



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/01-02/3

URBROJ: 2170/01-01-30- 01-1

Rijeka, 04.11.2009. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Grad Rijeka – Joso Žgela i Zorka Erdelez Žgela
- Sklapanje Dodatka Ugovora o osnivanju prava služnosti
na zemljištu u k.o. Srdoči (dio k.č.br. 120/1)

Izradila:
Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Created by: SRDJAN ŠKUNCA 4857.5408.10389.1
Signing time: Thursday, November 5, 2009, 10:5:8 GMT

Obrazloženje

Grad Rijeka je u Novom listu od 06. lipnja 2000. godine objavio javni natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, upisanom u z.k.ul. 315 (danas z.k.ul. 3189), označenom kao k.č.br. 120/1 radi kolno-pješačkog pristupa do kuće i okućnice na adresi u Rijeci, Vrhovo 23. U postupku koji je prethodio raspisivanju javnog natječaja utvrđeno je da se dio k.č.br. 120/1 koristi kao jedini kolno – pješčki pristup do kuće na navedenoj adresi.

Kuća i okućnica na adresi Vrhovo 23 su u katastarskom operatu za k.o. Srdoči, označene kao k.č. br. 1754 i 1755/2, a odgovaraju im nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č. br. 120/36 – kuća, dvorište i pašnjak od 732 m², k.č. br. 120/18 i 120/79.

Nekretnina označena kao k.č.br. 120/1 upisana je u evidenciju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod inventarnim brojem 505733 i ucrtana je u GIS bazu podataka o zemljištu.

Temeljem provedenog javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke i Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke Klasa: 022-05/2000-01/47-116 Ur.br.: 2170-01-10-2000-4 od 28. studenog 2000. godine između Grada Rijeke i Jose Žgela sklopljen je 06. veljače 2001. godine Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, upisanoj u z.k.ul. 315, označenoj kao k.č. br. 120/1 – u dijelu površine od 116 m². Naknada za osnovano pravo služnosti utvrđena je u protuvrijednosti iznosa od 812,00 DEM, a služnost je osnovana na rok od 10 godina, uz pravo osnivatelja služnosti da ukine služnost ukoliko ona izgubi svoju razumnu svrhu.

Pravo služnosti osnovano je u svrhu korištenja zemljišta kao kolno – pješačkog prilaza kući na adresi Vrhovo 23, označenoj kao k.č.br. 120/36 – kuća, dvorište i pašnjak od 732 m², k.o. Srdoči, koja je vlasništvo Jose Žgela i Zorke Erdelez Žgela, svakoga u 1/2 idealnog dijela.

Kada je Joso Žgela Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci podnio prijedlog da temeljem sklopljenog ugovora izvrši upis prava služnosti na dijelu k.č.br. 120/1 isti je odbijen jer ugovor nije sklopljen i sa Zorkom Erdelez Žgela, radi čega je od ovog Odjela zatraženo da se sklopi dodatak Ugovora u kojem će kao ovlaštenik prava služnosti "pridružiti" i Zorka Erdelez Žgela, da se utvrdi da je naknada za osnovano pravo služnosti plaćena na temelju ugovora koji su 06. veljače 2001. godine sklopili Grad Rijeka i Joso Žgela te da se dozvoli da temeljem Ugovora i Dodatka ugovora ovlaštenici služnosti osnovanu služnost upišu u zemljišnoj knjiz.

Budući da je u vrijeme sklapanja ugovora Odlukom o građevinskom zemljištu bilo određeno da se pravo služnosti osniva na rok od 10 godina (uz pravo osnivatelja služnosti da ukine osnovanu služnost prije isteka navedenog roka ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu), da je u međuvremenu Odluka u nekoliko navrata mijenjana te da važeća Odluka o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) u članku 23. stavak 2. određuje da se ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa na neodređeno vrijeme svrsishodno je izmijeniti i rok na koji se pravo služnosti osniva.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

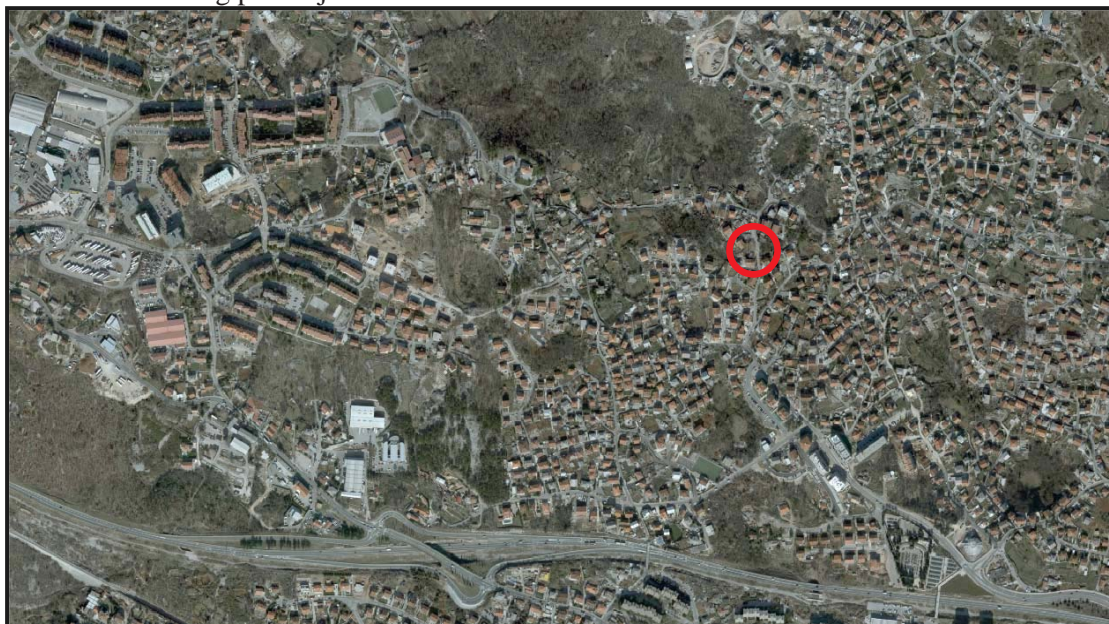
ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se sklapanje Dodatka Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog 06. veljače 2001. godine između Grada Rijeke i Jose Žgela iz Rijeke, Vrhovo 23 (prije Medovičeva 10) kojim će se

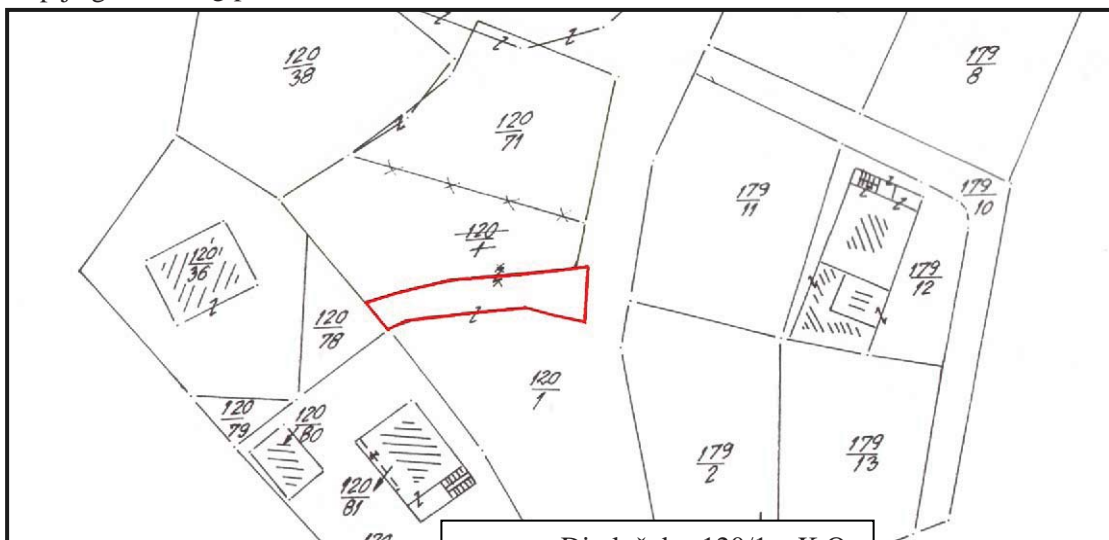
- kao ovlaštenici služnosti utvrditi Joso Žgela i Zorka Erdelez Žgela,
- utvrditi da je naknada za osnovanu služnost plaćena temelje ugovora o osnivanju prava služnosti od 06. veljače 2001. godine,
- dozvoliti da se izvrši upis osnovane služnosti u zemljišnu knjigu i
- utvrditi da se pravo služnosti osniva na neodređeno vrijeme, uz zadržavanje prava osnivatelja služnosti da ukine osnovanu služnost ukoliko služnost izgubi razumnu svrhu.


2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



 Dio k.č. br. 120/1 – K.O.
Srdoči (služnost)

Kopija katastarskog plana

