

a)

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2009. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora**

**Članak 1.**

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) u članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči zakupodavca – Grada, Titov trg 3, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom javnom natječaju."

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

**("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 29/09)**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 23. srpnja 2009. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju u zakup poslovnog prostora**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad), djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika te visina zakupnine.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na poslovni prostor na kojem Grad ima pravo raspolaganja i korištenja.

Poslovnim prostorom iz stavka 1. i 2. ovoga članka neposredno gospodari Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti (u daljnjem tekstu: Direkcija).

**Članak 2.**

Poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija i garaža.

**Članak 3.**

U upravljanju poslovnim prostorom sukladno odredbama ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik):

- utvrđuje veličinu parametra "a",
- imenuje Komisiju za provođenje javnog natječaja,
- odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu,
- odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika,
- daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,
- obavlja druge poslove na koje je ovlašten pozitivnim propisima i ovom Odlukom.

**Članak 4.**

Ostale poslove u svezi s upravljanjem poslovnim prostorima iz članka 1. i 2. ove Odluke obavlja Direkcija.

**II. DJELATNOST U POSLOVNOM PROSTORU**

**Članak 5.**

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

**Članak 6.**

U poslovnom prostoru koji se nalazi u ulicama utvrđenim u zonama L, I.A i I.B može se obavljati ugostiteljska, agencijska, trgovačka i financijska djelatnost, djelatnost osiguranja, djelatnost kockanja i klađenja te obrti koji su neposredno vezani uz prodaju svojih usluga kupcu.

## **Članak 7.**

Poslovni prostor koji se nalazi u ulicama utvrđenim u zonama L, I.A i I.B i ima ulaz s ulice, ne može se davati u zakup za uredski prostor, skladišta i radionice proizvodnog značaja, ako proizvodi i usluge nisu neposredno vezani uz prodaju kupcu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, poslovni prostor se može dati u zakup za obavljanje navedenih djelatnosti u slučaju kada se za poslovni prostor licitacija ne provede ni nakon tri objavljena javna natječaja za davanje u zakup.

## **Članak 8.**

Poslovni prostor koji se nalazi u ulicama utvrđenim u zonama II., III. i IV. i ima ulaz s ulice, u pravilu se upotrebljava za obavljanje djelatnosti utvrđenih kao u zonama L, I.A i I.B te za djelatnost servisa.

## **Članak 9.**

Zaključak o izmjeni ili dopuni ugovora o zakupu u dijelu koji se odnosi na ugovorenu djelatnost donosi Gradonačelnik, na prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Odobrenje za izmjenju i/ili dopunu asortimana u poslovnom prostoru u kojem se obavlja djelatnost trgovine te za izmjenju vrste ugostiteljske djelatnosti daje Odjel gradske uprave za poduzetništvo.

Odobrenje iz stavka 2. ovoga članka Odjel gradske uprave za poduzetništvo može dati pod uvjetom da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje šest mjeseci prije podnošenja zahtjeva.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, odobrenje se može dati i prije isteka roka od šest mjeseci, kada za to postoji opravdani razlog.

## **Članak 10.**

Promjena ugovorene djelatnosti može se dozvoliti ako zakupnik:

- ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru obavlja najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
- prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od osnovne zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu djelatnosti. Ako je ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivenog povećanjem visine zakupnine do 100%, primjenjivat će se ugovorena zakupnina.

## **Članak 11.**

Dopuna ugovorene djelatnosti može se dozvoliti pod uvjetom da zakupnik ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru obavlja najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za dopunom djelatnosti.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, zakupniku se može odobriti dopuna ugovorene djelatnosti i prije isteka roka od godine dana ako:

- je ugovoreni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora najmanje 300% veći od osnovne zakupnine utvrđene za poslovni prostor u istoj zoni i za obavljanje iste djelatnosti,
- se prostor nalazi na katu i njegova je površina veća od 100m<sup>2</sup>.

Na temelju zaključka o dopuni ugovorene djelatnosti u smislu članka 9. stavka 1. ove Odluke, Direkcija će sklopiti dodatak ugovora o zakupu u kojem će se visina zakupnine utvrditi prema zakupnini utvrđenoj za djelatnost koja ima veću osnovnu zakupninu, ako je ugovorena zakupnina manja ili u visini osnovne zakupnine.

## **Članak 12.**

Na temelju pisanog zahtjeva zakupnika, Direkcija može u ugovoru o zakupu utvrditi da zakupnik, osim za ugovorenu djelatnost, dio poslovnog prostora može koristiti i kao uredski prostor, pod slijedećim uvjetima:

- ako površina uredskog prostora nije manja od 4m<sup>2</sup> i ne čini više od 15% ukupne površine prostora,
- ako se uredski prostor ne nalazi u prednjem dijelu poslovnog prostora koji se vidi sa ulice.

### III. ZASNIVANJE ZAKUPA

#### Članak 13.

Poslovni prostor se daje u zakup putem javnog natječaja.

Javni natječaj se objavljuje u jednom dnevnom tisku i na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči zakupodavca - Grada, Titov trg 3.

Natječaj provodi Komisija za provođenje javnog natječaja.

Komisija za provođenje javnog natječaja sastoji se od predsjednika i četiri člana i istog broja zamjenika.

Komisiju iz stavka 4. ovoga članka imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od dvije godine.

#### Članak 14.

Uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđuju se odlukom Gradskog vijeća Grada.

#### Članak 15.

Iznimno od odredbe članka 13. ove Odluke, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ponuda iz stavka 1. ovoga članka dostavit će se zakupniku pisanim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, raspisat će se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovoga članka.

Rok iz stavka 3. ovoga članka počinje teći danom predaje pismena pošti.

#### Članak 16.

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. - bračnom drugu,  
- izvanbračnom drugu,  
- djeci,  
- unucima,  
- posvojenicima i pastorcima zakupnika,  
- roditelju,

ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obavljati obrt za ugovorenu djelatnost.

2. - bračnom drugu,  
- izvanbračnom drugu,  
- djeci,  
- unucima,  
- posvojenicima i pastorcima zakupnika,  
- roditelju

ako zakupnik umre, pod uvjetom da poslovni prostor-garažu nastave koristiti za ugovorenu djelatnost te da imaju prebivalište na adresi dosadašnjeg zakupnika.

3. - bračnom drugu,  
- izvanbračnom drugu,  
- djeci,  
- posvojenicima i pastorcima zakupnika,

ako zakupnik ostvari pravo na mirovinu, pod uvjetom da dostave pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o mirovini te da nastave obavljanje obrta za ugovorenu djelatnost.

4. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika, pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje Trgovačkog suda).

5. pravnoj osobi koju je osnovao dosadašnji zakupnik nad kojim je otvoren stečajni postupak pod uvjetom da:

- preuzme sve radnike zakupnika,
- podmiri Gradu sva dospjela potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka,

- dostavi dokaz o registraciji trgovačkog društva (rješenje Trgovačkog suda) te nastavi obavljati ugovorenu djelatnost.

#### **Članak 17.**

Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u sljedećim slučajevima odnosno osobama:

- u poslovnim prostorima u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti, djelatnosti kulture, socijalne skrbi, tehničke kulture i sporta,
- u poslovnim prostorima većim od 100m<sup>2</sup> namijenjenim za uredski prostor,
- supružniku, djeci, posvojenicima ili pastorcima zakupnika ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt te radnicima koji su najmanje posljednjih pet godina bili zaposleni kod zakupnika,
- zdravstvenim radnicima određenim propisom kojim se uređuju uvjeti i postupak za davanje u zakup dijelova domova zdravlja i ljekarničkih zdravstvenih ustanova,
- bankama za postavu bankomata, uz obvezu zakupnika da za površinu prostora koji se daje u podzakup prihvati povećanje ugovorene zakupnine za pet puta,
- u drugim slučajevima kada Gradonačelnik to ocijeni opravdanim.

Davanje poslovnog prostora u podzakup u smislu stavka 1. ovoga članka može se odobriti samo jednokratno.

Za poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne može se odobriti podzakup.

#### **Članak 18.**

Osim uvjeta utvrđenih u člancima 16. i 17. ove Odluke, zakupnik odnosno podzakupnik mora ispuniti i sljedeće uvjete:

- dostaviti ispravu o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar iz koje mora biti vidljivo da je podzakupnik registriran za ugovorenu djelatnost,
- podmiriti sve dospjele obveze s osnova korištenja poslovnog prostora.

Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na zakupnika iz članka 16. stavka 1. točke 5. ove Odluke.

#### **Članak 19.**

Za poslovne prostore u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti, djelatnosti kulture, socijalne skrbi, tehničke kulture i sporta, za uredske prostore veće od 100m<sup>2</sup> te u drugim slučajevima kada to Gradonačelnik ocijeni opravdanim, može se odrediti da ugovor o zakupu može sklopiti više osoba (zajednički zakup).

#### **Članak 20.**

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkaže jedan ili više zakupnika, ostalim zakupnicima iz ugovora daje se u zakup cjelokupni poslovni prostor, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ako ostali zakupnici ne pristanu na preuzimanje cjelokupnog poslovnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za sve zajedničke zakupnike.

Poslovni prostor za čije je korištenje sklopljen ugovor o zajedničkom zakupu ne može se razdvajati po građevinskim cjelinama.

#### **Članak 21.**

Sa zakupnikom se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora koji posebice sadrži:

1. oznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru (mjesto u građevini, površina u m<sup>2</sup> i broj prostorija),
3. djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru,
4. iznos zakupnine po m<sup>2</sup> i rokove plaćanja,
5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
7. ostale troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora,
8. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pristanak povećanja zakupnine koja će uslijediti u tijeku trajanja zakupa,
9. odredbu o otkazu ugovora o zakupu i prestanku ugovora o zakupu,

10. odredbu da zakupnik poslovni prostor uzima u zakup u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca) osim u slučajevima utvrđenim općim aktom Grada kojim se uređuju kriteriji za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora,

11. odredbu da zakupnik ne može obavljati preinaku poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,

12. odredbu da zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,

13. odredbu da zakupnik dostavi kao osiguranje plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i troškove s osnova korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini trogodišnje izlicitirane zakupnine s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

14. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima,

15. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Odredba stavka 1. točke 13. ovoga članka ne odnosi se na ustanovu čiji je jedini osnivač Grad, na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom od najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu i na tijela državne uprave koja se financiraju iz proračuna Republike Hrvatske.

## **Članak 22.**

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu u ime Grada potpisuje Gradonačelnik ili osoba koju Gradonačelnik ovlasti.

## **Članak 23.**

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik koji sadrži podatke o stanju poslovnog prostora.

## **Članak 24.**

U slučaju da zakupodavac otkaže ugovor o zakupu, Gradonačelnik može odobriti sklapanje nagodbe ako zakupnik prije pokretanja ili u tijeku ovršnog ili parničnog postupka ispuni sljedeće uvjete:

- u slučaju neplaćanja zakupnine, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i ostalih troškova s osnova korištenja poslovnog prostora,

- u slučaju nekorisćenja prostora, započne s korištenjem prostora,

- u slučaju davanja prostora drugome na korištenje ili u podzakup bez suglasnosti zakupodavca, isprazni prostor od bespravnog korisnika.

Osim ispunjavanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, zakupnik mora prihvatiti povećanje visine zakupnine za 30% od osnovne zakupnine određene za navedeni poslovni prostor.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, Gradonačelnik može odobriti sklapanje nagodbe i bez povećanja zakupnine za 30% od osnovne zakupnine određene za navedeni poslovni prostor u sljedećim slučajevima:

- ako je zakupnik ustanova čiji je jedini osnivač Grad ili trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom od najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu,

- ako zakupnik ima u zakupu više poslovnih prostora te vrati u posjed zakupodavcu neki od poslovnih prostora ili vrati dio poslovnog prostora koji čini građevnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Ako je ugovorena zakupnina veća od iznosa koji bi se dobio na način iz stavka 2. ovoga članka, zakupnik mora prihvatiti povećanje zakupnine do 20% od ugovorene zakupnine za navedeni poslovni prostor.

#### IV. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

##### Članak 25.

Visina zakupnine za slobodni poslovni prostor utvrđuje se u postupku javnog natječaja na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 26. i 31. ove Odluke.

Visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi sadašnji zakupnik kojem ističe ugovor o zakupu utvrđuje se sukladno članku 26. i 31. ove Odluke. Ako je iznos ugovorene zakupnine bio viši od iznosa zakupnine utvrđenog sukladno članku 26. i 31. ove Odluke, iznos zakupnine utvrđuje se u visini ugovorene zakupnine.

Visina zakupnine za poslovni prostor za koji sadašnji zakupnik nije prihvatio ponuđenu zakupninu u smislu članka 15. ove Odluke utvrđuje se u postupku javnog natječaja, na način da početni iznos zakupnine ne može biti niži od zakupnine utvrđene u stavku 2. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 1. i 3. ovoga članka, u slučaju kada se licitacija ne provede ni nakon tri objavljena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, Gradonačelnik može smanjiti iznos zakupnine utvrđen sukladno članku 26. i 31. ove Odluke.

##### Članak 26.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se po 1m<sup>2</sup> korisne površine, a prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se kako slijedi:

Red broj	DJELATNOST	Z O N A					
		L	Ia	Ib	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>K</b> - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja <b>64.1-66.3</b> <b>R</b> – djelatnosti kockanja i klađenja <b>92.0</b>	4,5a	3,8a	3,2a	2,7a	2,2a	1,5a
2.	<b>G</b> - trgovina <b>45.1; 45.3; 45.4</b> (osim održavanja i popravka motocikala), <b>46.1-47.59, 47.62-47.9</b> <b>I</b> – djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja pića <b>55.1 – 55.9</b> i <b>56.3</b> <b>L</b> - poslovanje nekretninama <b>68.1 – 68.3</b> <b>N</b> – putničke agencije, iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila te ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara <b>77.1; 77.3; 77.4; 78.3; 79.1</b> i <b>79.9</b>	3,6a	3a	2,5a	1,8a	1,2a	0,7a
3.	<b>G</b> - trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama - <b>47.61</b> ; trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima - <b>47.78</b> ; trgovina antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima - <b>47.79</b> <b>I</b> - djelatnost pripreme i usluživanja hrane (osim studentske menze) <b>56.1</b> i <b>56.2</b> <b>J</b> – telekomunikacije, računalno programiranje i savjetovanje <b>61.1-63.9</b> <b>M</b> – stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, agencija za zapošljavanje <b>69.1 – 74.1; 74.3-75.0; 78.1</b> <b>N</b> – administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti <b>80.1-80.3</b> i <b>82.9</b>	2a	1,3a	1,1a	0,7a	0,5a	0,3a

4.	<p><b>C</b> - prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme <b>10.1 - 33.2</b></p> <p><b>D</b> - opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija <b>35.1 - 35.3</b></p> <p><b>F</b> - građevinarstvo <b>41.1 - 43.9</b></p> <p><b>G</b> - održavanje i popravak motornih vozila te održavanje i popravak motocikala <b>45.2 i dio 45.4</b></p> <p><b>H</b> – prijevoz i skladištenje <b>49.1 – 53.2</b></p> <p><b>J</b> – informacije i komunikacije, <b>58.1 – 59.2</b></p> <p><b>M</b> - fotografska djelatnost <b>74.2</b></p> <p><b>N</b> - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, upravljanje zgradama, čišćenje zgrada, uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti <b>77.2, 81.1 - 81.3, 82.1.-82.3</b></p> <p><b>S</b> – popravak računala i ostale osobne uslužne djelatnosti (pranje i kemijsko čišćenje, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, njega tijela, pogrebne usluge i sl.) <b>95.1 i 96.0</b></p>	1,6a	1a	0,9a	0,6a	0,45a	0,3a
5.	<p><b>E</b> – skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša <b>36.0 – 39.0</b></p> <p><b>O</b> - javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje <b>84.1 - 84.3</b></p> <p><b>Q</b> - zdravstvena zaštita <b>86.1 - 86.9</b></p> <p><b>S</b>- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo <b>95.2</b></p>	1a	0,8a	0,7a	0,5a	0,4a	0,25a
6.	<p><b>P</b> - obrazovanje <b>85.1 – 85.6</b></p> <p><b>R</b> – umjetnost, zabava i rekreacija; kulturne i sportske djelatnosti <b>90.01, 90.02, 90.04, 91.0 knjižnice (osim arhiva); 93.11, 93.13, 93.19 i 93.2</b></p>	0,7a	0,56a	0,5a	0,5a	0,4a	0,25a
7.	<p><b>I</b> –djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi (kantini) <b>56.29</b></p> <p><b>J</b> – emitiranje radio i tv programa <b>60.1 i 60.2</b></p> <p><b>N</b> – djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje učenika i studenata <b>78.20</b></p> <p><b>Q</b> - socijalna skrb <b>87.1 – 88.9</b></p> <p><b>R</b> - djelatnost sportskih klubova <b>93.12 i 91.01 arhivi (osim knjižnica)</b></p> <p><b>S</b> - djelatnost poslovnih organizacija, organizacija poslodavaca i strukovnih članskih organizacija <b>94.1 – 94.9</b></p> <p><b>U</b> - izvanteritorijalne organizacije i tijela <b>99.0</b></p>	0,3a	0,28a	0,26a	0,26a	0,25a	0,24a
8.	Garaže	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a
9.	<b>R</b> - Atellieri (za stvaralački rad umjetnika) <b>90.03</b>	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a



## **Članak 27.**

Zakupnina po 1 m<sup>2</sup> korisne površine utvrđuje se u visini od 50% iznosa zakupnine utvrđene sukladno odredbi članka 26. i 31. ove Odluke, za:

- otvoreni poslovni prostor, kao pripadajući dio zatvorenog poslovnog prostora, kojem se ne može pristupiti izvan zatvorenog poslovnog prostora i koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora,
- galeriju, kao pripadajući dio zatvorenog poslovnog prostora, kada nema određenu visinu potrebnu za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore.

## **Članak 28.**

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina koja se dobije izmjerom između zidova prostorije, uključujući ulazno izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

## **Članak 29.**

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se šest zona i to: L, I.A, I.B, II. III. i IV. Popis ulica po zonama iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

## **Članak 30.**

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, zakupnina se određuje sukladno Tabeli iz članka 26. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, zakupniku koji u poslovnom prostoru obavlja:

- djelatnost opće medicine i zaštite predškolske djece i ima sklopljen ugovor sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, za obavljanje te djelatnosti za površinu poslovnog prostora do 65 m<sup>2</sup>,

- zdravstvenu djelatnost kao zakupnik Doma zdravlja, visina zakupnine određuje se sukladno propisu o najvećem iznosu zakupnine za jedinice zakupa u zdravstvenim ustanovama primarne zdravstvene zaštite.

Kada je ugovorena površina poslovnog prostora koju koristi zakupnik iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka veća od 65 m<sup>2</sup>, za preostalu površinu poslovnog prostora zakupnik plaća zakupninu određenu sukladno članku 26. i 31. ove Odluke.

Za poslovni prostor u kojem se obavlja više djelatnosti zakupnina se određuje prema djelatnosti za koju je ovom Odlukom utvrđena veća osnovna zakupnina.

## **Članak 31.**

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom korisne površine poslovnog prostora i zakupnine utvrđene sukladno odredbama ove Odluke.

Vrijednost parametra "a" za određivanje visine zakupnine za poslovni prostor utvrđuje Gradonačelnik.

Odluka o vrijednosti parametra "a" objavljuje se u službenom glasilu Primorsko- goranske županije.

## **V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Članak 32.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od najmanje jedne, a najduže 10 godina.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora može se sklopiti u trajanju dužem od 10 godina, u slučaju kada Gradonačelnik ocijeni da bi to bilo od izuzetnog interesa za razvoj Grada.

### **Članak 33.**

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

#### **Članak 34.**

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavlja se zapisnik koji sadrži podatke o stanju poslovnog prostora i uređaja u vrijeme primopredaje.

Zakupniku se poslovni prostor ne smije predati u posjed prije sklapanja ugovora o zakupu i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

#### **Članak 35.**

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem razumijeva se čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik je dužan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane zakonom kojim se uređuje zaštiti od požara te drugim propisima donesenim na temelju tog zakona.

#### **Članak 36.**

U slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

### **VI. PRESTANAK ZAKUPA**

#### **Članak 37.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

#### **Članak 38.**

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:

- i poslije pisane opomene zakupodavca, u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene, zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,

- i poslije pisane opomene zakupodavca, u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora za tri uzastopna mjeseca ili četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovornog odnosa,

- tijekom trajanja zakupa Gradonačelnik odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od djelatnosti za koju je poslovni prostor dat u zakup,

- bez odobrenja zakupodavca obavlja preinake poslovnog prostora,

- izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup protivno ugovoru o zakupu,

- tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine, ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,

- u drugim slučajevima utvrđenim ugovorom o zakupu.

#### **Članak 39.**

Protiv zaključka donesenog od strane Gradonačelnika sukladno odredbama ove Odluke, zakupnik može uložiti prigovor Gradonačelniku u roku od 15 dana od dana primitka zaključka.

Zaključak po prigovoru mora biti obrazložen i u pisanom obliku dostavljen zakupniku.

### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 40.**

Ova Odluka ne primjenjuje se na slučajeve davanja u zakup odnosno davanja na privremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada kojima neposredno ne gospodari Direkcija.

#### **Članak 41.**

Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni temeljem odredbe članka 16. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/96, 7/97, 16/98, 24/98, 28/99, 6/00, 22/00, 3/01- pročišćeni tekst, 6/01, 10/02, 7/04, 2/05, 28/06) koja je bila na snazi do 22. travnja 2008. godine, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni odnosno do prestanka ugovora o zakupu.

#### **Članak 42.**

U slučaju kada se primjenom odredbe članka 24. stavka 2. ove Odluke, zakupniku koji je ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopio prije 5. veljače 2005. godine, ugovorena zakupnina povećava za 90% i više, zakupodavac može odobriti sklapanje nagodbe pod uvjetom da zakupnik prihvati povećanje zakupnine u visini osnovne zakupnine za taj poslovni prostor utvrđene sukladno članku 26. i 31. ove Odluke.

#### **Članak 43.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/96, 7/97, 16/98, 24/98, 28/99, 6/00, 22/00, 3/01- pročišćeni tekst, 6/01, 10/02, 7/04, 2/05, 28/06, 13/08 i 35/08).

#### **Članak 44.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/99  
URBROJ: 2170-01-10-20-09-3  
Rijeka, 23. srpnja 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**LUX (L) ZONA**

**U L I C A**

ANTE STARČEVIĆA  
BAZARIGOV PROLAZ  
GNAMBOVA  
JADRANSKI TRG  
JELAČIĆEV TRG  
KORZO  
POŠTANSKI PROLAZ  
SOKOL KULA  
TRG IVANA KOBLERA  
TRG REPUBLIKE HRVATSKE  
TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE  
TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE

od broja 11 dalje

**I. A ZONA**

**U L I C A**

ADAMIĆEVA  
ANDRIJE MEDULIĆA  
ANTONIA DE RENO  
ANTUNA DALMATINA  
BAČVARSKA  
CIOTTINA  
DOLAC  
ĐURE ŠPORA  
ERAZMA BARČIĆA  
FIUMARA  
FRANA KURELCA  
FRANA SUPILA  
FRANJE BRENTINIJA  
GORNJA VRATA  
GRIVICA  
HANIBALA LUCIĆA  
IGNACIA HENCKEA  
IVANA DEŽMANA  
IVANA ZAJCA  
JANEZA TRDINE  
JEDRARSKA  
JELAČIĆEV TRG  
KAPUCINSKE STUBE  
KIRIN KULA  
KROJAČKA  
KRUŽNA  
MARINA DRŽIĆA  
MARKA MARULIĆA  
MATAČIĆEVA  
MATIJE GUPCA  
MILANA SMOKVINE TVRDOG  
MLJEKARSKI TRG  
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA  
PAVLINSKI TRG  
PETRA HEKTOROVIĆA  
PETRA ZORANIĆA

do 18 parni, do 9 neparni

do broja 9

PODHUMSKIH ŽRTAVA  
POD KAŠTELOM  
POD VOLTUN  
PUT VELE CRIKVE  
RADE ŠUPIĆA  
RIBARSKA  
RIVA  
RIVA BODULI  
RUDOLFA STROHALA  
SCARPINA  
SLOGIN KULA  
SPLITSKA  
STARA VRATA  
STIPANA KONZULA ISTRANINA  
STROSSMAYEROVA  
ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIĆA  
ŠIME LJUBIĆA  
ŠIŠMIŠ  
ŠKOLSKI PROLAZ  
TITOV TRG  
TRG IVANA KLOBUČARIĆA  
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA  
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE  
TRG SVETE BARBARE  
TKALAČKA  
TRNININA  
TRPIMIROVA  
ULJARSKA  
USKI PROLAZ  
UŽARSKA  
VATROSLAVA LISINSKOG  
VERDIJEVA  
VESLARSKA  
WENZELOVA  
ZADARSKA  
ZAGRABAČKA  
ZANONOVA

do 11 neparni, do 18 parni  
do broja 6

## **I.B ZONA**

### **ULICA**

AGATIĆEVA  
ALDA COLONNELA  
ALESSANDRA MANZONIJA  
BELI KAMIK  
BLAŽA POLIĆA  
BRAJDA  
BRAJDICA  
CIOTTINA  
DEMETROVA  
FIORELLA LA GUARDIE  
IVANA GROHOVCA  
KALAFATI  
KREŠIMIROVA  
KRIŽANIĆEVA  
MUZEJSKI TRG  
PARK NIKOLE HOSTA  
POMERIO  
STROSSMAYEROVA

do broja 6

od 20 parni, od 11 neparni

do broja 24B

od 13 neparni, od 20 parni

SLAVIŠE VAJNERA ČIČE od broja 1 do 7  
SLAVKA CINDRIČA  
ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIĆA od broja 7 dalje  
ŠKOLJIĆ  
ŽABICA  
ŽRTAVA FAŠIZMA

## II. ZONA

### ULICA

ALESSANDRA MANZONIJA od 7 dalje  
BAŠTIJANOVA do 18 parni, do 19 neparni  
BRAĆE BRANCHETTA  
BRAJŠINA  
CAMBIERIEVA  
FINDERLEOVE STUBE  
FRANKOPANSKI TRG  
FRANJE RAČKOGA do 3 neparni, do 34 parni  
GLAVINIĆEVA  
HAUSZMANOV TRG  
IVANA FILIPOVIĆA  
IVANA RENDIĆA  
IVE MARINKOVIĆA  
JOSIPA RAČIĆA  
JOSIPA ZAVRŠNIKA  
KALVARIJA  
KREŠIMIROVA od broja 26 do 36  
LAGINJINA  
LORENZOV PROLAZ  
LJUDEVITA MATEŠIĆA  
MILANA BUTKOVIĆA  
MOŠE ALBAHARIJA  
NIKOLE TESLE  
NIKOLE CARA  
OMLADINSKA ULICA  
POTOK  
PRVOGA MAJA  
RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA  
RUŽIĆEVA do broja 26  
SENJSKIH USKOKA  
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE od broja 8 dalje  
STARI VOLJAK  
STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA  
STUDENTSKA  
ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA  
TRINAJSTIĆEVA  
TIZIANOVA  
TRG VIKTORA BUBNJA  
VIKTORA CARA EMINA  
VJENCESLAVA NOVAKA  
VODOVODNA do 10 parni do 25 neparni  
ZDENKA PETRANOVIĆA  
ŽELJEŽNIČKI PROLAZ

### III. ZONA

#### ULICA

ALEKSANDRA MAMIĆA	
ANDRIJE PERUČE	
ANTE KOVAČIĆA	
BAŠTIJANOVA	od 20 parni, od 21 neparni
BOSILJKE RAKIĆ	
BOŽE MILANOVIĆA	
BULEVAR OSLOBOĐENJA	
DELTA	
DERENČINOVA	
DR. FRANA KRESNIKA	
FRANCA PREŠERNA	
FRANJE PARAVIĆA	
FRANJE RAČKOGA	od 5 neparni, od 36 parni
FUČKOVO	
GAJEVA	
GIORDANA BRUNA	
GIMNAZIJSKE STUBE	
GUNDULIĆEVA	
JANKA POLIĆA KAMOVA	
KOZALA	
KRANJČEVIĆEV KLANAC	
KUMIČIĆEVA	do 6 parni, do 11 neparni
KVATERNIKOVA	
MARTINA KONTUŠA	
MIĆI VOLJAK	
MIRE BAN RADUNE	
MIRKA FRANELIĆA	
MORETIJEV PROLAZ	
OSJEČKA	
PUT VINKA VALKOVIĆA – POLETA	
PETRA KOBĚKA	
RUĐERA BOŠKOVIĆA	
RUŽIĆEVA	od broja 28
SILVIJA BAČIĆA	
SLAVKA KRAUTZEKA	
STANE VONČINE	
STJEPANA VIDULIĆA	
STUBE MARKA REMSA	
ŠET. IVANA GORANA KOVAČIĆA	
ŠET. XIII. DIVIZIJE	
ŠVALBINA	
TRG BRAĆE MAŽURANIĆ	
TRSATSKE STUBE	
UKMAROVE STUBE	
USPON IRENE TOMEE	
USPON LADISLAVA TOMEE	
USPON VLAHE BUKOVCA	
VIDIKOVAC	
VITEZOVIĆEVA	
VODOVODNA	od 27 neparni, od 12 parni
VOLČIĆEV TRG	
VRAZOV PRIJELAZ	
VUKOVARSKA	do 43 neparni, do 60 parni

#### IV. ZONA

##### ULICA

ANTE PILEPIĆA  
ANTUNA BARCA  
BAKARSKA  
BALDE FUĆKA  
BRAČKA  
BRAĆE BAČIĆ  
BRAĆE CETINA  
BRAĆE FUČAK  
BRAĆE HLAČA  
BRAĆE MONJAČA  
BRAĆE STIPČIĆ  
BRANIMIRA MARKOVIĆA  
BRCA  
BRIG  
BUJSKA  
CAVTATSKA  
CRESKA  
CVETKOV TRG  
DR. ZDRAVKA KUČIĆA  
DRAŽIČKA  
DRENOVSKI PUT  
FRANJE BELULOVIĆA  
FRANJE ČANDEKA  
FUŽINSKA  
GIUSEPPEA CARABINA  
GIUSEPPEA DUELLA  
GIUSEPPEA SMOLIKARA  
HAHLIĆ  
HEGEDUŠIĆEVA  
ISTARSKA  
IVANA ČIKOVIĆA BELOG  
IVANA LUPISA  
IVANA MATETIĆA RONJGOVA  
JOŽE VLAHOVIĆA  
KALINA  
KREŠIMIROVA  
KRNJEVO  
KUMIČIĆEVA  
LABINSKA  
LIBURNIJSKA  
LOŠINJSKA  
LOVRANSKA  
LUDVETOV BREG  
LUKI  
LUKOVIĆI  
LUŽINE  
LJUBLJANSKA CESTA  
MARČI  
MARIJANA STEPČIĆA  
MARTINKOVAC  
MATE BALOTE  
MEDOVIĆEVA  
MEŠTROVIĆEVA  
MIHAČEVA DRAGA  
MIHANOVIČEVA

od broja 52A do 60G

od 8 parni, od 13 neparni



MILUTINA BARAČA  
NASELJE VULKAN  
OKTAVIJANA VALIČA  
OPATIJSKA  
PEHLIN  
PETRA JURČIČA  
PETRA ZRINSKOGA  
PIONIRSKA  
POD JELŠUN  
POD OHRUŠVOM  
PODMURVICE  
PODPINJOL  
PORTIĆ  
PRELUK  
PULAC  
PULSKA  
RATKA PETROVIČA  
RUDOLFA TOMŠIČA  
SAVE JUGO BUJKOVE  
SRDOČI  
STANKA FRANKOVIČA  
SV. KRIŽ  
SV. KUZAM  
SVILNO  
ŠKURINJSKA CESTA  
TIJANI  
VERE BRATONJE  
VITOMIRA ŠIROLE PAJE  
VLADIVOJA I MILIVOJA LENCA  
VUKOVARSKA  
XIX. UDARNE DIVIZIJE  
ZAMETSKA  
ZVONIMIROVA

od broja 62 parni, od 45 neparni

b)

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2009. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o uvjetima i postupku**  
**javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

**Članak 1.**

U Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) u članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi.

"Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, najmanje 15 dana prije dana održavanja licitacije, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom natječaju."

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

**(“Službene novine” Primorsko goranske županije broj 29/09)**

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (“Narodne novine” broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (“Službene novine” Primorsko goranske županije broj 29/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine” Primorsko goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 23. srpnja 2009. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup**  
**poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Odredbe ove Odluke odnose se i na postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora kojima Grad raspolaže i koristi ih.

**Članak 2.**

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi Komisija za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na vrijeme od dvije godine.

Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana i istog broja zamjenika.

U sastav Komisije ulaze: dva člana iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav, po jedan član iz Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Odjela gradske uprave za financije i isti broj zamjenika.

Predsjednik Komisije je član Komisije iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Komisija donosi odluke većinom glasova svih članova.

**Članak 3.**

Poslovni prostor se daje u zakup putem javnog natječaja provođenjem usmenog javnog nadmetanja (u daljnjem tekstu: licitacija).

**Članak 4.**

Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, najmanje 15 dana prije dana održavanja licitacije.

Tekst objave iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati slijedeće:

1. adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine mjesečno po m<sup>2</sup>, određen u EUR,
3. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. dan, vrijeme i mjesto provedbe licitacije,
5. iznos jamčevine koju treba položiti svaki natjecatelj, koji određuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti (u daljnjem tekstu: Direkcija poslovni objekti) na način da ista iznosi najmanje pet, a najviše 30 početnih iznosa zakupnina (ovisno o atraktivnosti prostora),
6. iznos troška objave javnog natječaja kojeg utvrđuje Direkcija poslovni objekti,
7. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji,
8. dan i sat kada se može razgledati poslovni prostor,
9. odredbu da natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje plaćanja dostaviti:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom “bez protesta”, uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova

korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini trogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja vrijedi za vrijeme trajanja zakupnog odnosa, koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

10. odredbu da na licitaciji ne može sudjelovati:

- natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj,

- natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom,

11. odredbu da je punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do dana održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji,

12. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Komisija preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se odluka o davanju u zakup poslovnog prostora poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor ponoviti,

13. odredbu da na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za poslovni prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je ugovor sklopila i isti otkazala,

14. odredbu da kod provođenja licitacije za garažu, na licitaciji može sudjelovati samo osoba koja posjeduje prometnu i vozačku dozvolu,

15. odredbu da na licitaciji za zakup garaže prednost ima pravna ili fizička osoba koja u građevini ili neposredno u blizini građevine u kojoj se garaža nalazi, koristi stan ili poslovni prostor,

16. odredbu da zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Grada), osim u slučajevima utvrđenim pravilnikom kojim se utvrđuju kriteriji za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora Grada,

17. odredbu da se uvjeti natječaja za obavljanje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti odnose i na članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljca iz Domovinskog rata, ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene prema zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te da pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno.

18. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika,

19. odredbu kojom Grad može odrediti da je najpovoljniji natjecatelj dužan, ako je na licitaciji postignut iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora pet puta (i više) veći od početnog iznosa zakupnine, u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog (i većeg) iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na račun proračuna Grada. Ako u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na računu proračuna Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a Grad ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

20. druge posebne uvjete za sudjelovanje na natječaju koje utvrđuje Gradonačelnik.

Odredba stavka 2. točke 9. ovoga članka ne odnosi se na ustanovu čiji je jedini osnivač Grad i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom od najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koje se financiraju iz proračuna Republike Hrvatske.

Osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz stavka 2. točke 17. ovoga članka, nema pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

## Članak 5.

Pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji mora sadržavati:

- zahtjev, u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu), naznaka rednog broja poslovnog prostora koji se licitira, djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
- dokaz da je natjecatelj uplatio iznos troška objave javnog natječaja,
- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se licitira,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge, vjerske zajednice, vjerske organizacije ili političke stranke izdanog od strane nadležnog tijela, ako je ponuditelj udruga, vjerska zajednica, vjerska organizacija ili politička stranka,
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 4. stavka 2. točke 17. ove Odluke.

Prijava iz stavka 1. ovoga članka podnosi se do roka utvrđenog u tekstu objave javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Rijeka, Titov trg 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_", a zaprima se u pisarnici Grada Rijeke.

Navedene isprave i dokaze Komisija zadržava i čuva pet godina od provedene licitacije.

Otvaranje pristiglih prijava iz stavka 2. ovoga članka Komisija obavlja prije početka licitacije prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik. Imena prijavljenih natjecatelja ne smiju se obznaniiti do početka licitacije.

Prije početka licitacije Komisija utvrđuje da li je akt o raspisivanju javnog natječaja propisno sastavljen i objavljen te upoznaje natjecatelje sa eventualnim izmjenama vezanim za podatke o poslovnom prostoru.

Komisija upoznaje prisutne natjecatelje sa uvjetima i načinom provođenja licitacije.

Prije početka licitacije, predsjednik Komisije utvrđuje za koje je poslovne prostore stigla pisana prijava osoba iz članka 4. stavka 2. točke 17. ove Odluke te upoznaje prisutne natjecatelje o pravu prvenstva tih osoba na sklapanje ugovora o zakupu, uz zakupninu postignutu na licitaciji.

Prije početka licitacije, predsjednik Komisije uzima na zapisnik podatke o svim natjecateljima i utvrđuje njihov identitet. Ako Komisija utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet isključit će ga sa licitacije. Komisija utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup licitaciji i nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjednik Komisije počinje s provođenjem licitacije. Nakon unošenja podataka o natjecateljima, licitacija počinje sa natjecateljima koji ispunjavaju uvjete i više niti jedna osoba ne može sudjelovati na licitaciji.

## Članak 6.

Ako na licitaciji sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji više osoba, koje temeljem članka 4. stavka 2. točke 17. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo na sklapanje ugovora o zakupu ostvaruje slijedećim redom:

1. članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. HRVI iz Domovinskog rata,
4. dragovoljci iz Domovinskog rata,
5. ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Ako se ni prema odredbi stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi red prvenstva, osobe koje ostvaruju red prvenstva moraju između sebe nastaviti licitaciju.

### **Članak 7.**

Komisija provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno, jedan po jedan, iznose u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m<sup>2</sup> ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u aktu o raspisivanju javnog natječaja a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno.

Ako se tijekom licitacije visina početno oglašene zakupnina po 1m<sup>2</sup> usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene u aktu o raspisivanju javnog natječaja. Ovakav postupak primijenit će se kod svakog daljnjeg povećanja ponuda na način da će natjecatelj ponoviti uplatu oglašene jamčevine i to kod svakog ponovljenog usedmerostručenja visine početno oglašene zakupnine po 1m<sup>2</sup>.

Drugi i svaki daljnji polog jamčevine, Komisija će zaprimati od fizičkih osoba isključivo u gotovini (kunama) a od pravnih osoba u svim zakonskim sredstvima plaćanja, pod uvjetom da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na računu proračuna Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na računu proračuna Grada, licitacija se poništava, a javni natječaj se ponovno raspisuje.

Ako tijekom licitacije natjecatelji narušavaju red i disciplinu (posuđuju novaca, šetaju ili izlaze iz prostorije gdje se licitacija provodi, ometaju drugog natjecatelja i slično) Komisija može donijeti odluku o prekidu licitacije i ponovnom raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova, Komisija proglašava najpovoljnijeg natjecatelja odnosno osobu koja je ponudila najvišu zakupninu po m<sup>2</sup>, kao budućeg zakupnika poslovnog prostora.

### **Članak 8.**

Prva licitacija za određeni poslovni prostor može se održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje tri natjecatelja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Gradonačelnik može donijeti odluku da se licitacija za pojedini poslovni prostor može održati ako na licitaciji sudjeluje samo jedan ili dva natjecatelja.

Ako ne uspije prva licitacija, odredit će se i objavit nova licitacija.

Druga licitacija objavljuje se na isti način kao i prva licitacija, a prilikom objavljivanja javnog natječaja naznačit će se da je to druga licitacija.

Druga licitacija može se održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje dva natjecatelja.

Ako na treću i svaku daljnju licitaciju pristupi samo jedan natjecatelj, Komisija mu može dati u zakup poslovni prostor u visini početnog iznosa zakupnine objavljenog u aktu o raspisivanju javnog natječaja.

Ako najpovoljniji natjecatelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od sklapanja ugovora o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora se ponovno objavljuje.

Ako najpovoljniji natjecatelj sklopi ugovor o zakupu te ugovor otkaže u razdoblju do pet mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevinom nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

### **Članak 9.**

O provođenju postupka licitacije vodi se zapisnik.

Zapisnik sadrži podatke o: danu i vremenu održavanja licitacije, članovima Komisije, poslovnom prostoru, početnoj zakupnini, sudionicima licitacije, zaprimljenim ponudama, postignutoj visini zakupnine i najpovoljnijem natjecatelju.

U znak prihvatanja zapisnika iz stavka 2. ovoga članka, prisutni natjecatelji i članovi Komisije ga potpisuju.

Komisija donosi odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, koja sadrži posebice:

- adresu, površinu i namjenu poslovnog prostora,
- ime i prezime i prebivalište natjecatelja (za fizičku osobu) te tvrtku i sjedište natjecatelja

(za pravnu osobu),

- ugovorenu zakupninu izraženu u EUR i kunama,
- iznos uplaćene jamčevine,
- rok početka plaćanja zakupnine i početka obavljanja djelatnosti utvrđen sukladno aktu o raspisivanju javnog natječaja,
- dan i sat primopredaje poslovnog prostora,
- uputu o pravu na prigovor.

U znak prihvatanja odluke Komisije iz stavka 4. ovoga članka, najpovoljniji natjecatelj i članovi Komisije potpisuju odluku i time se postupak provođenja licitacije smatra završenim.

#### **Članak 10.**

Nakon održane licitacije zainteresiranim se natjecateljima, na njihov zahtjev, dostavlja preslika odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Natjecatelj koji ne potpiše zapisnik iz članka 9. ove Odluke jer smatra da je poslovni prostor dat u zakup osobi koja ne ispunjava uvjete ili da postupak licitacije nije pravilno proveden, ima pravo u roku od osam dana od dana provedene licitacije uložiti prigovor Komisiji.

Komisija je dužna donijeti odluku po prigovoru u roku od osam dana od dana primitka prigovora.

Odluka mora biti obrazložena i u pisanom otpravku dostavljena podnositelju prigovora.

#### **Članak 11.**

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će natjecateljima najkasnije u roku osam dana od dana završene licitacije, a položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

#### **Članak 12.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02, 8/03, 2/05 i 28/06).

#### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/99  
URBROJ: 2170-01-10-20-09-4  
Rijeka, 23. srpnja 2009.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

c)

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2009. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o prodaji poslovnog prostora**  
**u vlasništvu Grada Rijeke**

**Članak 1.**

U Odluci o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) u članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na web stranicama Grada i na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, najmanje 15 dana prije roka određenog za podnošenje ponuda na natječaj, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom natječaju."

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.



**(“Službene novine” Primorsko goranske županije broj 29/09)**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 23. srpnja 2009. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, način i postupak prodaje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

**Članak 2.**

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke Grad može prodati:

- ako se radi o poslovnom prostoru u građevini koja je predviđena za rekonstrukciju radi privođenja te građevine namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja,
- ako se radi o poslovnom prostoru kojeg je Grad suvlasnik u idealnom dijelu,
- ako se radi o poslovnom prostoru čije je održavanje nesvrsishodno i neracionalno,
- u drugim slučajevima kada to ocjeni opravdanim Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

**Članak 3.**

Početna kupoprodajna cijena poslovnog prostora utvrđuje se na temelju nalaza ovlaštene osobe građevinske struke ili na temelju podataka o tržišnoj vrijednosti poslovnog prostora.

**Članak 4.**

Poslovni prostor se prodaje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj). Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik.

**Članak 5.**

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

**Članak 6.**

Natječaj provodi Komisija.  
Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana i istog broja zamjenika.  
Komisiju imenuje Gradonačelnik na vrijeme od dvije godine.

**Članak 7.**

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku najmanje 15 dana prije održavanja natječaja.

Tekst objave iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito slijedeće:

1. adresu, površinu i zemljišno-knjižnu oznaku poslovnog prostora,
2. početni iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup>,
3. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj i način njezina plaćanja,
4. odredbu o roku i načinu plaćanja kupoprodajne cijene,
5. popis dokumentacije koju je neophodno priložiti uz ponudu,
6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
7. dan i sat kada se može razgledati poslovni prostor,
8. mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
9. odredbu da se natječaj može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj,
10. odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene,
11. odredbu da pravo prvenstva na sklapanje ugovora o kupoprodaji ima ponuditelj koji je zakupnik poslovnog prostora, ako udovolji uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najviše ponučenu kupoprodajnu cijenu,

12. odredbu da se ponude ponuditelja za koje je evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, kamate i troškova za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada neće uzeti u razmatranje,

13. odredbu da se u slučaju neprihvatanja prava prvenstva ugovor o kupoprodaji sklapa s najpovoljnijim ponuditeljem,

14. odredbu da se odmah po otvaranju ponuda pristupi usmenom javnom nadmetanju ako dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu,

15. odredbu da se ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,

16. odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje poslovnog prostora.

#### **Članak 8.**

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ako je ponuditelj pravna osoba,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- dokaz o uplati jamčevine,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

#### **Članak 9.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Komisije, donosi:

- Gradonačelnik, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna,

- Gradsko vijeće, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

#### **Članak 10.**

Na temelju odluke nadležnog tijela iz članka 9. ove Odluke, Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklapa Gradonačelnik ili osoba koju Gradonačelnik za to ovlasti.

#### **Članak 11.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/00).

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/99

URBROJ: 2170-01-10-20-09-5

Rijeka, 23. srpnja 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**