



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/09-02/108

URBROJ: 2170-01-03-00-09-1

Rijeka,

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
- na prihvaćanje -

Predmet: **PROMJENA DJELATNOSTI U DIJELU POSLOVNOG PROSTORA**

Pripremio:
Zoran Šuman

Ravnatelj:
Nataša Mandić

Pročelnik:
Andrija Vitezić, dipl.oec



Signed by: ANDRIJA VITEZIC /357 5413 6238:1
Signed on: Wednesday, November 4 2009, 9:27:26 GMT

PROMJENA DJELATNOSTI U DIJELU POSLOVNOG PROSTORA

Zakupnik tvrtka **L.S.MOTO** d.o.o., iz Dražica, Borovička 22, dostavio je zahtjev za promjenu djelatnosti u manjem dijelu poslovnog prostora na adresi Bulevar oslobođenja 9/A – ukupne **površine 550 m²**.

Zakupnik bi u dijelu poslovnog prostora u površini od 50 m² umjesto ugovorene djelatnosti odnosno popravka motocikala obavljao **prodaju na malo motocikala**. Zakupnik ističe da bi u preostalom dijelu prostora i dalje obavljao djelatnost popravak motocikala.

Zakupnik je navedeni prostor za ugovorenu djelatnost izlicitirao u srpnju 2009. godine po cijeni od 1,77 €/m².

Prema Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora zakupnik nije ispunio uvjete da može tražiti promjenu djelatnosti (najmanje godinu dana obavljanja ugovorene djelatnosti). Međutim, obzirom na velike teškoće u poslovanju osobito ove djelatnosti (servis i popravak motornih vozila), stručne službe Odjela smatraju da se zakupniku može odobriti traženo.

Temeljem navedenoga, stručne službe Odjela predlažu Poglavarstvu prihvaćanje **slijedećeg zaključka:**

1. Odobrava se zakupniku tvrtki L.S. MOTO d.o.o., iz Dražica, Borovička 22 promjenu djelatnosti u dijelu poslovnog prostora na adresi Bulevar oslobođenja 9/A, površine 550 m², tako da u površini od 50 m² umjesto djelatnosti popravka motocikla obavlja prodaju na malo motocikala uz mjesečnu cijenu zakupnine od 6,43 €/m² koja se odnosi na prenamjenjenu površinu od 50 m².