



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/09-13/3

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 30.12.2009.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda i promjene
nabavne vrijednosti u evidenciji imovine Grada Rijeke na dan 30.12. 2009. godine**

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Ivana Šutić

Sanja Udović dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



signed by: SRDJAN ŠKUNCA 41573406.10369.1
Signing time: Thursday, January 31 2010, 14:58:46 GMT

O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda 30.12.2009.godine za 1 zemljišnu česticu površine od 28 m² i nabavnevrijednosti u iznosu od 24.329,76 kn i to slijedeću zemljišnu česticu:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 30.12. 2009.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516521	1165/14	Plase	3	28	1/1	28	24.329,76

Također je u bazi podataka izvršena promjena nabavne vrijednosti za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u obimu prikazanom u tablici 2. Za zemljišne čestice iz navedene tablice izvršena je korekcija nabavne vrijednosti iz razloga sklapanja Ugovora o prijenosu prava vlasništva između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju grada Rijeke kojim je definirana nova nabavna vrijednost čestica koje su predmet Ugovora.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>stara površina m²</i>	<i>nova površina m²</i>	<i>udio</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1	515953	1142/20	Plase	3	1.098,00	1.098,00	1/1	708.210,01	954.074,16
2	515993	1143/3	Plase	3	6,00	6,00	1/1	3.000,00	5.213,52
3	515960	1142/27	Plase	3	1.401,00	1.401,00	1/1	903.645,00	1.217.356,92
4	515949	1142/16	Plase	3	1.154,00	1.154,00	1/1	744.329,99	1.002.733,68
5	515947	1142/14	Plase	3	1.211,00	1.211,00	1/1	781.095,00	1.052.262,12
6	515951	1142/18	Plase	3	44,00	44,00	1/1	28.379,99	38.232,48

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu nevedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1
Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 30.12 2009.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516521	1165/14	Plase	3	28	1/1	28	24.329,76

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem parcelacije u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>stara površina m2</i>	<i>nova površina m2</i>	<i>udio</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1	515953	1142/20	Plase	3	1.098,00	1.098,00	1/1	708.210,01	954.074,16
2	515993	1143/3	Plase	3	6,00	6,00	1/1	3.000,00	5.213,52
3	515960	1142/27	Plase	3	1.401,00	1.401,00	1/1	903.645,00	1.217.356,92
4	515949	1142/16	Plase	3	1.154,00	1.154,00	1/1	744.329,99	1.002.733,68
5	515947	1142/14	Plase	3	1.211,00	1.211,00	1/1	781.095,00	1.052.262,12
6	515951	1142/18	Plase	3	44,00	44,00	1/1	28.379,99	38.232,48

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. , te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 2. ovog Zaključka .
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. ovog Zaključka.