



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/56
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 30.10.2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: - zahtjev za obročno plaćanje duga komunalne naknade
i naknade za uporabu javne površine i dospjele zakupnine

MATERIJAL IZRADILE:

Mirjana Duda
Marina Superina

RAVNATELJICE:

Vesna Ševerdija
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILICEVIC; 4357.4382.5154.1
Printing time: Tuesday, November 3 2009, 8:13:6 GMT

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

1. Trgovačko društvo F.B.DINA d.o.o. iz Matulja, Put za Matulji 25 je obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Grivica 4, površine 129 m², u mjesečnom iznosu od 1.342,89 kn i za građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti na istoj adresi, površine 55 m², u mjesečnom iznosu od 57,20 kn.

Dospjelo potraživanje Grada Rijeke s osnove komunalne naknade na dan 21. listopada 2009. godine iznosi 19.944,02 kn glavnice za razdoblje od kolovoza 2008. do listopada 2009. godine, 1.443,28 kn zakonskih zatezних kamata na zakašnjela plaćanja glavnice i 1.576,25 kn zakonskih zatezних kamata na neplaćenu glavicu.

Nakon što je zaprimio opomenu o dugovanju, dužnik se je obratio Gradu Rijeci sa zamolbom da mu se omogući obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade u šest mjesečnih obroka, budući nije u mogućnosti dužni iznos podmiriti u cijelosti, radi financijskih poteškoća.

Predlaže se usvajanje zahtjeva i obročna otplata duga s osnove komunalne naknade i to glavnice u iznosu od 19.944,02 kn, za razdoblje od kolovoza 2008. do listopada 2009. godine, u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 3.324,00 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva i obročne otplate dužnog iznosa komunalne naknade u 6 mjesečnih obroka, Grad je dužan obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenjima kojima je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade do dana uplate, (kamate na obročno otplatu) u iznosu od 578,83 kn.

Stoga se predlaže i obročna otplata duga zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 3.827,90 kn, u 6 (šest) mjesečnih, uzastopnih obroka, u iznosu od 637,98 kn.

Sve navedeno predlaže se uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg zaduženja komunalne naknade i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Nadalje, trgovačko društvo F.B.DINA d.o.o. iz Matulja, Put za Matulji 25 je temeljem Ugovora o privremenoj uporabi javne površine za postavu ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta "Caffe kod Sv. Vida" u Rijeci, površine 55 m², zaključenog s Gradom Rijeka dana 28.04.2009. godine obveznik plaćanja naknade za korištenje javne površine, u mjesečnom iznosu od 2.112,00 kn.

Dospjelo potraživanje Grada Rijeke s osnove naknade za korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase od društva F.B.DINA d.o.o. iz Matulja na dan 21. listopada 2009. godine iznosi 18.920,00 kn glavnice za razdoblje od veljače do listopada 2009. godine, 112,49 zakonskih zatezних kamata na zakašnjela plaćanja glavnice i 937,39 kn zakonskih zatezних kamata na neplaćenu glavicu.

Nakon što je zaprimio opomenu o dugovanju dužnik se je obratio Gradu Rijeci sa zamolbom da mu se omogući obročno plaćanje dužnog iznosa s osnove naknade za korištenje javne površine u šest obroka, budući nije u mogućnosti dužni iznos podmiriti u cijelosti, radi financijskih poteškoća.

Predlaže se usvajanje zahtjeva i obročna otplata duga s osnove naknade za privremeno korištenje javne površine, i to glavnice u iznosu od 18.920,00 kn, za razdoblje od veljače do listopada 2009. godine u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 3.153,33 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa naknade za privremeno korištenje javne površine, Grad je dužan uz već obračunate zakonske zatezne kamate na neplaćene iznose glavnice obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema Ugovoru kojim je ugovorena obveza plaćanja naknade, do dana uplate, u iznosu od 931,14 kn (kamate na obročno otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 1.981,02 kn u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 330,17 kn.

Navedeno se predlaže uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg zaduženja naknade za korištenje javne površine i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko

zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Trgovačko društvo F.B. DINA d.o.o. Matulji, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Grivica 4, u prizemlju, površine 129 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 5960/02-03 od 22.07.2003. god., namijenjenog za ugostiteljsku djelatnost – caffe bar i maloprodaja tiska, duhanskih proizvoda i suvenira, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,95 €/m² odnosno 7.510,00 kn mjesečno.

Na dan pisanja ovog materijala (22.10.2009. god.) utvrđeno je da zakupnik na ime korištenja poslovnog prostora duguje slijedeću tražbinu:

1. zakupninu u iznosu glavnice od 38.943,10 kn, za vremensko razdoblje travanj, lipanj, rujanj-studenj 2009. god., uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu
2. dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 3.283,35 kn

što iznosi sveukupno 42.226,45 kuna.

Temeljem zamolbe zakupnika zakupniku se može pružiti mogućnost obročne isplate duga s osnova dospjele zakupnine poslovnog prostora na način da dugovanje podmiri u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, time da prvi obrok dopijeva u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o nagodbi a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća. Uvjet sklapanja Ugovora o nagodbi je da zakupnik uredno podmiruje tekuću zakupninu za poslovni prostor i obračunatu kamatu na uplaćene obroke te da na ime osiguranja plaćanja tražbine preda Gradu bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kn.

U slučaju da isti ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o nagodbi na naplatu dopijeva cjelokupna nepodmirena novčana tražbina, koja će se namiriti iz bjanko zadužnice a u slučaju nemogućnosti namirenja iz navedenog sredstva osiguranja plaćanja, Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o nagodbi, te pokrenuti postupak prisilne naplate i postupak otkaza ugovora o zakupu predmetnog prostora.

2. Trgovačko društvo Domika Elizabeta d.o.o. iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I obveznik je plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Erazma Barčića 11/I, površine 148 m², u mjesečnom iznosu od 846,56kn.

Dospjelo potraživanje Grada Rijeke po osnovi komunalne naknade na dan 21. listopada 2009. godine iznosi 14.477,36 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do listopada 2009. godine, 53,13 kn zakonskih zatezних kamata na zakašnjela plaćanja glavnice i 1.492,63 kn zakonskih zatezних kamata na neplaćenu glavicu.

Nakon što su zaprimili opomenu o dugovanju društvo Domika Elizabeta d.o.o. podnijelo je zahtjev Gradu Rijeci za obročnu otplatu dužnog iznosa komunalne naknade u tri mjesečna obroka, obzirom da zbog financijskih poteškoća nisu u mogućnosti nastali dug podmiriti u cijelosti.

Predlaže se usvajanje zahtjeva i obročna otplata duga glavnice u iznosu od 18.920,00 kn, za razdoblje od godine veljače do listopada 2009., u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 4.825,79 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade, Grad je dužan uz već obračunate zakonske zatezne kamate na neplaćene iznose glavnice obračunati i zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dopijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenju o obvezi plaćanja komunalne naknade do dana uplate, (kamate na obročnu otplatu) u iznosu od 168,44 kn.

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 1.714,20 kn u u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 571,40 kn.

Navedeno se predlaže uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

A

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva F.B.DINA d.o.o. iz Matulja, Put za Matulji 25 za obročnu otplatu duga s osnove komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Grivica 4, u iznosu od:

- 19.944,02 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do listopada 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 3.324,00 kn.
- 3.827,90 kn zakonske zatezne kamate, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 637,98 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 20. studenog 2009. godine, a slijedeći obroci svakog 20. u mjesecu, zaključno s danom 20. travnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

2. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva F.B.DINA d.o.o. iz Matulja, Put za Matulji 25 za obročnu otplatu duga s osnove naknade za privremeno korištenje javne površine, u iznosu od:

- 18.920,00 kn glavnice, za razdoblje od veljače do listopada 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 3.153,33 kn.
- 1.981,02 kn zakonske zatezne kamate, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 330,17 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 20. studenog 2009. godine, a slijedeći obroci svakog 20. u mjesecu, zaključno s danom 20. travnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja naknade za privremeno korištenje javne površine i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 5.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

3. Odobrava se sklapanje Ugovora o nagodbi sa zakupnikom F.B. DINA d.o.o. Matulji, kojim se odobrava obročna isplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Grivica 4 (Ugovor o zakupu broj 5960/02-03 od 22. srpnja 2003. god.,) u sveukupnom iznosu glavnice od 42.226,45 kn, u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se odnosi na:

- zakupninu u iznosu glavnice od 38.943,10 kn, za vremensko razdoblje travanj, lipanj, rujan-studen 2009. god., uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu
 - dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 3.283,35 kn
- na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o nagodbi a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da zakupnik Gradu Rijeci, na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine Gradu Rijeci dostavi bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn ovjerenu od javnog bilježnika, najkasnije do potpisivanja Ugovora o nagodbi.

4. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da na uplaćene obroke iz točke 3. ovog zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu.

5. U slučaju da F.B. DINA d.o.o. Matulji ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o nagodbi iz točke 3. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 4. ovog

zaključka, na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena tražbina iz bjanko zadužnice, a u slučaju nemogućnosti namirenja iz navedenog sredstva osiguranja plaćanja, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o nagodbi.

6. Po potpisivanju Ugovora iz točke 3. ovog zaključka nalaže se Direkciji poslovni objekti da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu zbog neplaćanja zakupnine niti postupak prisilne naplate, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o nagodbi odnosno do eventualnog raskida ugovora o nagodbi sukladno točki 5. ovog zaključka.

PRAVNI POUK

Protiv točki 3.-6. ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

7. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva Domika Elizabeta d.o.o. iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I za obročnu otplatu duga s osnove komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Erazma Bračića 11/I, u iznosu od:

- 14.477,36 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2008. do listopada 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 3 (tri) jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 4.825,79 kn.
- 1.714,20 kn zakonske zatezne kamate, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 571,40 kn.

Prvi obrok dopijeva na naplatu dana 20. studenog 2009. godine, drugi obrok dana 20. prosinca 2009., a treći obrok dana 20. siječnja 2010. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika kao instrumenta osiguranja plaćanja.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.