



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/56-31

URBROJ: 2170/01-15-00-10-20

Rijeka, 16. 06. 2010.

Gradonačelnik je 16. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

o ispravku zaključka (KLASA: 023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-48)

1. U točki 1. Zaključka KLASA: 023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-48 dana 7.06.2010.godine, brojka : "150.740,34 " zamjenjuje se brojkom : "153.305,43".
2. Točka 4. briše se.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Dragana Blaževića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-03/3

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 16. lipanj 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Ispravak Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/52-30, URBROJ:
2170/01-15-00-10-48 od 7.06.2010.godine

Izradila :

Jasna Klarić dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je pod KLASOM: 023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-48 dana 7.06.2010.godine Zaključak kojim je u točki 1. odobreno sklapanje Sporazuma između Grada Rijeke i TINJ_CRO d.o.o. kojim se omogućava TD Tinj-CRO d.o.o. obročna otplata duga s osnova zakupa građevinskog zemljišta u iznosu od 150.740,34 Kn i troškova sudskog postupka pokrenutog radi prisilne naplate navedenog iznosa.

Iznos duga dostavljen je od strane Odjela gradske uprave za financije.

Međutim, prema dopisu Odvjetničkog ureda koji kao punomoćnik zastupa Grad Rijeku u pokrenutom postupku utuženi iznos (dug) iznosi 153.305,43 Kn.

Točkom 4. Zaključka, obavezan je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem "da poduzme sve potrebne mjere radi upisa založnog prava u korist Grada Rijeke radi osiguranja tražbine Grada Rijeke".

Navedena tražbina Grada Rijeke postoji s osnova neplaćene zakupnine po Ugovoru o zakupu zemljišta kojim nije predviđena hipoteka kao način osiguranja potraživanja Grada. Temeljem istog ugovora, pokrenut je postupak prisilne naplate pred nadležnim sudom (pod brojem Ovr. 1118/10), što je navedeno i u materijalu temeljem kojeg je donesen Zaključak. U sudskom postupku 4.05.2010.godine doneseno je i rješenje o ovrsi, slijedom čega je točka 4. Zaključka bespredmetna.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

o ispravku Zaključka KLASA: 023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-48 od 7.06.2010.godine

1. U točki 1. Zaključka KLASA: 023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-48 dana 7.06.2010.godine, brojka : "150.740,34 " zamjenjuje se brojkom : "153.305,43".
2. Točka 4. briše se.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/52-30
URBROJ: 2170/01-15-00-10-48
Rijeka, 7. 06. 2010.

Gradonačelnik je 7. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Sporazuma između Grad Rijeka i TINJ-CRO d.o.o. kojim će se omogućiti trgovačkom društvu TINJ-CRO d.o.o. Rijeka obročna otplata duga s osnova zakupa građevinskog zemljišta u iznosu od 150.740,34 kuna i troškova sudskog postupka pokrenutog radi prisilne naplate navedenog iznosa.

2. Grad Rijeka sklopit će s TINJ-CRO d.o.o. Rijeka Ugovor o pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. broj 1714/26, površine 216 m², upisanoj u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase.

Ugovor se sklapa u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta za izgradnju kolno-pristupnog puta i služi kao dokaz da investitor ima pravo graditi sukladno odredbi članka 214. i članka 223. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

Za pravo građenja TINJ-CRO nije u obvezi platiti naknadu.

3. Financijske i druge obveze TINJ-CRO-a vezane uz izgradnju kolno-pristupnog puta odredit će se ugovorom između Grada Rijeke i TINJ-CRO d.o.o. koji će se sklopiti u postupku utvrđivanja i izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da poduzme sve potrebne mjere radi upisa založnog prava u korist Grada Rijeke radi osiguranja tražbine Grada.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. i 2. ovoga zaključka, a Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu točke 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Mr. sc. *Nijko*
Nijko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Dragana Blaževića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača