



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 02. 12. 2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke obavljanju dimnjačarskih poslova

Pripremila:

Gordana Tomljanović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Friday, December 4 2009, 12:37:7 GMT

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Stupanjem na snagu Zakona o izborima općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba ("Narodne novine" broj 109/07 i 125/08), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 109/07, 125/08 i 36/09) te Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Poglavarstvo kao kolektivno izvršno tijelo prestalo je postojati a gradonačelnik je postao jedini nositelj izvršne vlasti na razini grada. Jedinicama lokalne samouprave ostavljen je rok od 90 dana da usklade statute i druge opće akte s odredbama zakona stoga se ovim materijalom predlaže usklađivanje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine" broj 17/07) s novim ustrojem na način da se ovlast koja je do sada bila pridržana Poglavarstvu kao kolektivnom izvršnom tijelu da gradonačelniku Grada Rijeke.

S obzirom na činjenicu da je u **članku 6. stavak 2.** utvrđeno da su dimnjačarska područja utvrđena planom dimnjačarskih područja kojeg donosi Poglavarstvo Grada, predlaže se da se rečena ovlast da gradonačelniku Grada Rijeke. Nadalje predlaže se da se u **članku 4. stavak 2.** briše, te da se riječ: "Korisnik koncesije" zamijeni riječju: "Koncesionar", odnosno da se u cijelom tekstu Odluke, navedene riječi zamijene u odgovarajućem padežu. U **članku 5.** Odluke utvrđeno je da se postupak donošenja odluke o dodjeli koncesije i zaključivanje ugovora provodi sukladno Odluci o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji. S obzirom na činjenicu da je donijet Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 79/09) odredbama kojih je utvrđen postupak i način dodjele koncesije predlaže se da se rečeni članak izmjeni na način da se postupak davanja koncesije utvrđuje općim aktom kojeg donosi Gradsko vijeće Grada sukladno pozitivnim propisima. Nadalje, u **članku 21. stavak 2.** Odluke, utvrđeno je da plan dimnjačarskih područja iz članka 6. stavka 2. ove Odluke Poglavarstvo Grada donosi u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Odluke. S obzirom da se radi o prijelaznoj odredbi koja nije podložna izmjeni predlaže se da se u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova navede da Plan dimnjačarskih područja donesen temeljem odredbi spomenute Odluke ostaje na snazi i da se primjenjuje do donošenja novog plana od strane Gradonačelnika Grada.

Za napomenuti je da će se zbog velikih novina u zakonskim propisima Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji ("Službene novine" broj 13/02) naknadno uskladiti sa odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine" 125/05), Zakonom o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 110/07 i 125/08) i Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), a što će biti obrađeno u nekom od narednih materijala.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati predloženo te da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova prema priloženom tekstu

2. Prijedlog iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje

1. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Članak 1.

U Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) u članku 4. stavak 2. briše se.

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Postupak davanja koncesije utvrđuje se općim aktom kojeg donosi Gradsko vijeće Grada sukladno pozitivnim propisima."

Članak 3

U članku 6. stavku 2. riječi: "Poglavarstvo Grada" zamjenjuju se riječima: "Gradonačelnik Grada".

Članak 4.

U cijelom tekstu Odluke riječi: "Korisnik koncesije" u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "Koncesionar" u odgovarajućem padežu.

Članak 5.

Plan dimnjačarskih područja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) donesen temeljem članka 6. Odluke ostaje na snazi i primjenjuje se do donošenja novog Plana dimnjačarskih područja sukladno ovoj Odluci.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93 i 33/05), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/ 05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst i 8/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 19. travnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara uređuje obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na industrijske i druge objekte koji imaju vlastite uređaje za čišćenje dimnjaka.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

II. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba i fizička osoba - obrtnik koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 4.

Dimnjačarske poslove obavljaju pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije).

Korisnik koncesije ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

Članak 5.

Postupak donošenja odluke o dodjeli koncesije i zaključivanje ugovora o koncesiji sa Korisnikom koncesije provodi se sukladno Odluci o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/02).

Članak 6.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskim područjima.

Dimnjačarska područja utvrđena su Planom dimnjačarskih područja kojeg donosi Poglavarstvo Grada.

Kod utvrđivanja dimnjačarskih područja pojedini se objekti ne mogu izdvajati iz zaokružene cjeline.

Dimnjačarska područja utvrđuju se zavisno o broju stambenih, poslovnih i drugih zgrada i objekata, broju stanova i poslovnih prostora te o broju i veličini dimnjaka i uređaja za loženje.

Članak 7.

Korisnik koncesije obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka.

Korisnik koncesije dužan je plan iz stavka 1. ovoga članka dostaviti Gradu - Odjelu gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 8.

Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge) dužni su voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno pozitivnim propisima.

Članak 9.

Korisnik usluge dužan je Korisniku koncesije:

- omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka, te o sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

Članak 10.

Korisnik usluge ne smije Korisniku koncesije spriječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi ispravnog pregleda i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova Korisnik koncesije obavezan je voditi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge.

Članak 11.

Ako Korisnik koncesije utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimnjaka Korisnik koncesije će o tome obavijestiti Odjel, a ako se radi o uređaju za loženje na plinovito gorivo i distributera plina.

Ako Korisnik koncesije utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

Članak 12.

Korisnik koncesije dužan je za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, odnosno za blok zgrada u dimnjačarskom području, a sadrži:

- oznaku zgrade - ulicu i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- potpis dimnjačara,
- potpis Korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Članak 13.

Korisnik koncesije dužan je voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka.

U kartoteku dimnjaka unose se sljedeći podaci:

- oznaka zgrade - ulica i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- broj i vrsta dimnjaka,
- oznaka dimnjaka koji se pregledava i čisti,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova.

Članak 14.

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Korisnik koncesije obvezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 15.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jedanput godišnje.

Redoviti pregled uključuje najmanje, i to:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Na način utvrđen u stavku 2. ovoga članka obavlja se i pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

Prigodom pregleda dimnjaka, dimnjak se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 16.

Izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nadzoru.

Članak 17.

Pregled i čišćenje uređaja za loženje (peći, etažna ložišta, predtlačni kotlovi za centralna grijanja, industrijski izmjenjivači topline i termoeenergetski kotlovi) izvodi se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

Pregled i čišćenje uređaja za loženje obavlja se najmanje jedanput godišnje, a po potrebi i češće, ovisno o vrsti i namjeni uređaja za loženje, vrsti goriva i stvarnom vremenu rada uređaja za loženje.

III. NAPLATA PRUŽENIH USLUGA

Članak 18.

Korisnik koncesije ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka Korisniku koncesije plaća Korisnik usluge.

Članak 19.

Ugovorom o koncesiji određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/96).

Članak 21.

Plan dimnjačarskih područja (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/95) donesen temeljem članka 6. Odluke o načinu obavljanja dimnjačarskih usluga (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 31/94) ostaje na snazi i primjenjuje se do donošenja Plana dimnjačarskih područja iz članka 6. stavka 2. ove Odluke.

Plan dimnjačarskih područja iz članka 6. stavka 2. ove Odluke Poglavarstvo Grada donijet će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/07-01/75

Ur. broj: 2170-01-10-07-2

Rijeka, 19. travnja 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

vijeća