



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/58-32

URBROJ: 2170/01-15-00-10-17

Rijeka, 29. 06. 2010.

Gradonačelnik je 29. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ispravlja se Odluka pod brojem (KLASA: 022-05/07-01/94-96, URBROJ: 2170-01-10-07-42) od 13.12.2007. godine na način da točke 1. i 2. Odluke glase:

"1. Grad Rijeka sklopiti će s Žorž Rencom, Superina Gianfrancom i Superina Natashom, te Antom Badurina Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. 1589/1 – oranica i gospodarska zgrada, upisana u zk.ul.br. 272 k.o. Kozala ukupne površine 575 m².

2. Za zemljište iz točke 1. ovog zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 73 €/ m² odnosno ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 39.420,00 € (u protuvrijednosti u kunama na dan isplate prema srednjem tečaju HNB-a) za površinu od 540 m², a istu će Grad Rijeka prodavateljima isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate."

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi da sa Žorž Rencom, Superina Gianfrancom i Superina Natashom, te Antonom Badurina sklopi Dodatak Ugovora o kupoprodaji od 20.12.2007. godine sukladno utvrđenju iz prethodne točke ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Denis Šulina, Jasminke Mujarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za financijsko upravljanje i kotnrole, n/r Nade Gunajača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 17. 06. 2010. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Otkup zemljišta u k.o. Kozala
-ispravak Odluke od 13.12.2007. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Mujarić, dipl.iur.

RAVNATELJ:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je zgrade koja se nalazi u Rijeci na adresi Pulac 14, a u naravi se sastoji od dva stana, u suterenu i prizemlju. Predmetna zgrada nalazi se na k.č.br. 1590, k.o. Kozala.

Obzirom da do navedene nekretnine nije postojao prilazni put, odnosno da se do nekretnine moglo doći jedino preko katastarskih čestica koje su u privatnom vlasništvu, te na kojima nije osnovano pravo služnosti puta čiji postupak osnivanja bi bio vrlo složen i dugotrajan budući se radi o većem broju suvlasnika koji većinom imaju nepoznato prebivalište, Grad Rijeka pokrenuo je postupak oko kupnje susjednog zemljišta, odnosno dvije susjedne katastarske čestice i to k.č.br. 1589/1 (u naravi oranica i gospodarska zgrada) i k.č.br. 1589/2 (u naravi oranica), obje upisane u zk.ul.br. 272, k.o. Kozala.

Prema katastarskom stanju k.č.br. 1589/1, k.o. Kozala (katastarska oznaka k.č.br. 1282, k.o. Stari Grad) imala je površinu od 575 m², dok je k.č.br. 1589/2, k.o. Kozala (katastarska oznaka dio k.č.br. 1285, k.o. Stari Grad) imala ukupnu površinu od 642 m², a obje su bile u suvlasništvu Žorž Renca (udio: 3/6), Superine Gianfranca (udio: 2/6) i Superina Nataše (udio: 1/6).

Tijekom pregovora oko kupnje predmetnog zemljišta utvrđeno je da su prednici suvlasnika predmetne nekretnine (Žorž Renco, Superina Gianfranco i Superina Natasha) kao Prodavatelji usmenim putem dogovorili kupoprodaju dijela predmetne k.č.br. 1589/1 i k.č.br. 1589/2, upisane u zk.ul.br. 272, k.o. Kozala, ukupne površine 35 m² s Antonom Badurina kao Kupcem koji je tada ujedno platio kupoprodajnu cijenu i time postao vanknjižni vlasnik dijela predmetne nekretnine ukupne površine 35 m², te je stoga postignut dogovor da će ta činjenica biti utvrđena i u Ugovoru o kupoprodaji, a da će Grad Rijeka kupiti predmetne nekretnine ukupne površine 540 m² po cijeni od 73 EUR/m².

Slijedom toga dana 13.12.2007. godine Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je Odluku KLASE: 022-05/07-01/94-96, URBROJ: 2170-01-10-07-42, od 13.12.2007. godine koja glasi:

"1. Grad Rijeka sklopiti će s Žorž Rencom, Superina Gianfrancom i Superina Natashom, te Antom Badurina Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č.br. 1589/1 – oranica i gospodarska zgrada i k.č.br. 1589/2 2 – oranica, upisane u zk.ul.br. 272 k.o. Kozala ukupne površine 575 m².

2. Za zemljište iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 73 EUR / m² odnosno ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 39.420,00 EUR-a (u protuvrijednosti u kunama na dan isplate prema srednjem tečaju HNB-a) za površinu od 540 m², a istu će Grad Rijeka prodavateljima isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za zaključenje Ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka."

Temeljem navedene Odluke Poglavarstva, dana 20.12.2007. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji navedenih nekretnina, a potom je temeljem istog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvršena predbilježba prava vlasništva na navedenim nekretninama.

Obzirom da je za opravdanje predbilježbe sukladno članku 4. i članku 5. Ugovora o kupoprodaji bilo potrebno izvršiti parcelaciju zemljišta, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem poduzela je radnje u tom smjeru.

Nakon provedbe Elaborata parcelacije za kolno-pristupni put na Pulac, dopisom od 25.05.2010. godine Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem dostavila je Direkciji stambeni poslovi potrebnu dokumentaciju za daljnje postupanje, odnosno izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu pod oznakom k.č.br. 1589/3, k.o. Kozala površine od 35 m², uvjerenje o usporedbi katastarskih i gruntovnih podataka (identifikaciju), posjedovni list, kopiju katastarskog i gruntovnog plana za predmetno zemljište, te e-izvadak.

Iz dostavljenih isprava, kao i dodatnom provjerom u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar nekretnina Rijeka utvrđeno je da je k.č.br. 1589/1, upisana u zk.ul.br. 272, k.o. Kozala parcelacijom zemljišta cijepana u nove k.č.br. 1589/1 i k.č.br. 1589/3, s time da k.č.br. 1589/3 ima površinu od 35 m², a što odgovara ranijem suvlasničkom udjelu Antona Badurine.

Nadalje, iz kopija katastarskog i gruntovnog plana, kao i iz gruntovno-katastarske identifikacije razvidno je da se zemljišna čestica k.č.br. 1589/2, k.o. Kozala prema katastarskom stanju nalazi na dijelu katastarske k.č.br. 1227, k.o. Stari Grad, a ne kako je to bilo utvrđeno prilikom pregovora kod kupnje nekretnine, na dijelu katastarske k.č.br. 1285, k.o. Stari Grad, kao i da se nalazi ispod ceste, a ne iznad ceste, kako se to smatralo prilikom pregovora i zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

Obzirom da je prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji postojala pogrešna identifikacija nekretnine, te da Grad Rijeka nije imao namjeru kupiti k.č.br. 1589/2, k.o. Kozala (katastarska oznaka dio k.č.br. 1277, k.o. Stari Grad) koja se nalazi ispod ceste, već je samo imao namjeru kupiti nekretninu iznad ceste označenu kao k.č.br. 1589/1, k.o. Kozala, a koja je ranije imala površinu od 575 m², da bi se potom čestica cijepala u k.č.br. 1589/1 i k.č.br. 1589/3 (površine od 35 m², a što odgovara površini vanknjižnog vlasništva Antona Badurine), a sve to za potrebe prolaza do nekretnine na adresi Rijeka, Pulac 14, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Ispravlja se Odluka pod brojem KLASA: 022-05/07-01/94-96, URBROJ: 2170-01-10-07-42, od 13.12.2007. godine na način da točke 1. i 2. Odluke glase:

"1. Grad Rijeka sklopiti će s Žorž Rencom, Superina Gianfrancom i Superina Natashom, te Antom Badurina Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. 1589/1 – oranica i gospodarska zgrada, upisana u zk.ul.br. 272 k.o. Kozala ukupne površine 575 m².

2. Za zemljište iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 73 EUR / m² odnosno ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 39.420,00 EUR-a (u protuvrijednosti u kunama na dan isplate prema srednjem tečaju HNB-a) za površinu od 540 m², a istu će Grad Rijeka prodavateljima isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate."

2. Obvezuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi da sa Žorž Rencom, Superina Gianfrancom i Superina Natashom, te Antonom Badurina sklopi Dodatak Ugovora o kupoprodaji od 20.12.2007. godine sukladno utvrđenju iz prethodne točke ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

KLASA: 022-05/07-01/94-96

URBROJ: 2170-01-10-07-42

Rijeka, 13. 12. 2007.

Na temelju članka 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/97, 27/97, 16/99, 12/00, 3/01 – pročišćeni tekst, 1a/02, 10/04, 11/05 i 3/07), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 11. prosinca 2007. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopit će s Žorž Rencom, Superina Gianfrancom i Superina Natashom, te Antom Badurina Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. 1589/1 – oranica i gospodarska zgrada i k.č. 1589/2 2 – oranica, upisane u z.k.ul. 272 k.o. Kozala ukupne površine 575 m².

2. Za zemljište iz točke 1. ove odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 73 €/m² odnosno ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 39.420,00 € (u protuvrijednosti u kunama na dan isplate prema srednjem tečaju HNB-a) za površinu od 540 m², a istu će Grad Rijeka prodavateljima isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Petak 14. prosinac 2007, 13:59:23 Lokal



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Darka Crnkovića
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Denis Šulina i Anne Dumičić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Odjel gradske uprave za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek