



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/00-03/139

URBROJ: 2170/01-01-30- 00-1

Rijeka, 23.10.2009.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Mladenka Pintar - Prijedlog Odluke o
davanju suglasnosti za sklapanje nagodbe u
pravnoj stvari tužitelja Grada Rijeke c/a
Mladenke Pintar i dr. (Posl. br. P-2587/97)

Izradila:
Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA, 487.3408.10389.1
Printing time: Monday, October 23, 2009, 11:28:31 GMT

O b r a z l o ž e n j e

Kod Općinskog suda u Rijeci pod Posl.br.: P-2587/97 vodi se parnični postupak koji je radi predaje u posjed nekretnina u k.o. Podvežica Grad Rijeka pokrenuo protiv Mladenke Pintar. Tužbom se traži predaja/vraćanje u posjed zemljišta na kojem su izgrađeni pomoćni objekt i garaža te zemljišta koje se koristi kao okućnica kuće na adresi Braće Stipčić 20 (k.č.br. 664/2) u vlasništvu fizičkih osoba. Postupak se odnosi na nekretnine označene kao k.č.br. 494/3, 494/4 i k.č.br. 664/15 (koja je u trenutku pokretanja postupka bila označena kao k.č.br. 664/8).

U tijeku postupka, Mladenka Pintar je predložila da se imovinsko-pravni odnosi riješe mirnim putem i to na način da kupi k.č.br 664/15 na kojoj je izgrađen dio njezine garaže. Preostali dio garaže je izgrađen na k.č. br. 664/2 koja je vlasništvo fizičkih osoba.

Na dijelu ove nekretnine nalazi se prilazni put do kuće Braće Stipčić 20, na dijelu istočni dio dvojne garaže, a preostali je dio dvorišta zgrade na istoj adresi.

Ujedno, stranka je predložila da vrati u posjed k.č.br. 494/3 od 10 čhv (oko 36 m²) i da prethodno s iste ukloni pomoćnu građevinu (daščaru), koja se nalazi na dijelu ove nekretnine.

Katastarske čestice br. 494/3, 494/4 i 664/15 odgovaraju dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Sušak označena kao k.č. br. 3796/1 – kuća, dvorište i 2 garaže od ukupno 582 m² – posjednici Pintar Marija, Perković Milica, Josić Jasminka i Pintar Milena.

U tijeku sudskog postupka stranka je ishodila Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/01-01/86 od 07. srpnja 2003. godine prema kojoj građevnu česticu građevine na adresi Braće Stipčić 20 čine nekretnine u k.o. Podvežica označene kao

- k.č.br. 495/2 od 50 m² - vlasnik Malnar Marija,
- k.č.br. 664/2 – od 410 – vlasnici Perković Milica, Josić Jasminka i Pintar Milena,
- k.č.br. 494/4 – od 90 m² i k.č.br. 664/15 – od 32 m² – vlasnik Grad Rijeka.

Iako je od dana izdavanja suglasnosti došlo do promjene važeće prostorno – planske dokumentacije (27. studenog 2003. godine stupio je na snagu Prostorni plan uređenja grada Rijeke, a 22. veljače 2003. godine Generalni urbanistički plan grada Rijeke), utvrđeno je da nema potrebe provođenja ponovnog postupka izdavanja suglasnosti, budući se na samom terenu fizički nije ništa promijenilo pa je izdana suglasnost i dalje na snazi. Samim time, svrsishodno je da se imovinsko-pravni odnosi riješe na način koji predlaže tužiteljica, što je potvrđeno i očitovanjem Zajedničkog odvjetničkog ureda Knežević – Bradamante – Načinović – Radić i Pavković, koji zastupaju Grad u predmetnom postupku.

Glede preostalog dijela k.č. br. 494/3 i 494/4, koje nisu u posjedu Mladenke Pintar nego Milice Perković i Jasminke Josić, parnični postupak se nastavlja obzirom da imenovane nisu pokazale interes da se imovinsko-pravni odnosi riješe mirnim putem.

Sukladno navedenom smatramo svrsishodnim da se u postupku P-2587/97 sklopi nagodba kojom će se predmet okončati mirnim putem i to na način da Mladenka Pintar plati Gradu naknadu za k.č. br. 664/15 te da joj Grad Rijeka prizna pravo vlasništva na istoj, a da sa k.č. br. 494/3 ukloni pomoćnu građevinu (daščaru) koja je na istoj izgrađena i vrati nekretninu u posjed Gradu.

Narečena nekretnina nalazi se u 2 zoni građevinskog zemljišta unutar koje cijena zemljišta za stambenu obiteljsku namjenu, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08), iznosi 655 kn/m² (cijena zemljišta – 110 kn/m² + renta - 545 kn/m²) odnosno za 32 m² iznos od 20.960,00 kn.

Obzirom da je mirno rješenje spora u interesu svih strana predlaže se da Grad u cijelosti prizna pravo vlasništva Mladenki Pintar na k.č.br. 664/15, da imenovana sa k.č.br. 494/3 ukloni pomoćnu građevinu koja se na istoj nalazi i preda je u posjed Gradu pa predložemo donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I Daje se suglasnost na sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Grada Rijeke protiv tužene Mladenke Pintar, radi predaje u posjed i uspostave prijašnjeg stanja, koji se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod Posl.br.: P-2587/97, na način da se ovlašćuje Zajednički odvjetnički ured Veljka Kneževića, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković iz Rijeke, Ribarska 4, da s tuženom sklopi sudsku nagodbu sa slijedećim elementima:

1. Mladenka Pintar obvezuje se o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži nadoknadu eventualnih troškova, ukloniti pomoćnu građevinu (daščaru) koja se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, označenom kao k.č.br. 494/3 te isto predati u posjed Gradu Rijeci.

2. Grad Rijeka priznaje Mladenci Pintar pravo vlasništva na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, označenoj kao k.č.br. 664/15 – dvorište od 32 m², a Mladenka Pintar se obvezuje Gradu Rijeci za navedenu nekretninu platiti naknadu od 655 kn/m² zemljišta odnosno za 32 m² ukupno 20.960,00 kn.

Obzirom da se na dijelu k.č.br. 664/15 nalazi prilazni put kući na adresi Braće Stipčića 20, na dijelu istočni dio dvojne garaže, a da je preostali dio dvorište zgrade na istoj adresi, sklapanjem nagodbe Mladenka Pintar stječe k.č.br. 664/15 u viđenom stanju.

3. Iznos iz točke 2. tužena se obvezuju platiti u roku od 30 dana od sklapanja nagodbe u korist Proračuna Grada Rijeke na žiro račun broj 2402006-1837300005 (Poziv na broj 21-7757- JMBG /OIB – 510) kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

4. Tužena se obvezuju snositi sudske troškove tužitelja u postupku P-2587/97, a troškove u svezi sklapanja nagodbe snose svaka strana za sebe.

Plaćanje sudskih troškova Grada potrebno je izvršiti na žiro račun Grada Rijeke otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj 2402006-1837300005 pozivom na broj 22-7757-JMBG/OIB – 510, u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe.

5. Tabularnu izjavu za upis prava vlasništva Mladenke Pintar na k.č.br. 664/15 Grad Rijeka izdat će nakon što Mladenka Pintar izvrši obvezu iz točke 3. i 4. ovog zaključka.

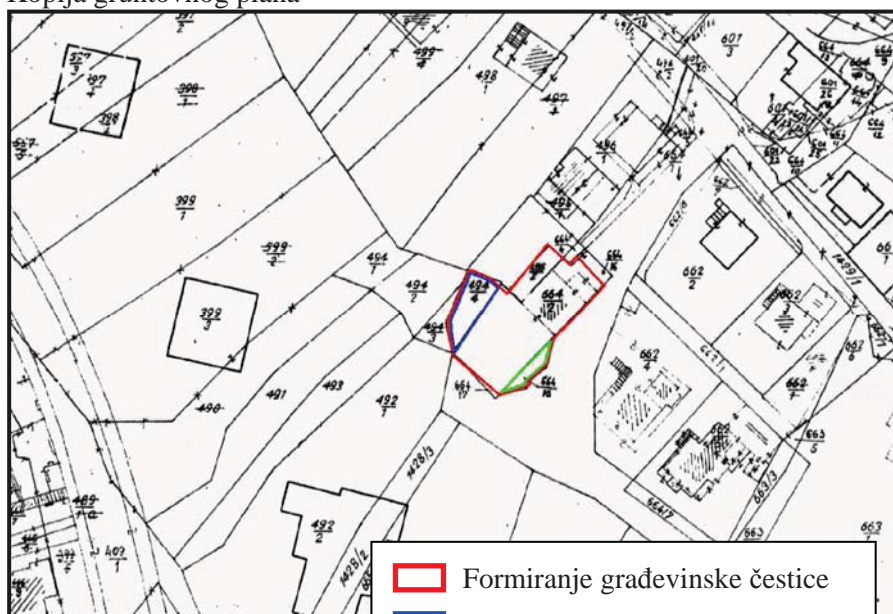
Izdavanjem tabularne izjave tužitelj se obvezuje, u odnosu na Mladenku Pintar, povući tužbu u ovom predmetu.

II Za provedbu ovog Zaključka zadužuju se Zajednički odvjetnički ured Veljka Kneževića, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković. i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

