



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/09-05/6

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, studeni 2009.godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

**PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA
U K.O. Trsat-Sušak**

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Issued by: SRDJAN ŠKUNCA 42573406.10389.1
Signing time: Tuesday, December 1, 2009, 13:22:34 GMT

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Trsat-Sušak, označena kao k.č. 2370/4 površine 10,8 čhv u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 2290/2 k.o. Sušak.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05) planirana je izgradnja Kliničkog bolničkog centra na građevnoj čestici planske oznake D3-1 u k.o. Trsat-Sušak.

Temeljem Detaljnog plana izrađen je parcelacioni elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, a temeljem kojeg je u građevnu česticu planske oznake D3-1 u k.o. Trsat-Sušak i to 3. fazu nove bolnice – zgrade dječje bolnice i klinike za ginekologiju i porodništvo uključena i k.č. 2370/4 površine 10,8 čhv, upisana u z.k.ul. PI.

Za predmetnu izgradnju izdana je dana 12. lipnja 2007. godine Načelna dozvola za gradnju KLASA:UP/I-361-03/07-02/00001, URBROJ: 2170-77-02-00-07-04.

Sukladno čl. 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 79/06 i 141/06), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istog članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Člankom 35. stavak 6. određeno je kako pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o Detaljnom planu uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini, potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 2370/4 površine 10,8 čhv, u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI k.o. Trsat-Sušak kao javno dobro.

Sljedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Trsat Sušak, označenog kao k.č. 2370/4 površine 10,8 čhv, upisane u z.k.ul.PI kao javno dobro, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Trsat-Sušak temeljem članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/2001, 79/0, 141/06 i 38/09) te članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) na sjednici održanoj dana donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o.Trsat-Sušak, upisana u z.k.ul. PI označena kao k.č.2370/4 površine 10,8 čhv, izgubila značaj javnog dobra te je prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05) uključena u lokaciju Kliničkog bolničkog centra na građevnoj čestici planske oznake D3-1 u k.o. Trsat-Sušak.
2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao grunt. k.č. k.č.2370/4, površine 10,8 čhv, a koja odgovara dijelu katastarske k.č. 2290/2, k.o. Sušak, upisana je u zemljišnoj knjizi u z.k.ul. PI k.o. Trsat-Sušak kao javno dobro.

Temeljem Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05), te na temelju istog izrađenog parcelacionog elaborata, u lokaciju Kliničkog bolničkog centra na građevnoj čestici planske oznake D3-1 i to 3. fazu nove bolnice-zgradu dječje bolnice i klinike za ginekologiju i porodništvo ulazi k.č.2370/4 površine 10,8 čhv, upisana u zemljišnoj knjizi u z.k.ul. PI k.o. Trsat-Sušak kao javno dobro.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina. donošenjem Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu odredilo i namjenu zemljišta označenog kao k.č. k.č.2370/4 površine 10,8 čhv, upisanog u zemljišnoj knjizi u z.k.ul. PI k.o. Trsat-Sušak, sukladno odredbama stavka 4. i 6. članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96,68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/2001, 79/06, 141/06 i 38/09), potrebno je u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

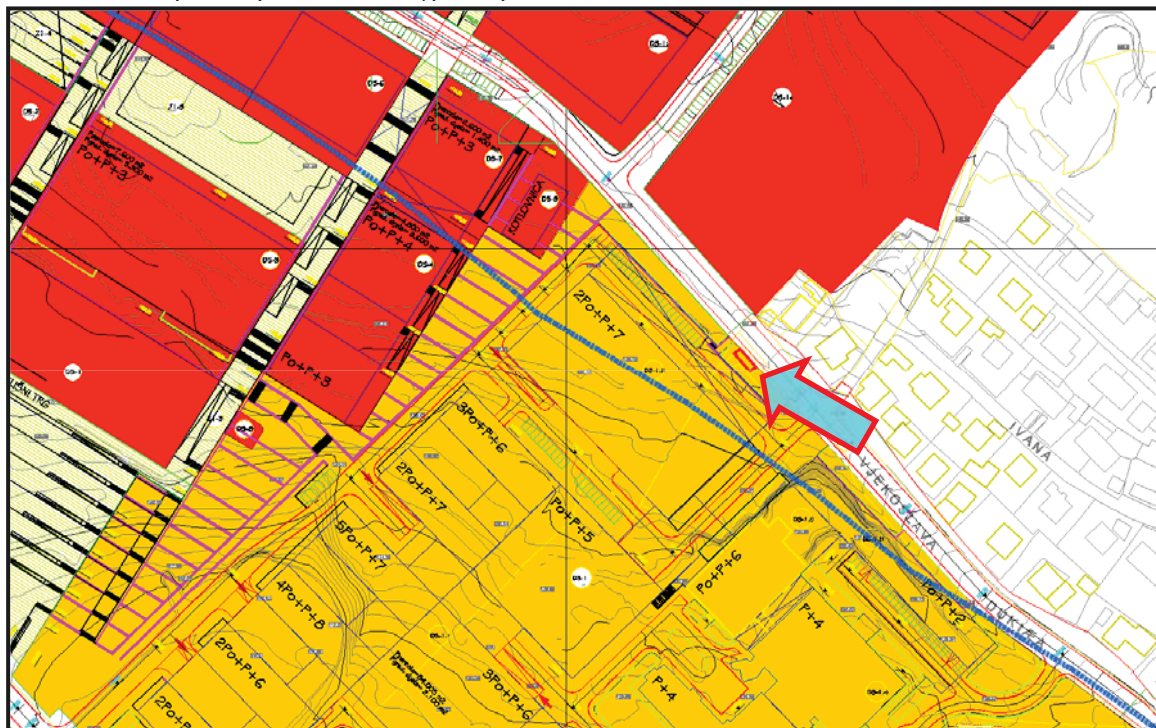
PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel
Rijeka, Trpimirova 2
2. Općinskom sudu u Rijeci – Zemljišno-knjižnom odjelu,
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju
i gospodarenje zemljištem , ovdje
5. Pismohrana , ovdje

Izvod iz DPU područja Sveučilišnog Kampusa i KBC na Trsatu



Promjena namjene javnog dobra

Kopija gruntovnog plana

