



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/60
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 26.11.2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: - zahtjevi za obročno plaćanje
komunalne naknade i naknade za uređenje voda

MATERIJAL IZRADILA:
Mirjana Duda

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 1357.4382.5154.1
Signing time: Thursday, November 26 2009, 12:51:10 GMT

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

1. Trgovačko društvo FINAB d.o.o. iz Rijeke, Rade Šupića 1/I obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za poslovne prostore na adresama Strossmayerova 15A, površine 50 m², Šetalište Andrije Kačića Miošića 2A, površine 65 m² i Rade Šupića 1, površine 134 m², u ukupnom mjesečnom iznosu od 261,45 kn.

Dospijelo potraživanje po osnovi naknade za uređenje voda na dan 17. studeni 2009. godine iznosi 13.278,45 kn glavnice, za razdoblje svibanj 2003. i od srpnja 2003 do studenog 2009. godine i 4.298,69 kn zakonskih zateznih kamata obračunatih na neplaćenu glavicu na dan 17. studeni 2009. godine.

Nakon što je zaprimio rješenje o ovrsi naknade za uređenje voda ovršenik društvo FINAB d.o.o. iz Rijeke obratilo se je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav sa zahtjevom za obročno plaćanje duga glavnice naknade za uređenje voda te za otpis kamata.

U svojem zahtjevu navode da nisu u mogućnosti naplatiti svoja potraživanja od dobavljača, i to prvenstveno od Brodogradilišta 3. Maj d.d. Rijeka, uslijed čega oni nisu u mogućnosti uredno podmiriti svoje obveze niti prema Hrvatskim vodama, niti prema Gradu Rijeci. Predlaže se prihvaćanje zahtjeva za obročno plaćanje duga glavnice s osnove naknade za uređenje voda, na način da se iznos od 13.278,45 kn otplati u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 2.213,08 kn.

Međutim predlaže se odbijanje zahtjeva za otpis kamata.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva i obročne otplate dužnog iznosa naknade za uređenje voda u 6 mjesečnih obroka, Grad Rijeka je dužan obračunati kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenjima o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda do dana dospijeća prvog ugovorenog obroka (kamata na neplaćenu glavicu), te kamatu po eskontnoj stopi HNB-a od dana dospijeća prvog do dana uplate zadnjeg obroka (kamate na obročnu otplatu).

Stoga se predlaže da se dužniku omogući i obročna otplata duga kamata obračunatih po osnovi naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 4.664,56, u 6 (šest), jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 777,43 kn.

Sve navedeno predlaže se uz uvjet da dužnik Gradu Rijeci prije zaključenja Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade podmiri trošak ovrhe u iznosu od 200,00 kn, da redovno podmiruje tekuće mjesečno zaduženje naknade za uređenje voda, i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja obročnog plaćanja.

Navedeno društvo zakupnik je poslovnih prostora na uvedno označenim adresama za koje prostore su mu otkazani Ugovori o zakupu zbog neplaćanja zakupnine osnovom čega je pokrenut ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja istih. Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 20. studenog 2007. god., odobreno je sklapanje Ugovora o nagodbi sa zakupnikom, no kako isti nije poštivao ugovorom preuzete obveze Ugovor je raskinut dana 20. lipnja 2008. god. Temeljem navedenog Ugovora ovršni postupci radi prisilne naplate dugovanja bili su odgođeni na rok od 6 mjeseci sukladno odredbi čl. 5. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona, no raskidom Ugovora isti su nastavljeni osnovom rješenja nadležnog suda. Obzirom na činjenicu da su već jednom postupci prisilne naplate tražbine na ime zakupnine, kamate i troškova ovrhe odgođeni, te da je Ugovor o nagodbi kojim je zakupniku bila odobrena obročna isplata raskinut, mišljenja smo da zahtjevu zakupnika za obročnom isplatom dugovanja na ime dospjele zakupnine i kamate ne bi valjalo udovoljiti budući zakupnik od travnja ove godine ne podmiruje zakupninu pa je za očekivati da neće moći podmirivati tražbinu niti u mjesečnim obrocima ukoliko mu se odobri obročna isplata.

2. Božić Dejan iz Rijeke, Sadska 2 bio je do dana 1. ožujka 2004. godine obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Orlanda Kučića 10, površine 42,95 m² i za građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, na istoj adresi, u površini od 62,46 m², u ukupnom mjesečnom iznosu od 206,19 kn mjesečno.

Dospijelo potraživanje po osnovi komunalne naknade na dan 17. studeni 2009. godine iznosi 8.286,54 kn glavnice, za razdoblje od travnja 2000. do prosinca 2000., od lipnja do prosinca 2001. i od kolovoza 2002. do veljače 2004. godine, te 9.583,47 kn zakonskih zateznih kamata.

Nakon što je zaprimio rješenje o ovrsi komunalne naknade Božić Dejan se je obratio Odjelu gradske uprave za komunalni sustav sa zahtjevom za obročno plaćanje duga, i to u osamnaest mjesečnih obroka od po cca. 1.000,00 kn mjesečno, budući zbog stambenog kredita koji otplaćuje nije u mogućnosti podmiriti dužni iznos odmah, u cijelosti.

Napominje se da Božić Dejan duguje Hrvatskim vodama po osnovi naknade za uređenje voda iznos od 190,68 kn glavnice, za razdoblje od siječnja do prosinca 2003. godine i 174,81 kn zakosnskih zateznih kamata na neplaćenu glavniciu.

Predlaže se usvajanje zahtjeva i obročna otplata duga, i to glavnice u iznosu od 8.286,54 kn, za razdoblje od travnja 2000. do prosinca 2000., od lipnja do prosinca 2001. i od kolovoza 2002. do veljače 2004. godine, u 18 (osamnaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 460,36 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva i obročne otplate dužnog iznosa komunalne naknade, u 18 mjesečnih obroka, Grad Rijeka je dužan obračunati zakonske zatezne kamate na iznos glavnice utvrđene za svaki mjesec u kojem dospijeva pojedini obrok dužnog iznosa glavnice prema rješenjima, kojima je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade do dana uplate (kamata na neplaćenu glavniciu) u iznosu od 821,10 kn.

Slijedom navedenog, predlaže se da se dužniku omogući i obročna otplata duga zakonskih zateznih kamata u ukupnom iznosu od 10.477,50 kn, u 18 (osamnaest), jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 582,08 kn.

Sve navedeno predlaže se uz uvjet da dužnik Gradu Rijeci do dana zaključenja Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade podmiri dužni iznos naknade za uređenje voda od 190,68 kn glavnice i 174,81 kn kamata i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja obročnog plaćanja.

Slijedom naprijed iznijetog prelaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

A

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva FINAB d.o.o. iz Rijeke, Rade Šupića 1/I , za obročno plaćanje duga naknade za uređenje voda, za poslovne prostore na adresama Strossmayerova 15A, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2A i Rade Šupića 1, u iznosu od:

- 13.278,45 kn glavnice, za razdoblje svibanj 2003. i od srpnja 2003 do studenog 2009. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih , mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 2.213,08 kn,

- 4.664,56 kn kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 777,43 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 10. prosinca 2009., ostali obroci svakog 10. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 10. svibnja 2010. godine, uz uvjet podmirenja troška postupka ovrhe u iznosu od 200,00 kn do dana zaključenja Ugovora o obročnom plaćanju duga, redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja naknade za uređenje voda i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja obročnog plaćanja.

2. Prihvaća se zahtjev Božić Dejana iz Rijeke, Sadska 2, za obročno plaćanje duga komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Orlanda Kučića 10, u iznosu od:

- 8.286,54 kn glavnice, za razdoblje od travnja 2000. do prosinca 2000., od lipnja do prosinca 2001. i od kolovoza 2002. do veljače 2004. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 18 (osamnaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 460,36 kn,

- 10.477,50 kn zakonskih zateznih kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 18 (osamnaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 582,08 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 10. prosinca 2009., ostali obroci svakog 10. u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 10. svibnja 2012. godine, uz uvjet da do dana zaključenja Ugovora o obročnom plaćanju duga podmiri dužni iznos naknade za uređenje voda od 190,68 kn glavnice i 174,81 kn kamata i izdavanja dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kn, ovjerene od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja obročnog plaćanja.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.