

**b)**  
**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnina**  
**na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "4")**

**IZVJEŠEĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRODAJU NA**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD 06.11.2009.**

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08) i Zaključkom Gradonačelnika od 02.11.2009. godine, natječaj za prodaju na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 06.11.2009. godine u dnevniku "Novi list".

Na natječaju je nuđeno zemljište na jednoj lokaciji za prodaju zemljišta. Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 20.11.2009. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 20.11.2009. godine u 10.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

**1. PREDMET PRODAJE**

Na javnom natječaju nuđeno je na prodaju građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke na jednoj lokaciji i to:

**1. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 4"**

- zemljište oznake dio k.č. broj 1990/4 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: približno 1.000 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 945.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),
- jamčevina iznosi: 50.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina.

**2. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.**

**3. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupna ponuda kn</i>	<i>plaćanje</i>
MAR.MES. GRADNJA D.O.O.	1.000	1.669,99	1.669.990,00	prema uvjetima iz Natječajne dokumentacije

#### **4. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJI - PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju pod rednim brojem 1. Marčeljeva draga – oznaka "broj 4" najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji je MAR.MES. GRADNJA D.O.O iz Viškova, Vozišće 5 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.669,99 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 1.669.990,00 kn.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 1990/4 približne površine 1.000 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "4", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.669,99 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 1.669.990,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 06. studenog 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo MAR.MES. GRADNJA D.O.O iz Viškova, Vozišće 5.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnine sa trgovačkim društvom MAR.MES. GRADNJA D.O.O iz Viškova, Vozišće 5, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.