



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje**

KLASA: 363-02/09-04/38

URBROJ: 2170/01-02-10-09-1

Rijeka, 9.12.2009.

**MATERIJAL
ZA SJEDNICU KOLEGIJA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: DODATNE MJERE POTICANJA GOSPODARSTVA U VRIJEME RECESIJE U
2010. GODINI**

- a) PRIJEDLOG SMANJENJA ZAKUPNINA ZA POSLOVNE PROSTORE U VLASNIŠTVU
GRADA RIJEKE NA UPRAVLJANJU ODJELA GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI
SUSTAV – DIREKCIJE POSLOVNI OBJEKTI**

Pripremili:

Željka Marković, dipl.oec.
Vesna Ševerdija, dipl. oec.
Iva Udović Mladenović, dipl.oec.
Sandra Stašić, dipl.oec.
Mirjana Duda, dipl.iur.
Nikolina Štivić-Radić, dipl.ing.arh.
Zrinka Miroslavljev, dipl.iur.
Nataša Mandić, dipl.oec
Ante Mađerić, dipl. oec.

Ivanka Persić, prof.

Andrija Vitezić, dipl.oec

Pročelnik:

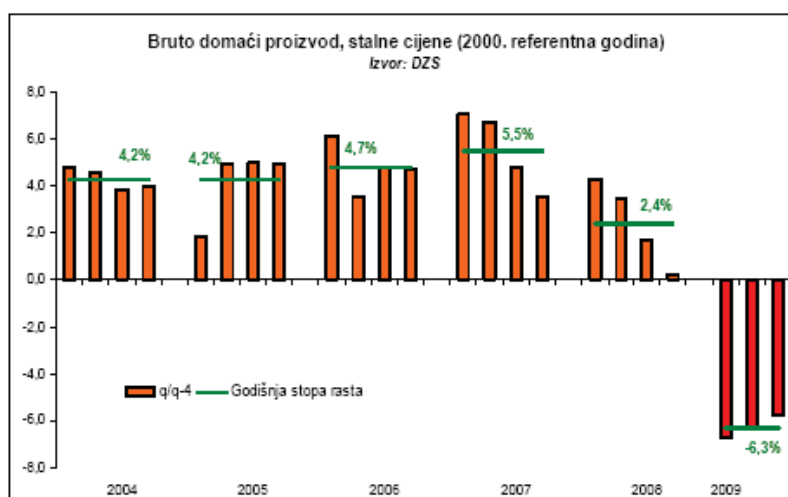
Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIĆ 4357.4382.5154.1
Signing time: Wednesday, December 9 2009, 11:5:7 GMT

UVOD

Prema prvim procjenama Državnog zavoda za statistiku, u trećem ovogodišnjem tromjesečju bruto domaći proizvod je zabilježio pad od 5,8% u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Nakon pada od 6,7% u prvom tromjesečju i 6,3% u drugom tromjesečju, navedeno predstavlja očekivano usporenje stope pada (prije svega zbog turističke sezone), iako je navedeno ublažavanje pada manje i lošije od svih prognoza koje su predviđale da će u trećem tromjesečju pad bruto domaćeg proizvoda biti znatno manji. Prema najavama Državnog zavoda za statistiku, detaljan obračun bruto domaćeg proizvoda za razdoblje I-IX 2009. u odnosu na isto razdoblje lani biti će objavljen krajem godine, ali se već sada može reći da će najave o padu bruto domaćeg proizvoda biti lošije od prognoza koje su predviđale njegov pad na godišnjoj razini u 2009. od 4,5%.



Kako bi se dobila kompletna slika pada bruto domaćeg proizvoda u Hrvatskoj, valja u navedeni kontekst staviti i činjenicu da je proteklih godina Hrvatska bilježila rast BDP-a, te ukoliko se vidi razlika između navedenog rasta i očekivanog pada u ovoj godini, može se uočiti da će se realni bruto domaći proizvod u ovoj godini smanjiti za 10% u odnosu na proteklu godinu, što alarmira da se Hrvatska ne nalazi u recesiji nego depresiji.

Kako nema podataka za razdoblje I-IX 2009. godine, u nastavku se daje pregled ostalih pokazatelja o proizvodnji i zaposlenosti za razdoblje I-VI 2009. godine. Pored pada BDP-a u prvih šest mjeseci ove godine, na negativna kretanja gospodarstva i financija u Republici Hrvatskoj na državnoj razini utječe i niz drugih pokazatelja:

- ♦ Fizički obujam industrijske proizvodnje manji je za 10,2% u odnosu na isto razdoblje lanijske godine. Gledano samo u šestom mjesecu 2009. godine pad fizičkog obujma industrijske proizvodnje u odnosu na lipanj 2008. godine iznosi 13,7%, a permanentnom kontinuitetu pada ovog pokazatelja u 2009. godini govori i podatak da je na mjesečnoj razini zabilježen pad od 0,8% (lipanj u odnosu na svibanj 2009.).
- ♦ Proizvodnja trajnih dobara za široku potrošnju manja je za 26,4% u odnosu na isto razdoblje lani, dok proizvodnja kapitalnih dobara bilježi pad od 15,1%.
- ♦ Prerađivačka industrija ukupno bilježi pad od 12,1% u odnosu na 2008. godinu, dok stanje po pojedinim granama industrija varira, tako:
 - o proizvodnja farmaceutskih proizvoda bilježi pad od 44,7%
 - o proizvodnja gotovih metalnih proizvoda ima pad od 24,6%
 - o proizvodnja strojeva i uređaja bilježi pad od 23,5%
 - o proizvodnja prehrambenih proizvoda ima pad od 8,0%
- ♦ Nominalni promet u trgovini na malo bilježi pad od 14,8% za prvih šest mjeseci u odnosu na isto razdoblje lani. Promatrano u lipnju 2009. godine u odnosu na lipanj 2008. godine taj pad iznosi 14,5%.

- ♦ Realni promet u trgovini na malo manji je za 16,6% u prva dva tromjesečja, dok promatrano kroz lipanj 2009. u odnosu na isti mjesec 2008. godine smanjenje iznosi 15,2%.
- ♦ Izvoz u razdoblju I-VI 2009. bilježi pad od gotovo 20% (točnije 18,8%) u odnosu na 2008. godinu, dok u isto vrijeme i uvoz bilježi pad od 27,5%.

Promatrajući stanje gospodarstva na državnoj razini, bitno je istaknuti i podatak da indeks potrošačkih cijena pokazuje povećanje u prvih šest mjeseci za 3,3% što predstavlja direktno poskupljenje troškova života.

Posebno poglavlje teškog gospodarskog stanja u Hrvatskoj predstavlja nezaposlenost. Broj nezaposlenih u lipnju 2009. godine iznosio je 247.147, što predstavlja porast nezaposlenih u prvih šest mjeseci za gotovo 25.000 ljudi, ili 11,2%. Stopa nezaposlenih u lipnju 2009. godine iznosila je 14%, dok je broj zaposlenih bio manji za 3,2%. Kriza je do sada uništila svako deseto radno mjesto u industriji, oko 10% je manje zaposlenih u sektoru turizma i pružanja usluga, dok sektor graditeljstva bilježi pad od oko 7%.

Predviđanja analitičara su da će u 2009. godini bez posla ostati približno 48.000 ljudi, odnosno da bi registrirana stopa nezaposlenosti do kraja godine mogla premašiti 16%. Crne prognoze rasta nezaposlenosti predviđaju se i u 2010. godini, kada će se broj nezaposlenih, prema nekim prognozama popeti do brojke od 300.000 ljudi.

Obzirom na trenutnu situaciju u Republici Hrvatskoj, a to je pad proizvodnje i gospodarskog rasta, te povećanje nezaposlenosti, Grad Rijeka je, kao jedinica lokalne samouprave u ožujku 2009. godine donijela niz mjera kojima je željela dodatno doprinijeti poticanju proizvodnje i gospodarstva uopće, s ciljem sprječavanja i ublažavanja daljnjeg pada proizvodnje kroz zatvaranje proizvodnih pogona, gubitka radnih mjesta, i općenito pomoći oporavku gospodarstva.

Navedene mjere, koje je usvojilo Poglavarstvo i Gradsko vijeće u ožujku i travnju 2009. godine bile su strukturirane kroz 4 područja s predviđenim trajanjem do kraja prosinca 2009. godine:

- a) smanjenje mjesečne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovnih objekti
- b) smanjenje mjesečnih davanja po osnovi komunalne naknade
- c) smanjenje mjesečnog iznosa spomeničke rente u zoni I
- d) poticanje poduzetnika s područja Grada Rijeke kroz program depozitnog kreditiranja gospodarskih subjekata i subvencioniranje kamatne stope u funkciji poticanja gradskog turizma i proizvodnje

Kako nema bitnih naznaka da bi stanje gospodarstva u 2010. godini moglo bilježiti značajnije pozitivne pomake, odnosno čak ima predviđanja da bi moglo doći do pogoršanja poslovanja gospodarstva, prije svega u sferi zapošljavanja, predlaže se produljenje navedenih mjera i u 2010. godini.

Procjena je da će nastavak provedbe navedenih mjera utjecati na smanjenje prihoda Proračuna Grada na razini od 15 milijuna kuna u 2010. godini. Najveći dio smanjenja od cca 80% iznosa odnosi se na smanjenje prihoda od zakupa poslovnih prostora zbog smanjenja cijene istog za 10% odnosno 20%, dok se ostatak odnosi na smanjenje koeficijenta za izračun komunalne naknade za 10%, smanjenja cijene spomeničke rente u I zoni za 20% te subvencioniranje kamatne stope poduzetnicima.

a)
**OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA SMANJENJA ZAKUPNINA ZA POSLOVNE PROSTORE U
 VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE NA UPRAVLJANJU ODJELA GRADSKJE UPRAVE ZA
 KOMUNALNI SUSTAV – DIREKCIJE POSLOVNI OBJEKTI**

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 31. ožujka 2009. godine KLASA:022-05/09-01/22-146 URBROJ:2170/01-10-30-09-3 od 31.ožujka 2009. godine pod A te zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 14. travnja 2009. godine KLASA:022-05/09-01/29-148 URBROJ:2170/01-10-30-09-17 od 17. travnja 2009. godine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na upravljanju Odjela za komunalni sustav - Direkcije poslovnih objekti, odobreno je umanjeње ugovorene zakupnine, ovisno o djelatnosti koja se u prostoru obavlja, za 10% odnosno 20% u razdoblju od 01. svibnja zaključno do 31. prosinca 2009. godine.

Navedenom mjerom su se snizile ugovorene zakupnine svim zakupnicima poslovnih prostora kojim upravlja Direkcija poslovnih objekti, linearno za 10%.

Dodatno, prema prijedlogu Odjela gradske uprave za poduzetništvo, za dodatnih 10% umanjene su ugovorene zakupnine za slijedeće djelatnosti:

R. br	Naziv djelatnosti	Šifra	
		NKD 2002	NKD 2007
1.	Proizvodnja kruha, peciva,svježe tjestenine i kolača;	15.81.0	10.71
2.	Dovršavanje tekstila;	17.30.0	13.30
3.	Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta;	18.20.0	14.11-14.14
4.	Proizvodnja ostale vanjske odjeće i pribora;	18.22.0-18.24.2	14.19
5.	Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata;	20.30.0	16.21-16.29
6.	Proizvodnja proizvoda od drva;	20.51.0	
7.	Izdavačka i tiskarska djelatnost;	22.00.0-22.25.0	18.11-18.14; 58.11-58.19
8.	Proizvodnja unutarnjih i vanjskih guma;	25.11.0	22.11
9.	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa;	25.20.0-25.24.0	22.21-22.29
10.	Proizvodnja stakla i staklenih. proizvoda;	26.10.0-26.12.0	23.11-23.19
11.	Proizvodnja nemetalnih proizvoda;	26.82.0	32.13
12.	Proizvodnja plemenitih metala;	27.41.0	24.10-25.99
13.	Proizvodnja proizvoda od metala;	28.00.0-28.51.0	
14.	Opći mehanički radovi;	28.52.0	
15.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala;	28.75.0-28.75.2	
16.	Proizvodnja medicinske i kirurške opreme i ortopedskih pomagala;	33.10.0	32.50
17.	Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme;	33.40.0	26.70
18.	Proizvodnja namještaja;	36.10.0	16.29
19.	Raznovrsna prerađivačka industrija;	36.60.0	32.99
20.	Proizvodnja ostalih raznovrsnih proizvoda;	36.63.0	
21.	Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka;	37.10.0	38.2
22.	Popravak predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo;	52.70.0	95.11-95.29
23.	Popravak obuće i ostalih kožnih predmeta;	52.71.0	
24.	Popravak električnih aparata za kućanstvo;	52.72.0	
25.	Popravak satova i nakita;	52.73.0	

26.	Popravci;	52.74.0	33.11-33.19
27.	Raznovrsne poslovne djelatnosti;	74.80.0	82.99
28.	Fotografske djelatnosti;	74.81.0	74.20
29.	Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	93.01.0	96.01

Navedeno dodatno smanjenje od 10% je bilo predloženo budući se radi o proizvodnim i proizvodno-uslužnim djelatnostima kod kojih se očekuje najveći pad obujma poslovanja, a bitno je sačuvati obavljanje navedenih djelatnosti odnosno radnih mjesta u istima.

Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnina za poslovni prostor plaća se svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 5. u mjesecu za koji se plaća. Dakle, fakture za zakupninu ispostavljaju se koncem mjeseca za mjesec koji slijedi. Slijedom navedenog koncem mjeseca prosinca potrebno je ispostaviti fakture za mjesec siječanj iduće godine.

Obzirom da predlažemo da će dodatne mjere poticanja gospodarstva u vrijeme recesije ostati na snazi i u 2010. godini, prije ispostavljanja faktura za zakupninu za siječanj 2010. godine, citirane zaključke potrebno je izmijeniti na način da se izmijeni krajnji rok za primjenu umanjenja ugovorenih cijena zakupnine s 31. prosinca 2009. godine na 31. prosinca 2010. godine.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Mijenja se Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane 31. ožujka 2009. godine KLASA:022-05/09-01/22-146, URBROJ:2170/01-10-30-09-3 od 31. ožujka 2009. godine pod A te Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 14. travnja 2009. godine KLASA:022-05/09-01/29-148, URBROJ:2170/01-10-30-09-17 od 17. travnja 2009. godine kojima su umanjene zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na upravljanju Odjela za komunalni sustav - Direkcije poslovni objekti do 31. prosinca 2009. godine za 10% odnosno 20%, na način da se izmijeni krajnji rok za primjenu umanjenja zakupnine s 31. prosinca 2009. godine na 31. prosinca 2010. godine, radi poticanja gospodarstva u vrijeme recesije.**
- 2. Ovaj Zaključak proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke, zajedno s Informacijom o Obrazloženju prijedloga smanjenja zakupnina za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti**