



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 30. 10. 2009. godine

M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A  
za donošenje

PREDMET: Informacija o provedenom postupku prodaje stana  
koji koristi zaštićeni najmoprimac temeljem prava prvokupa

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.

2. Tamara Frankić-Mistura, dipl.iur.v.r.

3. Marin Čaušević, dipl.ing.v.r.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC, 4357.4362.5154.1  
Signing time: Tuesday, November 3 2009, 6:12:23 GMT

## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 08. 09. 2009. godine, a sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 15/02, 18/03, 7/04, 22/04 i 13/06) Grad Rijeka je dana 20. 09. 2009. godine u "Novom listu" objavio Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Istovremeno je izložio prodaji temeljem prava prvokupa jedan stan koji koristi zaštićeni najmoprimac, a koji sukladno odredbama čl. 44. Zakona o najmu stanova odnosno odredbi članka 3. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ima rok od 30 dana za očitovanje na učinjenu ponudu za kupnju, računajući od dana zaprimanja ponude i to zaštićenom najmoprimcu Janjetić Josipu za stan br. 18 u Rijeci, Senjskih uskoka 5, ukupne površine 64,96 m<sup>2</sup> po prodajnoj cijeni u iznosu od 1.237,93 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kuna

Janjetić Josip je zaprimio ponudu za kupnju stana dana 21. 09. 2009. godine i na istu se u datom roku od 30 dana nije očitovao.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa: 023-01/09-04/24-11, Urbroj: 2170/01-10-30-09-17 od 27. 10. 2009. godine kojim je prihvaćena Informacija o provedenom Javnom natječaju od 20. 09. 2009. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi obvezan je da po isteku roka za očitovanje na ponudu za kupnju stana br. 18, u Rijeci – Senjskih uskoka 5 temeljem prava prvokupa, učinjenu od strane Grada Rijeke zaštićenom najmoprimcu Janjetić Josipu iz Rijeke, Senjskih uskoka 5, izradi Informaciju o provedenom postupku prodaje stana navedenom zaštićenom najmoprimcu.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da se donese slijedeći

### ZAKLJUČAK

Prihvaća se Informacija o provedenom postupku prodaje stanova temeljem prava prvokupa zaštićenom najmoprimcu Janjetić Josipu.