



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/09-04/19-10

URBROJ: 2170/01-10-30-09-54

Rijeka, 26. 10. 2009.

Gradonačelnik je 26. listopada 2009. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju van snage Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Ponedjeljak 26. listopad 2009, 12:45:28 Lokal

**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Meri Pavešić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinec i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

Rijeka, 26. 10. 2009.

*Gradsko vijeće Grada Rijeke*  
*n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac*

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o stavljanju van snage Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.***

**GRADONAČELNIK**  
**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-01/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 23.10.2009. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Odluke o stavljanju van snage Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke  
KLASA: 921-05/09-01/107, URBROJ: 2170-01-10-20-09-4 od 23. srpnja 2009. godine

IZRADILA:

Meri Pavešić, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srdan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4857.5408.10389.1  
Signed on: Monday, October 26, 2009, 10:57:29 GMT

## O B R A Z L O Ź E N J E

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je dana 23. srpnja 2009. godine Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke KLASA: 921-05/09-01/107, URBROJ: 2170-01-10-20-09-4, označene kao dio k.č. broj 1990/4, približne površine 1000 m<sup>2</sup>, u k.o. Srdoči, radi gradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj Dragi-gradilište oznake"4".

Točkom 2. Odluke utvrđeno je da se, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 5. lipnja 2009. godine, najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju predmetne nekretnine utvrđuje trgovačko društvo MAR.MES. GRADNJA d.o.o. Viškovo, Vozišće 5, za kupoprodajnu cijenu od 2.562.300,00 kn.

Trgovačko društvo MAR.MES. GRADNJA d.o.o. do danas nije potpisalo dostavljeni Predugovor o kupoprodaji, nego upravo suprotno, faks porukom obavijestilo Odjel o odustajanju od poptisa predugovora, tj. od kupnje.

Točkom 6.6 Općih uvjeta natječaja utvrđeno je da ukoliko učesnik u natječaju, čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od kupnje gubi pravo na povrat jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn.

Kako je Trgovačko društvo MAR.MES. GRADNJA d.o.o. odustalo od kupnje gradilišta oznake "4" u Marčeljevoj Dragi, predlaže se Odluku KLASA:921-05/09-01/107,URBROJ:2170-01-10-20-09-4 od 23. srpnja 2009. godine staviti van snage.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## Z A K L J U Č K A

**1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju van snage Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.**

**2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**O D L U K U**  
**o stavljanju van snage Odluke o prodaji nekretnina**  
**u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Stavlja se van snage Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (KLASA:921-05/09-01/107, URBROJ:2170-01-10-20-09-4) od 23. srpnja 2009. godine.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 23. srpnja 2009. godine donijelo je

**ODLUKU  
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeku prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.o. broj 1990/4, približne površine 1000 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči radi gradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj Dragi – gradilište oznake "4", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.562,30 kn/m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, odnosno za ukupno 2.562.300,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 5. lipnja 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo MAR.MES.GRADNJA d.o.o. Viškovo, Vozišće 5.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopi će u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnina sa trgovačkim društvom MAR.MES.GRADNJA d.o.o. Viškovo, Vozišće 5., kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-DS/09-01/107  
URBROJ: 2170-01-10-20-09-4  
Rijeka, 23. srpnja 2009.

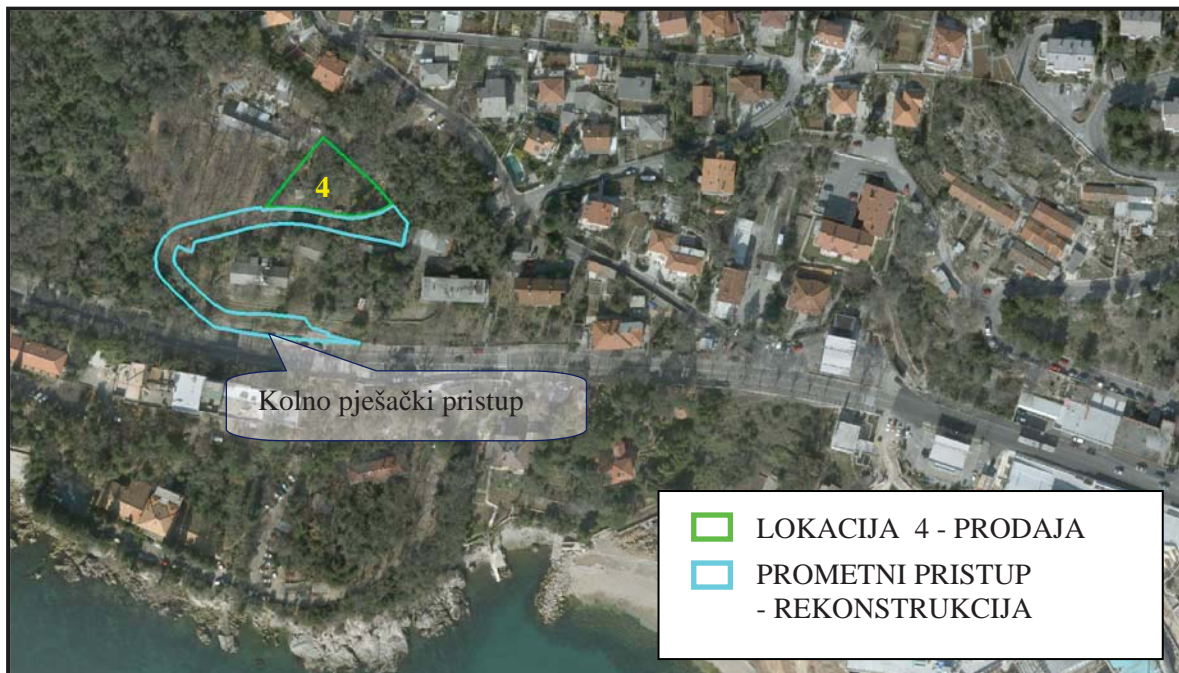
**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

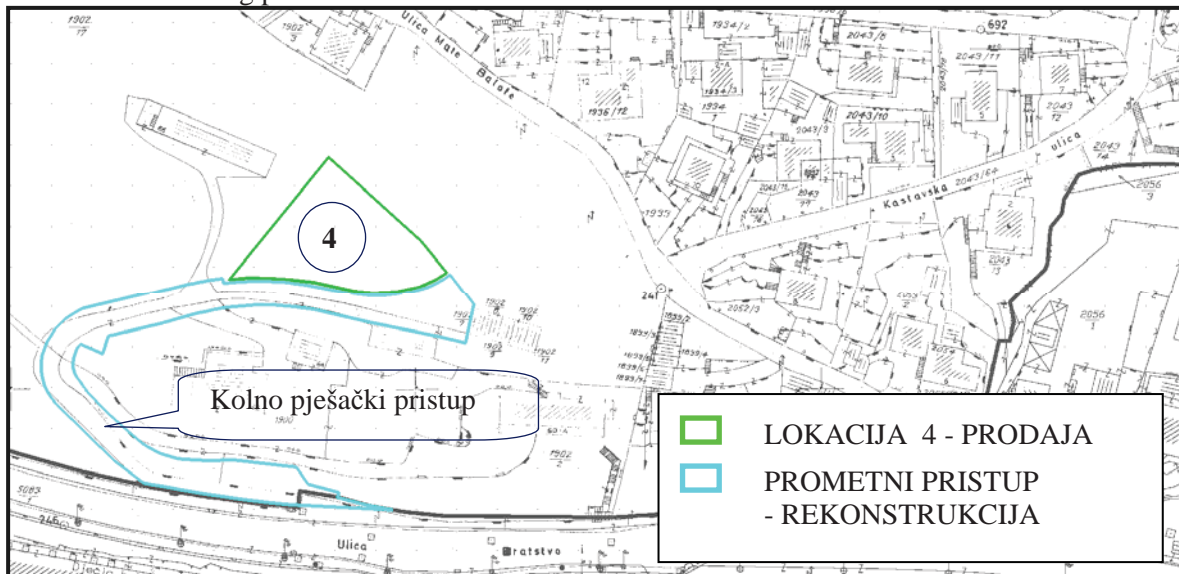
Priloga	79-07-2009	
Klasifik. ieb.		Org. jed.
350-07-09-01/10		01-30
Uredbeni broj		Pril. i Vrij.
2170-01-10-20-09-4		

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
*Dorothea Pešić Bukovac*

Ortofoto s označenim zahvatom



Preslika katastarskog plana s označenim zahvatom



Preslika gruntovnog plana s označenim zahvatom

