

- a) Prijedlozi odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnine na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilišta oznaka "5", "6", "7" i "8")**
- b) Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "4")**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 24.studenoga 2009.

*Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac*

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje: **A) Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "5"), Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "6"), Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnine na lokaciji Marčeljeva Draga - gradilište oznake "7"), Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnine na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "8"); B) Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "4").***

**GRADONAČELNIK**  
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/28-13  
URBROJ: 2170/01-10-30-09-3  
Rijeka, 24.11.2009.

Gradonačelnik je 24. studenoga 2009. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

#### A

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka od 19.rujna 2009. godine za lokacije Marčeljeva Draga – oznake "broj 5", Marčeljeva Draga – oznake "broj 5", Marčeljeva Draga – oznake "broj 6" i Marčeljeva Draga – oznake "broj 7" i Marčeljeva Draga – oznake "broj 8".

2. Utvrđuju se prijedlozi odluka kako slijedi:

a) Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeka (nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "5"),

b) Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeka (nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "6"),

c) Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeka (nekretnine na lokaciji Marčeljeva Draga - gradilište oznake "7"),

d) Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeka (nekretnine na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "8").

3. Svim ponuditeljima koji su kod javljanja na javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na lokacijama Marčeljeva Draga "5", "6", "7" i "8" uplatili jamčevinu, a njihova ponuda nije prihvaćena, iznos uplaćene jamčevine vratit će se u roku od 8 dana od dana donošenja ovog zaključka, na temelju naloga pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

4. Prijedlozi odluka iz točke 2. ovoga zaključka proslijeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeka na razmatranje i usvajanje.

#### B

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka od 6.studenoga 2009. godine za lokaciju Marčeljeva Draga – oznake "broj 4".

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeka (nekretnina na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilište oznake "4").

3. Prijedlog odluke iz točke 2. ovoga zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeka na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK  
sc. Vinko OBERSNEL

a)  
**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (nekretnine na lokaciji Marčeljeva Draga – gradilišta oznaka "5", "6", "7" i "8")**

**IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRODAJU NA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD 19.09.2009.**

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08) i Zaključkom Gradonačelnika od 18.09.2009. godine, natječaj za prodaju na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 19.09.2009. godine u dnevniku "Novi list".

Na natječaju je nuđeno zemljište na ukupno 4 lokacije za prodaju zemljišta. Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 15.10.2009. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 15.10.2009. godine u 10.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

U nastavku se daje pregled po lokacijama:

**1. PREDMET PRODAJE**

Na javnom natječaju nuđeno je na prodaju građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke na četiri lokacije i to:

**1.1. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 5"**

- zemljište oznake dio k.č. broj 5/449 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: približno 960 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 907.200,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),
- jamčevina: 80.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina.

**1.2. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 6"**

- zemljište oznake dio k.č. broj 5/449 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: približno 935 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 883.575,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),
- jamčevina: 80.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina.

**1.3. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 7"**

- zemljište oznake dio k.č. broj 5/449, dio k.č. broj 5/462, dio k.č. broj 5/463 i dio k.č. broj 2113/4, sve u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: približno 900 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 850.500,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),
- jamčevina: 80.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina.

#### 1.4. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 8"

- zemljište oznake dio k.č. broj 5/462 i dio k.č.broj 5/463, obje u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: približno 905 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 855.225,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),
- jamčevina: 80.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina.

### 2. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

### 3. PONUDE

#### 3.1. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 5"

Pristigle su dvije pravodobne, potpune i valjane ponude.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupna ponuda kn</i>	<i>plaćanje</i>
ALEKSANDAR MARAS	960	2.218,46	2.129.721,60	prema uvjetima iz Natječajne dokumentacije
PROFIL NEKRETNINE D.O.O.	960	2.291,00	2.199.360,00	

#### 3.2. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 6"

Pristigle su dvije pravodobne, potpune i valjane ponude.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupna ponuda kn</i>	<i>plaćanje</i>
HUSEIN ŽLIBANOVIĆ	935	1.862,00	1.740.970,00	prema uvjetima iz Natječajne dokumentacije
PROFIL NEKRETNINE D.O.O.	935	2.291,00	2.142.085,00	

### 3.3. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 7"

Pristigle su četiri pravodobne, potpune i valjane ponude.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupna ponuda kn</i>	<i>plaćanje</i>
ALEKSANDAR MARAS	900	2.051,17	1.846.053,00	prema uvjetima iz Natječajne dokumentacije
HUSEIN ŽLIBANOVIĆ	900	1.678,00	1.510.200,00	
PROFIL NEKRETNINE D.O.O.	900	2.037,25	1.833.525,00	
DAMIR KRNIĆ	900	2.065,00	1.858.500,00	

### 3.4. LOKACIJA MARČELJEVA DRAGA – OZNAKE "BROJ 8"

Pristigle su tri pravodobne, potpune i valjane ponude.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupna ponuda kn</i>	<i>plaćanje</i>
PROFIL NEKRETNINE D.O.O.	905	1.892,25	1.712.486,25	prema uvjetima iz Natječajne dokumentacije
MAR.MES. GRADNJA D.O.O.	905	1.885,00	1.705.925,00	
TOMISLAV FRAČIN I SLOBODAN ŠOKOTA	905	1.675,00	1.515.875,00	

**3.5.** Komisija utvrđuje da je za lokaciju oznake "broj 8" u roku pristigla jedna ponuda koja je nepotpuna budući da Natječajna dokumentacija nije potpisana od strane oba ponuditelja koji su podnijeli zajedničku ponudu te je Komisija u skladu s uvjetima natječaja nije razmatrala.

## 4. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJI - PRIJEDLOG KOMISIJE

**4.1.** Za lokaciju pod rednim brojem 1.1. Marčeljeva draga – oznaka "broj 5" najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji je PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.291,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 2.199.360,00 kn.

**4.2.** Za lokaciju pod rednim brojem 1.2. Marčeljeva draga – oznaka "broj 6" najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji je PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.291,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 2.142.085,00 kn.

**4.3.** Za lokaciju pod rednim brojem 1.3. Marčeljeva draga – oznaka "broj 7" najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji je Damir Krnić iz Matulja, Frana Supila 4 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.065,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 1.858.500,00 kn.

**4.4.** Za lokaciju pod rednim brojem 1.4. Marčeljeva draga – oznaka "broj 8" najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji je PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.892,25 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 1.712.486,25 kn.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 5/449 približne površine 960 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "5", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.291,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 2.199.360,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 19. rujna 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6 .

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnine sa trgovačkim društvom PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 5/449 približne površine 935 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "6", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.291,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 2.142.085,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 19. rujna 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnine sa trgovačkim društvom PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 5/449, dio k.č. broj 5/462, dio k.č. broj 5/463 i dio k.č. broj 2113/4 približne površine 900 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "7", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.065,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 1.858.500,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 19. rujna 2009. godine, utvrđuje se DAMIR KRNIĆ iz Matulja, Frana Supila broj 4.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnina sa DAMIROM KRNIĆEM iz Matulja, Frana Supila broj 4, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 5/462 i dio k.č. broj 5/463 približne površine 905 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, radi izgradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "8", za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.892,25 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 1.712.486,25 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 19. rujna 2009. godine, utvrđuje se trgovačko društvo PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6 .

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, predugovor o kupoprodaji nekretnina sa trgovačkim društvom PROFIL NEKRETNINE D.O.O iz Rijeke, Tihovac 6, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.