



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje**

KLASA: 350-01/10-06/1

URBROJ: 2170/01-13-00-10-1

Rijeka,

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

Predmet: **IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2009. DO 31.12. 2009.**

Izradile:

Ljiljana BULJAN

Davorka JAKUŠ

Gordana VUČETIĆ

Pročelnik

Ljiljana Buljan



Signed by: LJILJANA BULJAN 4367.38-1-1
Signing time: Wednesday, January 20 2010, 11:59:14 GMT

IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2009. DO 31.12. 2009.

Brojčani prikaz rješavanja predmeta

U Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje u tokom 2009. godine nastavljeno je sa radom na izdavanju akata kojima se odobrava gradnja te ostalih dokumenata iz područja prostornog uređenja i graditeljstva u okviru nadležnosti.

Izvještaj o radu odnosi se na razdoblje od 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2009. u usporedbi sa prethodnom 2008. godinom.

Na kraju 2008. godine riješeno je 82% ukupnog broja predmeta u radu te je u 2009. godinu preneseno 552 predmeta. U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2009. godine riješeno je **2676** predmeta. Broj riješenih predmeta u 2009. godini veći je od ukupnog broja zaprimljenih i prenesenih predmeta, te promatrajući cjelokupno razdoblje 2008. i 2009. godinu zbirni postotak riješenosti iznosi **94%**. (Tabelarni prikaz I)

Na dan 31. prosinca 2009. godine broj neriješenih predmeta iznosio je 351 i to su predmeti koji su obrađeni, čije je rješavanje započeto i postupak je u toku.

U potpunosti su riješeni zaostali predmeti iz 2007. godine, preneseni iz Ureda državne uprave a neriješeni predmeti iz 2008. godine odnose na neke složenije predmete (vraćeni na ponovni postupak povodom žalbe ili složeni imovinsko pravni odnosi koji su u toku rješavanja) i a radi se o ukupno 40 predmeta.

Uspostavljeno je ažurno rješavanje predmeta i po zaprimanju zahtjeva postupak se pokreće unutar nekoliko dana.

Od ukupnog broja svih riješenih postupaka izdano je i odobreno 206 dozvola za gradnju i 98 uporabnih dozvola u ovoj godini. Za usporedbu, u 2008. godini izdano je 182 akata kojima se odobrava gradnja i 182 uporabne dozvole. Iz navedenog proizlazi da je smanjen intenzitet gradnje o čemu govori broj završenih zgrada odnosno izdanih uporabnih dozvola u ovoj godini u odnosu na prethodnu 2008. godinu.

U lipnju 2009. godine stupio je na snagu Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN69/98).

Svrha Zakona je poticanje ulaganja u području gradnje do 31. prosinca 2010. godine kako bi se potaknula trenutno smanjena ulaganja u području graditeljstva.

Zakon uređuje pitanje gradnje, izdavanje akata za građenje i uporabu građevina za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG) izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta. Ovim zakonom propisani su vrlo kratki rokovi za sve sudionike u postupku izdavanja rješenja za građenje koji su kraći od onih određenih ZPUG i Zakonom o općem upravnom postupku.

Ukoliko je uz zahtjev priložena propisana dokumentacija, rješenje za građenje izdaje se u roku od 45 dana. Prema odredbi ovog propisa podnesena su svega 2 zahtjeva koja su odobrena i riješena u propisanim rokovima.

U priloženom tabelarnom prikazu iskazani su brožčani podaci o rješavanju predmeta nastavno na prethodnu 2008. godinu.

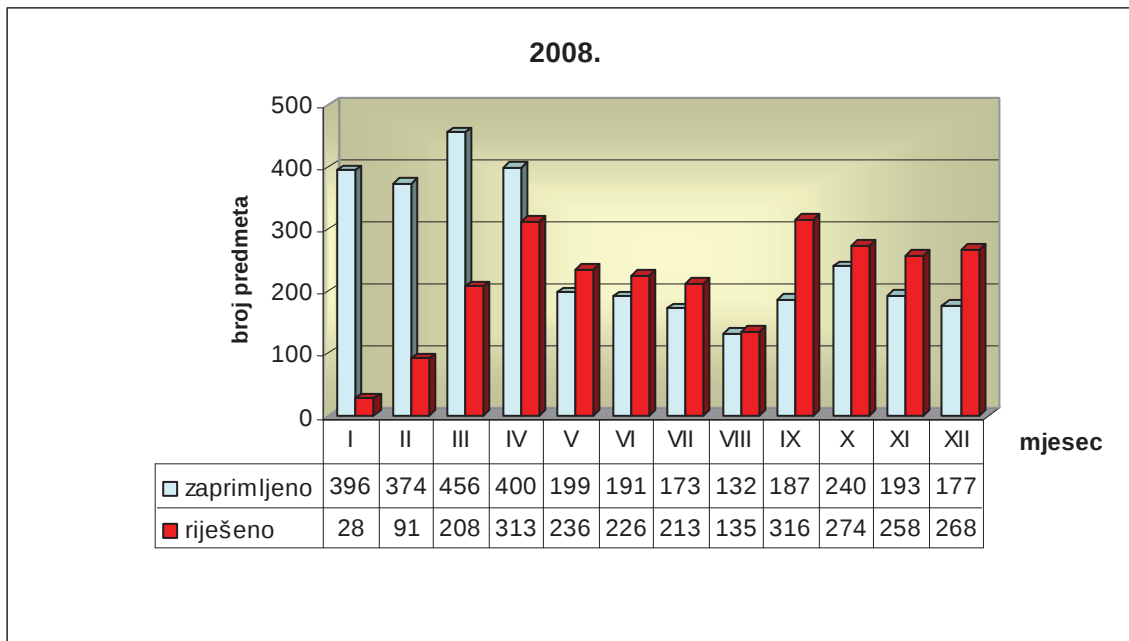
TABELARNI PRIKAZ I

RAZDOBLJE	BROJ PREDMETA			%
	ZAPRIMLJENO	RIJEŠENO	U RADU	
ukupno 01.01.-31.12.2008.	3.118	2.566	552	82%
2009.				
siječanj	160	139	21	
veljača	290	253	37	
ožujak	231	257	-26	
travanj	180	205	-25	
svibanj	198	229	-31	
lipanj	221	249	-28	
srpanj	256	183	73	
kolovoz	109	176	-67	
rujan	244	244	0	
listopad	166	259	-93	
studenj	236	277	-41	
prosinac	184	205	-21	
ukupno 2009.	2475	2676	-201	
SVEUKUPNO 01.01.2008. - 31.12.2009.	5593	5242	351	94%

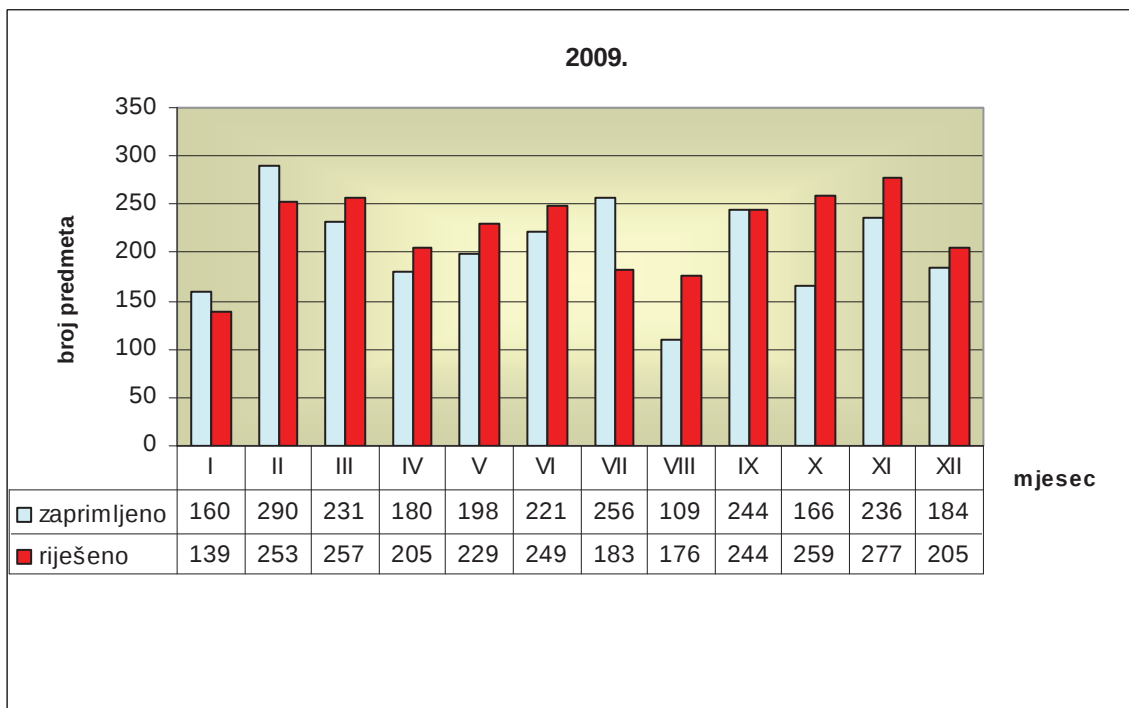
Priloženi grafikoni daju prikaz mjesečnog broja zaprimljenih i riješenih predmeta u usporedbi sa prethodnom godinom.

Prosječno se zaprima 200 novih predmeta mjesečno i isti broj se uspijeva riješiti.

Grafikon I



Grafikon II



Broj službenika i popunjenost radnih mjesta

U Odjelu je popunjeno svih osamnaest radnih mjesta od čega je 12 referenata i 2 voditelja službe koji vode upravne postupke. Tokom cijele 2009. godine Odjel je poslove obavljao sa jedanaest referenata zbog odsutnosti jedne od službenica koja od prosinca 2008. godine koristi rodiljni dopust.

Prema ostvarenim rezultatima u promatranom razdoblju, mjesečno je u prosijeku riješeno 20 predmeta po službeniku a trenutno je svaki referent zadužen za 30 do 35 predmeta u radu.

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određena je obaveza da službenici koji rade na poslovima izdavanja dozvola polažu državni stručni ispit i stručni ispit za graditeljstvo. Svi službenici koji su bili u obavezi položili su ispite do konca travnja 2009. godine. Službenici koji još nemaju tri godine radnog staža u struci, stručni ispit za graditeljstvo trebaju položiti do kraja 2010 i 2011. godine.

Unaprijeđenje rada i odnosa prema građanima

Tokom veljače ove godine uveden je novi informacijski servis portala Grada Rijeke. Uz tehničku podršku Zavoda za informatičku djelatnost unaprijeđen je informatički sustav kojim se u radu koristi ovaj Odjel na način da je omogućen pristup građanima i uvid u stanje njihovog zahtjeva putem web stranica Grada Rijeke. Registracijom putem identifikacijskog broja predmeta podnositelju zahtjeva omogućen je pristup aplikaciji koju Odjel koristi u radu, čime stranka dobiva trenutni i kompletan uvid u stanje svog predmeta. Također obavijest o svakoj radnji u predmetu automatski se dostavlja kao SMS ili e-mail poruka građaninu koji je zatražio opciju takvog obavješćivanja. Na ovaj način unaprijeđena je komunikacija Odjela prema građanima a rad Odjela je u potpunosti transparentan. Ovaj način komuniciranja dobro je prihvaćen s tim da postoji veći interes primanja obavijesti putem e-mail nego primanjem SMS poruka. Tokom godine ova je novina u potpunosti prihvaćena od strane građana i stručnih osoba koje se obraćaju ovom Odjelu.

Suradnja s ostalim odjelima gradske uprave

S obzirom na prirodu posla ovaj odjel nije direktno uključen u aktivnosti i realizaciju projekata gdje je investitor Grad Rijeka ali svojim radom podrška smo svim ostalim odjelima gradske uprave koji se javljaju kao podnositelji zahtjeva za izdavanje akata koji prethode početku gradnje određenog projekta. Po završetku gradnje, provodimo postupak tehničkog pregleda građevine i izdavanja uporabne dozvole nakon čega su stvoreni uvjeti za predaju objekta na korištenje.

Suradnja započinje već u fazi pripreme dokumentacije, imovinsko-pravne pripreme zemljišta i izrade idejnih rješenja određenih projekata. Suradnja se ostvaruje kontaktom između zaduženih voditelja projekata odjela gradske uprave, angažiranih geodetskih tvrtki i projektanata, planiranjem aktivnosti, stručnim savjetima i analizom predloženih zahvata u prostoru.

Ažurnost ovog Odjela, pravovremeno pokretanje postupka i obrada zaprimljenih zahtjeva, provođenje postupaka izdavanja dozvola u što kraćim rokovima te stručni savjeti u okviru naše nadležnosti, od izuzetne su važnosti za postizanje planiranih rokova realizacije projekata, te na taj način ovaj Odjel indirektno sudjeluje u izvršenju planiranih investicija.

Suradnja je zastupljena osobito u području urbanizma i gospodarenja zemljištem te u dijelu komunalnih poslova i uređenja građevinskog zemljišta.

Sukladno navedenom, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donose slijedeći

z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se izvješće o radu Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za razdoblje 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2009. godine prema predloženom tekstu.**