



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/28-13

URBROJ: 2170/01-10-30-09-25

Rijeka, 24. 11. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 24. studenog 2009. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenog kao k.č.br. 1000/9, površine 57 m².

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće višestambeno – poslovne građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 760,00 kn/m², odnosno ukupno 43.320,00 kn za 57 m². Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

vojko OBERSNEL



Signed by: vojko OBERSNEL 4357.4358.5146.1

Signing time: Tuesday, November 24 2009, 17:6:13 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/08-07/42

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-1

Rijeka, studeni 2009.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u
k.o. Zamet – k.č.br. 1000/9**

Izradila:
Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Created by: SRDJAN ŠKUNCA 4157-3408.10389.1
Printing time: Friday, November 20, 2009, 14:32:16 GMT

O b r a z l o ž e n j e

Prema stvarnom stanju na terenu, Grad Rijeka je izdao suglasnost KLASA: 350-02/08-01/633, URBROJ: 2170-01-01-20-09-02 od 28. srpnja 2009. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na način da građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Zamet označene kao:

- k.č.br. 1000/10 – kuća i dvorište od 986 m² – vlasnici Vlatko Bijelić iz Rijeke, Dolčić 1 i Boris Štader iz Kastva, D. Čikovići 92/6 i
- k.č.br. 1000/9 – pašnjak od 57 m² – vlasnik Grad Rijeka.

Površina građevne čestice iznosi 1045 m² od čega je Grad vlasnik 57 m² odnosno 5,46% površine. Nekretnina u vlasništvu Grada je u naravi dio postojeće građevne čestice (okućnice)..

Odlukom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu s odlukom članka 13. stavak 1. točka 1.c Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 20/08) donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 3, višestambena građevina s poslovnim prostorom u prizemlju,
- K.č.br. 1000/9 od 57 m²,
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 760,00 kn/m²,
(zemljište – 110,00 kn/m² + renta – 650,00 kn/m²= 760,00 kn/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 57 m² m² zemljišta: 43.320,00 kn.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/08-01/633 koja se odnosi na k.č.br. 1000/9, k.o. Zamet.
- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1000/10.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom k.č.br. 1000/9 upoznati svi vlasnici k.č.br. 1000/10.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja,
- Potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

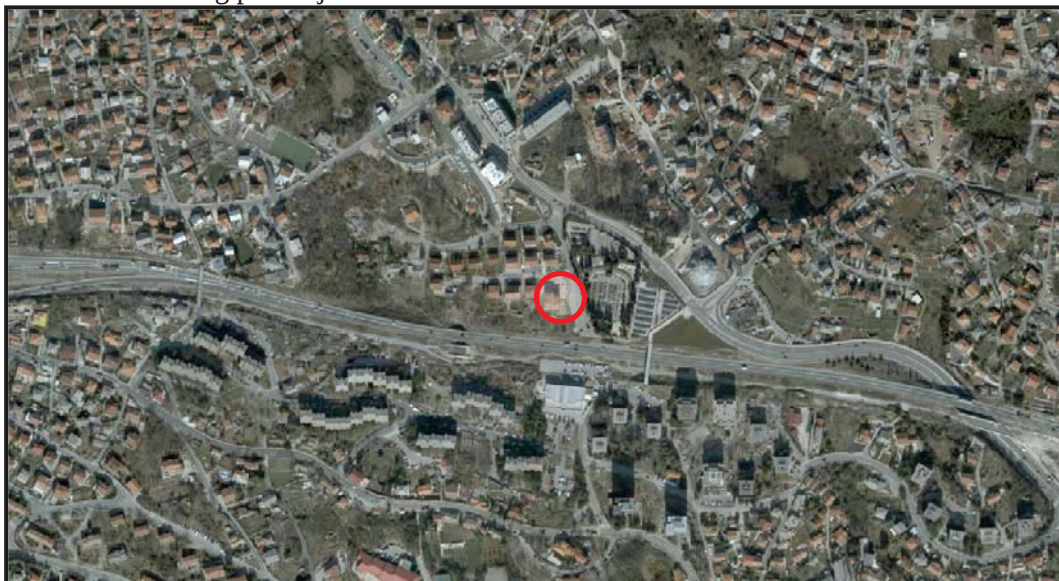
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zameć, označenog kao k.č.br. 1000/9, površine 57 m².

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće višestambeno – poslovne građevine.

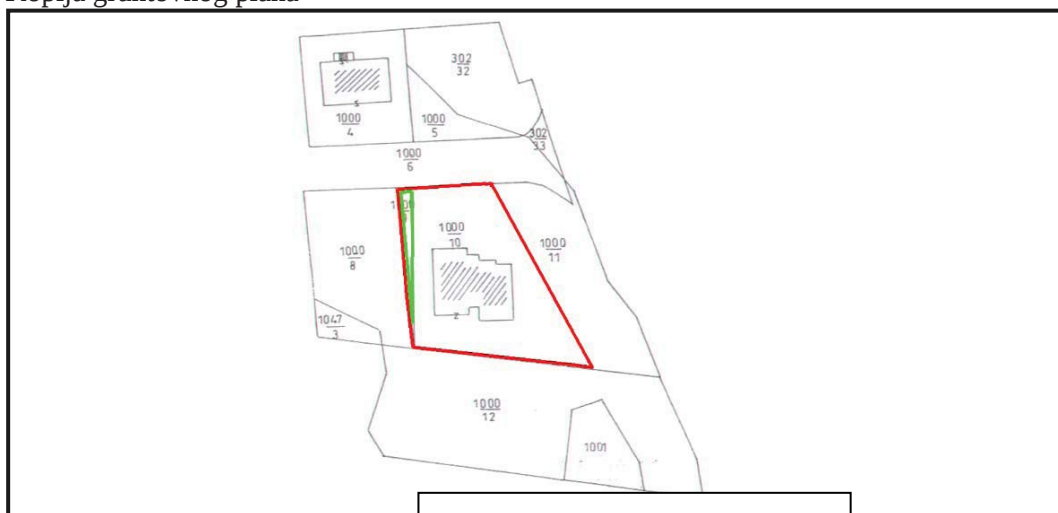
Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 760,00 kn/m², odnosno ukupno 43.320,00 kn za 57 m². Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



-  Građevinska čestica
-  Prijedlog za prodaju

Kopija katastarskog plana

