



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-06/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 05.11.2009. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Igor Barak i drugi - Prijedlog
Odluke o prijenosu prava vlasništva na
nekretnini u k.o. Podvežica, k.č.br. 136/2

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Prepared by: SRDJAN ŠKUNCA 41573406.10369.1
Stamping time: Thursday, November 5, 2009, 10:39:0 GMT

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratili su se Igor Barak iz Rijeke, Marči 30, Loredana Babić – Lakić iz Rijeke, Fužinska 13, Žarko Rajnović iz Rijeke, Marči 30, Remzija Spasoli iz Rijeke, Sveta Ana 30, Damir Trauber iz Rijeke, Ratka Petrovića 35 i Mare Vlatković iz Rijeke, Janka Polića Kamova 55, sa zamolbom da im Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, upisanoj u z.k.ul. 5372, označenoj kao k.č. br. 136/2 – gradilište od 340 m² – koja predstavlja zemljište na kojem je izgrađena zgrada na adresi Marči 30 i zemljište za njezinu redovnu uporabu.

Podnositelji zamolbe su vlasnici stanova u zgradi na adresi Marči 30, koje su otkupili prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) temeljem čega im pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Uz zamolbu stranke su dostavile ugovore o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i izvade iz knjige položenih ugovora za svih 6 stanova (stan u prizemlju – upisan u poduložak 6469/ z.k.ul. 1165 – vlasnik Damir Trauber iz Rijeke, Ratka Petrovića 35, stan broj 2 u prizemlju – upisan u poduložak 3853/ z.k.ul. 1165 – vlasnik Igor Barak iz Rijeke, Marči 30, stan broj 3, na 1. katu – upisan u poduložak 5806/ z.k.ul. 1165 – vlasnik Remzija Spasoli iz Rijeke, Sveta Ana 30, stan broj 6, na 1. katu – upisan u poduložak 3412/ z.k.ul. 1165 – vlasnik Mare Vlatković iz Rijeke, Janka Polića Kamova 55, stan broj 5, na 2. katu – upisan u poduložak 6558/ z.k.ul. 1165 – vlasnik Žarko Rajnović iz Rijeke, Marči 30 i stan broj 6, na 2. katu – upisan u poduložak 6438/ z.k.ul. 1165 – vlasnik Loredana Babić – Lakić iz Rijeke, Fužinska 13).

Rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/08-06/7 od 12. prosinca 2008. godine, izdanim na temelju suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 350-02/08-01/306 URBR: 2170-01-01-20-08-09 od 05. prosinca 2008. godine, utvrđena je građevna čestica odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine na adresi Marči 30.

Provjerom u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji stambeni poslovi utvrđeno je da se u zgradi nalazi 6 stanova, koji su otkupljeni sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Odredbom članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja građevnu česticu za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Sukladno navedenom, ispunjeni su uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Marči 30 pa se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

Na osnovu članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Županije primorsko - goranske broj 20/08), donosi se slijedeća

O D L U K A

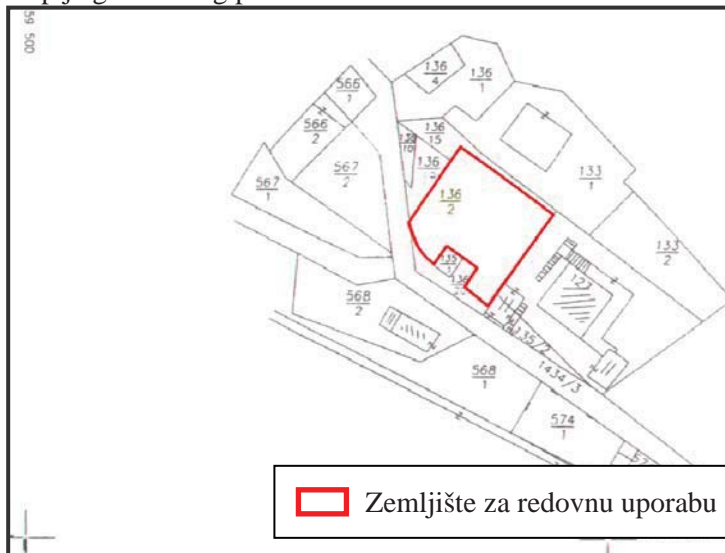
1. Grad Rijeka i Igor Barak iz Rijeke, Marči 30, Loredana Babić – Lakić iz Rijeke, Fužinska 13, Žarko Rajnović iz Rijeke, Marči 30, Remzija Spasoli iz Rijeke, Sveta Ana 30, Damir Trauber iz Rijeke, Ratka Petrovića 35 i Mare Vlatković iz Rijeke, Janka Polića Kamova 55, sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica, upisanoj u z.k.ul. 5372, označenoj kao k.č. br. 136/2 – gradilište od 340 m², u korist Igora Barak iz Rijeke, Marči 30, Loredane Babić – Lakić iz Rijeke, Fužinska 13, Žarko Rajnović iz Rijeke, Marči 30, Remzije Spasoli iz Rijeke, Sveta Ana 30, Damira Trauber iz Rijeke, Ratka Petrovića 35 i Mare Vlatković iz Rijeke, Janka Polića Kamova 55,

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

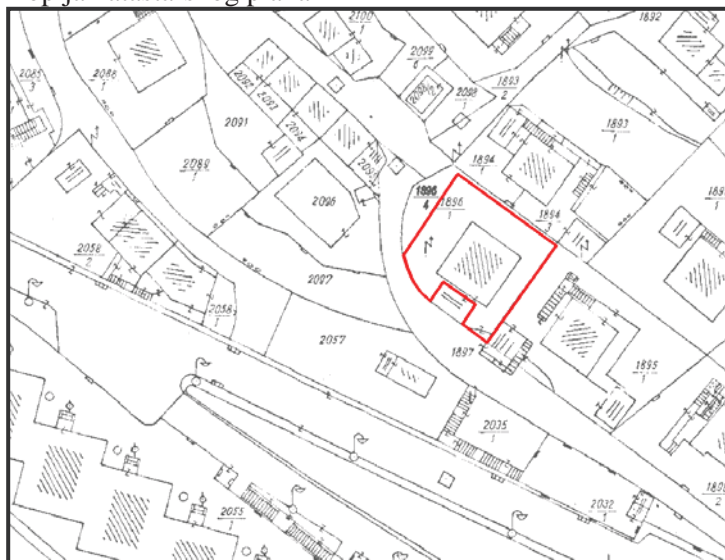
Izvod iz karte šireg področja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/08-06/32

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-1

Rijeka, 04.11.2009. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prpić Đilda -
Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
na zemljištu označenom kao k.č.br. 1838/8, k.o.
Plase

Izradila:
Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Srdan Škunca, d.i.a. i g.



signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4357-9406.10369.1
Signing time: Thursday, November 5, 2009, 10:28:31 GMT

OBRAZLOŽENJE

Prpić Đilda iz Rijeke, Karlovačka 6A, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom da joj Grad Rijeka prizna pravo vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. br. 1838/8 upisanom u z.k. ul. 1634 k.o. Plase (katastarske oznake oznake k.č. 3207/1 k.o. Zamet), a koje služi redovnoj uporabi postojeće stambene građevine izgrađene na predmetnom zemljištu.

Podnositeljica zahtjeva navodi da je vlasnica stana u stambenoj zgradi u Rijeci, na adresi Karlovačka 6A, otkupljnog sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo ("Narodne novine" broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02), te da joj slijedom toga pripada u vlasništvo i zemljište koje služi redovnoj uporabi stambene zgrade na predmetnoj adresi.

U prilog svom zahtjevu podnositeljica je priložila slijedeće isprave:

- Ugovor broj 1659 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo sklopljen dana 14. 08. 1992. godine između Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kao prodavatelja i Batista Marije, kao kupca;
- Darovni ugovor od 04. rujna 1992. godine sklopljen između Batista Marije, kao darovatelja i Miculinić Jolande, kao daroprimaltelja;
- Darovni ugovor od 04. rujna 1992. godine, sklopljen između Miculinić Jolande, kao darovatelja i Prpić Đilde, kao daroprimaltelja;
- Suglasnost Poglavarstva Grada Rijeke KLASE:350-02/06-01/232 od 22.11.2006. godine;
- Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASE: UP/I-350-05/06-01/00345 od 01. prosinca 2006.godine, kojim se utvrđuje zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine na dijelu k.č.3207 k.o. Zamet;
- Rješenje o određivanju kućnog broja zgrade u Rijeci, na adresi Karlovačka 6/A.

Službenim putem od Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi pribavljen je pregled vlasništva po zgradi u Rijeci, na adresi Karlovačka 6A, kao i Potvrda kojom se potvrđuje da se prema evidenciji kojom raspolaže Grad Rijeka, u predmetnoj stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č. 3207 k.o. Zamet nalazi jedan /1/ stan u privatnom vlasništvu, koji je otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Grad Rijeka kao vlasnik predmetnog zemljišta u svom očitovanju KLASE: 350-02/06-01/232 od 22.11.2006. godine suglasio se da se zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine na adresi Karlovačka 6 sagrađene na k.č.br. 3207 k.o. Zamet utvrdi sukladno grafičkom prilogu, koji je sastavni dio Suglasnosti.

Pravomoćnim Rješenjem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASE: UP/I-350-05/06-01/00345 od 01. prosinca 2006. godine utvrđeno je zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine na dijelu k.č.br. 3207 k.o. Zamet (zemljišno-knjižne oznake k.č. br. 1838/8 i dio k.č.br. 1843 k.o. Plase) na način da se prema položajnom nacrtu u privitku rješenja izvrši parcelacija zemljišta.

Sukladno izdanoj Suglasnosti i navedenom rješenju izvršena je parcelacija zemljišta kojom je definirano zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine izgrađene na adresi Karlovačka 6A, a koje čini novoformirana k.č. 3207/1 k.o. Zamet, koja odgovara gruntovnoj k.č.br. 1838/8 od 199 m² u k.o. Plase.

Odredbom članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova, odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Budući da iz svega navedenog proizlazi da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu koje služi redovnoj uporabi stambene zgrade u Rijeci, Karlovačka 6A, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z a k l j u č a k

Na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08) Gradonačelnik Grada Rijeke donosi slijedeću

ODLUKU

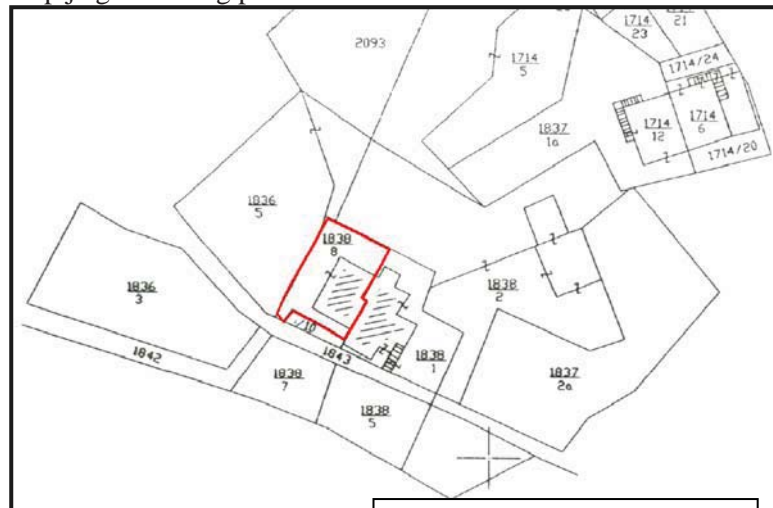
1. Grad Rijeka će sa Prpić Đildom iz Rijeke, Karlovačka 6A, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva, kojim će Grad Rijeka dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1838/8 – kuća broj 6A - stan prema zapadu i iznad toga tavan,sa dvorištem od 199 m2, upisana u z.k.ul. 1634 k.o. Plase, sve u korist Prpić Đilde iz Rijeke, Karlovačka 6A, u cijelosti.
2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.


prilog: grafika

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



 Zemljište za redovitu uporabu zgrade

Kopija katastarskog plana

