



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/28-13

URBROJ: 2170/01-10-30-09-26

Rijeka, 24. studenoga 2009.

Gradonačelnik je 24. studenoga 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja rješenja o uvjetima građenja, na nekretnini kako slijedi:

1.1. gr.č.br. 1026/3 upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1652/1 k.o. Stari grad za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2.

1.2. gr.č.br. 1026/3 upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1652/1 k.o. Stari grad, gr.č.br. 1026/1 upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1650 k.o. Stari grad i gr.č.br. 1026/2 upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1651 k.o. Stari grad za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Janko OBERSNEL

Sign: OBERNEL 4357.4358.5146.1
Signing: November 24 2009, 17:6:15 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/09-01/98

URBROJ: 2170/01-01-20-09-1

Rijeka, studeni 2009.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

**Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku izdavanja rješenja
o uvjetima građenja**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić, i.g.

v.d. R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Issued by: SRDJAN ŠKUNCA 43573406.10389.1
Signing time: Friday, November 10 2009 14:18:3 GMT

Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja

1. VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Osječka 39 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2 na k.č. 1652/1 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 328 / projektant Boris Komadina d.i.a.

U provedenom postupku narečeni investitor VIKTORIA d.o.o. Rijeka zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika građevne čestice - katastarske čestice broj 1652/1 k.o. Stari grad, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/282.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 22/07).

a) Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č.br. 1026/3 upisanu u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1652/1 k.o. Stari grad, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2, sukladno grafičkom prilogu.

2. VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Osječka 39 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2 na dijelovima k.č. 1652/1, 1650 i 1651 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 329 / projektant Boris Komadina d.i.a.

U provedenom postupku narečeni investitor VIKTORIA d.o.o. Rijeka zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika građevne čestice - katastarske čestice broj 1652/1, 1650 i 1651 k.o. Stari grad, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/284.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 22/07).

a) Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č.br. 1026/3 upisanu u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1652/1 k.o. Stari grad, gr.č.br. 1026/1 upisanu u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1650 k.o. Stari grad i gr.č.br. 1026/2 upisanu u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1651 k.o. Stari grad, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja rješenja o uvjetima građenja, na naekrenini kako slijedi:

1.1.

gr.č.br. 1026/3 upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1652/1 k.o. Stari grad za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2.

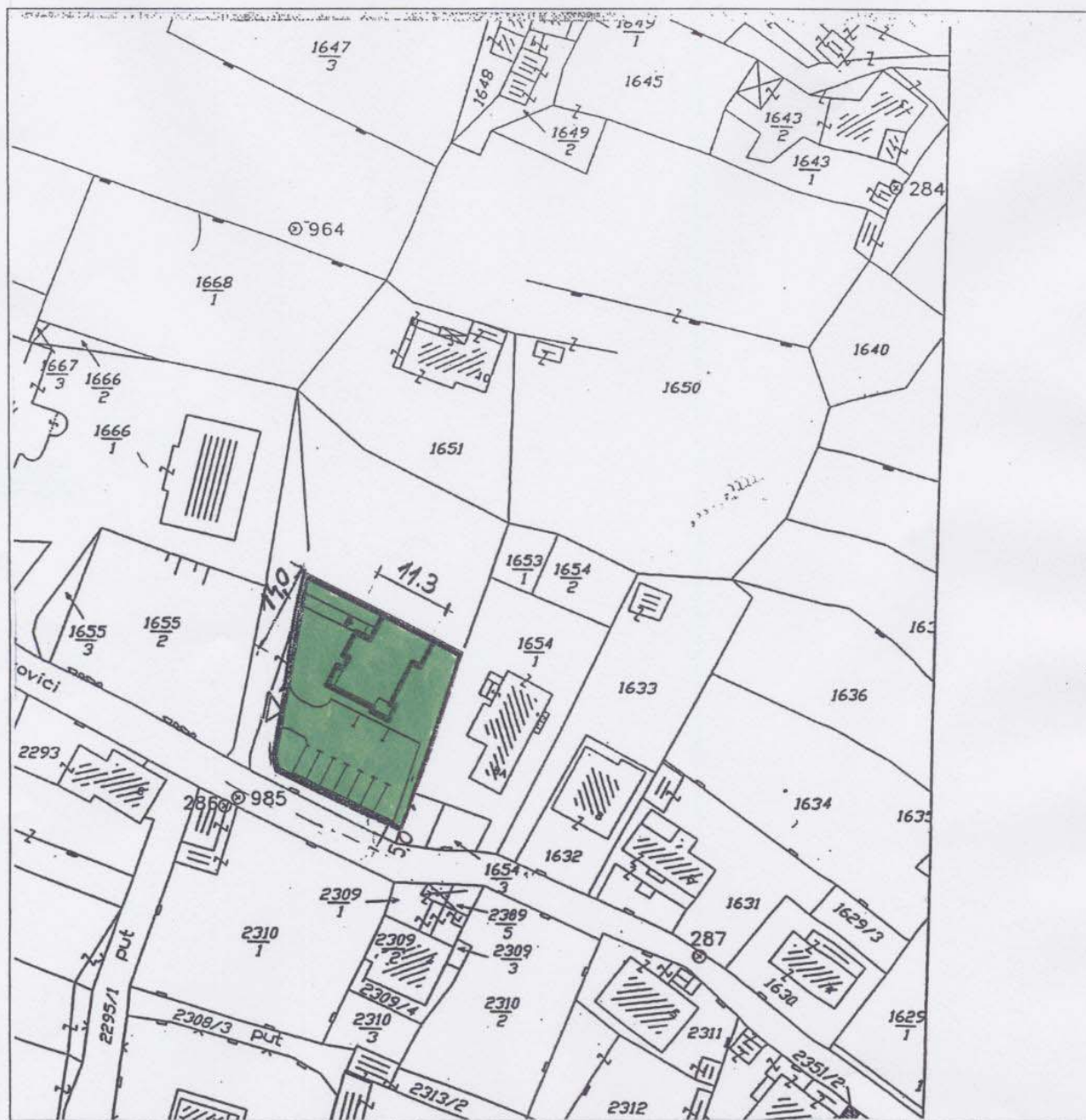
1.2.

gr.č.br. 1026/3 upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1652/1 k.o. Stari grad, gr.č.br. 1026/1 upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1650 k.o. Stari grad i gr.č.br. 1026/2 upisana u z.k.ul. 1236 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1651 k.o. Stari grad za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. Zaključka.

VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Osječka 39

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju poluprisonjenje zgrade P+2 na k.č. 1652/1 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 328 / projektant Boris Komadina d.i.a.

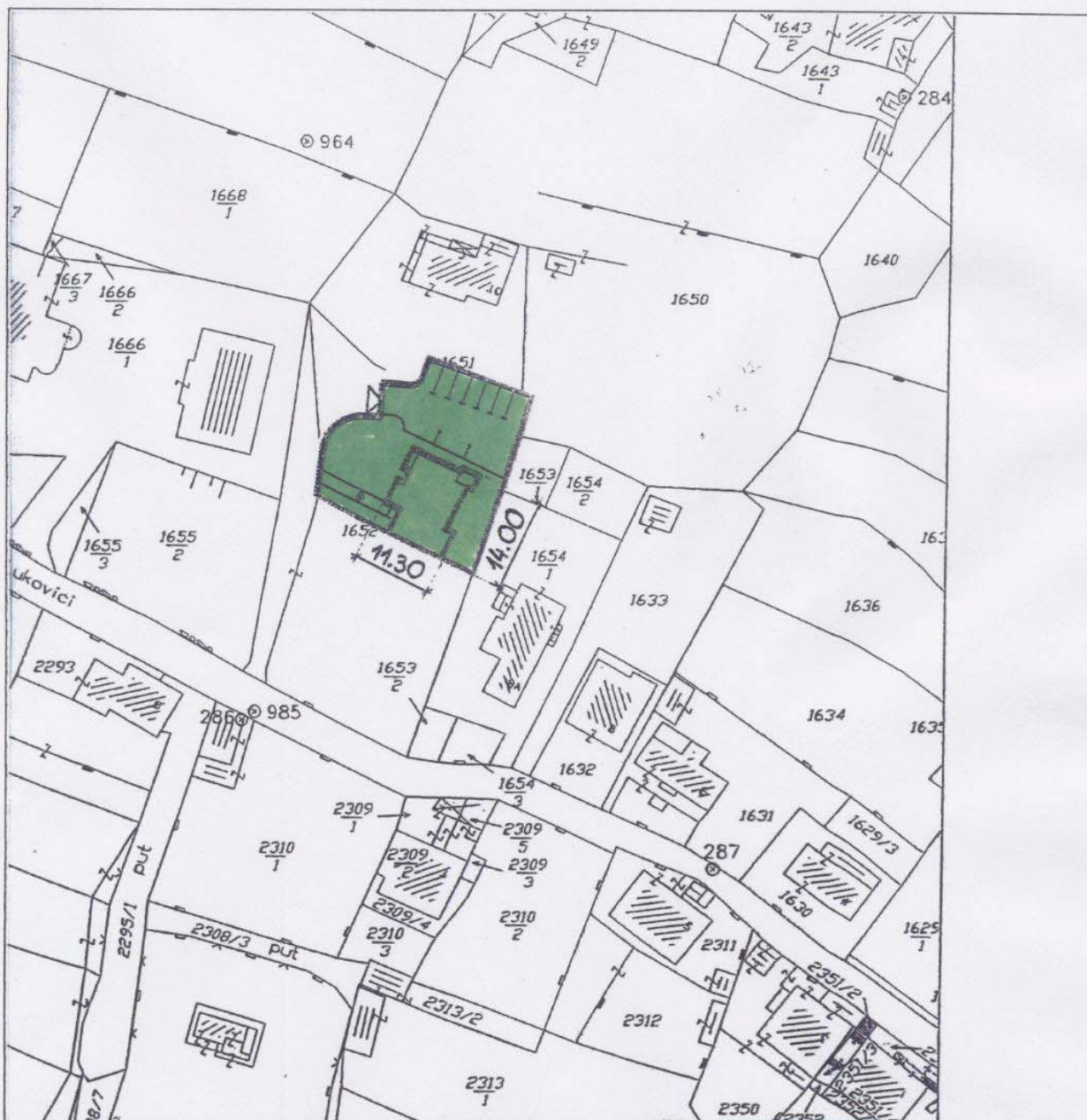


 predmetna građevna čestica na kojoj se vrši zahvat u prostoru

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Osječka 39

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju poluprislonjenje zgrade P+2 na dijelovima k.č. 1652/1, 1650 i 1651 k.o. Stari grad, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 329 / projektant Boris Komadina d.i.a.



 predmetna građevna čestica na kojoj se vrši zahvat u prostoru

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta