



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 23. 10. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Ž. B. , Rijeka, Vukovarska 24, stan broj 6

- Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana broj 470/1997 na rok do 01.03.2010. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1
Signing time: Monday, October 26 2009, 5:40:31 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 6 u Rijeci, na adresi Vukovarska 24, a koji stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnik u ukupnoj površini od 39,44 m². Predmetni stan koristi Ž. B. temeljem Ugovora o najmu stana broj 470/1997. od 01.02.1997. godine i Dodatka I Ugovoru od 25.08.1997. godine. Po Ugovoru o najmu stana kao član njegovog obiteljskog domaćinstva upisana je izvanbračna supruga E.T.-Ž..

Temeljem odredaba članaka 5. i 6. navedenog Ugovora Ž.B. obvezao se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovani nije postupio po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana istome su upućene dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana i to dana 23.05.2007. i 29.01.2008. godine. Navedene opomene je uredno zaprimio i po istim postupio na način da je podmirio tada evidentirani dug stavke najamnine za predmetni stan.

U 2009. godini Direkcija stambeni poslovi ponovno evidentira da imenovani ne podmiruje troškove stanovanja za predmetni stan slijedom čega mu je ponovno upućena opomena pred otkaz Ugovora o najmu stana i to dana 02.09.2009. godine. Opomenu je uredno zaprimio i po istoj nije u cijelosti postupio. Naime, 25.09.2009. godine dostavio je potvrdu TD "RI-STAN"-a d.o.o. iz kojeg je vidljivo da je na blagajni navedenog trgovačkog društva uplatio iznos od 4.000,00 kn na ime stavke najamnine.

Iz zaprimljenog očitovanja Centra za socijalnu skrb Rijeka proizlazi da Ž.B. i njegova izvanbračna supruga E.T.-Ž. nisu u tretmanu Naslova.

Dana 05.10.2009. godine imenovani se pismenim putem obratio ovoj Direkciji sa zamolbom za odgodu podmirjenja duga troškova stanovanja na rok od 6 mjeseci navodeći da je nezaposlena osoba te da je evidentiran na Zavodu za zapošljavanje bez mjesečne naknade a da njegova izvanbračna supruga je zaposlena osoba sa mjesečnim primanjima od cca. 2.700,00 kn.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 14.10.2009. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 11.468,32 od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 2.103,95 kn, a dug stavke najamnine iznosi 2.382,74 kn od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 1.695,70 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost najmoprimcu Ž.B. za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana na rok do 01.03.2010. godine, a u kojem roku je imenovani dužan podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirjenja glavnice te sve ostale prispjele račune troškova stanovanja za predmetni stan.

2. U slučaju da Ž.B. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka protiv istog će se pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana od 01.02.1997. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 29. 10. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: B. B.

-obnova Ugovora o najmu stana

Materijal izradila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIĆ 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, 29 October 2009, 16:08:16 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Senjskih uskoka 1, VI. kat, stan broj 14, koji se sastoji od: pet soba, sobice, kuhinje, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, balkona i drvarnice, ukupne površine 148,51 m².

Temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 17/1994-ZM-2006 sklopljenog dana 01. travnja 2006. godine, navedeni stan dodijeljen je u najam B. B.(tada S.) kao zamjenski za stan koji je do tada koristila na adresi u Rijeci, Matije Gupca 13, IV. kat, stan broj 6, budući da je potonji stan rješenjem nadležnog upravnog tijela vraćen u vlasništvo prijašnjim vlasnicima. Kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimateljice u Ugovoru su navedeni: kći B. B.-G., sin E. S., zet Z.G. i unuci M., M. i M. G..

B. B. potpuno je lišena poslovne sposobnosti i smještena je u Zavodu za socijalno-zdravstvenu zaštitu "Sv. Nedjelja" u Nedešćini. Rješenjem Centra za socijalnu skrb Rijeka imenovanoj je postavljen skrbnik u osobi njene kćerke B. B.-G., koja je u ime B.B. i potpisala naprijed navedeni Ugovor o najmu stana.

Budući da je rok na koji je sklopljen Ugovor o najmu stana istekao, Direkcija stambeni poslovi pozvala je B. B., zastupanu po skrbnici da dostavi dokumentaciju potrebitu za utvrđivanje postoje li uvjeti za obnovu Ugovora o najmu stana.

Iz uvjerenja o prebivalištu za B. B. utvrđeno je da imenovana nije prijavljena na adresi predmetnog stana, već da još uvijek ima prijavljeno prebivalište na adresi Matije Gupca 13.

Nadalje, skrbnica imenovane dostavila je preslike izvadaka iz zemljišne knjige iz kojih proizlazi da je B.B. suvlasnica u ¼ dijela kuće na području k.o. Žejane, površine 58 m² i suvlasnica u 5/24 trosobnog stana u Rijeci, Trinajstićeva 16 (ex. Save Kovačevića 16), površine 70,25 m².

U zahtjevu za obnovu Ugovora o najmu stana B. B.-G., kćerka i skrbnica B. B. navela je da imenovana nije u posjedu predmetnih nekretnina, već da kuću na području Žejana više od 30 godina koristi E. B. (koji je i suvlasnik u ¼ dijela), brat B. B., a stan u Rijeci, Trinajstićeva 16, sestra imenovane, Z. B. (koja je suvlasnica u 15/24 dijela navedenog stana).

Odredbom članka 3. stavka 1. točke 1. propisano je da pravo na dodjelu stana u najam (a što se odnosi i na obnovu Ugovora o najmu stana) ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako on ili članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u najmu stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske.

Ova Direkcija zatražila je od Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke i kontrolu korištenja predmetnog stana. Kontrolom je utvrđeno da stan uredno koriste svi naprijed navedeni članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimateljice.

Na poziv Direkcije stambeni poslovi skrbnica najmoprimateljice dostavila je uvjerenje o prebivalištu za E.B. iz kojeg je razvidno da imenovani ima prijavljeno prebivalište na adresi naprijed navedene kuće u suvlasništvu B. B., a koja se nalazi na području k.o. Žejane, te uvjerenje o prebivalištu za Z. B. iz kojeg je razvidno da ista ima prijavljeno prebivalište na adresi u Rijeci, Trinajstićeva 16.

Slijedom navedenog, B. B. formalno ne ispunjava uvjete za obnovu Ugovora o najmu stana jer je suvlasnica nekretnina, međutim, s obzirom da narečena prema navodima skrbnice i priloženim uvjerenjima o prebivalištu nije u posjedu predmetnih nekretnina, Odjel gradske uprave za komunalni sustav predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. USVAJA SE zahtjev B. B., zastupane po skrbnici, za obnovu Ugovora o najmu stana u Rijeci, Senjskih uskoka 1, VI. kat, stan broj 14.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 23. 10. 2009. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: MLDB. K. K. zastupana po majci i zakonskoj zastupnici Ž. Š. i
H. K., Rijeka, Milutina Barača 16, stan broj 1
- Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu
pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom
najamninom broj 135/L.P. 98/02 PRIJENOS/04 na rok do 31.12.2010. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, October 29 2009, 16:5:27 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 na adresi Rijeka, Milutina Barača 16, a koji stan se nalazi na I katu navedene zgrade i sastoji od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, predsoblja i degažmana, u ukupnoj površini od 102,32 m².

Dana 21.04.2004. godine, zastupane po majci i zakonskoj zastupnici Ž. Š., K. i H. Kohari, zaključile su s Gradom Rijeka Ugovor o najmu predmetnog stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 135/L.P. 98/02 PRIJENOS/04.

Člankom 2. navedenog ugovora obvezale su se podmiriti najmodavcu, Gradu Rijeci, iznos od 10.152,16 kn na ime dužne najamnine i to u roku od 12 mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora. Nadalje, temeljem odredbi članka 5. i 6. navedenog Ugovora obvezale su se najamninu plaćati u roku po dospijeću računa, te snositi sve troškove vode, struje, komunalne naknade, kao i sve ostale troškove u svezi sa stanovanjem mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Budući da po navedenim odredbama nisu postupale, dana 23.05.2007. godine Direkcija stambenih poslova Grada Rijeke uputila je najmoprimateljicama Opomenu pred otkaz ugovora o najmu stana, a koja opomena je uručena njihovoj majci i zakonskoj zastupnici Ž. Š.. Budući da po opomeni nije postupljeno, dana 23.10.2007. godine K. i H. K. upućena je Druga opomena, a koja opomena je uručena putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo njihovoj majci i zakonskoj zastupnici Ž. Š..

Nakon toga, dana 26.11.2007. godine narečenima je upućen posljednji poziv pred pokretanje postupka radi otkaza ugovora o najmu stana, a koji poziv je također uručen putem djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo njihovoj majci i zakonskoj zastupnici Ž. Š.. S obzirom na činjenicu da su najmoprimateljice malodobne, Direkcija stambenih poslova uputila je Centru za socijalnu skrb Rijeka te Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Rijeka, obavijest o tome da su se stekli uvjeti za otkaz ugovora, te je zatraženo očitovanje o eventualnoj financijskoj pomoći narečenima.

Dana 25.02.2008. godine od Centra za socijalnu skrb Rijeka zaprimili smo dopis iz kojeg je razvidno da rečena obitelj ne ispunjava uvjete za korištenje prava iz socijalne skrbi te da su, zbog niza životnih okolnosti, dospjeli u tešku materijalnu situaciju. Također je navedeno da je majka i zakonska zastupnica H. i K. K. izjavila da će iznaći mogućnost za podmirenje dugovanja na predmetnom stanu.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Rijeka dostavio je ovoj Direkciji očitovanje iz kojeg je razvidno da Ž. Š., majka i zakonska zastupnica mladb. K. i H. K., ne ispunjava uvjete iz Odluke o socijalnoj skrbi na osnovu kojih bi mogla postati korisnicom nekog oblika pomoći predviđenih Socijalnim programom Grada Rijeke, odnosno ne ispunjava uvjet prihoda jer ostvaruje mjesečnu plaću u iznosu od 5.400,00 kn.

Dana 09.05.2008. godine zaprimili smo zamolbu Ž. Š. za odgodom postupka otkaza predmetnog ugovora o najmu stana, a u kojoj zamolbi navodi da uslijed složenih životnih okolnosti, odnosno smrti supruga, majke, te njene bolesti, nije mogla redovito podmirivati troškove stanovanja. Također je navela da je njena plaća opterećena kreditom u iznosu od 1.700,00 kn te da joj ne preostaje dovoljno za podmirenje mjesečnih potreba njene djece.

Nakon toga, dana 12.05.2008. godine od Centra za socijalnu skrb Rijeka zaprimili smo obavijest da su, sagledavajući cjelokupnu socio-ekonomsku situaciju narečene obitelji, odlučili odobriti im jednokratnu novčanu pomoć u iznosu od 2.000,00 kn, a u svrhu plaćanja dijela dužne najamnine. U svom očitovanju Centar također navodi da Ž. Š. očekuje odobrenje još jednog kredita, a kojim namjerava podmiriti dužne troškove stanovanja.

Temeljem gore navedenog Poglavarstvo Grada Rijeke donio je na svojoj sjednici održanoj dana 10. lipnja 2008. godine Zaključak koji je data suglasnost za odgodu podmirenja dužnih troškova stanovanja u tada evidentiranom iznosu od 51.243,38 kn na rok do 01. lipnja 2009. godine. U protivnom Grad Rijeka pokrenuti će postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana.

Kako je rok za podmirenje po navedenom Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke istekao, a najmoprimateljice nisu podmirile evidentirani dug troškova stanovanja za predmetni stan, dana 16.06.2009. i 22.09.2009. godine upućeni su posljednji pozivi pred pokretanje postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana. Po navedenim pozivima koji su uredno zaprimljeni, nije postupljeno.

Dana 13.10.2009. godine Direkcija stambeni poslovi zaprimila je ponovnu zamolbu Ž. Š. kojom ponovno moli podmirenje cjelokupnog duga sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamate na rok do kraja 2010. godine, navodeći da nije u mogućnosti odjednom podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje za predmetni stan s obzirom da joj je mjesečna plaća opterećenja kreditima stoga za isplatu preostaje mjesečni iznos od 2.352,16 kn. Nadalje navodi da će do kraja 2009. godine iznaći sredstva i početi uredno podmirivati tekuće troškove stanovanja kako bi na taj način spriječila povećanje postojećeg duga troškova stanovanja. Također navodi da će do polovice iduće godine početi rješavati zaostali dug realizacijom kredita pomoću kojeg će podmiriti 50% duga, a da će preostali iznos duga podmiriti do kraja iduće godine.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 15.10.2009. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 73.706,79kn od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 2.966,44 kn, a dug stavke najamnine iznosi 60.190,60 kn od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 2.513,57 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost najmoprimateljicama mlđb. Katarini Kohari zastupanoj po majci i zakonskoj zastupnici Ž. Š. i H. K. za odgodu pokretanja postupka radi otkaza Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 135/L.P. 98/02 PRIJENOS/04 na rok do 31.12.2010. godine, a u kojem roku su imenovane dužne podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice te sve ostale prispjele račune troškova stanovanja za predmetni stan.

2. U slučaju da mlđb. K. K. zastupana po majci i zakonskoj zastupnici Ž. Š. i H. K. ne postupe po točki 1. ovog Zaključka protiv istih će se pokrenuti postupak radi otkaza Ugovora o najmu stana od 21.04.2004. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/09-02/9

URBROJ: 2170/01-05-00-09-1

Rijeka, 21.10.2009.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



by: ANKICA PERHAT 4357.4389.5168.5
Signing time: Friday, October 23 2009, 9:8:22 GMT

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 7/02, 10/03 i 18/06) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

U članku 4. Odluke određeno je da stan u vlasništvu Grada daje u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom Listom prioriteta, koju utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke. Člankom 3.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za raspored podnositelja zahtjeva na Listu prioriteta. Dodjela stana u najam obavlja se prema redosljedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Člankom 58. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka određeno je da se "izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb".

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam izvan Liste prioriteta **A.K. iz Rijeke, Mihačeva Draga 23/1B**, zajedno s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva, koji koriste nužni smještaj Grada Rijeke na spomenutoj adresi. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **A.K.**, r. 17.04.1979.g.s prebivalištem u Rijeci, Mihačeva Draga 23/1B, suprug, zaposlen u "Čistoći",
2. **E.K.**, r. 1980.g., s prebivalištem u Rijeci, Mihačeva Draga 23/1B, supruga, nezaposlena, priznat status roditelja njegovatelja,
3. **F.K.**, r. 08. 07. 1997. g., s prebivalištem u Rijeci, Mihačeva Draga 23/1B, sin, redoviti učenik Osnovne škole,
4. **A.K.**, r. 22.11. 2000.g. ,sin,
5. **M. K.**, r. 13. 03. 2002.g., sin,
6. **N. K.**, r. 17.08.2003.g.kći,

Obitelj K. počevši od 1998. godine ostvaruje niz prava iz socijalne skrbi Grada i to: pravo na besplatni javni gradski prijevoz od 1998.g. do 1999.g. i 2005.g. do 2008.g., pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga od 2005.g. do 2006.g. , od 2007.g. do 01. 2009.g., pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima od 2004.g. do 2006.g., pravo na poklon bon za novorođenče 2003.g., pravo na školske knjige u 2006.g.

Od listopada 2004.godine, obitelj K. živi na adresi Mihačeva Draga 23/1b u prostorijama nužnog smještaja Grada Rijeke. U obitelji jedini privređuje otac koji je zaposlen u "Čistoći" te ostvaruje plaću u iznosu od 3.500,00 kuna mjesečno. Sin A.K. je dijete sa višestrukim oštećenjima zdravlja te ostvaruje pravo na osobnu invalidninu temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka, a majci E. K. je s obzirom na zdravstveno stanje sina priznat je status roditelja njegovatelja.

Mišljenje Odjela u ovom konkretnom slučaju je da nužni smještaj nije adekvatan oblik stambeno zbrinjavanja za ovu šesteročlanu obitelj.

Za stambeno zbrinjavanje obitelji K. dodjelom gradskog stana u najam založio se i Centar za socijalnu skrb Rijeka, smatrajući da se ovoj obitelji adekvatno može pomoći samo primjerenim stambenim zbrinjavanjem.

Iz gore navedenog, vidljivo je da obitelj u posljednjih nekoliko godina udovoljava uvjetima iz Odluke o socijalnoj skrbi za ostvarivanje različitih oblika socijalne skrbi, iz čega proizlazi zaključak da se radi o obitelji u socijalnoj potrebi. I trenutno obitelj udovoljava socijalnom uvjetu iz Odluke (sin je korisnik osobne invalidnine) i mogla bi, kada bi imala reguliran pravni status korištenja stana, ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga pri Odjelu.

Obzirom na činjenicu da se radi o obitelji u ugrožavajućim socijalnim okolnostima, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 58. stavak 1. točka 7. Odluke i dodjeli stan u najam ovoj obitelji.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam izvan Liste prioriteta i **E. F. iz Rijeke, Plase 32 A**, zajedno s članovima njezinog obiteljskog domaćinstva. Obiteljsko domaćinstvo čine sljedeći članovi:

1. **M.F.**, r. 02.06.1970.g.s prebivalištem u Rijeci, Plase 32A, suprug, zaposlen u Rijekatanku kao NK radnik,
2. **E.F.**, r. 17.05.1969.g., s prebivalištem u Rijeci, Plase 32A, supruga, nezaposlena, priznat status roditelja njegovatelja,
3. **E. F.**, r. 09. 03. 1992. .g., s prebivalištem u Rijeci, Plase 32A, sin, privremeno smješten u Centru za odgoj i obrazovanje Lug u Lugu Samoborskom,
4. **H.F.**, r. 04. 05. 1997.g. ,sin, pohađa poludnevni boravak u Centru za odgoj i obrazovanje.

Obitelj F. počevši od 2000. godine ostvaruje niz prava iz socijalne skrbi Grada i to: pravo na besplatni javni gradski prijevoz za E.F. od veljače 1998.g. do prosinca 2006.g., od siječnja 2007.g. do prosinca 2009.g., za M.F. od veljače 1998.g. do veljače 2001.godine, pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima za H. F. u razdoblju od ožujka 2000.g. do kolovoza 2000.g. od rujna 2001.g. do kolovoza 2002.g. i od rujna 2002.g. do kolovoza 2005.g. te pravo na pomoć za podmirenje troškova marende i ručka u Centru za odgoj i obrazovanje od veljače 2005 do lipnja 2007.g. od rujna 2007 do lipnja,

Obitelj živjela je u drvenoj baraci koja nema osnovne preduvjete za stanovanje bez električne energije i sanitarnog čvora s tekućom vodom ispred objekt stoga su ih privremeno prihvatili roditelji supruga. Sin E.F. je dijete sa smetnjama u ponašanju zbog kojih je bio smješten u više ustanova. Mlađi sin H. F. je dijete koje boluje od cerebralne paralize, dijete s višestrukim oštećenijima. U potpunosti je ovisan o tuđoj pomoći i njezi uključen na poludnevni boravak Centar za odgoj i obrazovanje. S obzirom na zdravstveno stanje sina majci je priznat status roditelja njegovatelja.

Za stambeno zbrinjavanje obitelji F. dodjelom gradskog stana u najam založio se i Centar za socijalnu skrb Rijeka, smatrajući da se ovoj obitelji može pomoći u adekvatnoj skrbi o maloljetnoj djeci koja su sa vrlo teškim poteškoćama u razvoju samo primjerenim stambenim zbrinjavanjem.

Iz gore navedenog, vidljivo je da obitelj u posljednjih nekoliko godina udovoljava uvjetima iz Odluke o socijalnoj skrbi za ostvarivanje različitih oblika socijalne skrbi, iz čega proizlazi zaključak da se radi o obitelji u socijalnoj potrebi. I trenutno obitelj udovoljava socijalnom uvjetu iz Odluke (mlađi sin je korisnik osobne invalidnine) i mogla bi, kada bi imala reguliran pravni status korištenja stana, ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga pri Odjelu.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" PGŽ broj 24/09) Gradonačelnik donosi opće i pojedinačne akte kada je na to ovlašten propisima.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 58. stavka 1. točke 7. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/02, 10/03 i 18/06) daje se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke iznimno, van Liste prioriteta za davanje stanova u najam, zbog zdravstvenih i socijalnih okolnosti obitelji slijedećim osobama:

- A. K. (r. 17. 04. 1979.) s obitelji (6 članova) iz Rijeke, Mihačeva Draga 23/1B,
- E. F. (r. 02.06.1970.g.) s obitelji (4 članova) iz Rijeke, Plase 32A,

2. Sa osobama iz točke 1., ovog zaključka će se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/09-02/10

URBROJ: 2170/01-05-00-09-1

Rijeka, 26.10.2009.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o iznimnoj dodjeli pomoći za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga najmoprimcima stana u vlasništvu Grada Rijeke

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



by: ANKICA PERHAT 4357.4389.5168.5
Signing time: Wednesday, October 28 2009, 7:32:11 GMT

Obrazloženje prijedloga zaključka o iznimnoj dodjeli pomoći za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga najmoprimcima stana u vlasništvu Grada Rijeke

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u suradnji s Odjelom gradske uprave za komunalni sustav - Direkcijom stambeni poslovi nastavlja postupak utvrđivanja socijalnog statusa najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada Rijeke i s tim u vezi eventualne dodjele pomoći za podmirenje troškova stanovanja koje su utvrđene Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 50/07 i 3/09).

Znatniji broj najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada neuredno podmiruje troškove korištenja stana (najamnina i komunalne usluge), te je Direkcija stambeni poslovi sukladno Odluci o davanju stanova u najam i odredbama ugovora o najmu stana prisiljena najmoprimcima otkazivati ugovore, što za posljedicu ima prisilnu naplatu troškova stanovanja u ovršnom postupku i deložaciju neurednih platiša.

Valja napomenuti da se većinom radi o osobama koje su sklopile ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, mada ima i takvih koji su u statusu zaštićenih najmoprimaca koji plaćaju najminu u znatno manjem iznosu. Postoji pak veći broj najmoprimaca kojima je plaćanje troškova korištenja stana doista otežano zbog iznimno skromnih prihoda i upravo su oni kategorija najmoprimaca na koje je usmjeren gore spomenut postupak retroaktivne dodjele pomoći za podmirenje troškova stanovanja.

Da bi se donekle olakšala socijalna situacija osoba koje su statusu najmoprimaca kojima prijeti otkaz ugovora i deložacija iz stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u proteklom periodu nastojalo se utvrditi da li pojedini najmoprimac udovoljava uvjetima iz Odluke o socijalnoj skrbi za dodjelu odgovarajuće pomoći, odnosno da li je ispunjavao uvjete za dodjelu pomoći i u vrijeme nastalog dugovanja (cenzusi prihoda mijenjali su se nekoliko puta u posljednjih godina!) Treba reći da se radi o prilično kompliciranom postupku, pogotovo kod obitelji s većim brojem članova, gdje socijalni status treba utvrditi za veći broj osoba, napose onih radno sposobnih i punoljetnih.

Čitav postupak provodi se na način da Direkcija stambeni poslovi dostavi Odjelu obavijest o stanju dospjelog dugovanja za pojedinog najmoprimca, vremenu u kojem je dug nastao, osnovnim podacima o predmetnom stanu i sklopljenom ugovoru o najmu. Na osnovi takve obavijesti Odjel istom najmoprimcu i Centru za socijalnu skrb Rijeka upućuje poziv u kojem su detaljno opisane mogućnosti ostvarivanja pomoći za podmirenje troškova stanovanja za ubuduće, kao i mogućnosti za eventualno priznavanje subvencije najamnine unatrag u razdobljima neplaćanja, u kojima je najmoprimac ispunjavao uvjete za dodjelu subvencije, a ipak ju nije ostvarivao. Kao kriterij utvrđivanja prava na dodjelu pomoći za podmirenje troškova stanovanja, kako za ubuduće, tako i za unatrag, primjenjivani su postojeći uvjeti iz Odluke o socijalnoj skrbi, uvjet prihoda ili socijalni uvjet. Pri tom je utvrđivanje uvjeta prihoda znatno teže jer je potrebno utvrditi visinu plaće ili mirovine čak i unatrag nekoliko godina, činjenicu da li je nezaposlena osoba u datom trenutku bila prijavljena na Zavod za zapošljavanje i sl.

U do sada provedenom postupku Direkcija stambeni poslovi dostavila je Odjelu veliki broj predmeta koji se odnose na ovu problematiku. U proteklom periodu Odjelu je dostavljeno nekoliko predmeta koji se odnose na nepodmirene troškove stanovanja. Ukratko, od ukupnog broja osoba koje su kontaktirale Odjel, odnosno za koje je dostavljena tražena dokumentacija, za pet (5) najmoprimaca utvrđeno je da postoji osnova za retroaktivnu dodjelu subvencije.

Nekolicina njih još uvijek se nije ni odzvala na pozive Odjela radi dostavljanja potrebne dokumentacije ili nisu dostavili cjelokupnu dokumentaciju na temelju koje bi se utvrdilo ispunjavanje uvjeta.

Najmoprimci za koje je uvidom u dostavljene isprave utvrđeno da su u vrijeme nastalih dugovanja (ili u određenim razdobljima) udovoljavali uvjetima za dodjelu subvencije troškova stanovanja, a istu nisu ostvarili su:

- J. i P. M., Rijeka , Adamićeva 3, stan broj 6

- dvočlana obitelj je ispunjavala socijalni uvjet za sva razdoblja nastalog dugovanja u kojima nije ostvarivao subvenciju troškova stanovanja: travanj 1998.godine do kolovoza 2006.godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 4.558.82 kuna; narečeni i sada ostvaruju pomoć za podmirenje troškova stanovanja jer udovoljavaju socijalnom uvjetu iz Odluke.

- Đ. D., Rijeka, Dubrovačka 2, stan 3.

- narečena obitelj (četiri člana) je ispunjavala uvjet prihoda za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivao subvenciju troškova stanovanja: svibanj 2002. godine - lipanj 2007. godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 15.979,49 kuna; narečena obitelj trenutno ostvaruje pomoć za podmirenje troškova stanovanja jer udovoljava uvjetu prihoda iz Odluke.

- M. Lj., Rijeka, Dolac 5, stan broj 14

- narečena obitelj (2-člana obitelj, prije 3-člana) je ispunjavala uvjet prihoda za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: svibanj, lipanj 2002. godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 373,95 kuna; narečena obitelj trenutno ostvaruje pomoć za podmirenje troškova stanovanja jer udovoljava uvjetu prihoda iz Odluke.

- Z. K., Rijeka, Luki 46, stan broj 2

- narečena obitelj (4-člana obitelj,) je ispunjavala socijalni uvjet za određena razdoblja nastalog dugovanja u kojima nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: svibanj 2008. godine do lipanj 2009.godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 2.494, 31 kuna; narečena obitelj trenutno ostvaruje pomoć za podmirenje troškova stanovanja jer udovoljava uvjetu prihoda iz Odluke. Za razdoblje dugovanja prije svibnja 2008.godine (travanja 2007.godine do travanj 2008. godine) obitelj nije dostavila cjelokupnu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta prihoda te isto nije uzeto u razmatranje.

- I. K., Ušpon I. Tomee 4, stan broj 27

- narečeni (samac) je ispunjavao uvjet prihoda za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivao subvenciju troškova stanovanja: veljača - lipanj 2006. godine, travanj 2007.godine na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 605,52 kuna;

Gore naznačeni iznosi koji se odnose na unatrag subvencioniranu najamninu predstavljaju 50% mjesečnog iznosa najamnine, jer je i Odlukom o socijalnoj skrbi predviđeno subvencioniranje najamnine do iznosa 50% mjesečne najamnine.

Odjel smatra opravdanim da se gore navedenim najmoprimcima razmjerno stornira i iznos dugovanja na ime komunalnih usluga za koje bi također u razdoblju nastalih dugovanja imali pravo na subvencioniranje (npr. po članu obitelji besplatnih 5m³ vode mjesečno, a plina 6 m³ mjesečno, besplatni odvoz kućnog smeća itd.).

Ovdje valja napomenuti da Odlukom o socijalnoj skrbi nije predviđena mogućnost retroaktivne dodjele pomoći iz socijalne skrbi Grada Rijeke, te je potrebno donošenje odgovarajuće odluke Gradonačelnika, kako bi se isto moglo praktično provesti.

Odjel drži da je obzirom na socijalnu situaciju i životne prilike gore navedenih najmoprimaca opravdano iznimno dodijeliti pomoć za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga, te predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1) Iznimno, zbog ugrožavajućih socijalnih prilika najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada Rijeke i s tim u svezi nepodmirenih dugovanja na ime stavke najamnine, dodjeljuje se pomoć za podmirenje troškova najamnine sljedećim najmoprimcima:

1. J. i P. M., Rijeka , Adamićeva 3, stan broj 6 - u iznosu od 4.558,82 kuna (travanj 1998.godine do kolovoza 2006.godine),
2. Đ. D., Rijeka, Dubrovačka 2, stan 3,- - u iznosu od 15.979,49 kuna (za razdoblja: svibanj 2002. godine - lipanj 2007. godine),
3. M. Lj., Rijeka, Dolac 5, stan broj 14- u iznosu od 373,95 kuna (za razdoblje: svibanj, lipanj 2002. godine),
4. Z. K., Rijeka, Luki 46, stan broj 2 - u iznosu od 2.494,31 kuna (za razdoblje: svibanj 2008. godine do lipanj 2009. godine),
5. I. K., Uspon I. Tomee 4, stan broj 27- u iznosu od 605,52 kune (za razdoblje: veljača - lipanj 2002. godine, travanj 2007. godine)

2) Iznos koji će se najmoprimcima iz točke 1. ovoga zaključka priznati unatrag na ime pomoći za podmirenje troškova najamnine, predstavlja 50% iznosa dugovanja za stavku najamnine za razdoblja u kojima su najmoprimci ispunjavali uvjete za dodjelu pomoći, ali ju unatoč tome nisu ostvarivali.

3) Najmoprimcima iz točke 1. ovoga zaključka pomoć za podmirenje troškova najamnine dodijelit će se na način da im se dugovanja na ime stavke najamnine umanje (storniraju) za iznos priznate pomoći, kako je određeno u točki 1. ovoga zaključka.

4) Najmoprimcima iz točke 1. ovoga zaključka unatrag se priznaje i pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga koje koriste, a za koje su u razdobljima naznačenim u točki 1. ovoga zaključka mogli, ali nisu ostvarili pomoć.

5) Najmoprimcima iz točke 1. ovoga zaključka pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga dodijelit će se na način da se dugovanja na ime isporučenih komunalnih usluga koje najmoprimci koristi umanje (storniraju) za iznos priznate pomoći, primjenjujući pritom odredbe Odluke o socijalnoj skrbi Grada Rijeke za dodjelu tog oblika pomoći.

6) Za provedbu ovoga zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za financije i Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.