



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/09-04/28-13  
URBROJ: 2170/01-10-30-09-22  
Rijeka, 24. 11. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 24. studenog 2009. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke od 11.11.2009. godine za slijedeće lokacije:

**1. PRODAJA - DIO LOKACIJE LUKOVIĆI 2**

- zemljište oznake: dio k.č. broj 1023/2, k.č. broj 1022/1, dio k.č. broj 1009, dio k.č. broj 1010/1, sve u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: približno 450 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m<sup>2</sup>

u svrhu formiranja građevne čestice za postojeću stambenu građevinu Lukovići 2 temeljem odredaba Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07),

Poseban uvjet natječaja:

- Dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1023/1 k.o. Kozala,
  - Izjava da se u zamjenu za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke nudi zemljište označeno kao dio k.č. broj 1023/1 oranica u k.o. Kozala u površini približno 450 m<sup>2</sup> u skladu s uvjetima natječaja.
- Nudi se sklapanje Predugovora o zamjeni nekretnina.

**2. PRODAJA - DIO LOKACIJE KOZALA 69**

- predmet prodaje:
  - dio nekretnine označene kao k.č. broj 1011, kuća br. 131/1 s dvorištem i cestom površine 154 čhv, vlasništvo Grada Rijeke u 1/3 dijela - u površini od 32,09 m<sup>2</sup> stambene građevine i 170 m<sup>2</sup> dvorišta,
  - dio k.č. broj 1012/2 ruševina i put površine 10 čhv, vlasništvo Grada Rijeke u 1/3 dijela - u površini od 12 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. broj 1010/1 neplodno površine 84 čhv k.o. Kozala - u površini od 250 m<sup>2</sup>
- površina: 32,09 m<sup>2</sup> stambene građevine i 432 m<sup>2</sup> zemljišta zemljišta,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna cijena nekretnine: ukupno: 675.565,00 kn

od čega:

- za stambenu građevinu: 8.331,36 kn/m<sup>2</sup> odnosno za 32,09 m<sup>2</sup> ukupno 267.325,00 kn,
- za zemljište: 945,00 kn/m<sup>2</sup> kuna odnosno za 432 m<sup>2</sup> ukupno 408.240,00 kuna,

u svrhu formiranja građevne čestice za postojeću stambenu građevinu Kozala 69 temeljem odredaba Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07).

Posebni uvjeti natječaja:

- Dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1012/1, k.č. broj 1012/3, k.č. broj 1021/1 i k.č. broj 1021/2, sve u k.o. Kozala, dokaz o suvlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1011, k.č. broj 1012/2 i k.č. broj 1013, sve u k.o. Kozala,
- Izjava da se u zamjenu za nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke nudi zemljište za izgradnju kolno-pješačkog puta označeno kao dijelovi k.č. broj 1012/1, k.č. broj 1012/3, k.č. broj 1021/1 i k.č. broj 1021/2 te dijelove suvlasničkih udjela k.č. broj 1011 i k.č. broj 1012/2, sve u k.o. Kozala, sveukupne površine približno 327 m<sup>2</sup> po ukupnoj cijeni od 143.880,00 kn odnosno 440,00 kn/m<sup>2</sup> uz obvezu nadoplate razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmeti prodaje/ zamjene.

Nudi se sklapanje Predugovora o zamjeni nekretnina.

**3. PRODAJA - DIO LOKACIJE KRČKA 8**

- zemljište oznake dio k.č.br. 550/1, k.o. Plase
- površina zemljišta: 117 m<sup>2</sup>

- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena - obiteljska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 76.635,00 kn

radi rekonstrukcije stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke

Grad Rijeka će najpovoljnijem ponuditelju dozvoliti prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 550/1 u površini od 276 m<sup>2</sup>, k.o. Plase nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Krčka 8.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

#### 4. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI

- zemljište oznake k.č.br. 64/489 u k.o. Hosti,
  - površina zemljišta: 151 m<sup>2</sup>,
  - zona građevinskog zemljišta: III (treća),
  - namjena: stambena – višeobiteljska,
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 114.760,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

#### 5. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI

- zemljište oznake k.č.br. 513/35 u površini od 155 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet i k.č.br. 64/455 u površini od 59 m<sup>2</sup>, k.o. Hosti,
  - površina zemljišta: 214 m<sup>2</sup>,
  - zona građevinskog zemljišta: III (treća),
  - namjena: stambena – višeobiteljska,
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 162.640,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

#### 6. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – K.O. HOSTI

- zemljište oznake dio k.č.br. 64/14 u k.o. Hosti,
- površina zemljišta: približno 15 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 450,00 kn.

#### 7. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – K.O. HOSTI

- zemljište oznake dio k.č.br. 64/451 u k.o. Hosti,
- površina zemljišta: približno 20 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 600,00 kn.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju pod rednim brojem 1 natječaj se neće ponoviti.

2.2. Za lokaciju pod rednim brojem 2 natječaj se neće ponoviti.

2.3. Za lokaciju pod rednim brojem 3, Smolić Branimir iz Rijeke, Krčka 8, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 76.635,00 kn.

2.4. Za lokaciju pod rednim brojem 4, VA-TA METALIK D.O.O. iz Kastva, Krajevac 21, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 760,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 114.760,00 kn.

2.5. Za lokaciju pod rednim brojem 5, RI-GRADNJA D.O.O. iz Rijeke, Braće Monjac 13, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 762,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 163.068,00 kn.

2.6. Za lokaciju pod rednim brojem 6, VA-TA METALIK D.O.O. iz Kastva, Krajevac 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 450,00 kn.

2.7. Za lokaciju pod rednim brojem 7, RI-GRADNJA D.O.O. iz Rijeke, Braće Monjac 13, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 600,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1

Signing time: Tuesday, November 24 2009, 17:6:7 GMT

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X

4. Ured za finansijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Komisija za provođenje natječaja za prodaju  
i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem  
KLASA: 350-07/09-15/31  
URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1  
Rijeka, 20.11.2009.godine

**MATERIJAL**

**gradonačelniku na donošenje**

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za  
prodaju i osnivanje prava služnosti na  
građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke  
od 11.11.2009.godine

**Komisija:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.  
Jasna Klarić, dipl.iur.  
Jasmina Pavličić, dipl.oec.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA - 357:3408.10389.1  
Signing time: Friday, November 20, 2009, 13:7:1 GMT

**IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU  
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI NA  
ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD 11.11.2009.**

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 20/08) i Zaključkom Gradonačelnika od 10.11.2009. godine, natječaj za prodaju građevinskog zemljišta te osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 11.11.2009. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 18.11.2009. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 18.11.2009. godine u 10.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

U nastavku se daje pregled za lokaciju:

### **1. PRODAJA - DIO LOKACIJE LUKOVIĆI 2**

- zemljište oznake: dio k.č. broj 1023/2, k.č. broj 1022/1, dio k.č. broj 1009, dio k.č. broj 1010/1, sve u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: približno 450 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m<sup>2</sup>

u svrhu formiranja građevne čestice za postojeću stambenu građevinu Lukovići 2 temeljem odredaba Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07),

Posebni uvjeti natječaja:

- Dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1023/1 k.o. Kozala,
  - Izjava da se u zamjenu za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke nudi zemljište označeno kao dio k.č. broj 1023/1 oranica u k.o. Kozala u površini približno 450 m<sup>2</sup> u skladu s uvjetima natječaja.
- Nudi se sklapanje Predugovora o zamjeni nekretnina.

### **1.2. PONUDE**

Nije pristigla niti jedna ponuda

### **1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju pod rednim brojem 1 Komisija predlaže da se natječaj ne ponovi.

### **2. PRODAJA - DIO LOKACIJE KOZALA 69**

Predmet prodaje:

- dio nekretnine označene kao k.č. broj 1011, kuća br. 131/1 sadvorištem i cestom površine 154 čhv, vlasništvo Grada Rijeke u 1/3 dijela - u površini od 32,09 m<sup>2</sup> stambene građevine i 170 m<sup>2</sup> dvorišta,
  - dio k.č. broj 1012/2, ruševina i put površine 10 čhv, vlasništvo Grada Rijeke u 1/3 dijela – u površini od 12 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. broj 1010/1 neplodno površine 84 čhv k.o. Kozala - u površini od 250 m<sup>2</sup>
  - površina: 32,09 m<sup>2</sup> stambene građevine i 432 m<sup>2</sup> zemljišta zemljišta,
  - zona građevinskog zemljišta: II (druga),
  - namjena: stambena – višeobiteljska
  - početna cijena nekretnine: ukupno: 675.565,00 kn,
- od čega
- za stambenu građevinu: 8.331,36 kn/m<sup>2</sup> odnosno za 32,09 m<sup>2</sup> ukupno 267.325,00 kn,
  - za zemljište: 945,00 kn/m<sup>2</sup> kuna odnosno za 432 m<sup>2</sup> ukupno 408.240,00 kuna.

u svrhu formiranja građevne čestice za postojeću stambenu građevinu Kozala 69 temeljem odredaba Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07),

Posebni uvjeti natječaja:

- Dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1012/1, k.č. broj 1012/3, k.č. broj 1021/1 i k.č. broj 1021/2, sve u k.o. Kozala, dokaz o suvlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1011, k.č. broj 1012/2 i k.č. broj 1013, sve u k.o. Kozala,
- Izjava da se u zamjenu za nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke nudi zemljište za izgradnju kolno-pješačkog puta označeno kao dijelovi k.č. broj 1012/1, k.č. broj 1012/3, k.č. broj 1021/1 i k.č. broj 1021/2 te dijelove suvlasničkih udjela k.č. broj 1011 i k.č. broj 1012/2, sve u k.o. Kozala, sveukupne površine približno 327 m<sup>2</sup> po ukupnoj cijeni od 143.880,00 kn odnosno 440,00 kn/m<sup>2</sup> uz obvezu nadoplate razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmeti prodaje/zamjene.

Nudi se sklapanje Predugovora o zamjeni nekretnina.

## 2.1. PONUDE

Pravodobno je pristigla jedna ponuda od ponuditelja Pavić Ivana iz Rijeke, Kozala 69 koja nije valjana iz razloga što nije u skladu s točkom 10 Uvjeta natječaja jer:

- ponuditelj nije istaknuo ponuđenu cijenu,
- nudi zamjenu zemljišta kvadrat za kvadrat umjesto obračuna vrijednosti zemljišta po zoni i namjeni.

## 2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 2 Komisija predlaže da se natječaj ne ponovi.

## PRIJEDLOG KOMISIJE ZA LOKACIJE 1. I 2.

Iako je Odjel za predmetno područje izradio prijedlog formiranja građevinskih čestica glede kojeg su valsnici nekretnina bili suglasni, Komisija predlaže da Odjel izradi novi Prijedlog formiranja građevnih čestica za predmetno zemljište kojim će se formirati gradilište samo na zemljištu u vlasništvu Grada te da za isto predloži donošenje Odluke Gradonačelnika za raspis natječaja.

## 3. PRODAJA - DIO LOKACIJE KRČKA 8

- zemljište oznake dio k.č.br. 550/1, k.o. Plase,
  - površina zemljišta: 117 m<sup>2</sup>,
  - zona građevinskog zemljišta: II (druga),
  - namjena: stambena – obiteljska,
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 76.635,00 kn,
- radi rekonstrukcije stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke.

Grad Rijeka će najpovoljnijem ponuditelju dozvoliti prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 550/1 u površini od 276 m<sup>2</sup>, k.o. Plase nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Krčka 8,

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

## 3.2. PONUDE

Pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

| <i>Ponuditelj</i> | <i>površina<br/>m<sup>2</sup></i> | <i>ponuđena kupoprodajna<br/>cijena kn/m<sup>2</sup></i> | <i>ukupna ponuda<br/>kn</i> | <i>plaćanje</i> |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Smolić Branimir   | 117                               | 655,00                                                   | 76.635,00                   | jednokratno     |

### 3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 3 Komisija predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Kupoprodajnog ugovora utvrdi Smolić Branimir iz Rijeke, Krčka 8, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 76.635,00 kn.

### 4. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI

- zemljište oznake k.č.br. 64/489 u k.o. Hosti,
- površina zemljišta: 151 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 114.760,00 kn, radi izgradnje višeobiteljske građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

### 4.2. PONUDE

Pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

| <i>Ponuditelj</i>       | <i>površina<br/>m<sup>2</sup></i> | <i>ponuđena kupoprodajna<br/>cijena kn/m<sup>2</sup></i> | <i>ukupna ponuda<br/>kn</i> | <i>plaćanje</i> |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| VA-TA METALIK<br>D.O.O. | 151                               | 760,00                                                   | 114.760,00                  | jednokratno     |

### 4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 4 Komisija predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Kupoprodajnog ugovora utvrdi VA-TA METALIK D.O.O. iz Kastva, Krajevac 21, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 760,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 114.760,00 kn.

### 5. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI

- zemljište oznake k.č.br. 513/35 u površini od 155 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet i k.č.br. 64/455 u površini od 59 m<sup>2</sup>, k.o. Hosti,
- površina zemljišta: 214 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 162.640,00 kn, radi izgradnje višeobiteljske građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

### 5.2. PONUDE

Pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

| <i>Ponuditelj</i>    | <i>površina<br/>m<sup>2</sup></i> | <i>ponuđena kupoprodajna<br/>cijena kn/m<sup>2</sup></i> | <i>ukupna ponuda<br/>kn</i> | <i>plaćanje</i> |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| RI-GRADNJA<br>D.O.O. | 214                               | 762,00                                                   | 163.068,00                  | jednokratno     |

### 5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 5 Komisija predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Kupoprodajnog ugovora utvrdi RI-GRADNJA D.O.O. iz Rijeke, Braće Monjac 13, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 762,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 163.068,00 kn.

## 6. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – K.O. HOSTI

- zemljište oznake dio k.č.br. 64/14 u k.o. Hosti
- površina zemljišta: približno 15 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 450,00 kn

### 6.2. PONUDE

Pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena naknada za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena naknada prikazani su u tabelarnom prikazu:

| <i>Ponuditelj</i>       | <i>površina<br/>m<sup>2</sup></i> | <i>ponuđena naknada<br/>kn/m<sup>2</sup></i> | <i>ukupna ponuda<br/>kn</i> | <i>plaćanje</i> |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| VA-TA METALIK<br>D.O.O. | 15                                | 30,00                                        | 450,00                      | jednokratno     |

### 6.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 1 Komisija predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Ugovora za osnivanje prava služnosti utvrdi VA-TA METALIK D.O.O. iz Kastva, Krajevac 21, s ponuđenom naknadom od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 450,00 kn.

## 7. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – K.O. HOSTI

- zemljište oznake dio k.č.br. 64/451 u k.o. Hosti,
- površina zemljišta: približno 20 m<sup>2</sup>.
- početna naknada: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 600,00 kn.

### 7.2. PONUDE

Pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena naknada za 1 m<sup>2</sup> (jedinična) i ukupna ponuđena naknada prikazani su u tabelarnom prikazu:

| <i>Ponuditelj</i>    | <i>površina m<sup>2</sup></i> | <i>ponuđena naknada<br/>kn/m<sup>2</sup></i> | <i>ukupna ponuda kn</i> | <i>plaćanje</i> |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| RI-GRADNJA<br>D.O.O. | 20                            | 30,00                                        | 600,00                  | jednokratno     |

### 7.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 7 Komisija predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi RI-GRADNJA D.O.O. iz Rijeke, Braće Monjac 13, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 600,00 kn.

Slijedom iznesenog Komisija za provođenje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke od 11.11.2009. godine za slijedeću lokaciju:

### 1. PRODAJA - DIO LOKACIJE LUKOVIĆI 2

- zemljište oznake: dio k.č. broj 1023/2, k.č. broj 1022/1, dio k.č. broj 1009, dio k.č. broj 1010/1, sve u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: približno 450 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m<sup>2</sup>

u svrhu formiranja građevne čestice za postojeću stambenu građevinu Lukovići 2 temeljem odredaba Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07),  
Poseban uvjet natječaja:

- Dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1023/1 k.o. Kozala,
- Izjava da se u zamjenu za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke nudi zemljište označeno kao dio k.č. broj 1023/1 oranica u k.o. Kozala u površini približno 450 m<sup>2</sup> u skladu s uvjetima natječaja. Nudi se sklapanje Predugovora o zamjeni nekretnina.

### 2. PRODAJA - DIO LOKACIJE KOZALA 69

- predmet prodaje:
  - dio nekretnine označene kao k.č. broj 1011, kuća br. 131/1 s dvorištem i cestom površine 154 čhv, vlasništvo Grada Rijeke u 1/3 dijela - u površini od 32,09 m<sup>2</sup> stambene građevine i 170 m<sup>2</sup> dvorišta,
  - dio k.č. broj 1012/2 ruševina i put površine 10 čhv, vlasništvo Grada Rijeke u 1/3 dijela - u površini od 12 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. broj 1010/1 neplodno površine 84 čhv k.o. Kozala - u površini od 250 m<sup>2</sup>
- površina: 32,09 m<sup>2</sup> stambene građevine i 432 m<sup>2</sup> zemljišta zemljišta,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna cijena nekretnine: ukupno: 675.565,00 kn

od čega:

- za stambenu građevinu: 8.331,36 kn/m<sup>2</sup> odnosno za 32,09 m<sup>2</sup> ukupno 267.325,00 kn,
- za zemljište: 945,00 kn/m<sup>2</sup> kuna odnosno za 432 m<sup>2</sup> ukupno 408.240,00 kuna,

u svrhu formiranja građevne čestice za postojeću stambenu građevinu Kozala 69 temeljem odredaba Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07).

Posebni uvjeti natječaja:

- Dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1012/1, k.č. broj 1012/3, k.č. broj 1021/1 i k.č. broj 1021/2, sve u k.o. Kozala, dokaz o suvlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1011, k.č. broj 1012/2 i k.č. broj 1013, sve u k.o. Kozala,
- Izjava da se u zamjenu za nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke nudi zemljište za izgradnju kolno-pješačkog puta označeno kao dijelovi k.č. broj 1012/1, k.č. broj 1012/3, k.č. broj 1021/1 i k.č. broj 1021/2 te dijelove suvlasničkih udjela k.č. broj 1011 i k.č. broj 1012/2, sve u k.o. Kozala, sveukupne površine približno 327 m<sup>2</sup> po ukupnoj cijeni od 143.880,00 kn odnosno 440,00 kn/m<sup>2</sup> uz obvezu nadoplate razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmeti prodaje/zamjene.

Nudi se sklapanje Predugovora o zamjeni nekretnina.

### **3. PRODAJA - DIO LOKACIJE KRČKA 8**

- zemljište oznake dio k.č.br. 550/1, k.o. Plase
  - površina zemljišta: 117 m<sup>2</sup>
  - zona građevinskog zemljišta: II (druga)
  - namjena: stambena - obiteljska
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 76.635,00 kn
- radi rekonstrukcije stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke

Grad Rijeka će najpovoljnijem ponuditelju dozvoliti prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 550/1 u površini od 276 m<sup>2</sup>, k.o. Plase nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Krčka 8.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

### **4. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI**

- zemljište oznake k.č.br. 64/489 u k.o. Hosti,
  - površina zemljišta: 151 m<sup>2</sup>,
  - zona građevinskog zemljišta: III (treća),
  - namjena: stambena – višeobiteljska,
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 114.760,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

### **5. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI**

- zemljište oznake k.č.br. 513/35 u površini od 155 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet i k.č.br. 64/455 u površini od 59 m<sup>2</sup>, k.o. Hosti,
  - površina zemljišta: 214 m<sup>2</sup>,
  - zona građevinskog zemljišta: III (treća),
  - namjena: stambena – višeobiteljska,
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 162.640,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

### **6. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – K.O. HOSTI**

- zemljište oznake dio k.č.br. 64/14 u k.o. Hosti,
- površina zemljišta: približno 15 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 450,00 kn.

### **7. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA – K.O. HOSTI**

- zemljište oznake dio k.č.br. 64/451 u k.o. Hosti,
- površina zemljišta: približno 20 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 600,00 kn.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se:

2.1. Za lokaciju pod rednim brojem 1 natječaj se neće ponoviti.

2.2. Za lokaciju pod rednim brojem 2 natječaj se neće ponoviti.

2.3. Za lokaciju pod rednim brojem 3, Smolić Branimir iz Rijeke, Krčka 8, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 76.635,00 kn.

2.4. Za lokaciju pod rednim brojem 4, VA-TA METALIK D.O.O. iz Kastva, Krajevac 21, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 760,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 114.760,00 kn.

2.5. Za lokaciju pod rednim brojem 5, RI-GRADNJA D.O.O. iz Rijeke, Braće Monjac 13, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 762,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 163.068,00 kn.

2.6. Za lokaciju pod rednim brojem 6, VA-TA METALIK D.O.O. iz Kastva, Krajevac 21, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 450,00 kn.

2.7. Za lokaciju pod rednim brojem 7, RI-GRADNJA D.O.O. iz Rijeke, Braće Monjac 13, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 30,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 600,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog Zaključka.