



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/28-13

URBROJ: 2170/01-10-30-09-24

Rijeka, 24. 11. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 24. studenoga 2009. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 1664/17 od 64 m².

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 425,00 kn/m², odnosno za 64 m² ukupno 27.200,0 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

vojko OBERSNEL



Signed by: vojko OBERSNEL 4357.4358.5146.1

Signing time: Tuesday, November 24 2009, 17:6:11 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/09-07/34

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, studeni 2009.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova -
k.č.br. 1664/17**

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 41573408.10389.1
Signing time: Friday, November 20, 2009, 14:35:44 GMT

O b r a z l o ž e n j e

Na zamolbu Tančik Petra i Marinić – Tančik Jadranke iz Rijeke, Brune Francetića 18/2, Grad Rijeka je izdao suglasnost KLASA: 350-02/09-01/218 URBROJ: 2170-01-01-20-09-04 od 16. listopada 2009. godine za formiranje građevne čestice stambene građevine na zemljištu u k.o. Drenova, koju predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1558/5 – kuća i dvorište od 686 m² – vlasnici Tančik Petar i Marinić Tančik Jadranka iz Rijeke, Fužinska 29, svaki u 1/2 idealnog dijela i
- k.č.br. 1664/17- neplodno od 64 m² – vlasnik Grad Rijeka.

Odlukom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odlukom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 4, stambena,
- K.č.br. 1664/17 od 64 m²,
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 425,00 kn,
(stambena namjena - 315,00 kn/m² + renta - 110,00 kn/m² = 425,00 kn/m²),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 64 m² zemljišta: 27.200,00 kn.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU:

- Posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke koja se odnosi na k.č.br. 1664/17, k.o. Drenova,
- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 1558/5 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa objavom natječaja upoznati svi vlasnici k.č.br. 1558/5, k.o. Drenova..

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Za pravne osobe – presliku rješenja o registraciji,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Rapisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 1664/17 od 64 m².

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 425,00 kn/m², odnosno za 64 m² ukupno 27.200,0 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

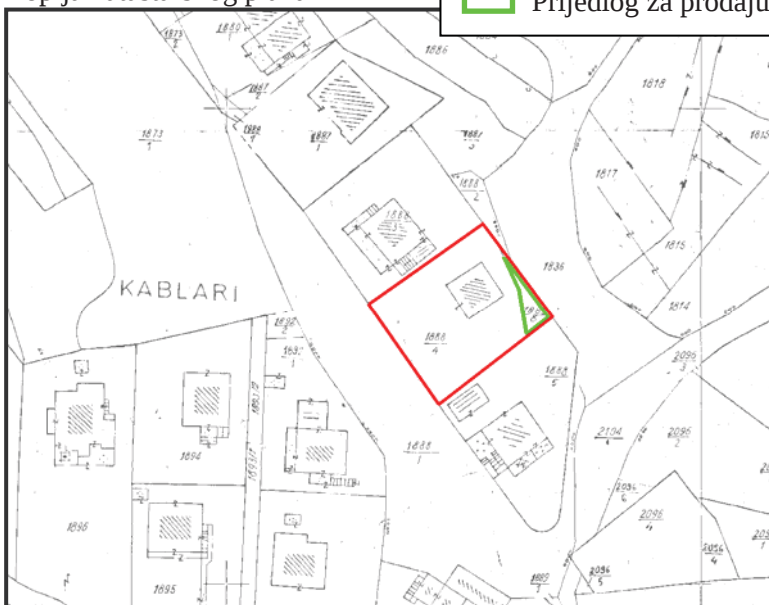
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



-  Građevna čestica
-  Prijedlog za prodaju