skloništa, sprječavati ili usporavati pristup u sklonište,
- za potrebe sklanjanja stanovništva, Planom je osigurano sklanjanje: u sklopu blokovskih skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, planiranih u sklopu javnih zelenih površina, u skloništima obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina te u sklopu skloništa građevina i površina mješovite - pretežito stambene namjene (mikrocentar) i javne i društvene namjene.
- za područja u kojima je predviđena gradnja blokovskog skloništa za potrebe više građevina, gradnja skloništa u svakoj pojedinačnoj građevini u bloku nije dozvoljena,
- blokovska skloništa se lociraju prema radijusu gravitacije i to tako da radijus gravitacije osigurava smještaj skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 m (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko) te da međusobna udaljenost između skloništa bude najmanje 15,0 m,
- pristup skloništu mora biti pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran,
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište,
- skloništa nije dozvoljeno graditi ispod podruma zgrade,
- površina prostorija za boravak u skloništu određuju se po normativu od 0,60 m² podne površine po 1 mjestu, i to tako da sklonište može imati kapacitet do 300 osoba i da omogućava boravak od 7 dana.

Planom je za potrebe osnovne škole i predškolske građevine predviđena gradnja skloništa otpornosti 100 kPa kapaciteta 300 mjesta na građevnoj čestici osnovne škole.

Kod gradnje poslovnih građevina te građevina javne i društvene namjene bruto razvijene površine veće od 1.000 m² potrebno je izgraditi sklonište otpornosti 100 kPa na građevnoj čestici iste građevine. Kapacitet skloništa određuje se u skladu s posebnim propisom.

Za građevine bruto razvijene površine manje od 1000 m² sklanjanje se osigurava u javnim blokovskim skloništima osnovne zaštite ili u prostorima druge namjene koji se prema potrebi mogu koristiti za sklanjanje stanovništva.

Članak 102.

Kao mjere zaštite od potresa primijenjuju se posebni propisi za protivpotresno projektiranje građevina.

Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

Članak 103.

U novim dijelovima naselja prometnice se moraju projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira te da bude omogućena nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 104.

Na području neposredne provedbe ovoga Plana zahvati u prostoru provode se temeljem akata kojima se dozvoljava gradnja sukladno ovoj Odluci.

Područje posredne provedbe Plana predstavlja područje za koje je potrebno izraditi detaljni plan uređenja te područje za koje je potrebno provesti urbanističko-arhitektonski natječaj.

Nakon usvajanja detaljnog plana uređenja, odnosno provedenog urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja, gradit će se temeljem akata kojima se dozvoljava gradnja.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su kartografskim prikazom broj 3C.

Članak 105.

Prije gradnje građevina i uređenja površina na području mikrocentra prikazanog kartografskim prikazom broj 3C. potrebno je provesti urbanističko-arhitektonsko-krajobrazni natječaj sukladno članku 110. i 111. ove Odluke.

Članak 106.

Do donošenja detaljnog plana uređenja iz članka 108. i 109. ove Odluke i provedbe urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja iz članka 110. i 111. ove Odluke, u području njihova obuhvata dozvoljeni su:

- svi zahvati na održavanju postojećih građevina,
- priključak postojećih građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- rekonstrukcija i gradnja građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 107.

Sukladno dokumentima prostornog uređenja šireg područja područje obuhvata Plana spada u i kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta.

Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje moraju biti uređene na način da je izvedena priprema zemljišta za izgradnju, osiguran pristupni put, te osigurana vodoopskrba i električna energija, te odvodnja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci.

10.1. Obveza izrade detaljnog plana uređenja

Članak 108.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade DPU "Kablarski breg", površine cca 17,7 ha, s granicama obuhvata prikazanim kartografskim prikazom broj 3C.

10.1.1. Smjernice za izradu DPU „Kablarski breg“

Članak 109.

Planom su za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja "Kablarski breg" utvrđene sljedeće smjernice:

- unutar područja planirane gradnje potrebno je predvidjeti prodore zelenila i mrežu pješačkih poteza, stubišta i prolaza te ih primjereno hortikulturno opremiti,
- tipologiju višestambenih građevina potrebno je razraditi na način da se ostvari razmještaj sadržaja koji funkcionalno i oblikovno najbolje odgovaraju karakteristikama lokacije (konfiguracija terena, vizure, raslinje i slično),
- gradnja novih građevina stambene namjene, pretpostavlja izgradnju višeobiteljskih i višestambenih građevina unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio GBP, dok je ostatak površine namijenjen prvenstveno poslovnim i uslužnim sadržajima, te se u cilju zaštite funkcioniranja ovakvog tipa građevine, ovim Planom utvrđuju sljedeći odnosi namjena:
 - stambena namjena može iznositi najmanje 60%, a najviše 100% GBP,
 - poslovna namjena može iznositi najviše 40% GBP,
 - prizemlje građevine moguće je planirati za prateće poslovne i druge sadržaje koji ne ometaju stanovanje: trgovine robe dnevne potrošnje, obrta, ugostiteljstva, dječjeg vrtića i jaslica, primarne zdravstvene zaštite, političkih, društvenih i kulturnih organizacija, banke, pošte te sporta i rekreacije u manjim dvoranama,
 - na području stambene namjene moguća je gradnja i uređenje sadržaja sportsko-rekreacijske namjene, dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,
 - na području javnih zelenih površina potrebno je urediti površine sukladno uvjetima iz članaka 83. i 84. ove Odluke.

Za DPU "Kablarski breg" Nositelj izrade Plana može pribaviti stručna rješenja u skladu s člankom 80. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

Članak 110.

Za prostorno uređenje i gradnju mikrocentra (trg, javni park s dječjim igralištima, građevine mješovite namjene, područje dječjeg vrtića i građevine upravne namjene te područje rekreacije s boćalištem) Planom je utvrđena obveza raspisivanja urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja.

Površina obuhvata natječaja iznosi 0,83 ha i prikazan je kartografskim prikazom broj 3C.

10.2.1. Smjernice za izradu programa urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

Članak 111.

Sastavni dio programa za raspis natječaja iz članka 110. ove Odluke su uvjeti smještaja i način gradnje propisani ovom Odlukom za namjene obuhvaćene natječajem, sukladno kartografskim prikazima broj 1., 4A. i 4B. te posebnim uvjetima koji konkretiziraju javni interes na predmetnim prostorima.

Mikrocentar treba planirati s naglašenom javnom pješačkom površinom trga. Trg je moguće planirati i za potrebe manifestacija, javnih okupljanja i slično, a proporcionalno broju korisnika unutar gravitacijskog područja, kao i karakteru sadržaja unutar cijele površine mikrocentra i izvan obuhvata obvezne provedbe natječaja (javni i društveni, sportsko-rekreacijski te stambeno-poslovni sadržaji), tako da se manifestacije mogu odvijati autonomno, odnosno ne remeteći aktivnosti u okolnom prostoru i ne isključujući ga iz uporabe.

Naglasak natječajnog rješenja treba biti na pješačkom povezivanju i stvaranju javnih površina između sadržaja javne i društvene, rekreacijske te mješovite namjene, kao i oblikovanju javnih zelenih površina, dok će se arhitektonsko oblikovanje građevina odrediti posebnim projektima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 112.

Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 113.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu

dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 114.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 115.

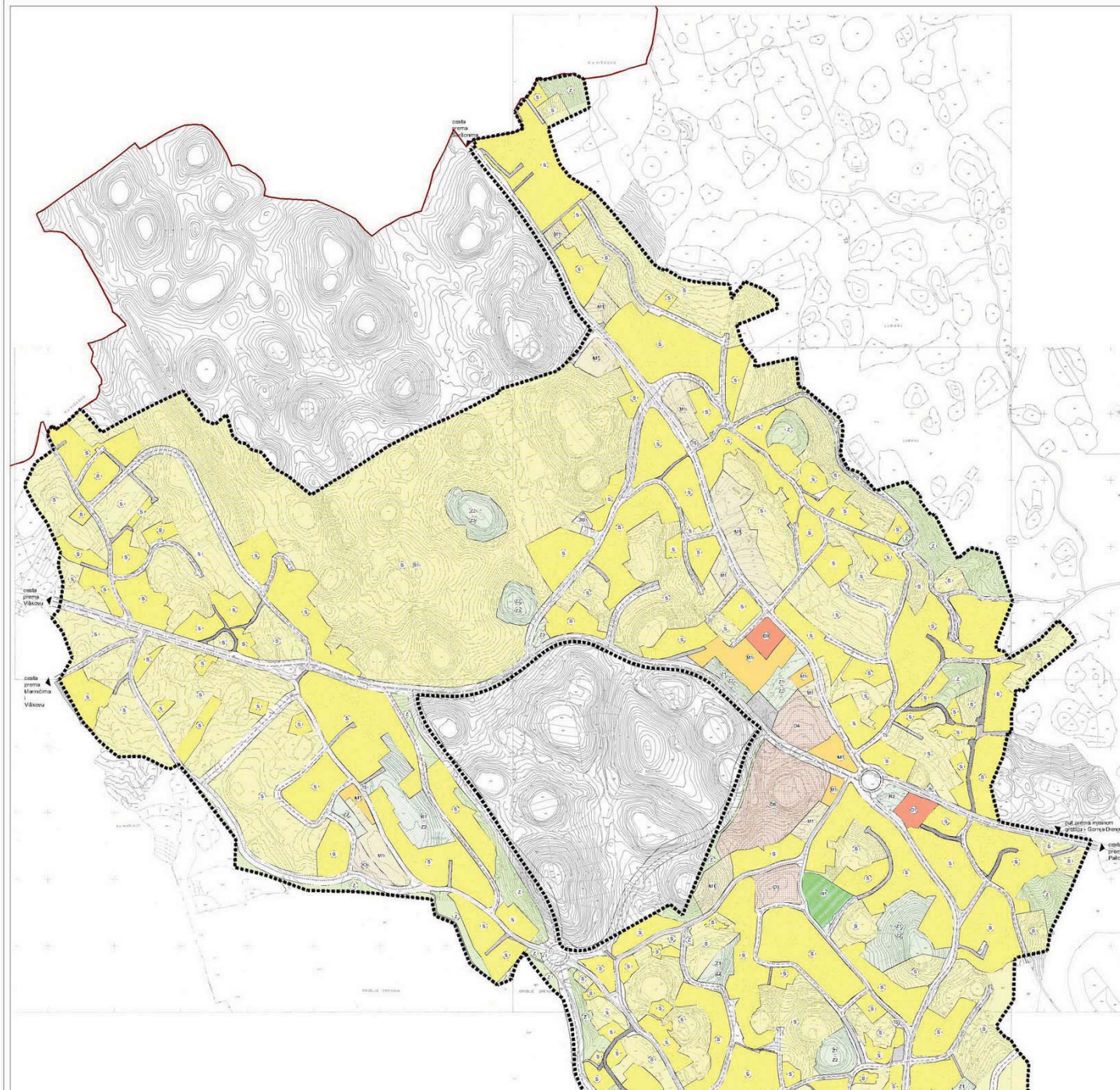
Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99).

Članak 116.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 Kartografski prikaz br. 1. MJ 1 : 2.000

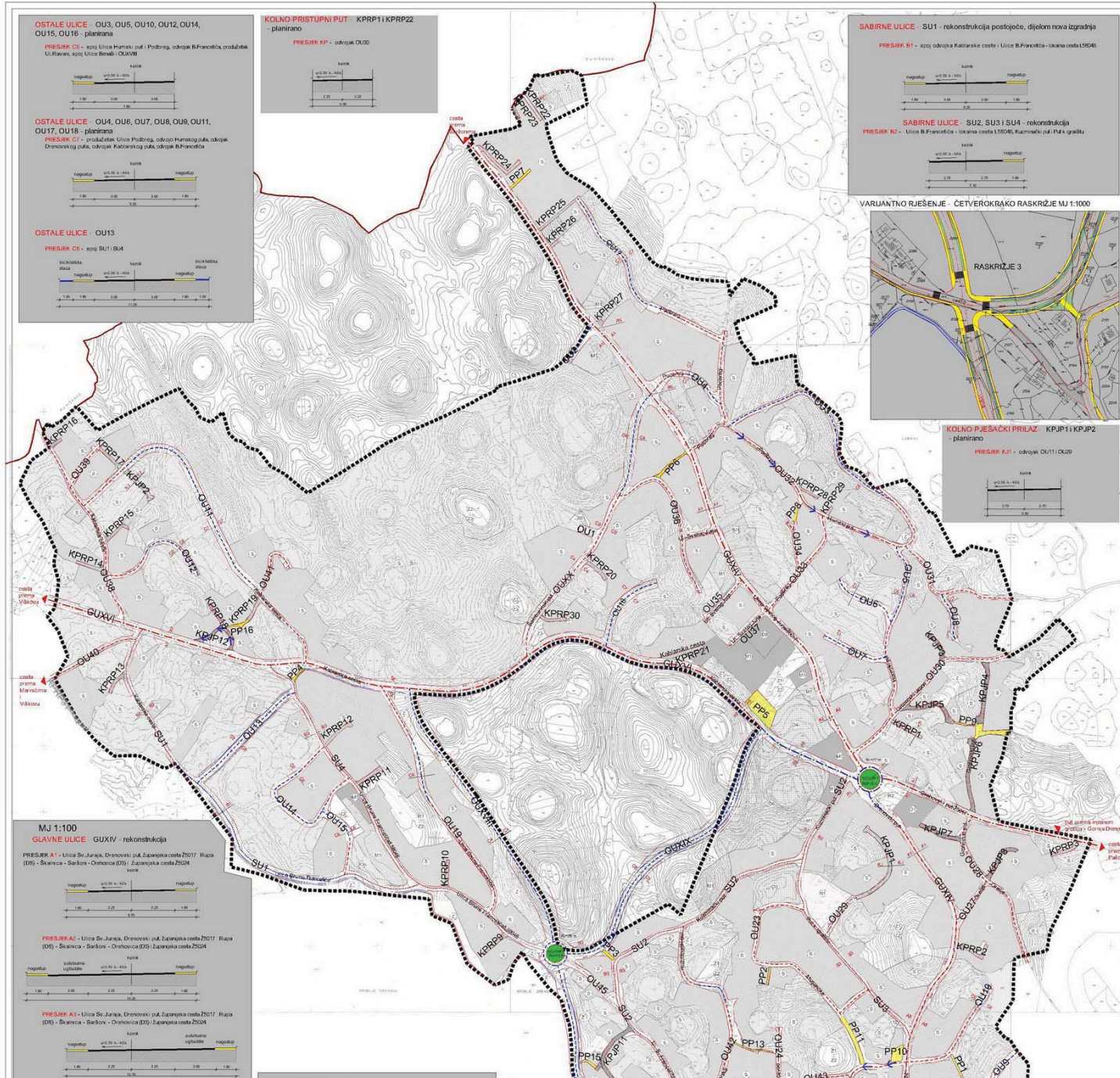


- GRANICE**
 - - - - - TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
 - - - - - GRADSKA GRANICA
OSTALE GRANICE
 - - - - - GRANICA ODRUŽAVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
 - - - - - SFRABENJA NAMJENA
 - - - - - MJEŠTOVA NAMJENA
 - - - - - ZAVIJA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - - - - - GOSPODARSKA NAMJENA - POLJOPRIVR
 - - - - - PROMETNO - VEŠTAČKA NAMJENA
 - - - - - ZAVIJE ZELENE POVRŠINE
 - - - - - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - - - - - TRAFIKOVANJE
 - - - - - REDUKCIJSKA SVANJA
 - - - - - TELEFONSKA CENTRALA

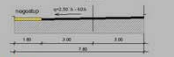
- PROJEKT**
ČESTOVNI PROJEKT
 - - - - - GLAVNE MJEŠTNE ULICE - GU
 - - - - - SAŠIRNE ULICE - SU
 - - - - - OSTALE ULICE - OU
 - - - - - GRANIČNA KORIŠĆENJA ULICE
 - - - - - KOLNIČKI PJEŠAČKI PRILAZI - KP/P
 - - - - - KOLNIČKI PJEŠAČKI PLET - KP/P
 - - - - - PJEŠAČKE POVRŠINE - PP

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

PROMETNA, ULOŽNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
 Kartografski prikaz br. 2.A. MJ 1:2.000



OSTALE ULICE - OU3, OU5, OU10, OU12, OU14, OU15, OU16 - planirano
 PRESJEK O5 - spoj Ulica Hamovi i ul. Podbreg, odbojak R.Francetića, produljak U. Ravan, spoj Ulice Benali i OUVIII



OSTALE ULICE - OU4, OU6, OU7, OU8, OU9, OU11, OU17, OU18 - planirano
 PRESJEK O7 - produljak Ulice Podbreg, odbojak Hamovi i ul. odbojak Drenovečki put, odbojak Katarinski put, odbojak R.Francetića



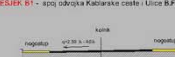
OSTALE ULICE - OU13
 PRESJEK O8 - spoj SU1 i SU4



KOLNO PRISTUPNI PUT - KPRP1 i KPRP22 - planirano
 PRESJEK KP - odbojak OU3D



SABIRNE ULICE - SU1 - rekonstrukcija postojećeg, dijelom nova izgradnja
 PRESJEK B1 - spoj odbojaka Katarinski cesta i Ulice R.Francetića - lokacija cesta 130346



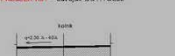
SABIRNE ULICE - SU2, SU3 i SU4 - rekonstrukcija
 PRESJEK B2 - Ulica R.Francetića - lokacija cesta 130346, Karminević ul. i Put u gradilo



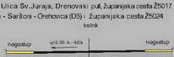
VARIJANTNO RIJEŠENJE - ČETVEROKRAKO RASKRŠJE MJ 1:1000



KOLNO PJEŠAKKI PRILAZ - KPJP1 i KPJP2 - planirano
 PRESJEK PJ1 - odbojak OU11 i OU20



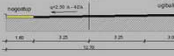
MJ 1:100
GLAVNE ULICE - GUXIV - rekonstrukcija
 PRESJEK A1 - Ulica Sr. Juraja Drenovca ul. Županijska cesta 23017 i Rata (D8) - Škalica - Škalica - Orešnica (D3) - Županijska cesta 23034



PRESJEK A2 - Ulica Sr. Juraja Drenovca ul. Županijska cesta 23017 i Rata (D8) - Škalica - Škalica - Orešnica (D3) - Županijska cesta 23034



PRESJEK A3 - Ulica Sr. Juraja Drenovca ul. Županijska cesta 23017 i Rata (D8) - Škalica - Škalica - Orešnica (D3) - Županijska cesta 23034



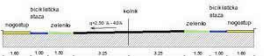
PRESJEK A4 - Drenovečki ul. Županijska cesta 23034 - rekonstrukcija podrebrja koridora i oblog postojećeg i novog

GLAVNE ULICE - GUXVI - rekonstrukcija i djelomično planirana ulica
 PRESJEK A7 - Katarinski cesta

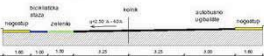
- GRANICE**
 TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
 OSTALE GRANICE
 GRANICA ODRŽAVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
 SPREMANA NASELJA
 MJEŠTOVA NASELJA
 OPOSREDENA NASELJA - POLJOPRIVR
 ZASTITNE ZELENE POVRŠNE
 TRAFIKANTNA
 REDUKCIJSKA STANIJA
 TELEFONSKA CENTRALA

- PROMET**
 CESTOVNI PROMET
 GLAVNE MESTNE ULICE - GU
 SABIRNE ULICE - SU
 OSTALE ULICE - OU
 GRANICA KORIŠTIVA ULICE
 ODNAVA PRESJEK ULICE
 STABILIZIRANE AUTOBUSA
 KOLNO PJEŠAKKI PRILAZ - KPJP
 KOLNO PRISTUPNI PUT - KPRP
 PJEŠAKE POVRŠE - PP
 ODNAVA BAZENA ZEROSTANOVNOG PROMETA
 SIGURNOSTNA BARRIJERA

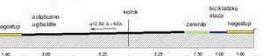
OSTALE ULICE - OUXVIII - planirano
 PRESJEK C1 - spoj GUXVI i GUXVI



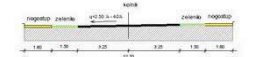
PRESJEK C2 - spoj GUXVI i GUXVI



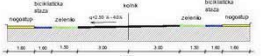
PRESJEK C3 - spoj GUXVI i GUXVI



PRESJEK C4 - spoj GUXVI i GUXVI



OSTALE ULICE - OUXIX - planirano
 PRESJEK C5 - spoj GUXVI i GUXVI



OSTALE ULICE - OUXX - planirano
 PRESJEK C6 - spoj ulice OUXIX u ulicu Krtava pa OUI

