



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/09-01/90

URBROJ: 2170/01-01-20-09-1

Rijeka, studeni 2009.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

D) očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetima za koje će se pokrenuti izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

v.d. R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA, 42573408.10369.1  
Signing time: Tuesday, November 3, 2009, 8:48:6 GMT

## **A očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o izvedenom stanju**

### **A.1.**

**ŽELJKO DRAGOSLAVIĆ iz Rijeke, A.Draženića 9** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju obiteljske kuće na k.č. 3290 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od AZ INŽENJERING d.o.o. / elaborat broj 08-120 / projektant Vojka Gojanović d.i.g.

U provedenom postupku Željko Dragoslavić zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela građevne čestice - katastarske čestice broj 3290 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/529.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 1985/1 upisanu u z.k.ul. 3870 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. 3290 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o izvedenom stanju obiteljske kuće na k.č. 3290 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od AZ INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 08-120 / projektant Vojka Gojanović d.i.g., sukladno grafičkom prilogu.

## **B očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole**

### **B.1.**

**BOĆARSKI KLUB DRENOVA, Rijeka, Drenovski put 176** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju otvorenog igrališta-bočališta na k.č. 1667 k.o. Drenova, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 34/09/08 / projektant Marino Štefan.

U provedenom postupku BOĆARSKI KLUB DRENOVA zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika građevne čestice - katastarske čestice broj 1667 k.o. Drenova koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/20.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 2277/1 upisanu u z.k.ul. 1077 k.o. Drenova – što odgovara k.č. 1667 k.o. Drenova može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju otvorenog igrališta-bočališta na k.č. 1667 k.o. Drenova, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 34/09/08 / projektant Marino Štefan i.g., sukladno grafičkom prilogu.

### **B.2.**

**PRODAN DEJANA iz Rijeke, Meštrovićeva 7** podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kolno-pješačke prometnice na k.č. 2234/2, 2227/14, 2227/15, 2226/1, 2226/6, 2219/4 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od VENTUS d.o.o. Rijeka /elaborat broj 344/09 / projektant Bojana Peko d.i.g.

U provedenom postupku Prodan Dejana zatražila je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/3) dijela građevne čestice - katastarske čestice broj 2227/14, 2227/15, 2226/1 i 2226/6 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/555.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja dijela područja Zapadni Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 30/02).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

gr.č.br. 1388/1 i 1388/10 upisane u z.k.ul. 541 k.o. Zamet – što odgovaraju k.č. 2227/14, 2227/15, 2226/1 i 2226/6 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/3) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kolno-pješačke prometnice na k.č. 2234/2, 2227/14, 2227/15, 2226/1, 2226/6, 2219/4 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od VENTUS d.o.o. Rijeka /elaborat broj 344/09 / projektant Bojana Peko d.i.g., sukladno grafičkom prilogu.

### **B.3.**

**MIKULIČIĆ GORANKA i DAMIR iz Rijeke, Braće Branchetta 38** podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/05-01/01371, URBROJ: 2170-77-01-00-06-13/MK od 03. srpnja 2006. godine za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. 1988 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRING PROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 20-11-2005 / projektant Jasna Bačić i.g.

U provedenom postupku Mikuličić Goranka i Damir zatražili su očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela građevne čestice - katastarske čestice broj 1988 k.o. Stari grad koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/511.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 1897/6 upisanu u z.k.ul. 614 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. 1988 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/05-01/01371, URBROJ: 2170-77-01-00-06-13/MK od 03. srpnja 2006. godine za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. 1988 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRING PROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 20-11-2005 / projektant Jasna Bačić i.g., sukladno grafičkom prilogu.

### **B.4.**

**SVEUČILIŠTE U RIJECI, Rijeka, Trg braće Mažuranića 10** podnijelo je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju podzemne retencije oborinskih voda podsliva A u Sveučilišnom kampusu na k.č. 1436/62, 1436/64 i 4317/1 k.o. Sušak, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od INSTITUT IGH d.d. Zagreb, SEKTOR IGH PROJEKT Zavod za hidrotehničko projektiranje P.C. Rijeka / elaborat broj 53120128-H-IP / glavni projektant Daroslav Sokol d.i.g..

U provedenom postupku SVEUČILIŠTE U RIJECI zatražilo je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela građevne čestice - katastarske čestice broj 1436/62, 1436/64 k.o. Sušak, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/574.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 29/05).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

gr.č.br. 1543/40 upisanu u z.k.ul. 2842 k.o. Trsat-Sušak – što odgovara k.č. 1436/62 k.o. Sušak i gr.č.br. 1543/41 upisana u z.k.ul. 4410 k.o. Trsat-Sušak – što odgovara k.č. 1436/64 k.o. Sušak može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za

izdavanje lokacijske dozvole za gradnju podzemne retencije oborinskih voda podsliva A u Sveučilišnom kampusu na k.č. 1436/62, 1436/64 i 4317/1 k.o. Sušak, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od INSTITUT IGH d.d. Zagreb, SEKTOR IGH PROJEKT Zavod za hidrotehničko projektiranje P.C. Rijeka / elaborat broj 53120128-H-IP / glavni projektant Daroslav Sokol d.i.g..

Napomena:

kao grafički prilog dat je izvadak iz projektne dokumentacije u M 1:5000, zbog veličine predmetnog zahvata u prostoru.

## **C očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja**

### **C.1.**

**MARKO JUKIĆ iz Rijeke, Franca Prešerna 32a** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske slobodnostojeće zgrade S+P+1 na k.č. 78/2, te na dijelovima k.č. 78/1 i 85/1 k.o. Sušak, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 343 / projektant Boris Komadina d.i.a.

U provedenom postupku Marko Jukić zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/4) dijela građevne čestice - katastarskih čestica broj 78/1 i 85/1 k.o. Sušak, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/08-01/170.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 22/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

gr.č.br. 248 upisanu u z.k.ul. 1217 k.o. Pašac – što odgovara k.č. 78/1 i dijelu k.č. 85/1 k.o. Sušak i gr.č.br. 226/1 upisana u z.k.ul. 802 k.o. Pašac – što odgovara dijelu k.č. 85/1 k.o. Sušak, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/4) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske slobodnostojeće zgrade S+P+1 na k.č. 78/2, te na dijelovima k.č. 78/1 i 85/1 k.o. Sušak, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 343 / projektant Boris Komadina d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

## **D očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika /suvlasnika zemljišta u predmetima za koje će se pokrenuti izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine**

### **D.1.**

**GORDANA KOVAČ-RUŽIĆ iz Rijeke, Istarska 47** podnijela je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao suvlasnika (1/2) zemljišta na prijedlog formiranja - proširenja građevne čestice stambene građevine, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/323.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 31/03 i 26/05), Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

gr.č.br. 1724/1 upisanu u z.k.ul. 666 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. 1917/3 k.o. Zamet, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (1/2) zemljišta na predmetni prijedlog za formiranje- proširenje građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

**1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na nekrenini kako slijedi:**

1.1.

gr.č.br. 1985/1 upisana u z.k.ul. 3870 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. 3290 k.o. Zamet za izvedeno stanje obiteljske kuće.

**2. Grad Rijeka kao vlasnik / suvlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole, na nekrenini kako slijedi:**

2.1.

gr.č.br. 2277/1 upisana u z.k.ul. 1077 k.o. Drenova – što odgovara k.č. 1667 k.o. Drenova za rekonstrukciju otvorenog igrališta-boćališta.

2.2.

gr.č.br. 1388/1 i 1388/10 upisane u z.k.ul. 541 k.o. Zamet – što odgovaraju k.č. 2227/14, 2227/15, 2226/1 i 2226/6 k.o. Zamet za gradnju kolno-pješačke prometnice.

2.3.

gr.č.br. 1897/6 upisana u z.k.ul. 614 k.o. Plase – što odgovara k.č. 1988 k.o. Stari grad za rekonstrukciju obiteljske građevine.

2.4.

gr.č.br. 1543/40 upisana u z.k.ul. 2842 k.o. Trsat-Sušak – što odgovara k.č. 1436/62 k.o. Sušak i gr.č.br. 1543/41 upisana u z.k.ul. 4410 k.o. Trsat-Sušak – što odgovara k.č. 1436/64 k.o. Sušak za gradnju podzemne retencije oborinskih voda podsliva A u Sveučilišnom kampusu.

**3. Grad Rijeka kao suvlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja rješenja o uvjetima građenja, na nekrenini kako slijedi:**

3.1.

gr.č.br. 248 upisana u z.k.ul. 1217 k.o. Pašac – što odgovara k.č. 78/1 i dijelu k.č. 85/1 k.o. Sušak i gr.č.br. 226/1 upisana u z.k.ul. 802 k.o. Pašac – što odgovara dijelu k.č. 85/1 k.o. Sušak za gradnju višeobiteljske slobodnostojeće zgrade S+P+1.

**4. Grad Rijeka kao vlasnik / suvlasnik zemljišta u predmetima za koje će se pokrenuti izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine, na nekrenini kako slijedi:**

4.1.

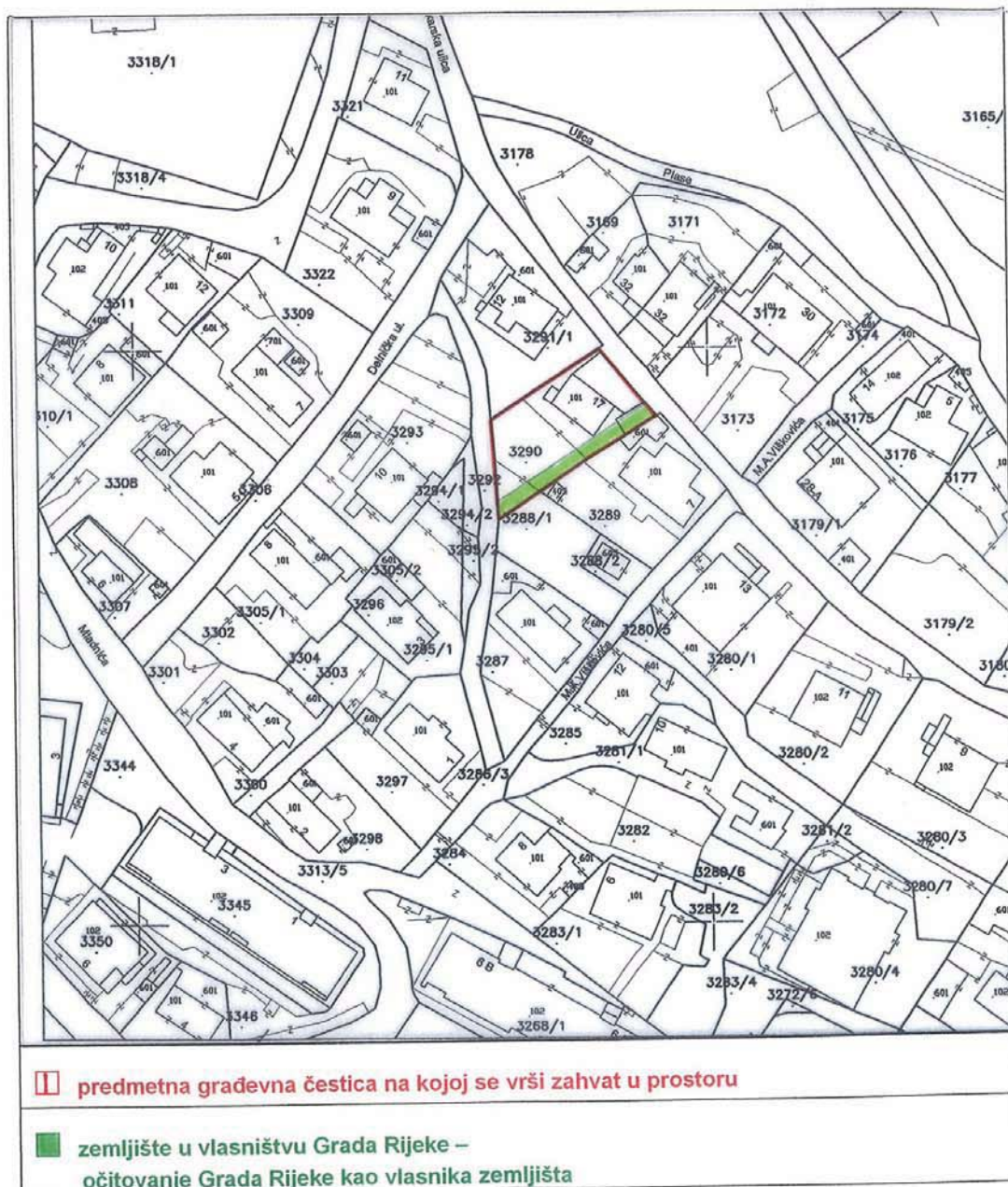
gr.č.br. 1724/1 upisana u z.k.ul. 666 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. 1917/3 k.o. Zamet za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine.

**5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točaka ovog Zaključka.**

**grafički prilog**

**ŽELJKO DRAGOSLAVIĆ iz Rijeke, A.Draženovića 9**

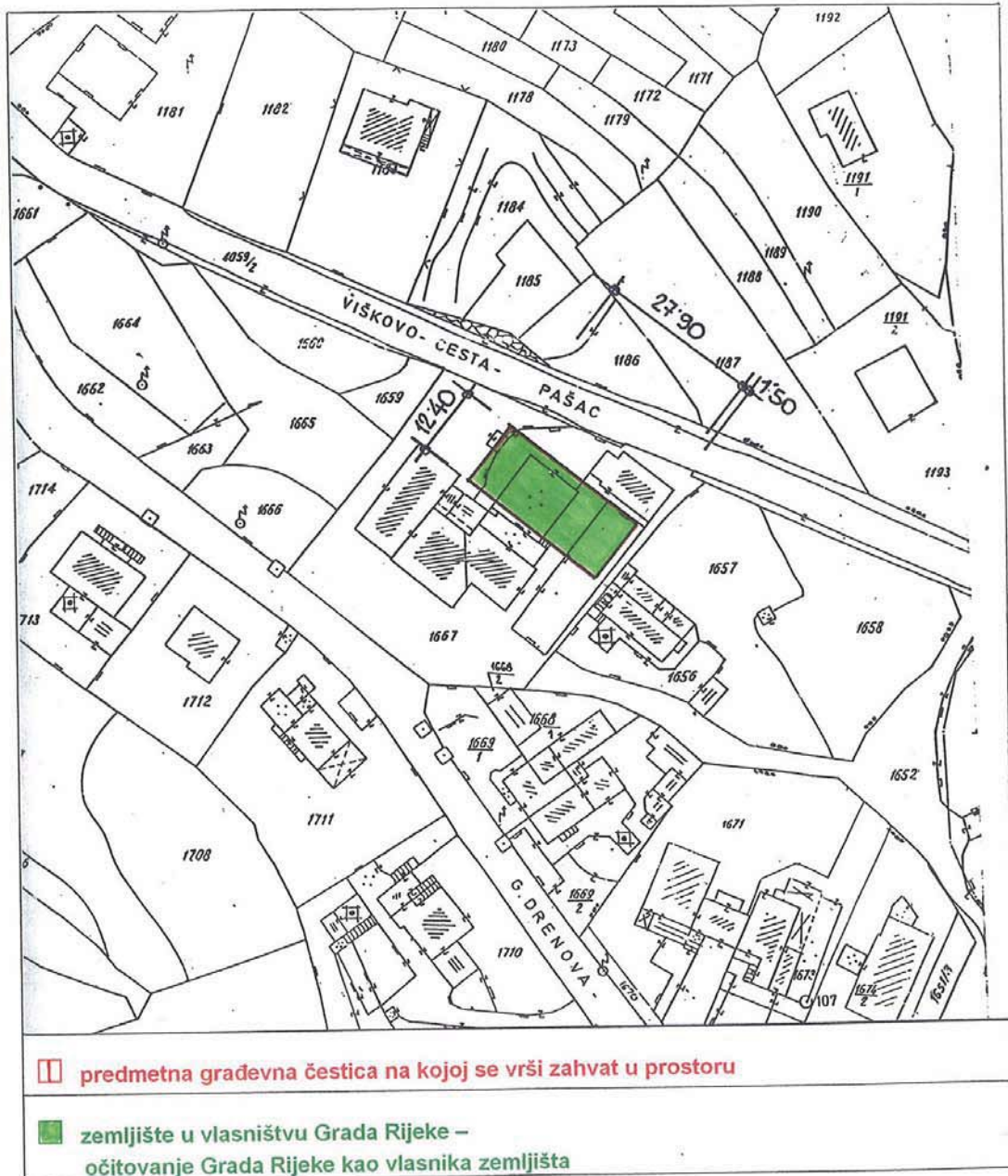
izdavanje rješenja o izvedenom stanju obiteljske kuće na k.č. 3290 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od AZ INŽENJERING d.o.o. / elaborat broj 08-120 / projektant Vojka Gojanović d.i.g.



grafički prilog

**BOČARSKI KLUB DRENOVA, Rijeka, Drenovski put 176**

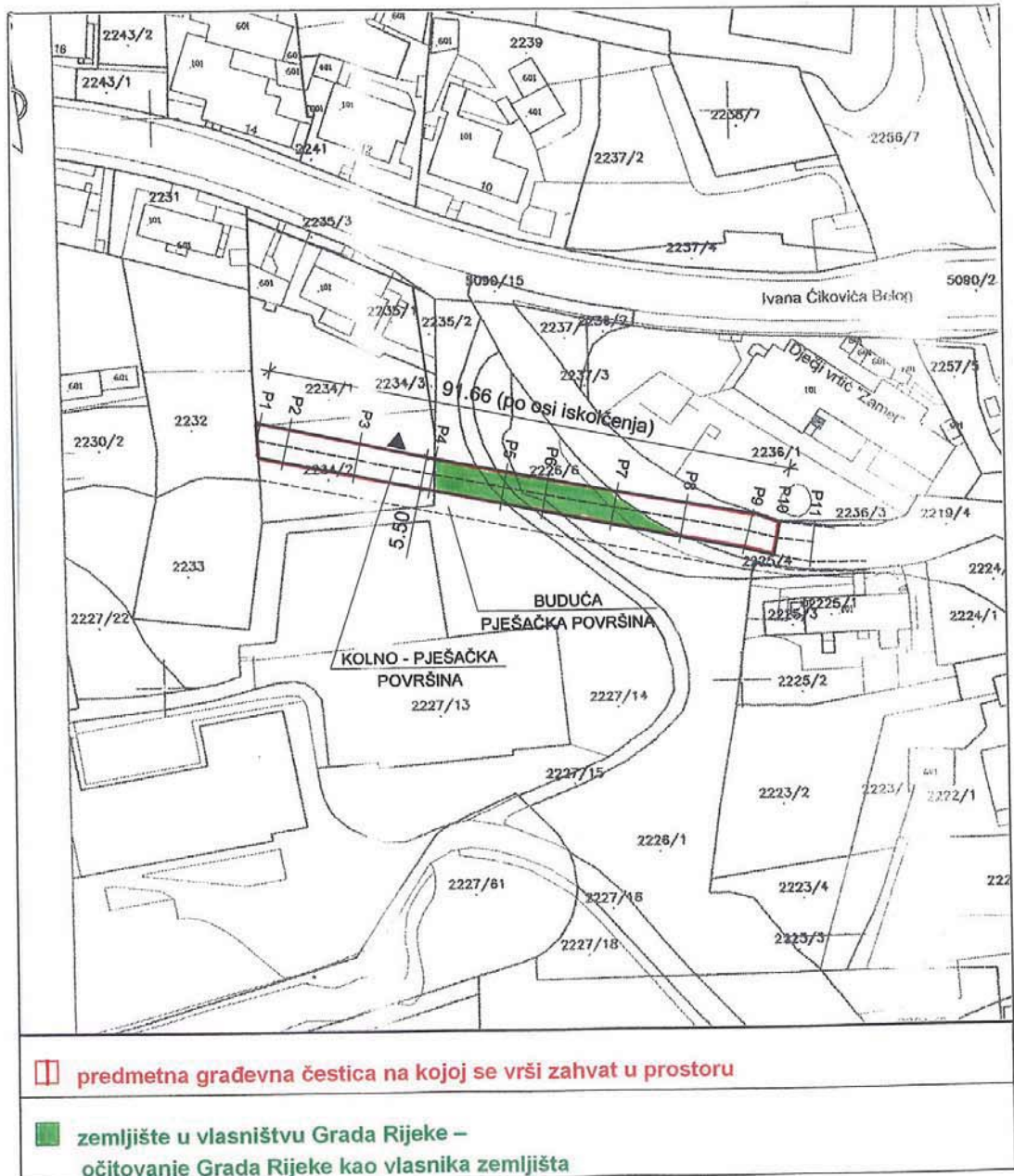
izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju otvorenog igrališta-bočališta na k.č. 1667 k.o. Drenova, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 34/09/08 / projektant Marino Štefan.



**grafički prilog**

**PRODAN DEJANA iz Rijeke, Meštrovićeva 7**

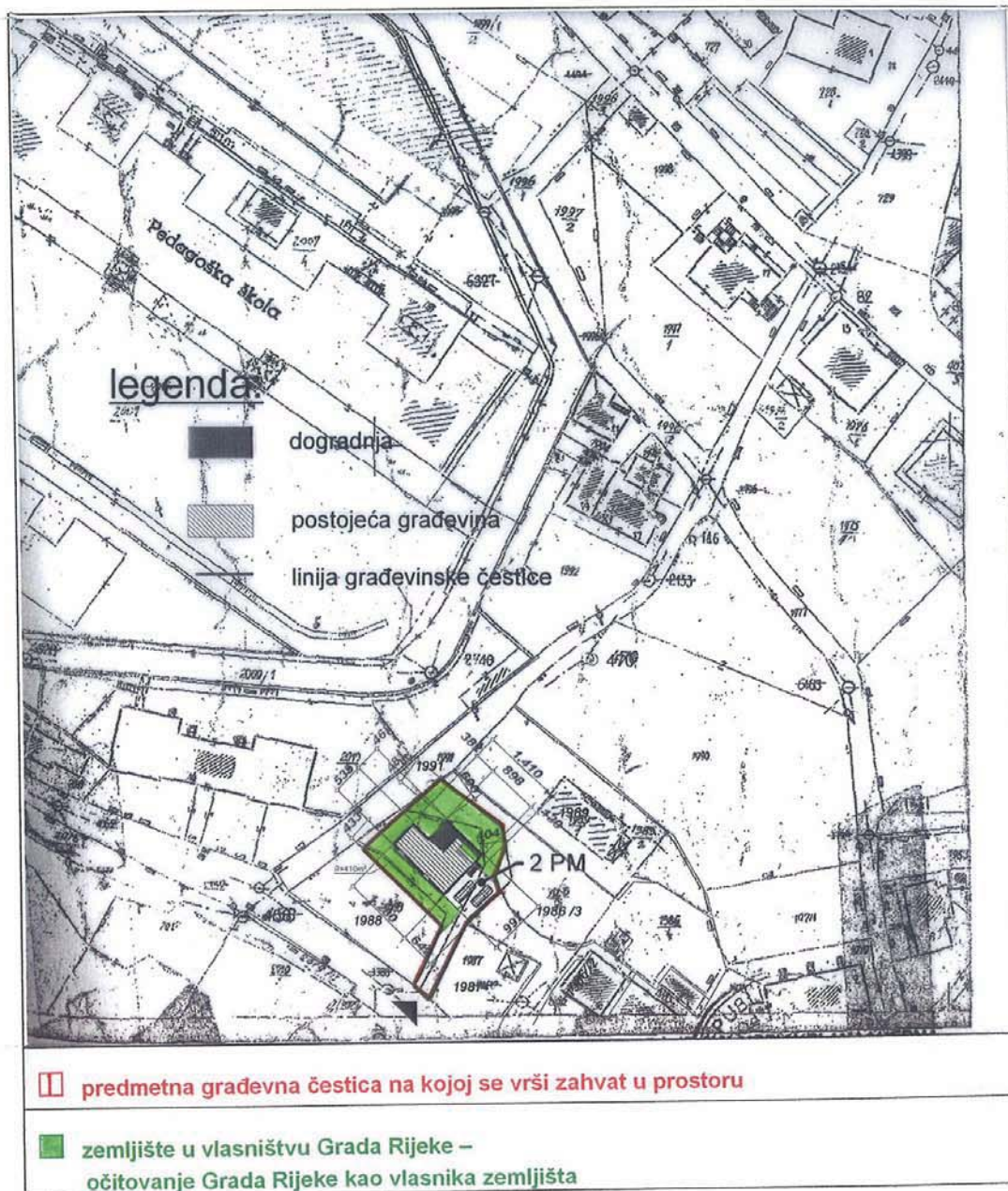
izdavanje lokacijske dozvole za gradnju kolno-pješačke prometnice na k.č. 2234/2, 2227/14, 2227/15, 2226/1, 2226/6, 2219/4 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od VENTUS d.o.o. Rijeka /elaborat broj 344/09 / projektant Bojana Peko d.i.g.





MIKULIČIĆ GORANKA i DAMIR iz Rijeke, Braće Branchetta 38

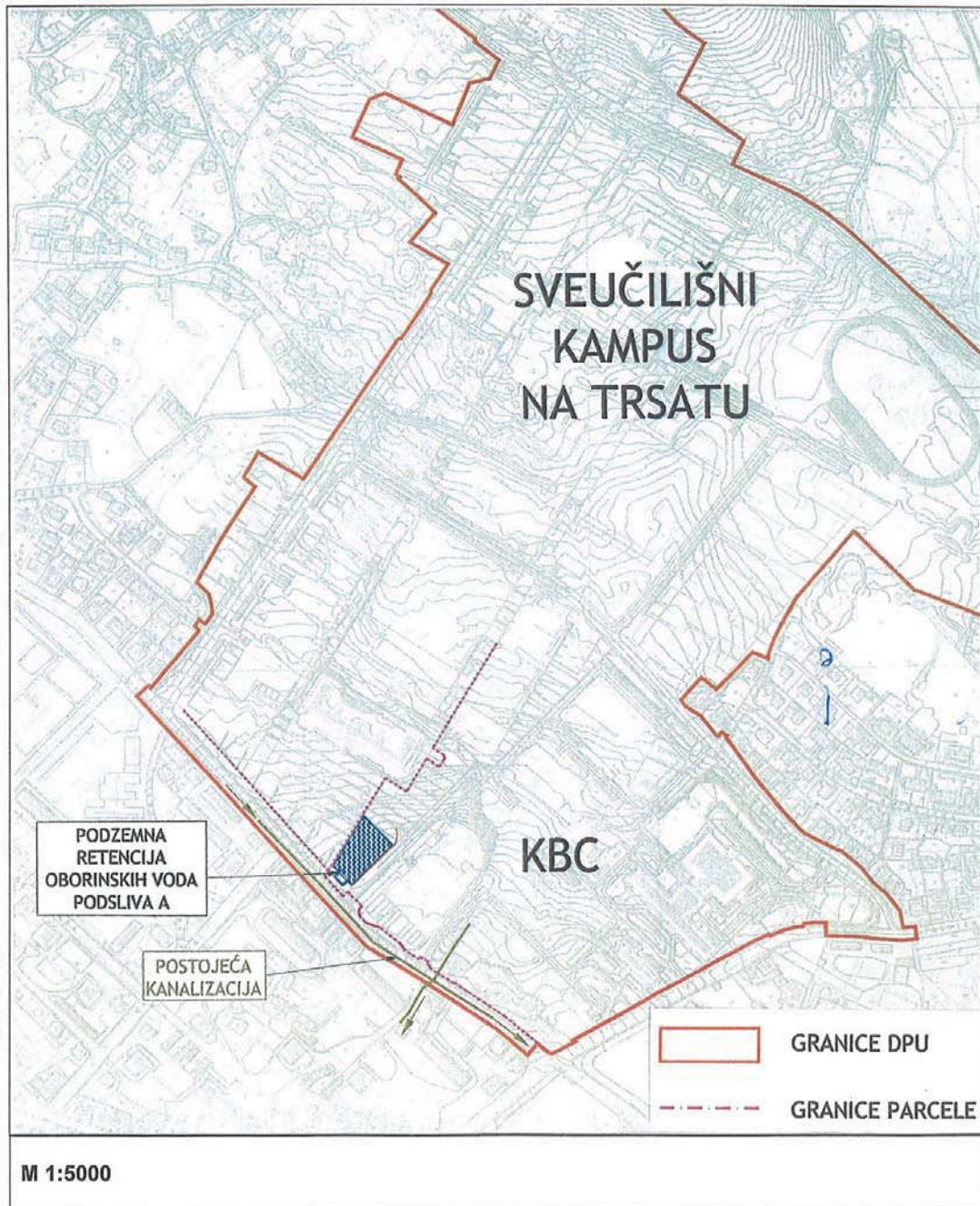
izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/05-01/01371, URBROJ: 2170-77-01-00-06-13/MK od 03. srpnja 2006. godine za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. 1988 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRING PROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 20-11-2005 / projektant Jasna Bačić i.g.



**grafički prilog**

**SVEUČILIŠTE U RIJECI, Rijeka, Trg braće Mažuranića 10**

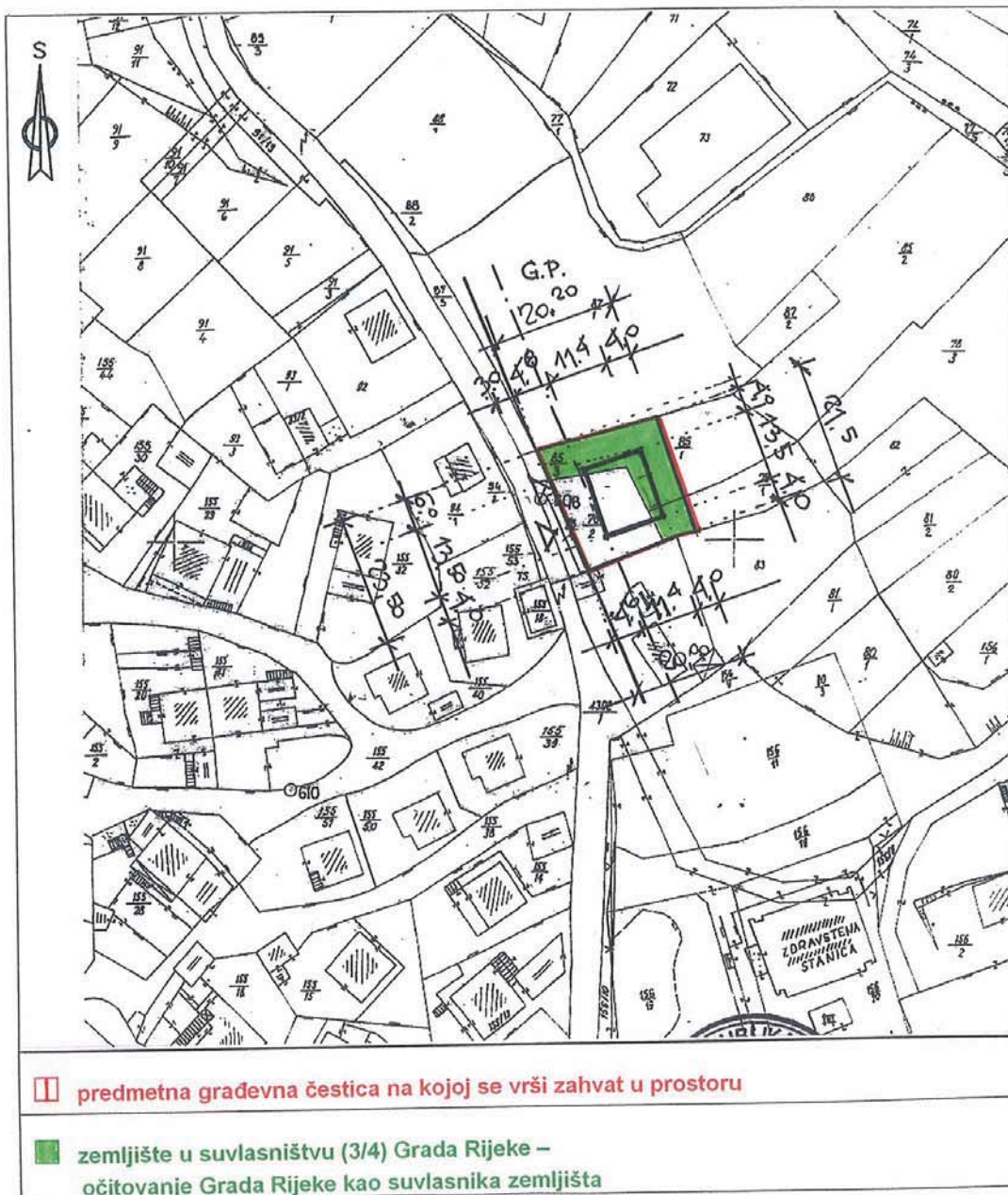
izdavanje lokacijske dozvole za gradnju podzemne retencije oborinskih voda podsliva A u Sveučilišnom kampusu na k.č. 1436/62, 1436/64 i 4317/1 k.o. Sušak, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od INSTITUT IGH d.d. Zagreb, SEKTOR IGH PROJEKT Zavod za hidrotehničko projektiranje P.C. Rijeka / elaborat broj 53120128-H-IP / glavni projektant Daroslav Sokol d.i.g..



**grafički prilog**

**MARKO JUKIĆ iz Rijeke, Franca Prešerna 32a**

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske slobodnostojeće zgrade S+P+1 na k.č. 78/2, te na dijelovima k.č. 78/1 i 85/1 k.o. Sušak, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 343 / projektant Boris Komadina d.i.a.



**grafički prilog**

**GORDANA KOVAČ-RUŽIĆ iz Rijeke, Istarska 47**  
izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao suvlasnika (1/2) zemljišta na prijedlog formiranja -  
proširenja građevne čestice stambene građevine.

