



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/06-02/18

URBROJ: 2170/01-01-30- 06-1

Rijeka, studeni 2009.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog odluke o otkupu zemljišta u k.o. Srdoči

Izradile:

Dubravka Petrović, d.i.g.

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Ravnateljice:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4.57.3406.10369.1
Signing time: Tuesday, December 1, 2009, 15:19:3 GMT

OBRAZLOŽENJE

Sukladno Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01 i 26/08), vrši se priprema zemljišta za izgradnju predškolske ustanove na Srdočima.

Prema prijedlogu parcelacije, građevna čestica urbanističke oznake "22P" ima površinu 3.818 m². Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na cijelom zahvatu potrebno je otkupiti još 20 m² zemljišta pa se ovim materijalom daje prijedlog za otkup preostalih 20 m² od Miloša Rašete i to kako slijed.:

Miloš Rašeta iz Rijeke, Mate Lovraka 11 vlasnik je zemljišta označenog kao k.č. broj 866/1 oranica bez upisane površine upisana u z.k.ul. 1166 k.o. Srdoči, koje u površini od 20 m² čini dio građevne čestice urbanističke oznake "22P". Miloš Rašeta dostavio je Gradu Rijeci ponudu za prodaju zemljišta sa skicom te u istoj naveo da je zemljišno-knjižni vlasnik 20 m² zemljišta u zahvatu planirane lokacije, ali je posjednik i smatra se stvarnim vlasnikom još 22,5 m² odnosno ukupno 42,5 m² zemljišta u zahvatu planirane lokacije, koje zemljište je ograđeno niskim zidom i on isto godinama koristi kao vrt i voćnjak uz postojeću stambenu građevinu na adresi Mate Lovraka 11. Zato je Miloš Rašeta Gradu Rijeci predao ponudu za prodaju zemljišta u njegovom stvarnom posjedu koje čini površinu od 42,50 m², sve po cijeni od 80,00 EUR/m² što ukupno iznosi 3.400,00 EUR.

Budući da se zemljište otkupljuje radi realizacije kapitalnog projekta Grada Rijeke, da je u pitanju mala površina zemljišta te da je po istoj cijeni Grad Rijeka otkupljivao zemljište u zahvatu lokacije predškolske ustanove i prilazne prometnice istoj, kao i činjenicu da je Miloš Rašeta stvarni posjednik narečenih 42,50 m² zemljišta, predlažemo da se ponuda prihvati i da se Milošu Rašeti za otkup dijela k.č. broj 866/1 oranica u k.o. Srdoči, u površini od 20 m² isplati ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 3.400,00 EUR, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. studenoga 2009. godine (1 EUR = 7,3106447 kn), iznosi 24.856,20 kn.

Sklapanjem Predugovora o kupoprodaji zemljišta Grad Rijeka bi isplatio Milošu Rašeti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a Miloš Rašeta bi se istim obvezao potpisati elaborat parcelacije za građevnu česticu predškolske ustanove, potpisati Ugovor kojim će Gradu Rijeci izdati suglasnost u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta za izgradnju predškolske ustanove oznake "22P" te po primitku kupoprodajne cijene dozvoliti Gradu Rijeci stupanje u posjed zemljišta koje je predmet Predugovora.

Točna površina zemljišta koje Grad Rijeka otkupljuje od Miloša Rašete utvrditi će se elaboratom parcelacije za građevnu česticu predškolske ustanove.

Glavni kupoprodajni ugovor, na temelju kojeg će Grad Rijeka uknjižiti vlasništvo na kupljenom zemljištu, ugovorne strane će sklopiti u roku od 15 dana od dana provedbe narečenog elaborata u katastru i zemljišnim knjigama.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka sklopit će s Milošom Rašeta iz Rijeke, Mate Lovraka 11 Predugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao dio k.č. broj 866/1 oranica bez upisane površine upisana u z.k.ul. 1166 k.o. Srdoči, u površini približno 20 m² koje čini dio građevne čestice oznake "22P" za izgradnju predškolske ustanove temeljem odredaba *Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 2/01 i 26/08).
2. Za zemljište iz točke 1. ove Odluke utvrđuje se ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 3.400,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a koji iznos će Grad Rijeka isplatiti Milošu Rašeti u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora.
3. Potpisom Predugovora Miloš Rašeta se obvezuje potpisati elaborat parcelacije za građevnu česticu oznake "22P", sklopiti s Gradom Rijeka Ugovor kojim Gradu Rijeci daje suglasnost u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta za izgradnju predškolske ustanove oznake "22P" te po primitku ukupne kupoprodajne cijene iz točke 2. ove Odluke, dozvoliti Gradu Rijeci stupanje u posjed zemljišta koje je predmet Predugovora.
4. Glavni kupoprodajni ugovor stranke će sklopiti u roku od 15 dana od dana provedbe elaborata parcelacije za građevnu česticu oznake "22P" u katastru i zemljišnim knjigama, nakon što se istim definira oznaka i točna površina zemljišta koje je predmet Predugovora.
5. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja

