



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/68
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 8.12.2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu

MATERIJAL IZRADILI:
Zrinko Mičetić
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Printing time: Tuesday, December 8 2009, 13:43:35 GMT

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 158/03 i 141/06) uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra.

Pomorskim dobrom upravlja Republika Hrvatska neposredno ili putem Županije, odnosno grada / općine u skladu sa Zakonom.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno.

O izvanrednom upravljanju pomorskog dobra, koje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja vodi brigu Županija.

Redovno upravljanje (briga o zaštiti i održavanje) obavljaju jedinice lokalne samouprave sukladno godišnjem planu.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom o kojem vodi brigu jedinica lokalne samouprave su:

- jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije,
- sredstva od naknade za koncesijska odobrenja,
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu grada / općine za pomorsko dobro na njihovom području.

Uredbom o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine 36/04 i 63/08) propisan je postupak davanja koncesijskih odobrenja, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja, te sastav Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Sukladno odredbi članka 5. Uredbe godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom donosi se i dostavlja nadležnom tijelu samouprave u županiji najkasnije do 01. prosinca tekuće godine.

Godišnji plan upravljanja obvezno sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom i popis djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, kao i mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti (opisno, skica, k.č.br. i drugo).

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu obuhvaćeni su oni radovi koji će se financirati iz sredstava naknada za koncesijska odobrenja i naknada za koncesiju.

U nastavku se daje pojedinačno obrazloženje radova održavanja pomorskog dobra iz prijedloga Plana.

1. Prospekcija stanja objekata i uređaja, snimak stanja u podmorju, tehnička priprema za sanaciju pokosa i građevina, obalnih i potpornih zidova, puteva, staza i armirano betonskih konstrukcija

Prospekcijom pojasa pomorskog dobra utvrditi će se stanje glede latentne opasnosti od nekontroliranog urušavanja objekta, odrona s pokosa, i na kojima je potrebno izvesti neophodne zahvate radi otklanjanja opasnosti za korisnike i prolaznike, čemu u nekim slučajevima prethodi izrada tehničke dokumentacije.

2. Građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata i uređaja na plažama (sanitarnih objekata, obalnih zidova, sunčališta, staza, stubišta, ograda i dr.), dohranjivanje plaža šljunkom

Sredstva su predviđena za radove redovnog održavanja pomorskog dobra, dohranjivanje plaža po potrebi; održavanje sanitarnih objekata, obnovu sunčališta, staza, stubišta i ograda, sanaciju obalnih zidova za koje je određena i za sanaciju obalnih zidova za koje je izrađena tehnička dokumentacija, kao i za uklanjanje dotrajalih, a po kupaca opasnih objekata bez namjene. Radi stalne, djelovanjem mora, prisutne erozije potrebno je dijelove pojedinih plaža (npr. Plaže za osobe sa invaliditetom u Uvali Kostanj) dohraniti šljunkom.

3. Zamjena dotrajalog kontejnerskog sanitarnog čvora na plaži Skalette

Kontejnerski sanitarni čvor na plaži Skalette potpuno je dotrajavao, te iz higijenskih i tehničkih razloga više nije pogodan za korištenje. Predviđa se zamijeniti istovrsnim sanitarnim

čvorom, sličnih karakteristika.

4.

Održavanje obalnog puta Preluk-Kostabela

Obalna šetnica se sve više koristi od strane građana, a zbog prometa vozila i erozije, pješčani parter šetnice se oštećuje te ga je potrebno redovito održavati.

5. **Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka**

S pomorskog dobra nužno je prije sezone ukloniti otpad koji nanese more ili građani odlože van košarica koje se i u zimskom periodu redovito prazne, a zelene površine raščišćene ranijih godina potrebno je redovito hortikulturno održavati, kako ne bi ponovno obrasle nepoželjnom vegetacijom.

6. **Sanacija stjenskih pokosa**

U okviru ove stavke osiguravaju se sredstva za postavu, obnovu, održavanje zaštitne mreže saniranih pokosa i sanaciju pokosa manjeg obima.

7. **Održavanje opreme na plažama (tobogani, stube za pristup u more i dr.)**

U okviru stavke osiguravaju se sredstva za postavu, obnovu, održavanje ili zamjenu opreme plaža (konstrukcije i korita tobogana, stube za pristup u more).

8. **Naknada Vijeću za davanje koncesijskog odobrenja**

Sukladno članku 39. Zakona i članku 6. Uredbe, potrebno je osigurati sredstva za rad Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Djelatnosti i mikrolokacije za njihovo obavljanje preuzeti su iz Jedinственog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i elaborata Mikrolokacija za obavljanje djelatnosti izrađenog od Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a koji čini sastavni dio Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu.

U postupku izrade Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu konzultiran je Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Primorsko-goranske županije, te je isti suglasan sa predloženim Planom uz prijedlog da se koncesijska odobrenja u 2010. godinu daju na rok od jedne godine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

Donosi se Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu, u predloženom tekstu.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08), i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradonačelnik Grada Rijeke _____ 2009. godine, donio je

P L A N upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinog popisa djelatnosti na pomorskom dobru (Narodne novine 36/04, 63/08), koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2010. godini.

Članak 2.

U 2010. godini planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	Prospekcija stanja objekata i uređaja, snimak stanja u podmorju, tehnička priprema za sanaciju pokosa i građevina, obalnih i potpornih zidova, puteva, staza i armirano betonskih konstrukcija	120.000,00 kn
2.	Građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata i uređaja na plažama (sanitarnih objekata, obalnih zidova, sunčališta, staza, stubišta, ograda i drugo), dohranjivanje plaža šljunkom	590.000,00 kn
3.	Zamjena dotrajalog kontejnerskog sanitarnog čvora na plaži Skalette	70.000,00 kn
4.	Održavanje obalnog puta Preluk-Kostabela	60.000,00 kn
5.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	60.000,00 kn
6.	Sanacija stjenskih pokosa	70.000,00 kn
7.	Održavanje opreme na plažama (tobogani, stube za pristup u more i dr.)	60.000,00 kn
8.	Naknada Vijeću za davanje koncesijskog odobrenja	30.000,00 kn
	UKUPNO:	1.060.000,00 kn

Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom jesu sredstva od naknade prikupljene za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz članka 4. ovog Plana i sredstva od naknada za koncesiju na pomorskom dobru sukladno zakonu.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka procjenjuju se na iznos od 1.060.000,00 kn.

Članak 4.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI					
PLAŽA	BROJ LOK.	K.Č. - K.O.	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO
PRELUK	1.1.	1396 - Zamet	na sjevernom dijelu plaže	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
	1.2.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
AKADEMIJA	2.1.	1413/1 – Zamet	južno od betoniranog prilaza podhodniku	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	2.2.	1413/1 – Zamet	južno od betoniranog prilaza podhodniku	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	2.3.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
LUNGO MARE	4.1.	1428/4 - Zamet	južno od šetnice na proširenju uz stol za stolni tenis	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	4.2.	1428/4 - Zamet	južno od šetnice na proširenju uz stol za stolni tenis	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	4.3.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
SKALETE	5.1.	1435/1 - Zamet	na sunčalištu ispod igrališta	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	5.2.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
BIVIO	6.1.	1648/1 - Zamet	na betoniranom platou istočno od zidanog ugostiteljskog objekta	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	6.2.	1648/1 - Zamet	istočno od bunkera (ex.)	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Aqua park i drugi morski sadržaji
	6.3.	1648/1 - Zamet	na betoniranom platou istočno od ex. bunkera	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	6.4.	1648/1 - Zamet	betonirani plato uz bovu	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
	6.5.	1648/1 - Zamet	na betoniranom platou u centralnom dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	6.6.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
VILLA NORA	7.1.	4261/10 -Zamet	u središnjem dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	7.2.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
IGRALIŠTE	8.1.	4007 - Zamet	na istočnom dijelu šljunčane plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	8.2.	4008/2 Zamet	na istočnom dijelu šljunčane plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i slično – montažna nadstrešnica sa šankom

	8.3.	4008/2 Zamet	na istočnom dijelu šljunčane plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa – do 20 m ²
	8.4.	4008/2 i 4015/1 Zamet	na istočnom dijelu šljunčane plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	8.5.	4008/1 - Zamet	na šljunčanom platou	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Zabavni sadržaji
	8.6.	4008/1 - Zamet	na zapadnom dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Aqua park i drugi morski sadržaji
	8.7.	4008/2 - Zamet	na betonskom platou	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	8.9.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
BRGUDI	9.1.	3831/3 - Zamet	istočni dio betonskog platoa	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	9.2.	3831/3 - Zamet	centralni dio betonskog platoa	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	9.3.	3831/3 - Zamet	zapadni dio betonskog platoa	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	9.4.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
SABLIČEVO	10.1.	4910/1 - Sušak	na betonskom platou ispod stubišta	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	10.2.	4910/1 - Sušak	na betonskom platou ispod stubišta	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	10.3.	4910/1 - Sušak	na betonskom platou ispod stubišta	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	10.4.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
SUŠAK 2	11.1.	4204/3 - Sušak	betonski plato u središnjem dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	11.2.	4204/2 - Sušak	betonski plato u središnjem dijelu plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	11.3.	4204/1 - Sušak	na zapadnom dijelu betonskog platoa	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
	11.4.	4204/4 - Sušak	betonski plato u središnjem dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	11.5.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
RUŽIČEVO	12.1.	4232/4 - Sušak	podest na stubištu	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	12.2.	4232/5 - Sušak	plato istočno od tobogana	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	12.3.	4232/4 - Sušak	na centralnom platou plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	12.4.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
GRČEVO	13.1.	4267/3 - Sušak	na betonskom platou	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ² i slično – montažna nadstrešnica sa šankom
	13.2.	4267/3 - Sušak	na betonskom platou	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa – do 20 m ²
	13.3.	4268/1 - Sušak	na centralnom platou plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	13.4.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.

Skica mikrolokacija iz stavka 1. ovog članka utvrđena je u prilogu (Prilog 1.) koji čini sastavni dio ovog Plana i nije predmet objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Članak 5.

Ovaj Plan objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske Županije, a stupa na snagu 01. siječnja 2010. godine.

Gradonačelnik:

mr. sc. Vojko Obersnel