



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/09-04/38

URBROJ: 2170/01-02-10-09-1

Rijeka, 9.12.2009.

**MATERIJAL
ZA SJEDNICU KOLEGIJA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: DODATNE MJERE POTICANJA GOSPODARSTVA U VRIJEME RECESIJE U
2010. GODINI**

**c) PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O VISINI
SPOMENIČKE RENTE**

Pripremili:

Željka Marković, dipl.oec.
Vesna Ševerdija, dipl. oec.
Iva Udović Mladenović, dipl.oec.
Sandra Stašić, dipl.oec.
Mirjana Duda, dipl.iur.
Nikolina Štivić-Radić, dipl.ing.arh.
Zrinka Miroslavljev, dipl.iur.
Nataša Mandić, dipl.oec
Ante Mađerić, dipl. oec.

Ivanka Persić, prof.

Andrija Vitezić, dipl.oec

Pročelnik:

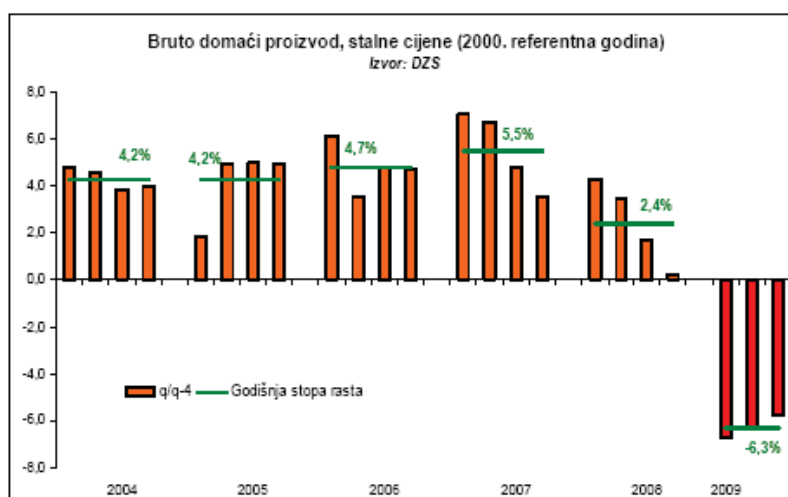
Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIĆ 4357.4382.5154.1
Signing time: Wednesday, December 9 2009, 11:5:7 GMT

UVOD

Prema prvim procjenama Državnog zavoda za statistiku, u trećem ovogodišnjem tromjesečju bruto domaći proizvod je zabilježio pad od 5,8% u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Nakon pada od 6,7% u prvom tromjesečju i 6,3% u drugom tromjesečju, navedeno predstavlja očekivano usporenje stope pada (prije svega zbog turističke sezone), iako je navedeno ublažavanje pada manje i lošije od svih prognoza koje su predviđale da će u trećem tromjesečju pad bruto domaćeg proizvoda biti znatno manji. Prema najavama Državnog zavoda za statistiku, detaljan obračun bruto domaćeg proizvoda za razdoblje I-IX 2009. u odnosu na isto razdoblje lani biti će objavljen krajem godine, ali se već sada može reći da će najave o padu bruto domaćeg proizvoda biti lošije od prognoza koje su predviđale njegov pad na godišnjoj razini u 2009. od 4,5%.



Kako bi se dobila kompletna slika pada bruto domaćeg proizvoda u Hrvatskoj, valja u navedeni kontekst staviti i činjenicu da je proteklih godina Hrvatska bilježila rast BDP-a, te ukoliko se vidi razlika između navedenog rasta i očekivanog pada u ovoj godini, može se uočiti da će se realni bruto domaći proizvod u ovoj godini smanjiti za 10% u odnosu na proteklu godinu, što alarmira da se Hrvatska ne nalazi u recesiji nego depresiji.

Kako nema podataka za razdoblje I-IX 2009. godine, u nastavku se daje pregled ostalih pokazatelja o proizvodnji i zaposlenosti za razdoblje I-VI 2009. godine. Pored pada BDP-a u prvih šest mjeseci ove godine, na negativna kretanja gospodarstva i financija u Republici Hrvatskoj na državnoj razini utječe i niz drugih pokazatelja:

- ♦ Fizički obujam industrijske proizvodnje manji je za 10,2% u odnosu na isto razdoblje lanijske godine. Gledano samo u šestom mjesecu 2009. godine pad fizičkog obujma industrijske proizvodnje u odnosu na lipanj 2008. godine iznosi 13,7%, a permanentnom kontinuitetu pada ovog pokazatelja u 2009. godini govori i podatak da je na mjesečnoj razini zabilježen pad od 0,8% (lipanj u odnosu na svibanj 2009.).
- ♦ Proizvodnja trajnih dobara za široku potrošnju manja je za 26,4% u odnosu na isto razdoblje lani, dok proizvodnja kapitalnih dobara bilježi pad od 15,1%.
- ♦ Prerađivačka industrija ukupno bilježi pad od 12,1% u odnosu na 2008. godinu, dok stanje po pojedinim granama industrija varira, tako:
 - o proizvodnja farmaceutskih proizvoda bilježi pad od 44,7%
 - o proizvodnja gotovih metalnih proizvoda ima pad od 24,6%
 - o proizvodnja strojeva i uređaja bilježi pad od 23,5%
 - o proizvodnja prehrambenih proizvoda ima pad od 8,0%
- ♦ Nominalni promet u trgovini na malo bilježi pad od 14,8% za prvih šest mjeseci u odnosu na isto razdoblje lani. Promatrano u lipnju 2009. godine u odnosu na lipanj 2008. godine taj pad iznosi 14,5%.

- ♦ Realni promet u trgovini na malo manji je za 16,6% u prva dva tromjesečja, dok promatrano kroz lipanj 2009. u odnosu na isti mjesec 2008. godine smanjenje iznosi 15,2%.
- ♦ Izvoz u razdoblju I-VI 2009. bilježi pad od gotovo 20% (točnije 18,8%) u odnosu na 2008. godinu, dok u isto vrijeme i uvoz bilježi pad od 27,5%.

Promatrajući stanje gospodarstva na državnoj razini, bitno je istaknuti i podatak da indeks potrošačkih cijena pokazuje povećanje u prvih šest mjeseci za 3,3% što predstavlja direktno poskupljenje troškova života.

Posebno poglavlje teškog gospodarskog stanja u Hrvatskoj predstavlja nezaposlenost. Broj nezaposlenih u lipnju 2009. godine iznosio je 247.147, što predstavlja porast nezaposlenih u prvih šest mjeseci za gotovo 25.000 ljudi, ili 11,2%. Stopa nezaposlenih u lipnju 2009. godine iznosila je 14%, dok je broj zaposlenih bio manji za 3,2%. Kriza je do sada uništila svako deseto radno mjesto u industriji, oko 10% je manje zaposlenih u sektoru turizma i pružanja usluga, dok sektor graditeljstva bilježi pad od oko 7%.

Predviđanja analitičara su da će u 2009. godini bez posla ostati približno 48.000 ljudi, odnosno da bi registrirana stopa nezaposlenosti do kraja godine mogla premašiti 16%. Crne prognoze rasta nezaposlenosti predviđaju se i u 2010. godini, kada će se broj nezaposlenih, prema nekim prognozama popeti do brojke od 300.000 ljudi.

Obzirom na trenutnu situaciju u Republici Hrvatskoj, a to je pad proizvodnje i gospodarskog rasta, te povećanje nezaposlenosti, Grad Rijeka je, kao jedinica lokalne samouprave u ožujku 2009. godine donijela niz mjera kojima je željela dodatno doprinijeti poticanju proizvodnje i gospodarstva uopće, s ciljem sprječavanja i ublažavanja daljnjeg pada proizvodnje kroz zatvaranje proizvodnih pogona, gubitka radnih mjesta, i općenito pomoći oporavku gospodarstva.

Navedene mjere, koje je usvojilo Poglavarstvo i Gradsko vijeće u ožujku i travnju 2009. godine bile su strukturirane kroz 4 područja s predviđenim trajanjem do kraja prosinca 2009. godine:

- a) smanjenje mjesečne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovnih objekti
- b) smanjenje mjesečnih davanja po osnovi komunalne naknade
- c) smanjenje mjesečnog iznosa spomeničke rente u zoni I
- d) poticanje poduzetnika s područja Grada Rijeke kroz program depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata i subvencioniranje kamatne stope u funkciji poticanja gradskog turizma i proizvodnje

Kako nema bitnih naznaka da bi stanje gospodarstva u 2010. godini moglo bilježiti značajnije pozitivne pomake, odnosno čak ima predviđanja da bi moglo doći do pogoršanja poslovanja gospodarstva, prije svega u sferi zapošljavanja, predlaže se produljenje navedenih mjera i u 2010. godini.

Procjena je da će nastavak provedbe navedenih mjera utjecati na smanjenje prihoda Proračuna Grada na razini od 15 milijuna kuna u 2010. godini. Najveći dio smanjenja od cca 80% iznosa odnosi se na smanjenje prihoda od zakupa poslovnih prostora zbog smanjenja cijene istog za 10% odnosno 20%, dok se ostatak odnosi na smanjenje koeficijenta za izračun komunalne naknade za 10%, smanjenja cijene spomeničke rente u I zoni za 20% te subvencioniranje kamatne stope poduzetnicima.

c)

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O VISINI SPOMENIČKE RENTE

Odluka o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 16/07, 20/08, 16/09 i 48/09) donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke 21. prosinca 2006. godine te je doživjela izmjene i dopune u četiri navrata: na sjednici 19. travnja 2007. godine, 29. svibnja 2008. godine, 09. travnja 2009. godine i 26. studenog 2009. godine.

Odredbom članka 2. Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09) propisano je da se odredbe te Odluke primjenjuju do dana 31. prosinca 2009. godine.

Podsjećamo da Grad Rijeka utvrđivanjem visine spomeničke rente od 5,00 kn za područje zone I. odnosno 3,00 kn za područje zone II., što je i zakonski minimum, od početka njenog ustanovljenja kao oblika javnog davanja ima najniže određene iznose spomeničke rente po metru četvornom poslovnog prostora u Republici Hrvatskoj.

U cilju dodatnih mjera pomoći gospodarstvu u vrijeme recesije, Gradsko vijeće je donijelo odluku o smanjenju iznosa visine spomeničke rente utvrđene člankom 8. stavkom 1. podstavkom 1. Odluke o visini spomeničke rente sa 5,00 kn na 4,00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području zone I. koje je na snazi do 31. prosinca 2009. godine.

Navedenom mjerom obuhvaćeno je 55.849,21 m² korisne površine poslovnih prostora u I. zoni, osnovom koje je doneseno 317 rješenja o obvezi.

Sukladno ranije iznesenim pokazateljima gospodarstva mišljenja smo da se navedena mjera kao jedna od dodatnih mjera poticanja gospodarstva u vrijeme recesije treba nastaviti, stoga Grad Rijeka želi i nadalje dati svoj doprinos na način da se navedeno umanjenje za obveznike plaćanja spomeničke rente primjenjuje i u 2010. godini, a kako je to propisano Odlukom o Izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09).

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09), u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici, _____ 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o Izmjeni Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 16/09) članak 2. mijenja se i glasi:

"Odredba članka 1. ove Odluke primjenjuje se do dana 31. prosinca 2010. godine."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić – Bukovac, v.r.