



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovnih objekti
KLASA: 372-01/09-02/2
URBROJ: 2170/01-02-30-09-22
Rijeka, 30.10.2009.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup
poslovnih prostora objavljenom dana 24. rujna 2009.g.

MATERIJAL IZRADIO:
Edo Damjanović

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1
Signing time: Tuesday, November 3 2009, 6:13:52 GMT

Dana 24. listopada 2009. godine, u Novom listu objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Rijeke, u kojem je 75 poslovnih prostora bilo predmet nadmetanja (privitak). Na objavljeni natječaj pristigle su 83 prijave i to za ukupno 33 poslovna prostora, dok za 42 prostora (redni broj: 3-7,10,13,16,17,19,24,26,28,29,32,41,42,44, 48,53-75) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave. Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, odnosno za koje nije bilo dovoljno prijava dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

A) POSLOVNI PROSTORI KOJI NISU IZLICITIRANI

Red. br.	Red. broj. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2	Licitacija
1.	3.	Titov trg 3/D /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	149	prva
2.	4.	Laginijina 6/A /iza Guvernerove palače/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	83	prva
3.	5.	Fiorello la Guardia 14/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	104	prva
4.	6.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88	prva
5.	7.	Meštrovićeva 26/B /Krnjevo/	uslužna djelatnost	26	prva
6.	9.	Beli Kamik 2/II /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	61	prva
7.	10.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	za djelatnost članskih organizacija tehničke kulture	65	prva
8.	13.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	41	prva
9.	14.	Krešimirova 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	46	prva
10.	15.	Ratka Petrovića 22 /Gornja Vežica/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	37	prva
11.	16.	Slaviše Vajnere Čiče 20/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42	prva
12.	17.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tih proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79	prva
13.	19.	Krešimirova 16/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane	237	prva
14.	20.	Milutina Barača 18/sut. /Mlaka/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	34	prva
15.	21.	Omladinska 2/A /Belveder/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	36	prva
16.	22.	Frana Supila 12/A (Centar grada)	agencija ili uredski prostor ili trgovina ili uslužna djelatnost	44	druga
17.	24.	Krešimirova 60/B (Mlaka)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47	druga
18.	26.	Franje Čandeka 32 (Turnić)	trgovina ili uslužna djelatnost	6	druga
19.	28.	Milana Smokvine Tvrdog 5/A (Sušak)	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost kockanja i klađenja	247	druga
20.	29.	Slavka Krautzeka 83 /garaža br. 1/ (ex vojarna Trsat)	garaža	13	druga
21.	31.	Franje Račkog 32/A (Sušak)	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	47	druga
22.	32.	Milutina Barača 14/A (Mlaka)	djelatnost članskih organizacija proizašlih iz Domovinskog rata	67	prva
23.	35.	Šetalšte A.K. Miošića 8/A /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	24	treća

24.	41.	Strossmayerova 13/A /Sušak/	trgovina	92	peta
-----	-----	--------------------------------	----------	----	------

25.	42.	Šetalište XIII divizije 12/B/sut. /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	71	peta
26.	44.	Strossmayerova 26 /Sušak/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/	šesta
27.	48.	Balde Fučka 39 /Pašac/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	61	prva
28.	49.	Ružičeva 8/A (Sušak)	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	27	druga
29.	50.	Fiumara 9 /Centar grada/	trgovina odjeće, obuće i kožne galanterije	71	prva
30.	51.	Adamičeva 5/A /Centar grada/	frizersko – kozmetičarska djelatnost	82	prva
31.	53.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225	sedma
32.	54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	sedma
33.	55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	sedma
34.	56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	sedma
35.	57.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	sedma
36.	58.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	sedma
37.	59.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783	sedma
38.	60.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 5- prizemlje/	skladište	299	sedma
39.	61.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	sedma
40.	62.	Žabica 4/I, (skladište 31 – prostor br. 18)	skladište	276	šesta
41.	63.	Žabica 4/I, (skladište 31 – prostor br. 17)	skladište	292	šesta
42.	64.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389	četvrta
43.	65.	Žabica 6 / skladište 31- prostor br. 4/	skladište	155	četvrta
44.	66.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br. 15/	skladište	45	četvrta
45.	67.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br. 9/	skladište	509	četvrta
46.	68.	Žabica 4 /skladište 32- prostor br. 16/	skladište	104	druga
47.	69.	Žabica 6 / skladište 31 – prostor br.2/	skladište	115	prva
48.	70.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br 13/	skladište	252	prva
49.	71.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br.10/	skladište	340	prva
50.	72.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 8- prizemlje/	skladište	371	sedma
51.	73.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 21/a i 21/b – I kat/	skladište	975	sedma

52.	74.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	266	sedma
53.	75.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 17/b/ I kat	skladište	58	sedma

Od navedenih 53 prostora za 42 prostora kako je naprijed navedeno nije bilo interesa, a za 11 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **poslovni prostor Beli Kamik 2/II** (redni broj 9 objavljenog natječaja)
prostor je oglašen kao prvo nadmetanje i za isti su pristigle četiri prijave. Jedan natjecatelj nije udovoljavao uvjetima natječaja, a drugi natjecatelj nije ni pristupio licitaciji, a kako na prvoj licitaciji moraju licitirati (sudjelovati u licitaciji) najmanje tri uredna natjecatelja, ista se nije mogla održati zbog nedostatnog broja natjecatelja.
- **poslovni prostor Krešimirova 6/A** (redni broj 14 objavljenog natječaja)
prostor je oglašen kao prvo nadmetanje i za isti su pristigle tri prijave. Obzirom da dva prijavljena natjecatelja nisu udovoljavala uvjetima natječaja, a na prvoj licitaciji moraju licitirati (sudjelovati u licitaciji) najmanje tri uredna natjecatelja, ista se nije mogla održati zbog nedostatnog broja natjecatelja.
- **poslovni prostor Ratka Petrovića 22** (redni broj 15 objavljenog natječaja)
prostor je oglašen kao prvo nadmetanje i za isti je pristiglo pet prijave. Obzirom da tri prijavljena natjecatelja nisu pristupila licitaciji, a na prvoj licitaciji moraju licitirati (sudjelovati u licitaciji) najmanje tri uredna natjecatelja, ista se nije mogla održati zbog nedostatnog broja natjecatelja.
- **poslovni prostor Milutina Barača 18/sut.** (redni broj 20 objavljenog natječaja)
prostor je oglašen kao prvo javno nadmetanje i za isti je pristigla jedna prijava. Obzirom da na prvoj licitaciji moraju licitirati (sudjelovati u licitaciji) najmanje tri uredna natjecatelja, ista se nije mogla održati zbog nedostatnog broja natjecatelja.
- **poslovni prostor Omladinska 2/A** (redni broj 21 objavljenog natječaja)
prostor je oglašen kao prvo nadmetanje i za isti su pristigle tri prijave. Obzirom da jedan natjecatelj nije ispunjavao uvjete iz natječaja, a na prvoj licitaciji moraju licitirati (sudjelovati u licitaciji) najmanje tri uredna natjecatelja, ista se nije mogla održati zbog nedostatnog broja natjecatelja.
- **poslovni prostor Frana Supila 12/A** (redni broj 22 objavljenog natječaja) prostor je oglašen kao drugo nadmetanje i za isti su pristigle dvije prijave. Obzirom da je jedan natjecatelj odustao od licitacije, a na drugoj licitaciji moraju licitirati (sudjelovati u licitaciji) najmanje dva uredna natjecatelja, ista se nije mogla održati zbog nedostatnog broja natjecatelja.
- **poslovni prostor Franje Račkog 32/A** (redni broj 31 objavljenog natječaja) prostor je oglašen kao drugo nadmetanje i za isti su pristigle dvije prijave. Obzirom da oba natjecatelja nisu ispunjavala uvjete iz natječaja, a na drugoj licitaciji moraju licitirati (sudjelovati u licitaciji) najmanje dva uredna natjecatelja, ista se nije mogla održati zbog nedostatnog broja natjecatelja.
- **poslovni prostor Šetalište A. K. Miošića 8/A** (redni broj 35 objavljenog natječaja) prostor je oglašen kao treće nadmetanje i za isti je pristigla jedna prijava. Obzirom da je natjecatelj odustao od predmetne licitacije ista se nije mogla održati.
- **poslovni prostor Ružićeva 8/A** (redni broj 49 objavljenog natječaja) prostor je oglašen kao drugo nadmetanje i za isti su pristigle dvije prijave. Obzirom da jedan natjecatelj nije ispunjavao uvjete iz natječaja, a na drugoj licitaciji moraju licitirati (sudjelovati u licitaciji) najmanje dva uredna natjecatelja, ista se nije mogla održati zbog nedostatnog broja natjecatelja.

- **poslovni prostor Fiumara 9** (redni broj 50 objavljenog natječaja) prostor je oglašen kao prvo nadmetanje i za isti su pristigle dvije prijave.

No, Zaključkom Gradonačelnika od 22. listopada 2009. god., poništen je Javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora, pa shodno tome licitacija za predmetni prostor nije održana.

- **poslovni prostor Adamićeva 5/A** (redni broj 51 objavljenog natječaja) prostor je oglašen kao prvo nadmetanje i za isti je pristigla jedna prijava.

No, Zaključkom Gradonačelnika od 22. listopada 2009. god., poništen je Javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora, pa shodno tome licitacija za predmetni prostor nije održana.

Za preostala 22 prostora provedene su licitacije, a prikaz istih dat je u tablici 2. koja slijedi u nastavku teksta.

(tablica 2)

B) TABELARNI PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Licitacija	prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
								početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	Zadarska 3/A	54	prva	4	trgovina sportske opreme	ADRIANA – ŠPORT - INTERNATIONAL d.o.o.	16,08	16,54
2.	2.	Krešimirova 56/B	101	prva	1	trgovina medicinskih proizvoda, lijekova i ortopedskih pomagala	SimBex d.o.o.	3,75	3,76
3.	8.	Meštrovićeveva 26/A	32	prva	3	trgovina tiska i duhanskih proizvoda	VIR – EL d.o.o.	3,75	3,86
4.	11.	Cvetkov trg 10	54	prva	3	kozmetički salon	LESICA VUKOVIĆ MARINA	1,61	1,79
5.	12.	Korzo 40/B	97	prva	4	trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima robne marke L'Occitane en Provence	STILMARK ZAGREB d.o.o.	19,30	113,02
6.	18.	Milutina Barača 48/B	516	prva	3	skladište	HAMAX d.o.o.	1,61	1,63
7.	23.	Trpimirova 2/I	338	prva	1	liječnička ordinacija za medicinu rada, internu medicinu, oftalmologiju, otorinolaringologiju, psihijatriju, ortopediju, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju i ginekologiju	POLIKLINIKA PRO VITA	4,29	4,30
8.	25.	Ciottina 7/A	36	druga	2	frizerski salon	SANJA GLIGOREVIĆ	5,36	5,37
9.	27.	Milutina Barača 10/A	102	druga	2	trgovina nautičke opreme	DIA – MAR d.o.o.	3,75	3,86
10.	30.	Mihačeva draga 1/C	40	druga	5	trgovina na malo kruhom, pecivom i pekarskim proizvodima	NOKA PECOLLAJ	3,75	7,17
11.	33.	Fiorello la Guardie 8/A	82	treća	4	trgovina pekarskih i mliječnih proizvoda i sokova	PEKNJICA ADRIA d.o.o.	13,40	15,50
12.	34.	Nikole Tesle 4/A	97	treća	3	za djelatnost članskih organizacija	TAKEMUSU AIKIDO KLUB	1,39	1,59
13.	36.	Demetrova 18/B	34	četvrta	1	izrada zastava	KRNJEVO d.o.o.	4,82	4,82
14.	37.	Janeza Trdine 3/A	75	četvrta	3	knjižara - papirnica	MIGOTIN d.o.o.	6,97	6,97
15.	38.	Uski prolaz 7/B	6	treća	1	skladište	SAŠA DIMITROVIĆ	5,36	5,36

16.	39.	Pavla Rittera Vitezovića 3/A	54	treća	3	trgovina odjeće brandiranog proizvođača "AQAJEANS"	FUTURA NOVA d.o.o.	16,08	24,21
17.	40.	Ratka Petrovića 54/B	70	peta	3	uredska djelatnost	AS NEKRETNINE d.o.o.	1,61	2,63
18.	43.	Adamićeva 36	178	šesta	1	trgovina odjeće, obuće i kožne galanterije	MEIFANG d.o.o.	16,08	16,08
19.	45.	Zagrebačka 14	33	prva	1	ugostiteljska djelatnost – bistro	NATALI MARIJA LISAC LONČARICA	6,97	6,98
20.	46.	Zagrebačka 16/A	79	sedma	5	za djelatnost članskih organizacija	UDRUGA ŽENA ROMKINJA RIJEKA "BOLJI ŽIVOT"	1,50	3,46
21.	47.	Riva boduli 7/D	8	osma	3	krojački servis	MARIJANA KARAČIĆ	5,36	5,36
22.	52.	Fiumara 15/A	2	prva	1	zlatarska radnja	SILVANA DOMIKA SKITARELIĆ	16,08	16,09

Na temelju članka 13. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 29/09) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora («Službene novine» br. 29/09), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje sljedeće:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Licitacija	Mjesečna početna zakupina EUR/m ²	Jamčevina u krunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme prijave predmeta licitacije	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održ. licitacije
1.	Zadarska 3/A /Centar grada/	trgovina sportske opreme ili trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima	54	prva	16,08 /trgovina sportske opreme/ ili 6,97 /trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima/	30.000 /trgovina sportske opreme/ ili 20.000 /trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima/	10	01.12.2009.	01.01.2010.	02.10.2009. 11,05-11,20	15.10.2009.	10,30
2.	Krešimirova 56/B /Mliaka/	trgovina medicinskih proizvoda, lijekova i ortopedijskih pomagala	101	prva	3,75	20.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 13,00-13,15	*	11,00
3.	Tkov trg 3/D /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	149	prva	16,08 ili 5,36 ili 16,08	88.000 ili 30.000 ili 88.000	10	01.12.2009.	01.01.2010. 01.10.2009.	06,30-08,45	*	11,30
4.	Laginjina 6/A /iza Guvernerove palače/	ugostiteljska djelatnost - cafe bar	83	prva	9,65	30.000	10	01.01.2010.	01.02.2010.	07.10.2009. 09,00-09,15	*	13,00
5.	Fiorollo la Guardia 14/A /Brijuni/	trgovina ili uslužna djelatnost	104	prva	13,40 ili 4,82	60.000 ili 20.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 11,35-11,50	*	13,30
6.	Moka Alabarija 8/A /Brijuni/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim fitzetskog salona)	88	prva	9,65 ili 3,22	35.000 ili 15.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	07.10.2009. 09,40-09,55	*	14,00
7.	Meštrovićeva 26/B /Križevci/	uslužna djelatnost	26	prva	1,61	3.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	07.10.2009. 13,50-14,05	*	14,30
8.	Meštrovićeva 26/A /Križevci/	trgovina tiska i duhanskih proizvoda	32	prva	3,75	10.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	07.10.2009. 13,50-14,05	*	15,00
9.	Beli Kamik 2/II /Brijuni/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	61	prva	5,90 ili 1,39	15.000 ili 4.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 10,15-10,30	16.10.2009.	10,30
10.	Blaža Polića 2/III /Brijuni/	za djelatnost članskih organizacija tehničke kulture	65	prva	1,39	4.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 10,45-11,00	*	11,00
11.	Ovčikov trg 10 /Drenovo/	uslužna djelatnost	54	prva	1,61	5.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	07.10.2009. 10,45-11,00	*	11,30
12.	Korzo 40/B /Centar grada/	trgovina kozmetičkih i toaletnih proizvoda ili trgovina nakid brandiranih proizvoda ili trgovina kožnih proizvoda brandiranih proizvođača ili trgovina odjeće brandiranih proizvođača	97	prva	19,30	900.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	02.10.2009. 09,30-09,45	*	13,00
13.	Blaža Polića 3/B /Brijuni/	trgovina ili uslužna djelatnost	41	prva	13,40 ili 4,82	25.000 ili 10.000	*	01.01.2010.	01.02.2010.	06.10.2009. 11,00-11,15	*	14,00
14.	Krešimirova 6/A /Brijuni/	trgovina ili uslužna djelatnost	46	prva	13,40 ili 4,82	25.000 ili 10.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	02.10.2009. 10,45-11,00	*	14,30
15.	Ratika Petrovića 22 /Dolina Veliča/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	37	prva	1,61 ili 1,29	3.000 ili 2.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	10,05-10,20	*	15,00
16.	Slaviša Vajnera Čiča 20/B /Brijuni/	trgovina ili uslužna djelatnost	42	prva	9,65 ili 3,22	20.000 ili 6.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	07.10.2009. 09,20-09,35	16.10.2009.	10,30
17.	Vodovodna 4/A /Sušak/	itna proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79	prva	3,22	10.000	*	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 09,40-09,55	*	11,00
18.	Milutina Baraća 48/B /Mliaka/	saladnice	516	prva	1,61	35.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 14,20-14,35	*	11,30
19.	Krešimirova 16/A /Brijuni/	ugostiteljska djelatnost - priprema i usluživanje hrane	237	prva	5,90	60.000	10	01.01.2010.	01.02.2010.	06.10.2009. 10,30-10,45	*	13,00
20.	Milutina Baraća 18/sut. /Mliaka/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	34	prva	1,61 ili 1,29	4.000 ili 3.000	*	01.12.2009.	01.01.2010.	14,00-14,15	*	13,30
21.	Omladinska 2/A /Belvedere/	uslužna djelatnost (osim fitzetskog salona)	36	prva	3,22	4.500	*	01.12.2009.	01.01.2010.	07.10.2009. 10,00-10,15	*	14,00
22.	Frana Šupila 12/A /Centar grada/	agencija ili uredski prostor ili trgovina ili uslužna djelatnost	44	druga	16,08 /agencija/ ili 6,97 /uredski prostor/ ili 16,08 /trgovina/ ili 5,36 /uslužna djelatnost/	30.000 /agencija/ ili 15.000 /uredski prostor/ ili 30.000 /trgovina/ ili 15.000 /uslužna djelatnost/	10	01.12.2009.	01.01.2010.	02.10.2009. 09,10-09,25	*	14,30
23.	Trpinjova 2/I (Riječki neboder)	lječnička ordinacija za medicinu rada, internu medicinu, oftalmologiju, otorinolaringologiju, psihijatriju, ortopediju, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju i gastrokologiju	338	prva	4,29	55.000	10	**	**	02.10.2009. 11,25-11,40	*	15,00
24.	Krešimirova 60/B (Mliaka)	ugostiteljska djelatnost - cafe bar	47	druga	3,75	20.000	10	01.01.2010.	01.02.2010.	06.10.2009. 13,30-13,35	20.10.2009.	10,30
25.	Clotina 7/A (Centar grada)	trgovina obuće i kožne galanterije ili kozmetičkih i toaletnih proizvoda ili sportske opreme ili cvijeća ili uslužna djelatnost	36	druga	16,08 /trgovina/ ili 5,36 /uslužna djelatnost/	40.000 /trgovina/ ili 15.000 /uslužna djelatnost/	10	01.12.2009.	01.01.2010.	02.10.2009. 10,10-10,25	*	11,00
26.	Franje Čandeka 32 (Turnić)	trgovina ili uslužna djelatnost	6	druga	3,75 ili 1,61	3.000 ili 1.600	10	01.12.2009.	01.12.2009.	07.10.2009. 13,30-13,45	*	11,30
27.	Milutina Baraća 10/A (Mliaka)	djelatnost za rjevu i održavanje tjela ili djelatnost članskih organizacija ili trgovina (osim restorana)	102	druga	1,61 ili 1,29 ili 3,75	15.000 ili 5.000 ili 20.000	10	01.01.2010.	01.02.2010.	06.10.2009. 13,40-13,55	*	13,00
28.	Milana Smokvine Turdog 5/A (Sušak)	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost kockanja i klađenja	247	druga	16,08 /trgovina/ ili 5,36 /uslužna djelatnost/ ili 20,37 /djelatnost kockanja i klađenja/	150.000 /trgovina/ ili 50.000 /uslužna djelatnost/ ili 180.000 /djelatnost kockanja i klađenja/	*	01.01.2010.	01.02.2010.	01.10.2009. 09,30-09,45	*	13,30
29.	Slavka Krutzeka 83 (gariža br. 1/ (ex vojarna Trsat))	gariža	13	druga	2,14	1.500	Y	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	05.10.2009. 09,50-10,00	*	14,00
30.	Mišačeva draga 1/C (Škurinjaska draga)	trgovina ili uslužna djelatnost	40	druga	3,75 ili 1,61	12.000 ili 4.500	10	01.12.2009.	01.01.2010.	07.10.2009. 10,20-10,35	*	14,30
31.	Franje Račkog 32/A (Sušak)	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	47	druga	3,75 ili 3,22 ili 1,39 ili 0,75	7.000 ili 6.000 ili 3.000 ili 1.500	*	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 09,00-09,15	*	15,00
32.	Milutina Baraća 14/A (Mliaka)	djelatnost članskih organizacija prozračili iz Domovinskog rata	67	prva	1,29	3.500	*	01.01.2010.	01.02.2010.	06.10.2009. 13,40-13,55	21.10.2009.	10,30
33.	Fiorollo la Guardia 8/A /Brijuni/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	82	treća	13,40 ili 13,40 ili 4,82	50.000 ili 50.000 ili 15.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 11,20-11,35	*	11,00
34.	Ništa Teše 4/A /Kraj Zeljeničkog kolodvor/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija ili djelatnost članskih organizacija	97	treća	9,65 ili 3,22 ili 9,65 ili 1,39	36.000 ili 15.000 ili 35.000 ili 5.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 11,55-12,10	*	11,30
35.	Šetalište A.K. Mirolića 8/A (Sušak)	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	34	treća	5,90 ili 4,82 ili 1,39	10.000 ili 7.000 ili 1.500	*	01.12.2009.	01.01.2010.	01.10.2009. 09,20-10,05	*	13,00
36.	Demetrova 18/B /Kraj glavne tržnice/	agencija ili uslužna djelatnost /osim fitzetskog salona/	24	treća	13,40 ili 4,82	20.000 ili 8.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	10,30-10,45	*	13,30
37.	Janeza Trdine 3/A /Brijuni/	trgovina ili agencija ili knjižara - papirnica ili uslužna djelatnost	75	četvrti	16,08 ili 16,08 ili 6,97 ili 5,36	50.000 ili 50.000 ili 20.000 ili 15.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	02.10.2009. 08,50-09,05	*	14,00
38.	Usti prelaz 7/B /iza Riječkog nebodera/	saladnice	6	četvrti	5,36	3.000	*	01.12.2009.	01.12.2009.	02.10.2009. 10,30-10,40	*	14,30
39.	Pavla Pittera Vitezovića 3/A /Centar grada/	trgovina odjeće brandiranih proizvođača ili trgovina obuće brandiranih proizvođača ili trgovina kozmetičkih i toaletnih proizvoda ili trgovina odjeće prethodno vlastite proizvodnje	54	treća	16,08	90.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	02.10.2009. 08,30-08,45	*	15,00

40.	Raska Petrovića 54/B /Gornja Vežica/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	70	peta	1,61 ili 1,29	10.000 ili 3.500	10	01.12.2009.	01.01.2010.	05.10.2009. 10,25-10,40	22.10.2009.	10,00
41.	Strossmayerova 13/A /Sušak/	trgovina	92	peta	13,40	50.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	01.10.2009. 08,50-08,05	"	10,30
42.	Šetalište XIII dječije 12/EV sut. /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	71	peta	2,68 ili 2,41 ili 1,34 ili 0,75	10.000 ili 8.000 ili 4.000 ili 2.000	"	01.12.2009.	01.01.2010.	05.10.2009. 09,30-09,45	"	11,00
43.	Adamićeva 36 /Centar grada/	trgovina ili agencija ili banka ili uslužna djelatnost ili knjižara, - papirnica	178	peta	16,08 /trgovina/ ili 16,08 /agencija/ ili 20,37 /banka/ ili 5,36 uslužna djelatnost ili 6,97 /knjižara-papirnica/	110.000 /trgovina/ ili 110.000 /agencija/ ili 140.000 /banka/ ili 50.000 uslužna djelatnost ili 50.000 /knjižara-papirnica/	"	01.12.2009.	01.01.2010.	02.10.2009. 09,50-10,05	"	11,30
44.	Strossmayerova 26 /Sušak/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad sušanski 136,50 m ² , a fizičke osobe sušanski 136,50 m ² /	šesta	3,75 ili 5,90 ili 1,39 ili 0,75	20.000 ili 30.000 ili 8.000 ili 4.000	10	15.12.2009.	15.01.2010.	01.10.2009. 09,10-09,25	"	13,00
45.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost - priprema i usluživanje hrane - bistro	33	prva	6,97	10.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	01.10.2009. 10,10-10,25	"	13,30
46.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija ili djelatnost članskih organizacija	79	sedma	16,08 ili 5,36 ili 16,08 ili 1,50	46.000 ili 20.000 ili 46.000 ili 5.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	01.10.2009. 10,10-10,25	"	14,00
47.	Riva bodu 7/D /Kraj Čarmanice Rječka/	mjenjačnica ili trgovina (osim prehramne i tekstilne) ili uslužna djelatnost	8	osma	20,37 ili 16,08 ili 5,36	20.000 ili 15.000 ili 5.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	01.10.2009. 10,30-10,45	"	14,30
48.	Bašče Fučka 39 /Pula/	ugostiteljska djelatnost - cafe bar	61	prva	3,75	20.000	10	01.12.2009.	01.01.2010.	05.10.2009. 10,50-11,05	"	15,00
49.	Ručevića 8/A (Sušak)	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	27	druga	2,68 ili 2,41 ili 1,34	5.000 ili 5.000 ili 2.000	"	01.12.2009.	01.01.2010.	06.10.2009. 09,20-09,35	23.10.2009.	10,00
50.	Fumara 9 /Centar grada/	trgovina odojke, obuće i kožne galanterije	71	prva	16,08	45.000	10	**	**	02.10.2009. 08,15-08,30	"	10,30
51.	Adamićeva 5/A /Centar grada/	frizersko - kozmetičarska djelatnost	82	prva	5,36	20.000	10	**	**	01.10.2009. 11,00-11,15	"	11,00
52.	Fumara 15/A /Centar grada/	zlatarska radnja	2	prva	16,08	2.000	10	01.12.2009.	01.12.2009.	02.10.2009. 08,15-08,30	"	11,30

POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI (ex Hrvatske željeznice)
/slobodni poslovni prostori/

Red. br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Licitacija	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održav. licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
53.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225	sedma	2,41	20.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	23.10.2009.	12,00
54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	sedma	2,41	22.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	12,10
55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	sedma	2,41	30.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	12,20
56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	sedma	2,41	30.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	12,30
57.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	sedma	2,41	23.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	12,40
58.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	sedma	2,41	25.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	12,50
59.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ kat/	skladište	783	sedma	2,41	70.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	13,00
60.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 5- prizemlje/	skladište	299	sedma	2,41	27.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	13,10
61.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	sedma	2,41	28.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	13,20
62.	Žabica 4A /skladište 31- prostor br. 18/	skladište	276	šesta	2,41	25.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	13,30
63.	Žabica 4A, /skladište 31- prostor br. 17/	skladište	292	šesta	2,41	28.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	13,40
64.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389	četvrta	2,41	35.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	13,50
65.	Žabica 6 /skladište 31- prostor br. 4/	skladište	155	četvrta	2,41	14.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	14,00
66.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 15/	skladište	45	četvrta	2,41	4.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	14,10
67.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 9/	skladište	509	četvrta	2,41	45.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	14,20
68.	Žabica 4 /skladište 32- prostor br. 16/	skladište	104	druga	2,41	10.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	14,30
69.	Žabica 6 /skladište 31- prostor br. 2/	skladište	115	prva	2,41	12.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	14,40
70.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 13/	skladište	252	prva	2,41	24.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	14,50
71.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 10/	skladište	340	prva	2,41	30.000	X	01.12.2009.	01.12.2009.	05.10.2009. 08,30-09,15	"	15,00

POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI (ex Hrvatske željeznice)
/poslovni prostori koji se koriste bespravno/

Red. br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Licitacija	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održav. licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
72.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 8- prizemlje/	skladište	371	sedma	2,41	33.000	X	**	**	05.10.2009. 08,30-09,15	26.10.2009.	10,00
73.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 21/A i 15-1 kat/	skladište	975	sedma	2,41	86.000	X	**	**	05.10.2009. 08,30-09,15	"	10,10
74.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	286	sedma	2,41	24.000	X	**	**	05.10.2009. 08,30-09,15	"	10,20
75.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 17b/1 kat/	skladište	58	sedma	2,41	6.000	X	**	**	05.10.2009. 08,30-09,15	"	10,30

TRAJANJE ZAKUPA

* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31. 12. 2010. godine s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

Y Na rok do rušenja objekta, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ CE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 29/09).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u **videnom stanju** pa su zakupnici dužni označiti poslovne prostore uređiti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove / posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca osim u slučajevima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m² prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim prilozima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOĆNICI sa naznakom NE OTVARATI - PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA **POD REDNIM BROJEM ?** (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3 / priz., u pisarnici na šalteru broj 1 do dana **12. 10. 2009. g. (ponedjeljak) do 16,00 sati, bez obzira na način dostave.**

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka neće moći sudjelovati na licitaciji.

• Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnosti koja će se obavljati u prostoru te naziv banke i broj računa radi provjere jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA- da je uplata izvršena). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun **PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA** broj: 2402006-150026860 sa svrhom uplate «jamčevina za broj prostora koji se licitira» i to zaključno s danom **12. 10. 2009. g. (ponedjeljak).**

Pri uplati postupiti kako slijedi:

• fizička osoba:	poziv na broj	12	JMBG
• pravna osoba:	poziv na broj	05	MATIČNI BROJ

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-183730005 - **PRORAČUN GRADA RIJEKE** sa svrhom uplate «trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira» i to zaključno s danom **12. 10. 2009. g. (ponedjeljak).**

Pri uplati postupiti kako slijedi:

• fizička osoba:	poziv na broj	22	7803-JMBG-300
• pravna osoba:	poziv na broj	21	7803-OMATIČNI BROJ-300

Napomena: Iza 0 (nule) upisati matični broj bez razmaka.

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeka.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,

E) Izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje,

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana od prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je za pravnu osobu registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivača pravne osobe, ne stariji od 15 (petnaest) dana od dana prijave na natječaj

- **POPIS ČLANOVA DRUŠTVA** ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana od dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvatzku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvatzek iz registra udruga ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruga ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica.

H) Presliku Objavljivači o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = uran, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci sl. - knj. govodetveni servisi ne spadaju u osobno uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu prodavati.

• Za prostore pod rednim brojem 2, 10, 23, 29, 32, 45, 48 i 50-75 za provođenje licitacije dovoljan je jedan natjecatelj.

• Za poslovni prostor pod rednim brojem 45 prijavu na natječaj može dati samo onaj natjecatelj koji u zakupu ima prostor iz kojega je moguć pristup u prostor u natječaju - Zagrebačka 14, te trošak uređenja prostora snosi zakupnik prostora.

• Za prostor pod rednim brojem 29 /montažna garaža u nizu/, potrebno je uz prijavu priložiti presliku prometne i označke dozvole, dok nije potrebno prilagati obrtnicu. Za predmetnu garažu koja nema ni sturje ni vode prednost na skapanje ugovora o zakupu po najviše licitiranoj cijeni ima fizička ili pravna osoba koja u ulici Slavka Krautzeka koristi stan ili poslovni prostor.

• **Za poslovni prostor pod rednim brojem 12 (trgovina kožnih proizvoda brandiranih proizvođača ili nakita brandiranih proizvođača ili trgovina odjeće brandiranih proizvođača) te pod rednim brojem 39 (trgovina odjeće brandiranih proizvođača ili obuće brandiranih proizvođača ili trgovina odjeće pretežito vlastite proizvodnje) natjecatelji su dužni uz prijavu priložiti predugovor ili ugovor o distribuciji i prodaji navedene robne marke odnosno ispravu o žigu robne marke izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke. Predugovor odnosno Ugovor može biti zaključen s ovlaštenim ekskluzivnim distributerom ili proizvođačem robe direktno. Ukoliko se Predugovor ili Ugovor zaključe s ovlaštenim ekskluzivnim distributerom neophodno je priložiti Ugovor o ekskluzivnoj distribuciji.**

U slučaju da je ugovor sklopljen na stranom jeziku, obavezan je prijevod ovlaštenog sudskog tumača.

• Za prostor pod rednim brojem 19 natjecatelji su u prijavi dužni napisati koju će vrstu ugostiteljske djelatnosti-priprema hrane obavljati u prostoru.

• Za poslovne prostore pod rednim brojem 50 i 51. Pravo prvenstva na skapanje Ugovora o zakupu po najviše licitiranoj cijeni ima natjecatelj ukoliko prihvati podmirenje cjelokupnog dugovanja prijašnjeje zakupnika INO-COMMERCE d.o.o., (292.118,21 kn) u 15 (petnaest) mjesecnih obroka te uz dostavu tri bjanko zadužnice ovjerenne od javnog bilježnika svaka na iznos do 100.000,00 kuna, te uz obvezu plaćanja mjesečne naknade i ostalih troškova koji proizlaze s osnovna korištenja prostora sa zaključno s danom licitacije. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uz prijavu dostave izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da prihvaćaju preuzimanje navedenog dugovanja. Ukoliko više natjecatelja ostvaruje pravo prvenstva, isti moraju između sebe nastaviti iznositi ponude, a ugovor o zakupu zaključiti će se o onim natjecateljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

• Za prostore pod rednim brojem 23 i 50-51 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora dok u slučaju da prostor izlitchira posjednik - korisnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora. Za poslovni prostor pod rednim brojem 23 pravo prvenstva na skapanje ugovora o zakupu ima sadašnji podzakupnik, odnosno posjednik - korisnik prostora ukoliko sudjeluje na licitaciji i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m².

• Za prostor pod rednim brojem 52 prijavu na natječaj može dati samo onaj natjecatelj koji u zakupu ima prostor iz kojega je moguć pristup u prostor u natječaju. Trošak pregrednje i uređenja prostora snosi zakupnik prostora.

• Za prostore pod rednim brojem 72-75 sadašnji korisnici prostora imaju pravo prvenstva na skapanje ugovora o zakupu po najviše licitiranoj cijeni, ukoliko sudjeluju na natječaju te ponude ili prihvate najveći iznos mjesečne zakupnine po m² /uz uvjet da po ovlaštenoj osobi potpisu i po javnom bilježniku sciermi-ziraju izjavu da će poslovni prostor predati u posjed Grada slobodan od osoba i stvari, najkasnije 15 dana od donošenja Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup. Za navedene prostore početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlitchira korisnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup.

• Za prostore pod rednim brojem 53-75 zakupnici su u obvezi potpisati izjavu o obvezi plaćanja vode po m² temeljem kojih će im KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., ispostaviti fakture za utrošenu vodu. Zakupnici su također dužni podmirivati utrošenu električnu energiju prema očitanoj stanju na interem elektrinih brojloma koje će im Grad Rijeka refakturirati prema očitanoj stanju od strane HZ INFRASTRUKTURA d.o.o. - Područni odjel za financije.

• Za prostore pod rednim brojem 31, 42 i 44 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeka.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze:

• **za fizičke osobe:** sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana da su članovi HDLU Rijeka, a **za pravne osobe:** Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata dragovolci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obran suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na skapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine - 174/04), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

• Pravo prvenstva na skapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenoj svojoj, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

• Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujuć odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

• Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakupnika.

NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

• **za licitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m² mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom «bez protesta», uz mjensno očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjele zakupnine, kamate i/ili troškove s osnovna korištenja prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,**

• **za licitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m² mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini trogodišnje zakupnine, s klauzulom «bez prigovora» odnosno «na prvi poziv», koja vrijedi za vrijeme trajanja zakupnog odnosa, koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjele zakupnine, kamate i/ili troškove s osnovna korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.**

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te u tijela državne uprave koja su financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

• Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta već od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održanja licitacije uplatiti razliku između već uplata jamčevine i petomjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplata sredstava najpovoljnije natjecatelja ne budu evidentirana na žiro račun Grada smatrat će se da je odustao od skapanja ugovora zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

• Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usudmerostručiti, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljenne ovim Natjecanjem. Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji po noviti uplati oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usudmerostručanja početno oglašene zakupnine po m².

Drugi i svaki daljnji plog jamčevine natjecatelj je dužan predočiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro račun Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evideiraju na žiro račun Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.

• Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za premet licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć po tiskanu od zakonskog zastupnika i pečatuću pečatom pravne osobe).

NA LICITACIJU NE MOŽE SUDJELovati:

- natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihov osnivač ili članovi uprave za koje je na dan licitacije evidentirani dospjele duga zakupnine, kamate i/ili troškove s osnovna korištenja poslovnog prostora Grada (zakuznina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj,

- natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.

• Nis licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuđiteljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

• Prva licitacija za određeni prostor može se održati ako na istoj sudjeluju najmanje tri natjecatelja, dru licitacija može održati ako na istoj sudjeluju najmanje dva natjecatelja, dok se treća i ostale licitacije mogu održati s jednim natjecateljem, ako nije drugačije utvrđeno zaključkom Gradonačelnika.

• Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekti.

• Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uplaćava u zakupninu za naredni period.

• Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke u najprije, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

• Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od skapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

• **Natječaj je oglašen i na WEB stranicama Grada Rijeka www.rijeka.hr.**

• **Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV k soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.**

Ispravak Natječaja

za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenog dana 24. rujna 2009. godine

- Mijenja se tekstualni dio natječaja koji se odnosi na bankarske garancije na način da glasi:
- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 €/m² mjesečno i više, natjecatelj je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu kao osiguranje plaćanja dostaviti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, a ne trogodišnje kako je naznačeno u natječaju, uz obvezu produženja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.
- Svi ostali uvjeti objavljeni su u Natječaju dana 24. 9. 2009. godine.

GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV
DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI

04.10.2009.

Ispravak Natječaja

za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenog dana 24. rujna 2009. godine

- Za poslovne prostore pod rednim brojem 50. i 51. mijenja se tekstualni dio iz natječaja na način da glasi:
- Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima natjecatelj ukoliko sudjeluje na natječaju te ponudi ili prihvati najveći iznos mjesečne zakupnine po m², uz prihvaćanje podmirenja cjelokupnog dugovanja prijašnjeg zakupnika INO-COMMERCE d.o.o., za poslovni prostor ADAMIĆEVA 5A (110.635,50 kn) uz dostavu dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika jedna na iznos do 100.000,00 kuna, a druga na iznos do 50.000,00 kuna, a za poslovni prostor FIUMARA 9 (167.636,26 kn) uz dostavu dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika svaka na iznos do 100.000,00 kuna, sve u 15 (petnaest) mjesečnih obroka te uz obvezu plaćanja mjesečne naknade i ostalih troškova koji proizlaze s osnova korištenja prostora sve zaključno sa danom provođenja licitacije.
- Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uz prijavu dostave Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da prihvaćaju preuzimanje navedenog dugovanja. Ukoliko više natjecatelja ostvaruje pravo prvenstva, isti moraju između sebe nastaviti iznositi ponude, a ugovor o zakupu zaključit će se s onim natjecateljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.
- Za prostor pod rednim brojem 8. na adresi Meštrovićeva 26/A - pov. 32 m² (trgovina tiska i duhanskih proizvoda) jamčevina iznosi 5.000,00 kn, a ne 10.000,00 kn kako je objavljeno.
- Svi ostali uvjeti objavljeni su u Natječaju dana 24. 9. 2009. godine.

GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKJE UPRAVE
ZA KOMUNALNI SUSTAV
DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI

01.10.2009.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/26-12

URBROJ: 2170/01-10-30-09-32

Rijeka, 10. 11. 2009.

Gradonačelnik je 10. studenog 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 24. rujna 2009.godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav; Direkcija poslovni objekti da za jedan od Gradonačelnikovih kolegija koji će se održati u mjesecu prosincu 2009. godine sačini cjelovitu informaciju o provedenim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora i slobodnim poslovnim prostorima.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Rijeka 11. studeni 2009, 9:21:37 Lokal

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Željke Marković