



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-07/27

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 03.11.2009. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.
Podvežica – k.č.br. 1094/4

Izradila:
Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRĐJAN ŠKUNCA 43519408.10389.1
Signing time: Wednesday, November 4, 2009, 13:17:30 GMT

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-05/12 od 22. travnja 2008. godine, izdanom temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Sl.N. 07/07) i suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/07-01/496 od 20. ožujka 2008. godine, formirana je građevna čestica za gradnju višeobiteljske građevine, koju čine nekretnine u k.o. Podvežica označene kao:

- k.č.br. 1102/1 – kuća i dvorište od 611 m² – vlasnik Olgica Klanfar iz Rijeke, Radnička 7a i
- k.č.br. 1094/ 4 – dvorište od 24 m² – vlasnik Grad Rijeka.

Ukupna površina građevne čestice je 635 m², od čega je 3,77% površine vlasništvo Grada.

Odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) određeno je da će Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja osobi kojoj je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke potrebno radi formiranja građevne čestice u skladu sa lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ukoliko površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice.

Prema odredbi članka 8. i 9. Odluke o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta koji je sastavni dio Odluke, kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 945,00 kn/m².

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada bez javnog natječaja, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- K.č.br. 1094/4 od 24 m²,
- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena – višestambena,
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 945,00 kn,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 24 m² zemljišta: 22.680,00 kn.

II POSEBNI UVJETI KUPOPRODAJE :

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 1102/1, k.o. Podvežica,.
- Posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke i lokacijske dozvole koji se odnose na zemljište (lokaciju) koja je predmet prodaje.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

Na osnovu članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) donosi se slijedeća

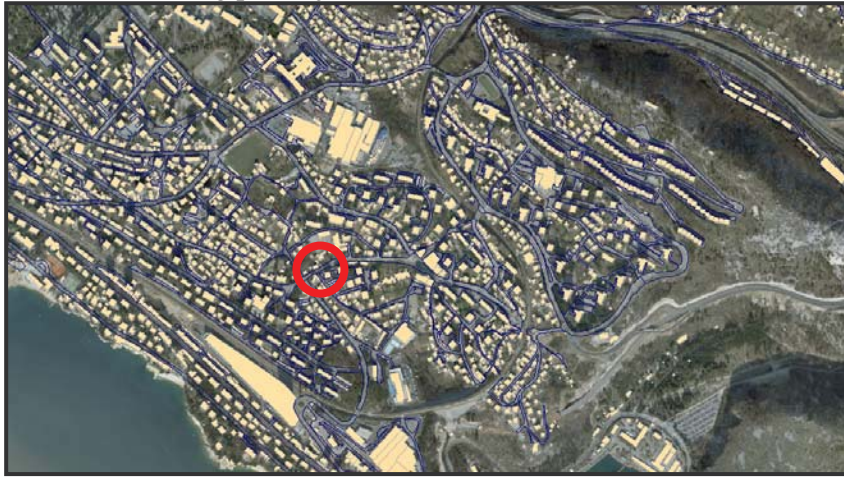
O D L U K A

1. Grad Rijeka prodat će Olgici Klanfar iz Rijeke, Radnička 7a, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, označeno kao k.č.br. 1094/4 od 24 m² koje prema suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/07-01/496 od 20. ožujka 2008. godine lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/08-05/12 od 22. travnja 2008. godine predstavlja dio građevne čestice za gradnju višeobiteljske građevine.

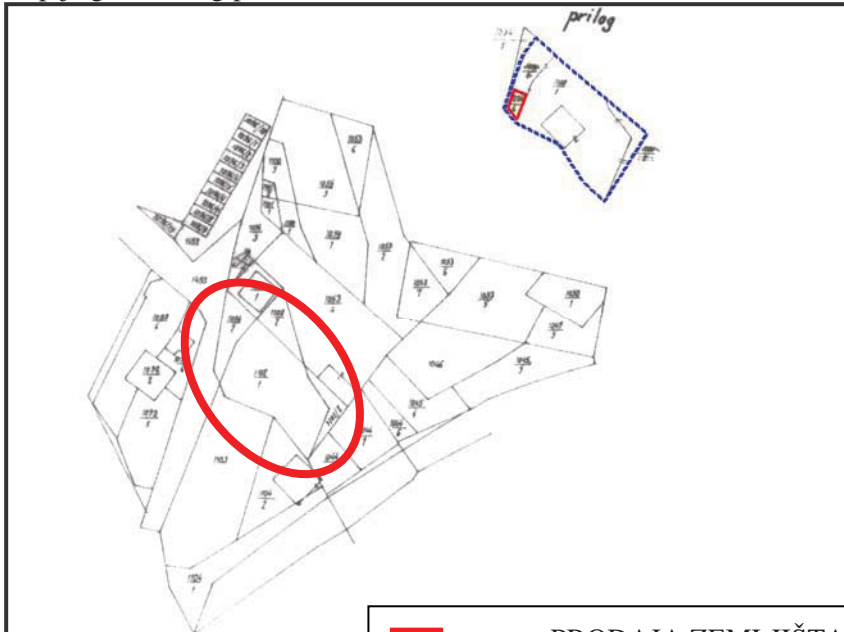
Kupoprodajna cijena zemljišta je 945,00 kn/m², odnosno za 24 m² zemljišta 22.680,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

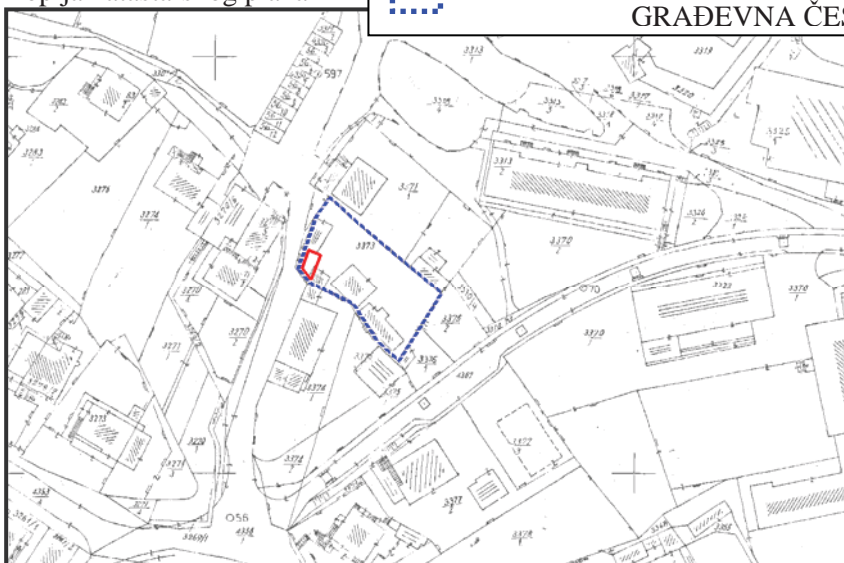
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



PRODAJA ZEMLJIŠTA –K.O.
PODVEŽICA, K.Č.BR. 1094/4
GRAĐEVNA ČESTICA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-07/33

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 04.11.2009. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči – k.č.br. 898/7

Izradila:
Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDŽAN ŠKUNCA 4357-9408.10389.1
Signing time: Thursday, November 5, 2009, 10:10:44 GMT

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 2/01 i 26/08), formirana je građevna čestica za gradnju zapadne jedinice dvojne stambene građevine planske oznake 35P, koju čine nekretnine u k.o. Srdoči označene kao:

- k.č.br. 898/3 – pašnjak i šuma od 411 m² - vlasnik Zdenko Sušanji iz Opatije, M. Tita 12 i
- k.č.br. 898/7 – pašnjak od 12 m² – vlasnik Grad Rijeka.

Ukupna površina građevne čestice je 423 m², 635 m², od čega je 2,83% površine vlasništvo Grada.

Odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) određeno je da će Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja osobi kojoj je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke potrebno radi formiranja građevne čestice u skladu sa lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ukoliko površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice.

Prema odredbi članka 8. i 9. Odluke o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta koji je sastavni dio Odluke, kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 760,00 kn/m².

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada bez javnog natječaja, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- K.č.br. 898/7 od 12 m²,
- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (višeobiteljska),
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 760,00 kn,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 12 m² zemljišta: 9.120,00 kn.

II POSEBNI UVJETI KUPOPRODAJE :

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 898/3, k.o. Srdoči .

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

Na osnovu članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) donosi se slijedeća

O D L U K A

1. Grad Rijeka prodat će Zdenku Sušanji iz Opatije, M. Tita 12, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 898/7 – pašnjak od 12 m², koje prema Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 2/01 i 26/08) predstavlja dio građevne čestice za gradnju zapadne jedinice dvojne stambene građevine planske oznake 35P.

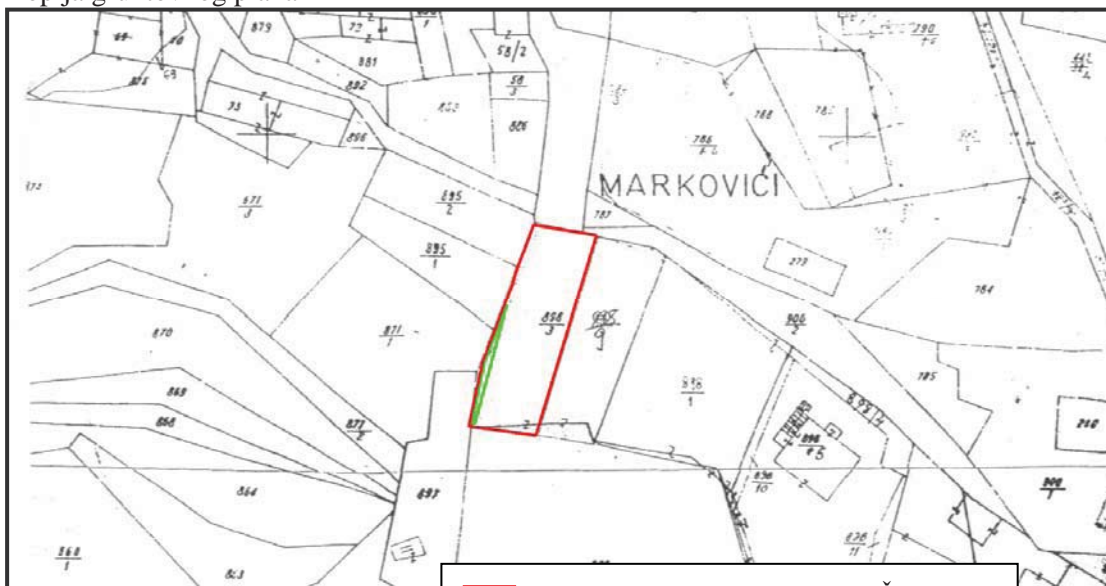
Kupoprodajna cijena zemljišta je 760,00 kn/m², odnosno za 12 m² zemljišta 9.120,00 kn
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



 **GRAĐEVNA ČESTICA**
 **PREDMET PRODAJE**