

Točka 5.

Prijedlog odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 16. 11. 2009.

*Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac*

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje.**

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje

Važeću Odluku o davanju nužnih smještaja na korištenje donijelo je Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 29. prosinca 1999. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama" Primorsko - goranske županije broj 30/99.

Njome se propisuju uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje nužnih smještaja, koji su u vlasništvu Grada Rijeke na korištenje za socijalne potrebe.

Navedena Odluka od stupanja na snagu nije bila mijenjana niti dopunjavana.

Važeću Odluku o davanju nužnih smještaj na korištenje potrebno je mijenjati iz više razloga:

- Odredbe Odluke potrebno je uskladiti sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 109/07) koji je donio bitne promjene u sustavu lokalne samouprave. Jedna od promjena koju su donijele izmjene navedenog Zakona jest i ukidanje Poglavarstva kao izvršnog tijela grada, pa su dosadašnje ovlasti Poglavarstva prenijete na Gradonačelnika. Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je i novi, sa zakonom usklađeni, Statut Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), koji je, između ostaloga, pobliže uredio odnose između Gradonačelnika i Gradskoga vijeća kao i odredio ovlasti Gradonačelnika.

- Odluku je potrebno je uskladiti sa Izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 79/07).

Sukladno odredbama Statuta Grada Rijeke donošenje ovoga akta u nadležnosti je Gradskog vijeća.

Odluka je podijeljena u slijedeće glave: opće odredbe, uvjeti i mjerila za davanje nužnog smještaja na korištenje, davanje nužnog smještaja na korištenje, prijelazne i završne odredbe.

Opće odredbe

Općim odredbama Odluke utvrđuju se način i uvjeti davanja na korištenje nužnog smještaja u vlasništvu Grada Rijeke osobama koja ostvaruju prava iz socijalne skrbi.

Određuje se što se smatra nužnim smještajem te da postupak utvrđivanja prostora nužnim smještajem provodi Komisija za kategorizaciju stanova koja se imenuje sukladno odluci kojom se uređuje davanje stanova u najam.

Uvjeti i mjerila za davanje na korištenje nužnog smještaja

Ovom se glavom određuje koje uvjete podnositelj zahtjeva (obitelj ili samac) za dodjelu nužnog smještaja na korištenje mora zadovoljavati da bi ostvario pravo na dodjelu nužnog smještaja na korištenje.

Davanje nužnog smještaja na korištenje

Ovom se glavom Odluke određuje da postupak za davanje nužnog smještaj na korištenje provodi Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Utvrđuje se da Odjel ocjenjuje osnovanost davanja nužnog smještaja na korištenje te udovoljavanje uvjetima iz Odluke.

Ujedno je određeno da Odluku o davanju nužnog smještaja na korištenje donosi Gradonačelnik na prijedlog Odjela te da se na osnovi odluke o davanju nužnog smještaja na korištenje s korisnikom sklapa ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje.

Nadalje se utvrđuje da Ugovor o nužnom smještaju mora sadržavati podatke o ugovornim stranama, o članovima obitelji koji će zajedno s korisnikom koristiti nužni smještaj, podatke o nužnom smještaju koji se daje na korištenje, odredbe o primopredaji nužnog

smještaja, iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenjem nužnog smještaja, vrijeme trajanja ugovora te odredbe o prestanku ugovora.

Visinu naknade korištenja nužnog smještaja utvrđuje Gradonačelnik, a određeno je da je korisnik osim naknade dužan plaćati i druge troškove u svezi korištenja nužnog smještaja.

Prijelazne i završne odredbe

Ovom glavom utvrđuje se da ugovori o davanju nužnih smještaja na korištenje koji su sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka vremena na koji su sklopljeni.

Nadalje da danom stupanja na snagu Odluke prestaje važiti Odluka o davanju nužnih smještaja na korištenje donesena 29. prosinca 1999.godine.

Također se utvrđuje da Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2009. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju nužnih smještaja na korištenje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju način i uvjeti davanja nužnih smještaja u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) na korištenje osobama koja ostvaruju prava iz socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik).

Članak 2.

Pod nužnim smještajem, u smislu ove Odluke, razumijeva se jedna ili više prostorija koje ispunjavaju minimalne higijenske uvjete za zadovoljavanje životnih potreba korisnika.

Pod minimalnim higijenskim uvjetima u smislu stavka 1. ovoga članka razumijeva se mogućnost korištenja vode i sanitarnog čvora.

Određivanje prostorija za namjenu nužnog smještaja provodi Komisija za kategorizaciju stanova koja se imenuje sukladno odluci kojom se uređuje davanje stanova u u najam.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NUŽNOG SMJEŠTAJA

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ima državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada ako:

1. on ili članovi njegove obitelji ne koriste stan na osnovu sklopljenog ugovora o najmu stana,

2. on ili članovi njegove obitelji nisu su/vlasnici stana ili kuće na području Republike Hrvatske,

3. on ili članovi njegove obitelji ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,

4. on ili član njegove obitelji nisu ili nisu bili vlasnici stana otkupljenog prema zakonu kojim se uređuje prodaja stanova na kojim postoji stanarsko pravo,

5. su on ili članovi njegove obitelji korisnici jednog od oblika socijalne pomoći utvrđenog rješenjem nadležnog centra za socijalnu skrb, i to:

- stalne pomoći,
- doplatka za pomoć i njegu,
- pomoći i njege u kući,
- osobne invalidnine,

6. živi s obitelji u nehygienjskom stambenom prostoru koji je prema nalazu sanitarne inspekcije potencijalni izvor zaraze,

7. je beskućnik, ovisno o njegovom zdravstvenom stanju i dobi.

Uvjete iz stavka 1. točke 1. do 5. ovoga članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi obitelji za koje se traži davanje nužnog smještaja na korištenje.

Članak 4.

Pravo na davanje nužnog smještaja na korištenje ima i osoba koja je iseljena iz stana u vlasništvu Grada na temelju pravomoćne presude ili rješenja nadležnog tijela o iseljenju, pod uvjetom da kumulativno ispunjava uvjete iz članka 3. stavka 1. točke 1. do 5. ove Odluke.

III. DAVANJE NUŽNOG SMJEŠTAJA NA KORIŠTENJE

Članak 5.

Postupak za davanje nužnog smještaja na korištenje provodi Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (u daljnjem tekstu: Odjel).

U postupku davanja nužnog smještaja na korištenje, Odjel utvrđuje osnovanost davanja nužnog smještaja na korištenje te udovoljavanje uvjetima propisanim člankom 3. ove Odluke.

Članak 6.

Odluku o davanju nužnog smještaja na korištenje donosi Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Odjela.

Članak 7.

Na osnovu odluke o davanju nužnog smještaja na korištenje, s korisnikom se sklapa ugovor o korištenju nužnog smještaja.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja u ime Grada s korisnikom sklapa osoba koju za to ovlasti Gradonačelnik.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja sklapa se u pisanom obliku kao ovršna isprava sukladno propisima.

Članak 8.

Ugovor o korištenju nužnog smještaja obavezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o članovima obitelji koji će zajedno s korisnikom koristiti nužni smještaj,
- podatke o nužnom smještaju koji se daje na korištenje,
- odredbe o primopredaji nužnog smještaja,
- iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja,
- vrijeme trajanja ugovora,
- odredbe o prestanku ugovora.

Članak 9.

Korisnik može koristiti nužni smještaj samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Članak 10.

Po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja, ugovor se može produžiti na temelju odluke Gradonačelnika.

Članak 11.

Visinu naknade za korištenje nužnog smještaja utvrđuje Gradonačelnik.

Osim naknade iz stavka 1. ovoga članka, korisnik je dužan plaćati i druge troškove u svezi korištenja nužnog smještaja.

Članak 12.

Grad će otkazati ugovor o korištenju nužnog smještaja u slijedećim slučajevima:

- ako korisnik ili članovi njegove obitelji prestanu ispunjavati uvjete utvrđene člankom 3. ove Odluke,

- ako korisnik i članovi njegove obitelji navedeni u ugovoru o korištenju nužnog smještaja ne koriste nužni smještaj za stanovanje,

- ako korisnik ne plati iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja neprekidno duže od tri mjeseca,

- u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i ugovora o korištenju nužnog smještaja.

Grad će otkazati ugovor o korištenju nužnog smještaja i u slučaju potrebe privođenja nekretnine na kojoj se nalazi nužni smještaj namjeni u skladu s dokumentom prostornog uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o korištenju nužnog smještaja iznosi 90 dana od dana dostave otkaza.

Članak 13.

Odjel vodi popis nužnih smještaja, korisnika i ugovora o korištenju nužnih smještaja.

Jedan primjerak ugovora o korištenju nužnog smještaja Odjel dostavlja Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi.

Kontrolu naplate naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja obavlja Odjel.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ugovori o davanju na korištenje nužnih smještaja sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka vremena na koji su sklopljeni.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/99).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.