

Točka 13.

Dodatne mjere poticanja gospodarstva u vrijeme recesije u 2010. godini:

b) Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 10. 12. 2009.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje ; B) Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09).

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/31-15

URBROJ: 2170/01-10-30-09-14

Rijeka, 10. 12. 2009.

Gradonačelnik je 10. prosinca 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Zaključak Poglavarstva Grada Rijeka (KLASA: 022-05/09-01/22-146; URBROJ: 2170/01-10-30-09-3 sa sjednice održane 31.ožujka 2009. godine i KLASA: 022-05/09-01/29-148, URBROJ: 2170/01-10-30-09-1 sa sjednice održane 17.travnja 2009. godine) mijenja se na način kako slijedi:

1.1. u točki A/1. zaključka riječi "od 1.svibnja do 31.prosinca 2009. godine" zamjenjuju se riječima "do 31.prosinca 2010. godine".

1.2. u točki A/2. zaključka riječi "od 1.svibnja do 31.prosinca 2009. godine" zamjenjuju se riječima "do 31.prosinca 2010. godine".

1.3. u točki A/4. riječi "do 31.12.2009. godine" zamjenjuju se riječima "do 31.prosinca 2010. godine".

2. Informacija o smanjenju zakupnina za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeka na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeka razmatranje i usvajanje.

B

1. Utrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09), u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeka na razmatranje i usvajanje.

C

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09), u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeka na razmatranje i usvajanje.

D

1. Prihvaća se Informacija o provedbi programa depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata sa područja Grada Rijeka i subvencioniranja kamatne stope u funkciji gradskog turizma i proizvodnje u 2009. godini i nastavku programa u 2010. godini.

2. Informacija iz točke 1. ovoga zaključka, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeka na razmatranje i usvajanje.

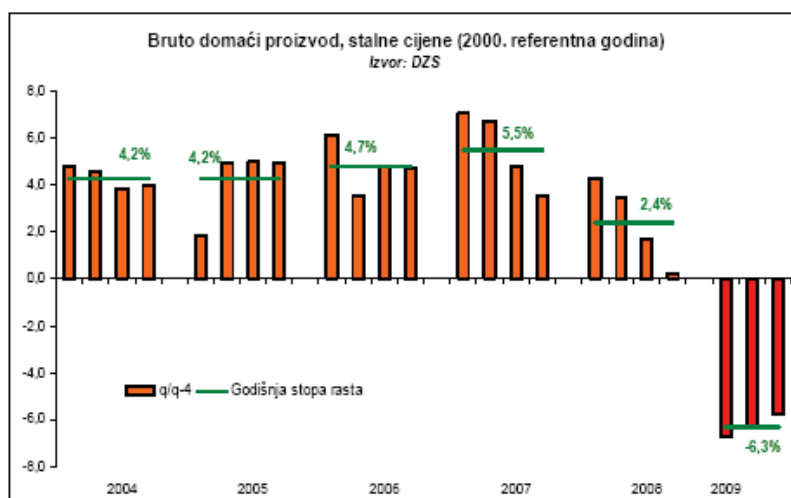
GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



DODATNE MJERE POTICANJA GOSPODARSTVA U VRIJEME RECESIJE U 2010. GODINI

U V O D

Prema prvim procjenama Državnog zavoda za statistiku, u trećem ovogodišnjem tromjesečju bruto domaći proizvod je zabilježio pad od 5,8% u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Nakon pada od 6,7% u prvom tromjesečju i 6,3% u drugom tromjesečju, navedeno predstavlja očekivano usporenje stope pada (prije svega zbog turističke sezone), iako je navedeno ublažavanje pada manje i lošije od svih prognoza koje su predviđale da će u trećem tromjesečju pad bruto domaćeg proizvoda biti znatno manji. Prema najavama Državnog zavoda za statistiku, detaljan obračun bruto domaćeg proizvoda za razdoblje I-IX 2009. u odnosu na isto razdoblje lani biti će objavljen krajem godine, ali se već sada može reći da će najave o padu bruto domaćeg proizvoda biti lošije od prognoza koje su predviđale njegov pad na godišnjoj razini u 2009. od 4,5%.



Kako bi se dobila kompletna slika pada bruto domaćeg proizvoda u Hrvatskoj, valja u navedeni kontekst staviti i činjenicu da je proteklih godina Hrvatska bilježila rast BDP-a, te ukoliko se vidi razlika između navedenog rasta i očekivanog pada u ovoj godini, može se uočiti da će se realni bruto domaći proizvod u ovoj godini smanjiti za 10% u odnosu na proteklu godinu, što alarmira da se Hrvatska ne nalazi u recesiji nego depresiji.

Kako nema podataka za razdoblje I-IX 2009. godine, u nastavku se daje pregled ostalih pokazatelja o proizvodnji i zaposlenosti za razdoblje I-VI 2009. godine. Pored pada BDP-a u prvih šest mjeseci ove godine, na negativna kretanja gospodarstva i financija u Republici Hrvatskoj na državnoj razini utječe i niz drugih pokazatelja:

- ♦ Fizički obujam industrijske proizvodnje manji je za 10,2% u odnosu na isto razdoblje lanjske godine. Gledano samo u šestom mjesecu 2009. godine pad fizičkog obujma industrijske proizvodnje u odnosu na lipanj 2008. godine iznosi 13,7%, a permanentnom kontinuitetu pada ovog pokazatelja u 2009. godini govori i podatak da je na mjesečnoj razini zabilježen pad od 0,8% (lipanj u odnosu na svibanj 2009.).
- ♦ Proizvodnja trajnih dobara za široku potrošnju manja je za 26,4% u odnosu na isto razdoblje lani, dok proizvodnja kapitalnih dobara bilježi pad od 15,1%.
- ♦ Prerađivačka industrija ukupno bilježi pad od 12,1% u odnosu na 2008. godinu, dok stanje po pojedinim granama industrija varira, tako:
 - proizvodnja farmaceutskih proizvoda bilježi pad od 44,7%
 - proizvodnja gotovih metalnih proizvoda ima pad od 24,6%
 - proizvodnja strojeva i uređaja bilježi pad od 23,5%
 - proizvodnja prehrambenih proizvoda ima pad od 8,0%
- ♦ Nominalni promet u trgovini na malo bilježi pad od 14,8% za prvih šest mjeseci u odnosu na isto razdoblje lani. Promatrano u lipnju 2009. godine u odnosu na lipanj 2008. godine taj pad iznosi 14,5%.

- ♦ Realni promet u trgovini na malo manji je za 16,6% u prva dva tromjesečja, dok promatrano kroz lipanj 2009. u odnosu na isti mjesec 2008. godine smanjenje iznosi 15,2%.
- ♦ Izvoz u razdoblju I-VI 2009. bilježi pad od gotovo 20% (točnije 18,8%) u odnosu na 2008. godinu, dok u isto vrijeme i uvoz bilježi pad od 27,5%.

Promatrajući stanje gospodarstva na državnoj razini, bitno je istaknuti i podatak da indeks potrošačkih cijena pokazuje povećanje u prvih šest mjeseci za 3,3% što predstavlja direktno poskupljenje troškova života.

Posebno poglavlje teškog gospodarskog stanja u Hrvatskoj predstavlja nezaposlenost. Broj nezaposlenih u lipnju 2009. godine iznosio je 247.147, što predstavlja porast nezaposlenih u prvih šest mjeseci za gotovo 25.000 ljudi, ili 11,2%. Stopa nezaposlenih u lipnju 2009. godine iznosila je 14%, dok je broj zaposlenih bio manji za 3,2%. Kriza je do sada uništila svako deseto radno mjesto u industriji, oko 10% je manje zaposlenih u sektoru turizma i pružanja usluga, dok sektor graditeljstva bilježi pad od oko 7%.

Predviđanja analitičara su da će u 2009. godini bez posla ostati približno 48.000 ljudi, odnosno da bi registrirana stopa nezaposlenosti do kraja godine mogla premašiti 16%. Crne prognoze rasta nezaposlenosti predviđaju se i u 2010. godini, kada će se broj nezaposlenih, prema nekim prognozama popeti do brojke od 300.000 ljudi.

Obzirom na trenutnu situaciju u Republici Hrvatskoj, a to je pad proizvodnje i gospodarskog rasta, te povećanje nezaposlenosti, Grad Rijeka je, kao jedinica lokalne samouprave u ožujku 2009. godine donijela niz mjera kojima je željela dodatno doprinijeti poticanju proizvodnje i gospodarstva uopće, s ciljem sprječavanja i ublažavanja daljnjeg pada proizvodnje kroz zatvaranje proizvodnih pogona, gubitka radnih mjesta, i općenito pomoći oporavku gospodarstva.

Navedene mjere, koje je usvojilo Poglavarstvo i Gradsko vijeće u ožujku i travnju 2009. godine bile su strukturirane kroz 4 područja s predviđenim trajanjem do kraja prosinca 2009. godine:

- a) smanjenje mjesečne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti
- b) smanjenje mjesečnih davanja po osnovi komunalne naknade
- c) smanjenje mjesečnog iznosa spomeničke rente u zoni I
- d) poticanje poduzetnika s područja Grada Rijeke kroz program depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata i subvencioniranje kamatne stope u funkciji poticanja gradskog turizma i proizvodnje

Kako nema bitnih naznaka da bi stanje gospodarstva u 2010. godini moglo bilježiti značajnije pozitivne pomake, odnosno čak ima predviđanja da bi moglo doći do pogoršanja poslovanja gospodarstva, prije svega u sferi zapošljavanja, predlaže se produljenje navedenih mjera i u 2010. godini.

Procjena je da će nastavak provedbe navedenih mjera utjecati na smanjenje prihoda Proračuna Grada na razini od 15 milijuna kuna u 2010. godini. Najveći dio smanjenja od cca 80% iznosa odnosi se na smanjenje prihoda od zakupa poslovnih prostora zbog smanjenja cijene istog za 10% odnosno 20%, dok se ostatak odnosi na smanjenje koeficijenta za izračun komunalne naknade za 10%, smanjenja cijene spomeničke rente u I zoni za 20% te subvencioniranje kamatne stope poduzetnicima.

a)
INFORMACIJA

**o smanjenju zakupnina za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke na upravljanju
Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti**

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 31. ožujka 2009. godine KLASA:022-05/09-01/22-146 URBROJ:2170/01-10-30-09-3 od 31. ožujka 2009. godine pod A te zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 14. travnja 2009. godine KLASA:022-05/09-01/29-148 URBROJ:2170/01-10-30-09-17 od 17. travnja 2009. godine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na upravljanju Odjela za komunalni sustav - Direkcije poslovni objekti, odobreno je umanjeње ugovorene zakupnine, ovisno o djelatnosti koja se u prostoru obavlja, za 10% odnosno 20% u razdoblju od 01. svibnja zaključno do 31. prosinca 2009. godine.

Navedenom mjerom su se snizile ugovorene zakupnine svim zakupnicima poslovnih prostora kojim upravlja Direkcija poslovni objekti, linearno za 10%.

Dodatno, prema prijedlogu Odjela gradske uprave za poduzetništvo, za dodatnih 10% umanjene su ugovorene zakupnine za slijedeće djelatnosti:

R. br	Naziv djelatnosti	Šifra	
		NKD 2002	NKD 2007
1.	Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača;	15.81.0	10.71
2.	Dovršavanje tekstila;	17.30.0	13.30
3.	Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta;	18.20.0	14.11-14.14
4.	Proizvodnja ostale vanjske odjeće i pribora;	18.22.0-18.24.2	14.19
5.	Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata;	20.30.0	16.21-16.29
6.	Proizvodnja proizvoda od drva;	20.51.0	
7.	Izdavačka i tiskarska djelatnost;	22.00.0-22.25.0	18.11-18.14; 58.11-58.19
8.	Proizvodnja unutarnjih i vanjskih guma;	25.11.0	22.11
9.	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa;	25.20.0-25.24.0	22.21-22.29
10.	Proizvodnja stakla i staklenih. proizvoda;	26.10.0-26.12.0	23.11-23.19
11.	Proizvodnja nemetalnih proizvoda;	26.82.0	32.13
12.	Proizvodnja plemenitih metala;	27.41.0	24.10-25.99
13.	Proizvodnja proizvoda od metala;	28.00.0-28.51.0	
14.	Opći mehanički radovi;	28.52.0	
15.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala;	28.75.0-28.75.2	
16.	Proizvodnja medicinske i kirurške opreme i ortopedskih pomagala;	33.10.0	32.50
17.	Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme;	33.40.0	26.70
18.	Proizvodnja namještaja;	36.10.0	16.29
19.	Raznovrsna prerađivačka industrija;	36.60.0	32.99
20.	Proizvodnja ostalih raznovrsnih proizvoda;	36.63.0	
21.	Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka;	37.10.0	38.2
22.	Popravak predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo;	52.70.0	95.11-95.29
23.	Popravak obuće i ostalih kožnih predmeta;	52.71.0	
24.	Popravak električnih aparata za kućanstvo;	52.72.0	
25.	Popravak satova i nakita;	52.73.0	
26.	Popravci;	52.74.0	33.11-33.19
27.	Raznovrsne poslovne djelatnosti;	74.80.0	82.99
28.	Fotografske djelatnosti;	74.81.0	74.20
29.	Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	93.01.0	96.01

Navedeno dodatno smanjenje od 10% je bilo predloženo budući se radi o proizvodnim i proizvodno-uslužnim djelatnostima kod kojih se očekuje najveći pad obujma poslovanja, a bitno je sačuvati obavljanje navedenih djelatnosti odnosno radnih mjesta u istima.

Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnina za poslovni prostor plaća se svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 5. u mjesecu za koji se plaća. Dakle, fakture za zakupninu ispostavljaju se koncem mjeseca za mjesec koji slijedi. Slijedom navedenog koncem mjeseca prosinca potrebno je ispostaviti fakture za mjesec siječanj iduće godine.

Obzirom da predlažemo da će dodatne mjere poticanja gospodarstva u vrijeme recesije ostati na snazi i u 2010. godini, prije ispostavljanja faktura za zakupninu za siječanj 2010. godine, citirane zaključke potrebno je izmijeniti na način da se izmijeni krajnji rok za primjenu umanjenja ugovorenih cijena zakupnine s 31. prosinca 2009. godine na 31. prosinca 2010. godine.

b)
O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi

Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/01, 17/06 i 6/08) donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj dana 29. studenog 2001. godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na sjednici održanoj dana 21. travnja 2006. godine, Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi na sjednici održanoj dana 28. veljače 2008. godine i Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi na sjednici održanoj dana 9. travnja 2009. godine

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09) propisano je da se odredbe te Odluke primjenjuju do dana 31. prosinca 2009. godine.

Važno je napomenuti da su tom Odlukom propisana umanjenja koeficijenata namjene za poslovne prostore i za građevna zemljišta koja služe u svrhu obavljanja proizvodnih djelatnosti i djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane za 10%, kao jedna od mjera Grada Rijeke za poticanje gospodarstva u vrijeme recesije poduzetih u cilju pomaganja proizvodnji i gospodarstvu uopće.

Obzirom na činjenicu da u 2009. godini nije došlo do poboljšanja gospodarske situacije, a što se u znatnijoj mjeri ne očekuje niti u 2010. godini, Grad Rijeka, želi i nadalje dati svoj doprinos, na način da se poslovnim subjektima koji obavljaju proizvodne djelatnosti i djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i u 2010. godini umanju mjesečno davanje po osnovi komunalne naknade, na način kako je to propisano odredbama Odluke o izmjenama i dopunama Odluke komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09).

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09) članak 4. mijenja se i glasi:

"Odredbe ove Odluke primjenjuju se do dana 31. prosinca 2010. godine."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09)

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 12/03, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 9. travnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/01, 17/06 i 6/08) u članku 6. točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"1. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti :

- I. grupa.....		4,50
- II. grupa.....	2,97	
- III. grupa.....	2,39	
- IV. grupa		2,07
- V. grupa	1,49	

2. za građevno zemljište koje služi u srhu obavljanja proizvodne djelatnosti:

- I. grupa.....	0,45
- II. grupa.....	0,30
- III. grupa.....	0,24
- IV. grupa	0,21
- V. grupa	0,15"

Članak 2.

Izuzetno od članka 6. točke 3. podstavka 1. i točke 4. podstavka 1. Odluke, koeficijent namjene u I. grupi iznosi:

- za poslovni prostor koji služi za djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane 9,00,
- za građevno zemljište koje služi za djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane 0,90.

Članak 3.

U članku 8. točki A) podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane."

Članak 4.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se do dana 31. prosinca 2009. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/59

URBROJ: 2170-01-10-20-09-2

Rijeka 9. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

c)

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente

Odluka o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 16/07, 20/08, 16/09 i 48/09) donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke 21. prosinca 2006. godine te je doživjela izmjene i dopune u četiri navrata: na sjednici 19. travnja 2007. godine, 29. svibnja 2008. godine, 09. travnja 2009. godine i 26. studenog 2009. godine.

Odredbom članka 2. Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09) propisano je da se odredbe te Odluke primjenjuju do dana 31. prosinca 2009. godine.

Podsjećamo da Grad Rijeka utvrđivanjem visine spomeničke rente od 5,00 kn za područje zone I. odnosno 3,00 kn za područje zone II., što je i zakonski minimum, od početka njenog ustanovljenja kao oblika javnog davanja ima najniže određene iznose spomeničke rente po metru četvornom poslovnog prostora u Republici Hrvatskoj.

U cilju dodatnih mjera pomoći gospodarstvu u vrijeme recesije, Gradsko vijeće je donijelo odluku o smanjenju iznosa visine spomeničke rente utvrđene člankom 8. stavkom 1. podstavkom 1. Odluke o visini spomeničke rente sa 5,00 kn na 4,00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I. koje je na snazi do 31. prosinca 2009. godine.

Navedenom mjerom obuhvaćeno je 55.849,21 m² korisne površine poslovnih prostora u I. zoni, osnovom koje je doneseno 317 rješenja o obvezi.

Sukladno ranije iznesenim pokazateljima gospodarstva mišljenja smo da se navedena mjera kao jedna od dodatnih mjera poticanja gospodarstva u vrijeme recesije treba nastaviti, stoga Grad Rijeka želi i nadalje dati svoj doprinos na način da se navedeno umanjenje za obveznike plaćanja spomeničke rente primjenjuje i u 2010. godini, a kako je to propisano Odlukom o Izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09).

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09) članak 2. mijenja se i glasi:

"Odredba članka 1. ove Odluke primjenjuje se do dana 31. prosinca 2010. godine."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09)

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 9. travnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 16/07 i 20/08) u članku 8. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:
"- 4 kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I.,".

Članak 2.

Odredba članka 1. ove Odluke primjenjuje se do dana 31. prosinca 2009. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/58
URBROJ: 2170-01-10-20-09-2
Rijeka 9. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

d)
I N F O R M A C I J A
o provedbi Programa depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata sa područja Grada Rijeke i subvencioniranja kamatne stope u funkciji gradskog turizma i proizvodnje u 2009. godini i nastavku Programa u 2010. godini

Na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke održanoj 17. ožujka 2009. godine usvojen je Program depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata sa područja grada Rijeke i subvencioniranja kamatne stope u funkciji gradskog turizma i proizvodnje u suradnji s BKS Bank d.d. iz Rijeke, a isti je objavljen u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 10 od 20. ožujka 2009 i na snazi je od 28. ožujka 2009.

Korisnici navedenog Programa su subjekti malog gospodarstva utvrđeni Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/02 i 63/07), koji su u 100% privatnom vlasništvu, sa sjedištem na području grada Rijeke i koji su u prethodnoj godini ostvarili više od 50% prihoda od proizvodnje ili namjeravaju realizirati projekte u funkciji razvoja gradskog turizma na području Grada.

Poduzetnicima koji su u 2008. godini ostvarili više od 50% prihoda od proizvodnje (proizvodnim poduzetnicima) na raspolaganju se bile dvije vrste kredita i to: krediti za trajna obrtna sredstva (krediti za jačanje tekuće likvidnosti) i razvojni krediti tj. krediti za investicije.

Drugu skupinu poduzetnika činili su oni koji namjeravaju realizirati projekte u funkciji razvoja gradskog turizma na području Rijeke (projekt u funkciji gradskog turizma). Ovoj grupi su na raspolaganju biti samo razvojni krediti.

Grad i Banka za ovu namjenu osigurali su kreditnu liniju od 3.000.000,00 kuna (Grad beskamatni i negarantni depozit od 1.000.000,00 kuna, a Banka kreditnu liniju u trostrukom iznosu).

Opći kreditni uvjeti su kako slijedi:

- najviši iznos kredita može biti 300.000 kuna, a u iznimnim slučajevima i veći (ako poduzetnik to zatraži i dodatnim obrazloženjima i dokazima opravda svoj zahtjev),
- kamatna stopa je 6,3% godišnje, fiksna, ali će kamatnu stopu dodatno subvencionirati Grad Rijeka za 1,5 postotnih poena,
- jednokratna naknada banci za obradu kredita iznosi 1,00% na odobreni iznos kredita i korisnik kredita je plaća unaprijed,
- krediti se ne mogu koristiti za kupovinu udjela u trgovačkim društvima, ulaganja u kockarnice, kladionice i igračnice; ulaganja u vrijednosnice; financiranje ekološki neprihvatljivih projekata; refinanciranje postojećih kredita i refundaciju investicija iz prijašnjih godina,
- ukupan rok povrata iznosi do pet godina, a unutar tog roka je početak do jedne godine,
- rok iskorištenja kredita je šest mjeseci od dana sklapanja ugovora o kreditu.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kredit je istekao 01. studenog 2009. godine i do tada je podneseno 10 zahtjeva za kredit i svi su od strane Povjerenstva ili Odjela dobili **pozitivna prethodna odobrenja**. Međutim, zbog problema s bonitetom i dodatnim instrumentima osiguranja kredita pet kandidata je odustalo ili ih je Banka odbila, a odobrena su četiri kredita u ukupnom iznosu od 1.538.000,00 kuna (pri čemu je Grad beskamatno deponirao na Banku 512,666,67 kuna).

Tri kredita su razvojna (dva za proizvodnji i jedan za gradski turizam), a jedan za trajna obrtna sredstva. U završnoj obradi je još jedan kredit za proizvodnog poduzetnika za trajna obrtna sredstva.

Svjesni činjenice da gospodarski subjekti posluju u otežanim uvjetima koji će se nastaviti i naredne godine, u 2010. godini ćemo nastaviti s Programom depozitnog kreditiranja

gospodarskih subjekata sa područja Grada Rijeke i subvencioniranja kamatne stope u funkciji gradskog turizma i proizvodnje, te ćemo nakon provedenog anketiranja poslovnih banaka poduzetnicima ponuditi izvore financiranja po što povoljnijim uvjetima uz prihvatljive uvjete osiguranja kredita. Ujedno ćemo razmotriti mogućnost i definirati kriterije za dopunu ciljane skupine korisnika kredita i s poduzetnicima koji planiraju ulaganja temeljena na upotrebi novih tehnologija.

Gore navedenim aktivnostima pristupilo bi se početkom iduće godine, po usvajanju Proračuna za 2010. godinu.