



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/09-02/2
URBROJ: 2170/01-02-30-09-14
Rijeka, 25.09.2009. g.**

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

**MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina dipl.iur.**

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević

Signed by: IRENA MILIČEVIĆ, 4357.4382.5154.1
Signing time: Friday, September 25 2009, 12:41:38 GMT

1. Zaključkom Gradonačelnika od 22. rujna 2009. godine KLASA:023-01/09-04/17-9, URBROJ: 2170/01-10-30-09-26 od 22. rujna 2009., godine odobreno je raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor FIUMARA 9 pov. 71 m², za djelatnost trgovina odjeće, obuće i kožne galanterije i za poslovni prostor ADAMIĆEVA 5A pov. 82 m² za frizersko-kozmetičarsku djelatnost uz slijedeće uvjete:

- za predmetne prostore dovoljan je jedan natjecatelj,
- pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima natjecatelj ukoliko sudjeluje na natječaju te ponudi ili prihvati najveći iznos mjesečne zakupnine po m², uz prihvaćanje podmirenja cjelokupnog dugovanja prijašnjeg zakupnika INO-COMMERCE d.o.o.,

(292.118,21 kn) u 15 (petnaest) mjesečnih obroka uz dostavu tri bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika svaka na iznos do 100.000,00 kuna te uz obvezu plaćanja mjesečne naknade i ostalih troškova koji proizlaze s osnova korištenja prostora sve zaključno sa danom provođenja licitacije

- da zakupnik poslovnih prostora za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu istih, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog,

- da zakupnik poslovnih prostora dostavi Gradu Rijeci Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje vratiti predmetne poslovne prostore Gradu Rijeci u posjed, slobodne od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istih, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom na činjenicu da je omaškom iznos tražbine za naprijed navedene prostore utvrđen u sveukupnom iznosu umjesto pojedinačno za svaki prostor, predlažemo izmjenu i donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1.1. MIJENJA SE točka 1. Zaključka Gradonačelnika od 22. rujna 2009. godine KLASA:023-01/09-04/17-9, URBROJ: 2170/01-10-30-09-26 od 22. rujna 2009., godine na način da glasi:

"1. Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor FIUMARA 9 pov. 71 m², za djelatnost trgovina odjeće, obuće i kožne galanterije i za poslovni prostor ADAMIĆEVA 5A pov. 82 m² za frizersko-kozmetičarsku djelatnost uz slijedeće uvjete:

- za predmetne prostore dovoljan je jedan natjecatelj,

- pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima natjecatelj ukoliko sudjeluje na natječaju te ponudi ili prihvati najveći iznos mjesečne zakupnine po m², uz prihvaćanje podmirenja cjelokupnog dugovanja prijašnjeg zakupnika INO-COMMERCE d.o.o., za poslovni prostor ADAMIĆEVA 5A (110.635,50 kn) uz dostavu dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika jedna na iznos do 100.000,00 kuna a druga na iznos do 50.000,00 kuna a za poslovni prostor FIUMARA 9 (167.636,26 kn) uz dostavu dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika svaka na iznos do 100.000,00 kuna, sve u 15 (petnaest) mjesečnih obroka te uz obvezu plaćanja mjesečne naknade i ostalih troškova koji proizlaze s osnova korištenja prostora sve zaključno sa danom provođenja licitacije,

- da zakupnik poslovnih prostora za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu istih, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog,

- da zakupnik poslovnih prostora dostavi Gradu Rijeci Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje vratiti predmetne poslovne prostore Gradu Rijeci u posjed, slobodne od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istih, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/17-9

URBROJ: 2170/01-10-30-09-37

Rijeka, 28. 09. 2009.

Gradonačelnik je 28. rujna 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Mijenja se točka 1. Zaključka Gradonačelnika od 22. rujna 2009. godine KLASA:023-01/09-04/17-9, URBROJ: 2170/01-10-30-09-26 od 22. rujna 2009., godine na način da glasi:

"1. Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor FIUMARA 9 pov. 71 m², za djelatnost trgovina odjeće, obuće i kožne galanterije i za poslovni prostor ADAMIĆEVA 5A pov. 82 m² za frizersko-kozmetičarsku djelatnost uz slijedeće uvjete:

- za predmetne prostore dovoljan je jedan natjecatelj,
- pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima natjecatelj ukoliko sudjeluje na natječaju te ponudi ili prihvati najveći iznos mjesečne zakupnine po m², uz prihvaćanje podmirenja cjelokupnog dugovanja prijašnjeg zakupnika INO-COMMERCE d.o.o., za poslovni prostor ADAMIĆEVA 5A (110.635,50 kn) uz dostavu dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika jedna na iznos do 100.000,00 kuna a druga na iznos do 50.000,00 kuna a za poslovni prostor FIUMARA 9 (167.636,26 kn) uz dostavu dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika svaka na iznos do 100.000,00 kuna, sve u 15 (petnaest) mjesečnih obroka te uz obvezu plaćanja mjesečne naknade i ostalih troškova koji proizlaze s osnova korištenja prostora sve zaključno sa danom provođenja licitacije,
- da zakupnik poslovnih prostora za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu istih, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog,
- da zakupnik poslovnih prostora dostavi Gradu Rijeci Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje vratiti predmetne poslovne prostore Gradu Rijeci u posjed, slobodne od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istih, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Utorak 29. rujna 2009, 7:30:50 Lokal

Dostaviti:

1. INO COMMERECE d.o.o.
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Željke Marković