



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/10-01/6

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, siječanj 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA
DONJOJ DRENOVI**

1. Sažetak Plana
2. Prethodne radnje na izradi Plana
3. Provođenje prethodne rasprave
4. Izvješće s prethodne rasprave
5. Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Plana

Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.
Projectura, d.o.o.

V.d. Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA / 357:3406.10369.1
Signing Date: Friday, January 22, 2010, 12:39:31 GMT

1. SAŽETAK PLANA

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba	M 1:1000
2.3.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
2.4.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba	M 1:1000
	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	M 1:1000
2.5.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:1000
2.6.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije	M 1:1000
3.	UVJETI GRADNJE	M 1:1000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. *Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana*

Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Odluci o izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/08).

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je člankom 72. stavkom 1. podstavkom 1. i člankom 308. stavkom 3. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) – u daljnjem tekstu: GUP.

Plan se donosi radi utvrđivanja uvjeta za gradnju višestambenih građevina po programu POS-a, nastavka komunalnog opremanja područja centra Donje Drenove, valorizacije i zaštite močvarnog staništa posebne flore i faune, poboljšanja prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Područje obuhvata Plana obuhvaća katastarske čestice u k.o. Drenova kako slijedi: dio 2550/1, dio 2551/1, 2552/1, 2553, dio 2502, dio 2558/1 i dio 2559/2.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 1,40 ha.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana obuhvaća neizgrađeni prostor, smješten između novoizgrađene prometnice (ostale ulice) i vangradskog zaštitnog zelenila, zapadno od višestambenih POS-ovih građevina izgrađenih za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

Granica obuhvata Plana na jugozapadu teče dijelom sjeveroistočne granice obuhvata Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/02), na zapadu prolazi k.č. 2558/1 i zapadnim rubom k.č. broj 2559/1 te se na sjeveru spaja s granicom građevinskog područja oznake GP-15 i područjem zaštićenog krajolika Sv. Katarina - Veli Vrh - Lubanj oznake ZK-G1, prolazi jugozapadnom granicom rekreacijske zone oznake R2-13 te se postojećom nerazvrstanom cestom koja vodi do starog drenovskog groblja na istoku spušta i ponovno spaja sjevernim rubom k.č. 2550/3 s granicom Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova.

Unutar obuhvata Plana nalazi se nekoliko postojećih objekata koji se koriste kao spremišta alata te za povremeno stanovanje, a okolnu situaciju područja obuhvata Plana karakteriziraju obiteljske i višeobiteljske kuće te višestambene POS-ove građevine izgrađene za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje obuhvata Plana omeđeno je izgrađenim prometnicama sa dvije strane. Uz samu jugozapadnu granicu područja obuhvata Plana, Ulica Brce, prolazi nedavno izgrađena prometnica - ostala ulica, koja se nalazi izvan obuhvata Plana ali se koristi kao pristupna ulica planiranim sadržajima. Unutar obuhvata Plana, uz istočnu granicu područja obuhvata, prolazi postojeća nerazvrstana cesta koja vodi do starog drenovskog groblja. Posredstvom ove dvije stambene ulice pristupa se svim sadržajima predviđenim ovim Planom. Navedene prometnice se posredstvom županijske ceste Drenovski put koja prolazi kroz Središnji dio područja Donje Drenove povezuju sa općinom Viškovo te s centrom grada Rijeke.

Postojeće dvosmjerne prometnice unutar i neposredno uz područje obuhvata Plana, Ulica Brce i Ulica Cvetkov trg, predstavljaju zanemariva prometna opterećenja i koriste isključivo stanarima obližnjih obiteljskih i višeobiteljskih kuća te kao pristup starom groblju. Pješački promet odvija se po

izgrađenom nogostupu uz Ulicu Brce, te po kolniku uz Ulicu Cvetkov trg budući da nogostupi nisu izgrađeni.

Prostor unutar obuhvata Plana nije opremljen vodovodnom, kanalizacijskom, niti plinoopskrbnom mrežom ali je plinoopskrbna mreža postavljena neposredno uz područje obuhvata unutar Ulice Brca, te se telekomunikacijska i elektroopskrbna mreža nalaze izvan granice obuhvata Plana. Navedeni infrastrukturni sadržaji posjeduju slijedeće karakteristike:

_vodoopskrba

Unutar područja obuhvata Plana ne postoji izgrađena vodoopskrbna mreža. Rubno uz obuhvat Plana u Ulici Brca, te u dijelu Ulice Cvetkov trg izgrađen je vodoopskrbni cjevovod Ductil DN 100. Vodoopskrba je iz vodospreme Podbreg na 439/434 m.n. v. preko prekidne komore.

_odvodnja

Na području obuhvata Plana nije izvedena kanalizacijska mreža. Na okolnom rubnom području Plana izvedena je kanalizacija mješovitog tipa. Kolektor sanitarne otpadne vode smješten je jugoistočno od predmetnog područja na dijelu Ulice Cvetkov trg. Postojeći kolektor je gravitacijski kolektor DN 300.

Oborinska voda sa okolnih prometnica odvodi se lokalno putem upojnih bunara u teren.

_plinoopskrba

Unutar područja obuhvata Plana ne postoji izgrađeni plinovod. Rubno uz obuhvat Plana u Ulici Brca izgrađena je plinoopskrbna mreža unutar trupa prometnice. Plinovod je od čeličnih predizoliranih cijevi $\phi 200\text{mm}$.

_telekomunikacijska mreža

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađen pristupni telekomunikacijski čvor, već je u radu udaljeni pretplatnički stupanj RSS Donja Drenova koji je optičkim sustavom prijenosa vezan na nadređenu centralu. Područjem obuhvata Plana ne prolazi trasa međunarodnih, magistralnih niti kabela koji povezuju centrale te nije uključen niti jedan pretplatnik.

Pokrivenost sustava pokretnih komunikacija u potpunosti zadovoljava trenutne potrebe, unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena bazna stanica pokretnih komunikacija.

_elektroopskrba

Područje obuhvata Plana neizgrađeno je, te unutar područja obuhvata ne prolazi niti jedan nadzemni prijenosni vod koji je od strateške važnosti za Državu i Županiju (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više) niti kroz njega prolaze vodovi distribucijske mreže. Unutar područja obuhvata nema izgrađenih trafostanica 10(20)/0,4 kV.

Napajanje postojećih potrošača izvedeno je preko niskonaponske mreže iz tri trafostanice 10(20)/0,4kV : TS "Donja Drenova 1", TS "Donja Drenova 7" i TS "Donja Drenova 8" koje su smještene s jugozapadne strane Drenovskog puta. Kapaciteti trafostanica su ispunjeni do te mjere da nemaju rezervne snage za napajanje budućih potrošača. Sve tri stanice su podzemnim kabelima povezane na 10(20)kV mrežu trafostanice TS "Škurinje" iz koje je za područje Donje Drenove osigurano osnovno i rezervno napajanje.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja je Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07). Obveza izrade i donošenja ovog Plana utvrđena je člankom 72. stavkom 1. podstavkom 1. i člankom 308. stavkom 3. Odluke o donošenju GUP-a, a osnova za izradu ovog Plana je provedeni arhitektonsko-urbanistički natječaj za izgradnju višestambenih građevina po programu POS-a iz kolovoza 2008. godine.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Stambeno područje Donja Drenova, smješteno je na samom rubu građevinskog područja Grada Rijeke, izvan glavnih prometnih pravaca, ali u blizini prometnice županijskog značaja Rijeka-Donja Drenova-Gornja Drenova. Područje je udaljeno od obale mora oko 3km, mjereno zračnom linijom.

Središnjim dijelom područja Donje Drenove prolazi županijska glavna prometnica Drenovski put koja povezuje manje naseljeni dio općine Viškovo, te Gornju i Donju Drenovu s centrom grada Rijeke. Neposredno uz Drenovski put razvio se centar područja. Glavno središte čini vjerski objekt, bivša osnovna škole, pretvorene u poslovnu građevinu, te samostanski kompleks s dječjim vrtićem, izgrađen u drugoj polovici 20. st.

Predmetno područje u svom istočnom dijelu tangira put koji vodi do starog drenovskog groblja i dalje planinarskim putevima do Velog Vrh i Svete Katarine. Sjeverna granica obuhvata predmetnog područja ujedno je i granica građevinskog područja naselja. Zapadnu granicu formira širi put koji vodi u šumu, a koja je povišena u odnosu na predmetni prostor.

Unutar područja obuhvata Plana formirat će se nova višestambena zona uz sam rub vangradskog zelenila. Granicu građevinskog područja čini područje zaštićenog krajolika Sv. Katarina-Veli Vrh-Lubanj planske oznake ZK-G1 i nove rekreacijske zone R2-13 u GUP-u grada Rijeke (S.N. PGŽ 03/07).

U centralnom dijelu unutar područja obuhvata nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja, a koje će se očuvati kao prirodni fenomen biotopa.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Planom je obuhvaćeno cca 1,40 ha zemljišta.

Program gradnje i uređenja zemljišta Plana sačinjen je na osnovi prvonagrađenog rada autorice Zoke Skorup na natječaju za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje iz kolovoza 2008. godine, koji je korišten kao stručna podloga u izradi Plana.

Idejni koncept Plana sastoji se od ideje popunjavanja rubnog prostora građevinskog područja grada interpolacijom novih višestambenih građevina u krajolik, očuvanjem u najvećoj mogućoj mjeri postojeće topografije terena i vrijednog visokog i niskog zelenila.

Namjena površina građevnih čestica, predviđena Planom, odgovara konceptualno namjenama u neposrednoj blizini obuhvata Plana, te se sastoji od stambene namjene isprepletene zelenim površinama tretiranim ili kao uređeno zelenilo - odmorište ili kao dječije igralište.

Sadržajno Plan obuhvaća četiri građevne čestice stambene namjene (S) na kojima je u prizemnoj etaži predviđeno smještanje ulaznog prostora te spremišta, a na višim etažama smještanje stambenih jedinica. Od ostalih sadržaja predviđena je jedna građevna čestica za infrastrukturu - trafostanicu (TS), jedna građevna čestice kao javna zelena površina – odmorište (Z3), jedna građevna čestice kao javna zelena površina – dječje igralište (Z2), jedna građevna čestica na kojoj se planira pješačka površina (PP), tri građevne čestice za kolni pristup (U).

Građevne čestice oznake S, stambene namjene, karakterizira ukupna dozvoljena katnost P+4, sa mogućnošću organiziranja poslovne namjene u prizemlju građevine.

Građevna čestica planirana je kao javna zelena površina odmorište, oznake Z3, te ju treba maksimalno očuvati postojeće autohtono nisko i visoko zelenilo.

Građevna čestica oznake Z2 planirana je kao javna zelena površina – igralište, te je uređenje ove čestice potrebno napraviti na osnovu projekta, prema zahtjevima autorice prvonagrađenog rada provedenog arhitektonsko urbanističkog natječaja, odnosno Grada Rijeke.

Kolni pristup prema dvije istočne građevine osigurava se posredstvom novoplanirane ulice oznake U-1. Profil ove prometnice sastoji se od 2 kolna traka širine 3,0m i dvostranog pješačkog nogostupa širine 1,6m.

Na građevnoj čestici TS-1 predviđena je površina za gradnju novoplanirane trafostanice.

Građevna čestica oznake PP-1 osigurava postojeći pješački pristup prema šumi uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana zatečen je manji broj postojećih građevina namjenjenih za spremište alata te za povremeno stanovanje. Ovim planom se predviđa njihovo uklanjanje.

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

PLANIRANI KAPACITETI UNUTAR GRANICE OBUHVATA

Veličina i površina građevina, ukupna bruto izgrađena površina i katnost građevina unutar obuhvata Plana određeni su kako slijedi:

POVRŠINE ZA GRADNJU				
STAMBENA NAMJENA (S) – višestambena građevina				
Oznaka građevne čestice / namjena	Površina građevne čestice (m ²)	Maksimalna tlocrtna izgrađenost (m ²)	Maksimalna bruto izgrađena površina (m ²)	Maksimalna katnost
S-1	1662	498	3324	P+4
S-2	1531	459	3062	P+4
S-3	1703	510	3406	P+4
S-4	1860	558	3720	P+4

Planom se određuju parametri koji se moraju poštivati prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina prema tablici u prilogu:

STAMBENA NAMJENA (S) – višestambena građevina	
k _{ig} - koeficijent izgrađenosti građevne čestice	0,3
k _{is} - koeficijent iskoristivosti građevne čestice	2,0
maksimalna dozvoljena visina građevine	15m
minimalna dozvoljena udaljenost od ruba građevne čestice prema susjednoj građevini	h/2
minimalna dozvoljena udaljenost od ruba građevne čestice prema zelenoj površini	4m
minimalna dozvoljena udaljenost ruba građevne čestice od regulacijskog pravca	6m

Ostale javne površine i zemljišta urediti će se kao kolne, kolno-pješačke površine, javne zelene površine i površine za smještaj infrastrukture (trafostanica).

2.2. Detaljna namjena površina

Ovim Planom definirana je po građevnim česticama i površinama slijedeća namjena površina:

POVRŠINE ZA GRADNJU

stambena namjena (višestambena građevine)

JAVNE PROMETNE I OSTALE POVRŠINE

javna zelena površina - odmorište

javna zelena površina - igralište

ostala ulica

pješačka površina

površina za smještaj infrastrukture

Stambene jedinice imaju predviđen sustav etažnog grijanja, a kao energent koriste gradski plin (kartografski prikaz broj 2.5.)

Ozelenjene površine na građevnim česticama oznake S predviđene su za redovnu uporabu stanara zgrade, a uređenje dječjih igrališta i odmorišta predviđa se na građevnim česticama oznake Z3 i Z2 koje se nalaze u neposrednoj blizini.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

_prometna mreža

Prometno rješenje za područje obuhvata Plana odnosi se na izgradnju kolno-pješačkog pristupa šumi oznake KP-1, kolne površine oznake U-1 koja se koristi kao kolni i pješački pristup višestambenim građevinama oznake S-3 i S-4, te izgradnje, odnosno rekonstrukcije postojeće ulice Brce formiranjem javne kolno pješačke površine sa drvoredom i parkiralištem. Planirani profil koji će se dograditi na postojeći dvosmjerni kolnik je parkirna površina u širini od 5m i pješački koridor sa drvoredom u širini od 3m. Posredstvom ove površine ostvariti će se kolni i pješački pristup višestambenim građevinama oznake S-1 i S-2.

Smještaj vozila

Smještaj vozila u obuhvatu Plana planiran je uličnim parkiranje te smještajem vozila na građevnoj čestici

_telekomunikacijska mreža

Potrebno je graditi jedan sustav kabelaške kanalizacije koji će zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe svih TK operatera te prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekta DTK uvažiti potrebe svih operatera i svim operatorima omogućiti pristup DTK uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

Koncepcija nove telekomunikacijske mreže mora svojom kvalitetom i kapacitetom omogućiti pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga (glas, podaci, video).

Prigodom gradnje objekta investitor zgrade mora izgraditi kabelašku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću opremu za potrebe te zgrade, u skladu s glavnim i izvedbenim projektom. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

Kabelaška TK mreža se gradi ili rekonstruira isključivo podzemno uz ugradnju rezervnih cijevi (za procijenjene buduće potrebe), ali ne manje od dvije rezervne cijevi u trasi. Dubina ukopavanja elemenata kabelaške mreže je najmanje 0,7m od gornjeg ruba cijevi ili kabela na površinama predviđenim za promet vozilima te 0,6m na ostalim površinama. Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) gradi se od PEHD cijevi promjera Φ 50 mm, a na prekopima ceste polaže se cijev PVC Φ 110 mm. Uz sve planirane javne ceste treba predvidjeti gradnju DTK, potreban broj i promjer cijevi utvrditi će se glavnim i izvedbenim projektima. U točkama granjanja trase i skretanja TK kanalizacije te na krajevima prekopa kolnika smještaju se tipizirani montažni zdenci (MZ). U cijevi će se naknadno uvlačiti kabele ili mikro cijevi za uvlačenje optičkih kabela. Elektroprojekt razrade tk kabela u zoni izradit će zainteresirani davatelj telekomunikacijskih usluga na osnovi zahtjeva korisnika, a planirana DTK osigurava za to dovoljnu fleksibilnost.

Novu mrežu treba graditi bakrenim podzemnim kabelima u xDSL tehnologiji ili optičkim podzemnim vodovima postavljenim u cijevima u zemlji te optičkim kabelima doći bliže krajnim korisnicima korištenjem neke od FTTx (optika do lokacije x) optičkih mreža kojima će se optičkim vlaknom zamijeniti cijelu ili dio bakrene lokalne petlje. Jedino korištenje optičke pristupne mreže omogućiti će veće kapacitete prijenosa podataka i uvođenje novih telekomunikacijskih usluga koje sadašnja bakrena mreža ne može podržati.

Investitori unutar svojih parcela trebaju izgraditi kabelašku kanalizaciju do granice građevne čestice za pretplatničke telekomunikacijske vodove i zajednički antenski sustav te za glavni projekt trebaju

tražiti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. Točna pozicija priključka građevine odrediti će se glavnim projektom. Kabelske TK ormariće smjestiti na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske kabelske TK mreže. U svakom ormariću predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala (GSIP) građevine.

_vodovodna mreža

Okruženje područja obuhvata Plana je komunalno opremljeno. Za potrebe planirane izgradnje izvesti će se priključci na postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 100 u Ulici Brca jugozapadno od predmetnog područja.

U kartografskom prikazu 2.2. prikazane su trase priključaka, uz napomenu da su iste načelne te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusonoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

Izrađivači projekata gradnje i rekonstrukcije cjevovoda dužni su hidrauličkim proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode postojećih i novih sadržaja.

Projektant se obvezuje da kod izrade tehničke dokumentacije u segmentu projektiranja vodovoda od predstavnika nadležnog komunalnog društva (PRJ Vodovod) zatraži projektantske uvjete.

Predmetne građevine imati će vodomjer smješten na javnoj površini uz glavni cjevovod. Vodomjeri će biti kombinirani, a veličina okna za smještaj vodomjera i njemu pripadajućih dijelova moraju biti usuglašene s nadležnim komunalnim društvom. Građevine moraju imati ugrađen ili sustav očitavanja tipa "M-BUS" ili instalirane pomoćne vodomjere u posebnom prostoru lociranom u prizemnom dijelu građevine ili u zajedničkom oknu na poziciji ispred građevine. Svi vodomjeri moraju biti sukladni odrednicama Odluke o priključenju građevina na objekte komunalne infrastrukture Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/2005) i tehničko tehnološkim uvjetima nadležnog komunalnog društva. Konačna varijanta bit će definirana u tijeku izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu.

Dobava vodomjera dogovara se s komunalnim poduzećem.

_kanalizacijska mreža

Predmetno područje nalazi se unutar treće zone sanitarno tehničke zaštite prema "Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja razdjelnog sustava kanalizacije kako je prikazano u kartografskom prilogu 2.2.

Predviđene trase i položaj revizionih okna je načelan te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti građenja, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje prilikom izrade projektne dokumentacije.

Rješavanje odvodnje otpadnih voda izraditi u skladu sa: Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeka, Bakar i Kastva i Općine Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98) i Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94).

Sanitarna otpadna voda

Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja novog kolektora sanitarne otpadne vode unutar parkirališta smještenog uz postojeću prometnicu (Ulica Brca). Sva sanitarna otpadna voda u konačnici se odvodi na centralni uređaj za pročišćavanje „Delta“. Planirani kanalizacijski kolektor spojiti će se na postojeći kolektor u ulici Cvetkov trg (na području rotora). Novoplanirane građevine potrebno je priključiti na sustav javne kanalizacijske mreže. Konfiguracija terena omogućava gravitacijski spoj na planiranu odvodnju sanitarne otpadne vode.

Kanalizaciju izvesti od PEHD rebrastih cijevi ili drugih odgovarajućih materijala minimalnog promjera 300 mm.

Oborinska otpadna voda

Unutar obuhvata Plana nije izgrađen kolektor oborinske odvodnje. Za kolni dio Ulice Brca izgrađen je oborinski kolektor, ali nedovoljnog kapaciteta da primi oborisne vode sa novoplaniranog uličnog parkirališta. Oborinske vode sa parkirališta postavljenog uz Ulicu Brca odvesti novoplaniranim kolektorom u uponi bunar na istoj građevnoj čestici. Ostale prometne površine unutar obuhvata Plana treba odvesti novo predviđenim kolektorom odvodnje oborinske otpadne vode preko upojnih bunara s retencijama u teren unutar obuhvata plana. Upojne građevine s retencijama smještene su u zelenim površinama ili ispod prometnih površina. Na ovaj način zbrinjava se oborinska voda s prometnih javnih površina.

Oborinska voda s građevnih čestica višestambenih građevina treba se zbrinjavati lokalno na samim česticama preko upojnih građevina.

Na parkirališnim površinama kapaciteta većeg od 15 parkirališnih mjesta planirana je ugradnja separatora ulja i masti.

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati sukladno "Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94). Sve otpadne vode s građevnih čestica prije ispusta u sustav javne odvodnje pročititi do potrebne kvalitete.

Predviđene cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine 10 cm. Nakon postave cijevi, iste se zatrpavaju pjeskom u debljini od 30 cm. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm). Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu te na svakih 40 m predvidjeti reviziono okno.

Projekte odvodnje sanitarne otpadne vode potrebno je dostaviti na suglasnost nadležnom komunalnom poduzeću.

_elektroopskrba

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede ne predviđa se unutar granica plana izgradnja elektroenergetskih dalekovoda od državnog ili županijskog značenja (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

U postojeću srednjenaponsku mrežu 10(20) kV potrebno je uklopiti buduću trafostanicu 10(20)/0.4 kV na način da se postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 10(20) kV vodove treba graditi isključivo podzemnim kabelima.

Niskonaponsku mrežu treba razvijati podzemnim kabelima.

Javnu rasvjetu razvijati u sklopu postojeće, odnosno kao samostalnu na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima.

Ovim planom predviđena je 1 nova trafostanica 10(20)/0.4 kV, koja će se izgraditi na zasebnoj građevinskoj čestici. Trafostanica će se izgraditi kao samostojeća građevina. Priključenje novih potrošača izvodit će se iz nove trafostanice tipiziranim kabelima presjeka 150 mm². Izračunata procjena vršnog opterećenja građevina unutar područja obuhvata plana je 480 kW. Niskonaponsku mrežu treba razvijati podzemnim kabelima.

Budući 10(20) kV vodovi, unutar građevinskih područja izvodit će se isključivo podzemnim kabelima. 10(20) kV vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, voda, kanalizacija, tk ...). Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 10(20) kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanicama omogući dvostrano napajanje. Trase budućih kabela označene u grafičkom prilogu su načelne. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su eventualna odstupanja od predviđenih trasa, a što će kroz projekte biti obrazloženo.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu postojeće, odnosno kao samostalna na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) i 0.4 kV naponskog nivoa.

Rješenje plinoopskrbe prikazano je u kartografskom prikazu broj 2.5. Planom se predviđa spajanje novoplaniranih višestambenih građevina na postojeću plinoopskrbnu mrežu od čeličnih predizoliranih cijevi $\phi 200\text{mm}$ koja je smještena u trupu ulice Brce.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Na području namjene "Javna zelena površina-odmorište", građevna čestica oznake Z3-1, dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, odmorišta, stupova javne rasvjete. Istu je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, rasvjeta i dr.). Pješačke staze unutar namjene potrebno je obložiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: asfaltom, betonskim elementom, travnom pločom, kamenom kockom i slično.

Na području namjene "Javna zelena površina-igralište", građevna čestica oznake Z2-1, dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, dječjih igrališta odvojenih prema uzrastu, odmorišta, stupova javne rasvjete, postava urbane opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično. Istu je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, rasvjeta i dr.). Pješačke staze namjene potrebno je obložiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: asfaltom, betonskim elementom, travnom pločom, kamenom kockom i slično.

Na području namjene "Stambena namjena" (građevne čestice oznake S-1, S-2, S-3, S-4) na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće karakteristike krajolika, topografije terena i postojećeg zelenila, a na dijelovima terena koji se koristi za gradilište građevine potrebno je vratiti teren u prvobitno stanje.

Pješačka površina", građevna čestica oznake PP-1, obuhvaća pješački pristup šumi na sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Unutar namjene "Ostale ulice", građevna čestica oznake U-1, dozvoljena je izgradnja i rekonstrukcija kolnog pristupa u profilu 2x3,0m kolne površine i dvostranog pješakog nogostupa širine 1,6m.

Unutar namjene "Ostale ulice", građevna čestica oznake U-2, dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg kolnog pristupa na način da se novi profil kolne površine sastoji od profilu 2x3,0m kolne površine, nogostupa širine 1,6m, parkirne površine širine 5m te bankine od 0,75m.

Unutar namjene "Ostala ulica", građevna čestica oznake U-3, dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg kolnog pristupa, Ulica Brce, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana na način da se novi profil kolne površine sastoji od postojećeg kolnika, parkirne površine širine 5m, drvoreda i pješačke površine širine 3m.

Kod izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica na području obuhvata Plana postojeće zelenilo potrebno je što je moguće više sačuvati. Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim i parkovnim raslinjem.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*, ("Narodne novine" broj 151/05).

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/03), poštujući pri tomu zatečenu situaciju budući da se radi o interpolaciji jedne višestambene građevine u postojeći urbani kontekst.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB. Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno

odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisima kojima se uređuje zaštita od buke.

Zaštita prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U centralnom dijelu unutar područja obuhvata nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune utvrđeno kao ambijentalna vrijednost, koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja, a koje će se očuvati kao prirodni fenomen biotopa.

Mjere zaštite za navedeni lokalitet utvrđuju se kako slijedi:

- snimiti postojeće stanje zatečene flore i faune
- analizirati i valorizirati postojeće stanje
- pri izradi projektne dokumentacije uvažavati i štititi vrijednu vegetaciju izbjegavanjem gradnje na prostorima analizom prepoznate vrijednosti,
- formirati parkovno i zaštitno zelenilo radi unapređenja prirodnog krajobraza i održivosti cjelokupnog eko-sustava.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispisak).

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" br. 107/95) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/94 i 12/95). Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode za piće II. reda.

Odvodnju otpadnih oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH – PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97), Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeka, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Komunalni otpad se organizirano prikuplja u sabirne kontejnere i odvozi na deponij, postaviti treba kontejnere za primarnu separaciju otpada. Prostor za kontejnere je predviđen kako je prikazano u kartografskom prikazu broj 4.

Ukoliko u prizemlju stambene građevine postoji poslovni prostor, ambalažni i drugi tehnološki otpad potrebno je skupljati u poslovnom prostoru u kojem je isti nastao, a do odvoženja otpada na predviđeno odlagalište komunalnog otpada. U poslovnom prostoru većem od 200 m² potrebno je predvidjeti odvojeni prostor za skupljanje ambalažnog otpada.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/03), poštujući pri tomu zatečenu situaciju budući da se radi o interpolaciji jedne višestambene građevine u postojeći urbani kontekst.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju («Narodne novine» broj 174/04). Seizmičko zoniranje područja obuhvata ovoga Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05).

Zaštita ljudi i materijalnih dobara planira se korištenjem postojećih skloništa.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupati sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94) i Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa («Narodne novine» broj 53/91).

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRNOVI

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 21. svibnja 2009. godine zatražio je od nadležnih tijela i osoba (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" broj 76/07 I 38/09) da dostave zahtjeve i smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi dostavili su:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE,
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
3. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija,
4. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod,
5. MO DRENOVA
6. HEP d.d. - DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka,
7. MUP, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska uprava PGŽ

2.1.1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE

Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB

Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telkom.hr>

MB:1865862

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Priloga: 28-05-2009

KLASA: 350-05/09-01/3539

URBROJ: 376-10/SP-09-2

Zagreb, 25. svibanj 2009. god.



Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: GRAD RIJEKA

DPU VIŠESTAMBENIH GRADEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ
DRENOVI

zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: KLASA:350-03/07-01/196, URBROJ:2170-01-01-20-09/28 MLH, od 18. svibnja, 2009.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti propisanih ZOPUG dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje**

kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija.
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrdajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrdajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog: popis operatora

2.1.2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/09-01/401
Ur.broj: 374-23-4-09-2 /VŠ/
Rijeka, 1.06.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	04-06-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/07-01/196		
Org. jed.	01-20		
Uredbeni broj:	374-23-09-40		
Pril.	✓	Vrij.	✓

kod ref

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU zone izgradnje višestambenih građevina po programu POS-a u naselju Donja Drenova
veza – KLASA: 350-03/07-01/196

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dostavio je, Zahtjev za dostavu podataka za izradu DPU-a zone izgradnje višestambenih građevina po programu POS-a u naselju Donja Drenova Uz Zahtjev, dostavljena je Odluka o izradi DPU-a i Izvod iz kartografskog prikaza "Korištenje i namjena prostora".

Uvidom u Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl.N. br: 6/94.), utvrđeno je kako je lokacija DPU-a u III zoni sanitarne zaštite. Mjere zaštite provode se u skladu s člankom 26. narečene Odluke, a što je zabranjeno odnosno dozvoljeno graditi definirano je odredbama članka 24. i članka 25. Odluke.

Prema članku 75. Zakona o vodama (NN br: 107/95 i 150/05.), postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih.

U DPU-u, na lokacijama gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, treba odrediti na koji način će se zbrinjavati sanitarna i tehnološka otpadna voda kao i oborinska voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode i to svih objekata i stambenih i gospodarskih kao i svih prometnih i parkirališnih površina.

U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

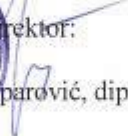
Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila :


Vesna Šipuš, dipl.ing. grad.



Direktor:


Gordan Gasparović, dipl.ing. grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

2.1.3. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija

	Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka	
		MB 3331903
		Sjedište: Dolac 14, HR – 51000 Rijeka Telefon: +385(0)51 353 206; Faks: +385(0)51 353 207 E-mail: kdvrk-rijeka@kdvrk-rijeka.hr
 14 94 36 08 06 09 16		
REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem	NAŠ ZNAK I BROJ: GG,ing./ 1191 / 1 VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:350-03/07-01/196 Ur.broj:2170-01-01-20-09/25 MLH Od 18. svibnja 2009.	
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju	Rijeka, 03.06.2009.	
		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA
PREDMET: Izrada DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi - dostava podataka i smjernica		Primljeno: 09-06-2009 Klasifikacijska oznaka: 550-03/07-01/196 Uredbeni broj: 51-09-41 Org. jed.: A-20 Pri.: 1 Vrij.: 1 <i>ludolf.</i>
Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavljamo Vam naše očitovanje za potrebe izrade DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi i izvadak iz naše tehničke dokumentacije (GIS-a) sa postojećom mrežom javne odvodnje. Predmetno područje nalazi se unutar treće zone sanitarno tehničke zaštite. Naglašavamo da je koncepcija razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Na području obuhvata DPU-a nema izgrađene mreže javne odvodnje. Planom je potrebno predvidjeti razdjelni sustav odvodnje. Odvodnju oborinskih krovnih voda potrebno je rješavati na mjestu nastajanja tj. unutar granica obuhvata DPU-a. Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti posebnim sustavom, a sve u skladu s uvjetima HRVATSKIH VODA – Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, i ostalih nadležnih vlasnika postojećih oborinskih kanala. Unutar područja obuhvata ovog Plana, u okviru teksta plana omogućiti odstupanja od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, ukoliko bi se kasnijom izradom idejnih projekata pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje. Strategija KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka je rješavanje javne odvodnje gravitacijski i to isključivo po javnim prometnim i pješačkim površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kanala kada se isti izgradi. U skladu s time javna CS mora se predvidjeti samo u slučajevima kada nema te mogućnosti gravitacijskog rješavanja i to za minimalni broj priključenja 10 (deset) objekata. Isključivo kod postojeće izgradnje, može se prihvatiti minimalni broj od 3 (tri) objekta koji se priključuju na javnu CS. Ukoliko se planiraju ti i slični objekti (CS i sl.) potrebno je njihove lokacije definirati kao javne površine, sa isključivo javnim prilaznim putem, radi održavanja istih. Planom je potrebno sagledati mogućnost da buduće građevine imaju gravitacijski priključak, odnosno internu kanalizaciju. Ukoliko se ne može ostvariti mogućnost da se pojedine građevine mogu spojiti gravitacijski na sustav javne odvodnje, potrebno je tekstom i grafikom naglasiti potrebu izgradnje interne crpne stanice, koju je dužan izgraditi i održavati vlasnik		
Poslovna banka: računi kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj računa: 2403006-1100368210 Kontakt: brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA, 353 206 PRJ VODOVOD, 353 812, PRJ KANALIZACIJA, 353 821 brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA, 353 207, PRJ VODOVOD, 212 034, PRJ KANALIZACIJA, 214 281 internet: www.kdvk-rijeka.hr, E-mail: pr-into@kdvrk-rijeka.hr Uprava Društva: Željko Matić, dipl.pec. – Direktor Društva Registar trgovačkih društava: Tigovački sud u Rijeci, MBS 040013281, temeljni kapital: 721.204.850,00 kuna		

građevine. To je između ostalog potrebno naglasiti i iz razloga da se odmah znaju obveze vlasnika građevinskog zemljišta pri planiranju nove gradnje.

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-PC Rijeka 1996/97.

Pri izradi Predmetnog DPU-a, uz ostale važeće propise, valja se pridržavati i slijedećih važećih Odluka i Pravilnika:

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeke, Bakra i Kastva i Općne Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98)
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na Riječkom području (SN PGŽ 06/94)
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94).

Za sve dodatne informacije **obavezno** koordinirati i kontaktirati sa stručnim službama PRJ Kanalizacija. Osoba za kontakt: Rukovoditelj razvoja i tehničke službe PRJ Kanalizacija Ivana Plješa, dipl. ing. građ., tel. 353-809, mob. 099 313 80 30.

S poštovanjem

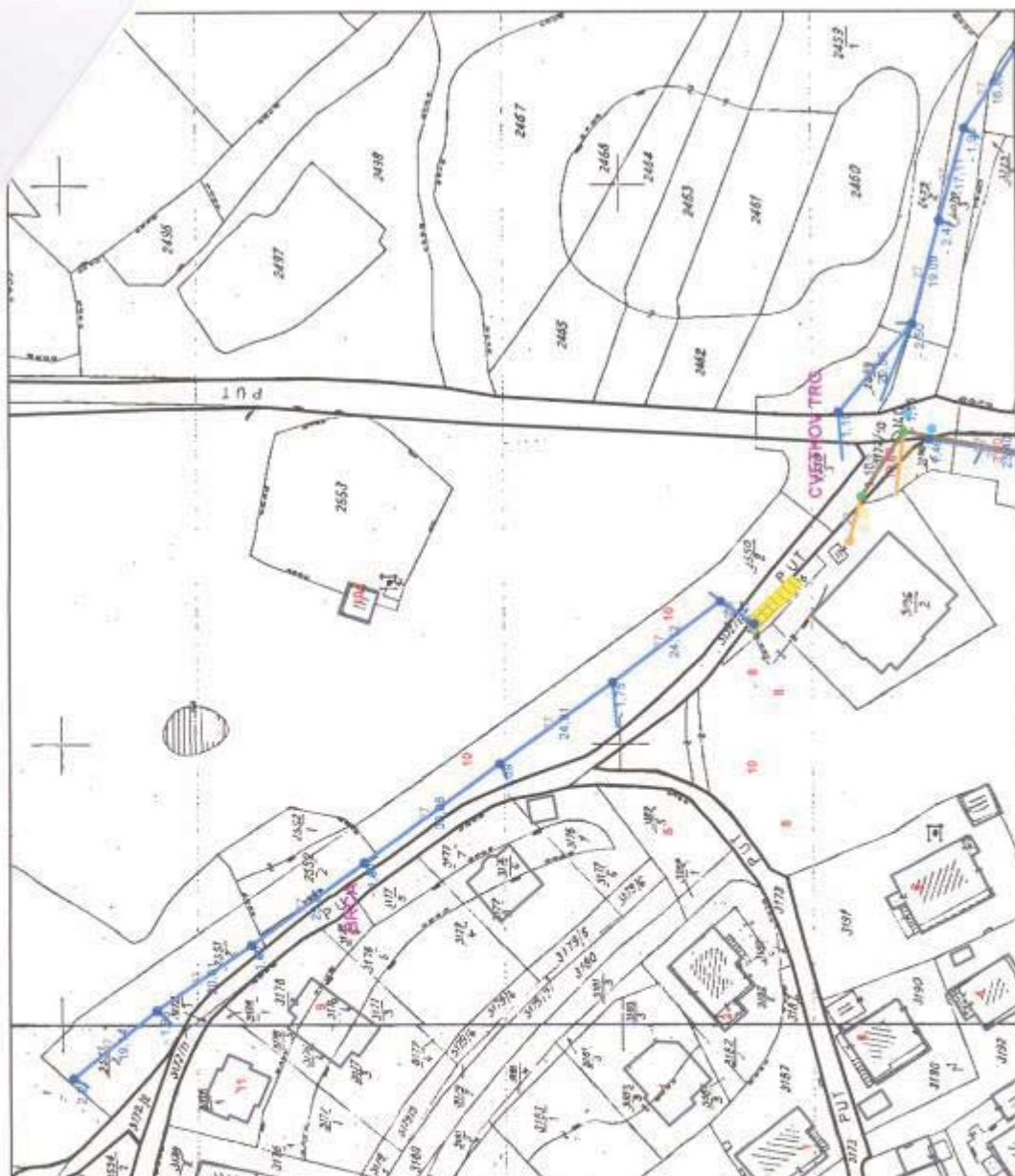
RUKOVODITELJ PRJ „KANALIZACIJA“

Jagoda Pilko, dipl. ing. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11

PRILOG: situacija
NA ZNANJE: Arhiva

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA M 1:1000



- Legenda
- kućni priključak
 - Fekalna_kanalizacija
 - oborinska odvodnja
 - separator

RIJEKA, 03.06.2009.

2.1.4. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod



15 00 84 10 06 09 84

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i
ekologiju
Rijeka, T. tra 3

VAŠ ZNAK I BROJ: 350-03/07-01/41961
2170-01-01-20-0926 MLH



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische bank d.o. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013261
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprave: Željko Mažar, dipl. oec.

NAŠ ZNAK I BROJ: Inž. VR - 1214 / 1
Rijeka 8. lipnja 2009.

PREDMET: Dostava podataka zbog izrade DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a, na Donjoj Drenovi

Poštovani!

Uvidom u vaš podnesak, i priloge uz navedeni dopis, nismo u mogućnosti dostaviti vam potrebne dokumente vezane na izradu Plana POS-a na D. Drenovi.
Molimo, da nam dostavite važeću kopiju katastarskog plana u mj 1:1000, uz obvezni broj detaljnog lista.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Priznato: 12-06-2009			
Klasifikacija paketa	Org. 123		
350-03/07-01/196	01-20		
Unudžbeni broj	Pril.	Vol.	
51-09-42	-	-	

paraf.

Rukovoditelj PRJ Vodovod
DRAŽEN STRČIĆ, dipl. inž. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 10



Tvrtka je potpisnica Kodeksa etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

2.1.5. MO DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR DRENOVA VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/09-10/1
URBROJ: 2170/01-09-10-09-198
Rijeka, 9. lipnja 2009.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

Primljeno:	12-00-0009
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
3003/07-01/196	0120
Uredben broj:	Pro. Vrij.
2170/01-09-10-09-43	2 /

Medved

OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
n/p Srđana Škunce, pročelnika
Titov trg 3
51000 Rijeka ✓

PREDMET: Izrada Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi – očitovanje – dostavlja se

(Veza Vaša kl. 350-03/07-01/196, Ur.br. 2170-01-01-20-09/37 MLH)

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Drenova razmotrilo je na svojoj 37. sjednici održanoj 9. lipnja 2009. Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Priloženo dopisu dostavljamo Generalni komentar i zahtjeve MO Drenova na DPU po programu POS-a na Donjoj Drenovi, kao odgovor na Vaš poziv da u roku 30 dana od dana zaprimanja Vaše molbe dostavimo raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz našeg djelokruga koji su potrebni za izradu plana.

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća MO Drenova



Damir Medved
Damir Medved, mr.sc.

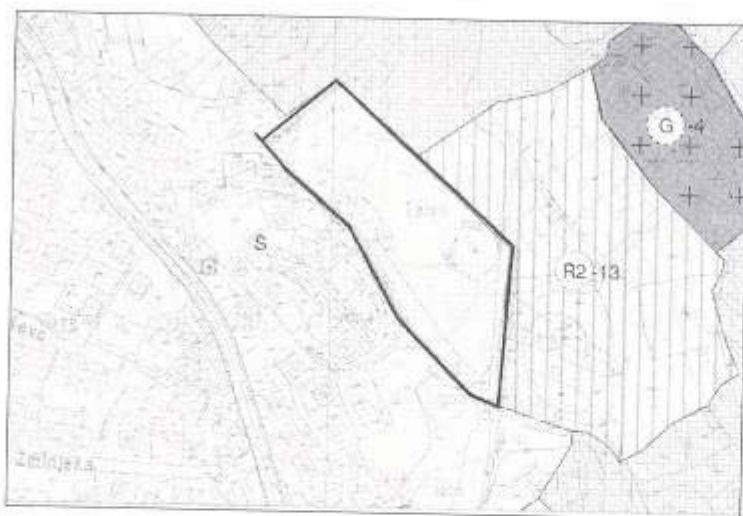
Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

- naslovu
- arhiva, ovdje

Generalni komentari i zahtjevi MO Drenova na DPU po programu POS na Donjoj Drenovi

1. Primjedbe na lokaciju za POS stanove



Iako je lokacija za nove POS stanove unaprijed određena, izrađen je idejni projekt za zgrade, a sada kreće i izrada DPU tako da ova primjedba očigledno neće utjecati na konačno rješenje, MO Drenova smatra potrebnim iznijeti svoj stav.

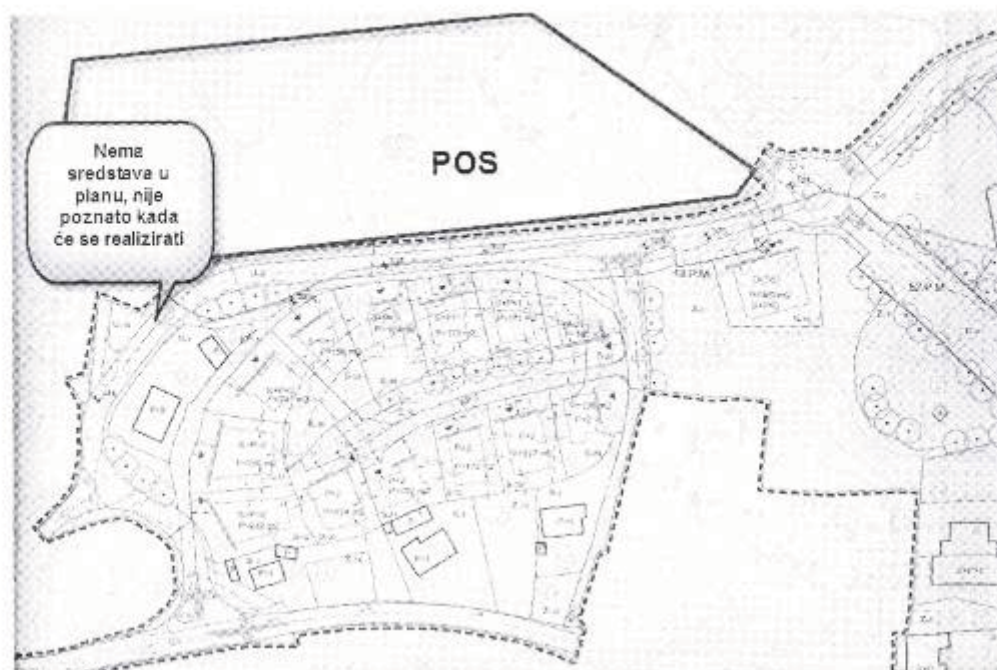
Ključni problem predložene lokacije je šire okruženje koje je infrastrukturno (prije svega prometno) neriješeno a osim toga s obzirom da ovo područje pripada urbanom pravilu broj 6. Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (07/07) u kojem se previda gradnja pretežito obiteljske i višeeobiteljske tipologije izgradnja višestambenih objekata nije dozvoljena (te je potrebno mijenjati DPU Drenove - a to je i predmet ovog materijala).

Gradnja velikih objekata potpuno je neprimjerena užem okruženju, odnosno upravo suprotno - toj zoni su primjerenije obiteljske kuće. Vijeće je i u starom sazivu (2002) predlagalo alternativne lokacije na Drenovi (prema Škurinjama ili Kablari) no one nisu nikad razmatrane ili je informacija o tome nedostupna. Također je upitno i daljnje uništavanje zelenila na tom području. U pravo te činjenice uzrokovale su i reakciju MO i građana koja je kulminirala zborom građana održanog 27.05.2008. čiji zapisnik dajemo u prilogu.

U međuvremenu je izrađeno i idejno rješenje objekata koje se vizualno uklapa u okoliš (Zoka Zola Architecture + Urban Design) i ukoliko bude izvedeno kako je prezentirano predstavlja zadovoljavajući kompromis i neće izazvati veće primjedbe MO ili građana.

No i dalje ostaje neriješena komunalna problematika bez koje smatramo da se ne može realizirati planirana izgradnja.

2. Neriješena prometna povezanost zone izgradnje POS stanova

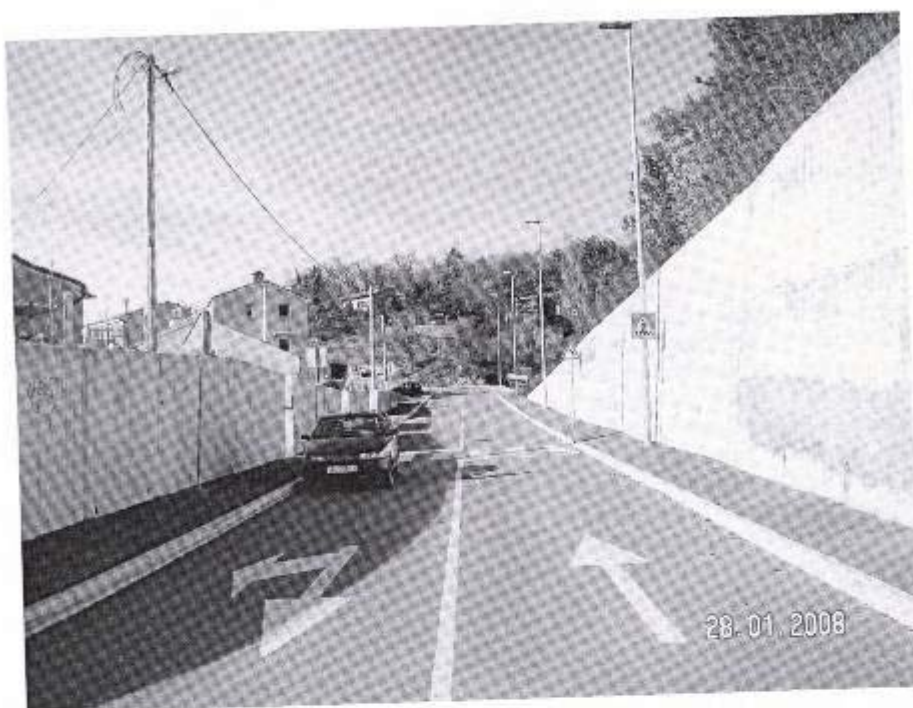


Važeći DPU Drenove predviđa korektno prometno rješenje no ono nažalost nikada nije realizirano (primarno u segmentu spojeva prema Drenovskom putu) a nema ni jasnog plana ni vremenskog hodograma za realizaciju (samo obećanje da bi trebalo biti realizirano prije dovršetka POS objekata, no i to je dvojbeno s obzirom na gradonačelnikov komentar o prednosti „viših“ interesa pred partikularnim interesima građana i lokalne zajednice – jasno je da u ovom slučaju „viši“ interes predstavlja zbrinjavanje građana putem POS stanogradnje pa ako je to nužno i bez rješavanja komunalne infrastrukture).

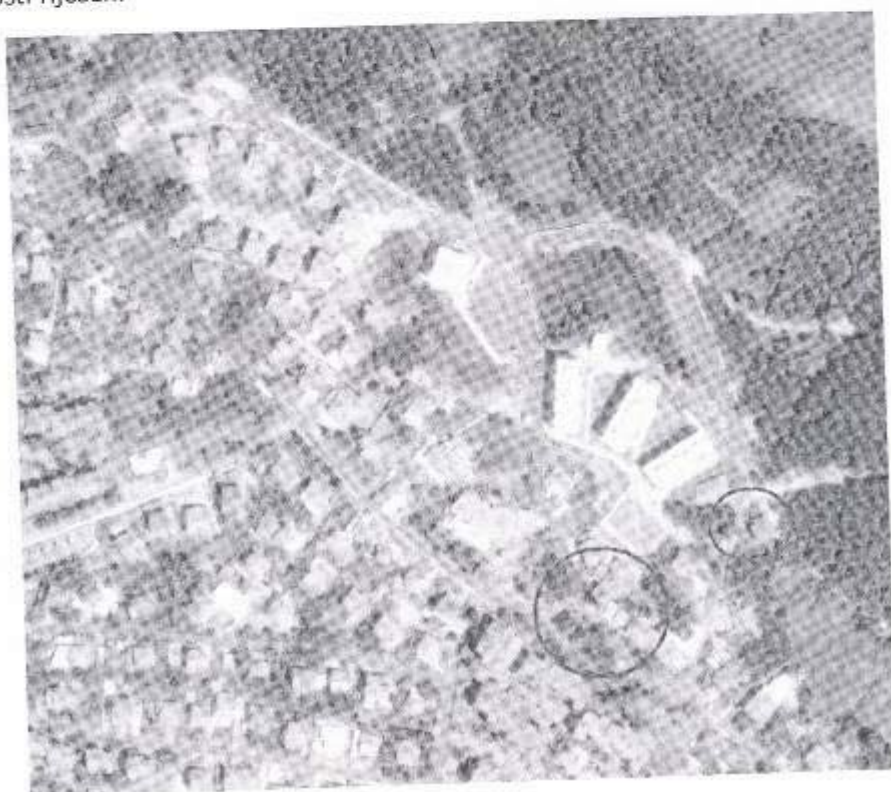
Jasno je da treba znatno vrijeme za razrješavanje prije svega imovinsko-pravnih odnosa, da moraju postojati odgovarajuća sredstva za realizaciju i najvažnije volja da se prometnica dovrši. S obzirom na navedeno stanje MO je stanovišta da su bilo kakve nove investicije dok se infrastruktura ne kompletira problematične i samo će dodatno zakomplicirati ionako složenu situaciju na tom području.

Osim toga vijeće ima brojne pritužbe građana koji se žale na pucanje vodovodnih cijevi u tijelu prometnice u okruženju i ostale probleme koje imaju, stoga je potrebno cjelovito rješenje.

Nadalje očigledno je da će se prema usvojenom projektnom rješenju postojeća prometnica i pripadajući potporni zidovi rušiti (u tijelu prometnice nema potrebne infrastrukture) što ukazuje da je potrebna bitno bolja koordinacija svih aktera pa apeliramo da se takve situacije ubuduće izbjegnu.



I zaključno na temu prometa MO inzistira da se uvijek sagledava i šire okruženje - u našem slučaju i problematika uređenja Cvetkovog trga kao i ulice Brdina čime bi promet bio u cijelosti riješen.



3. Problem zaštite okoliša i prirodnih staništa

Na području „rezerviranom“ za POS nalazi se gusta borova šuma i kako su sami autori programskog zadatka naveli:



„Potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri zatečene ambijentalne vrijednosti prostora: postojeće močvarno stanište flore i faune, panoramske vizure prema šumovitim predjelima Velog vrha i brdovitog zaleđa Rijeke. U centralnom dijelu područja obuhvata nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja. Potrebno je taj prostor sačuvati i urediti za kretanje i boravak ljudi, ali ni po koju cijenu se ne smije narušiti prirodno stanje staništa“.

No posve je nejasno kako se to misli realizirati ako će se na tom prostoru izgraditi 80-100 stanova, a malo je vjerojatno da će se zadržati močvarno stanište ili borova šuma usred objekata planiranih dimenzija.

Da ne spomenemo da u zelene površine ulaze i „parking sa drvoredom“ pa je rezultat potpuno predvidiv. Glavna odrednica održivog razvoja Drenove je upravo očuvanje zelenila i MO apelira da

se o tim činjenicama u maksimalnoj mjeri povede računa u smislu da se od investitora zahtijeva minimalno rušenje postojeće borove šume, dakle samo u mjeri koja je potrebna za izgradnju objekata. U suprotnom će vizualizacije zelenila iz projektnog rješenja ostati samo u domeni „virtualne stvarnosti“.

4. Kanalizacija

Problematicom neadekvatne kanalizacijske mreže na Drenovi vijeće se bavi duže vrijeme. Posebno je problematičan dio istočno od Drenovskog puta jer nije izvedena javna kanalizacijska mreža. Budući da nije izvedena kanalizacijska mreža sve postojeće građevine imaju riješenu odvodnju otpadnih voda sistemom pojedinačnih priključaka na zasebne trodijelne septičke jame. Apsurdna je situacija da se čak i višestambenih objekti (sveučilišne zgrade – jedna od njih) grade sa septičkim jamama jer to ne može osigurati primjeren komunalni standard na tako gustom urbanom području.

Osim toga sa postojećim kanalizacijskim sustavom su konstantni problemi (neugodni mirisi – kojima nije ni nakon više pokušaja ViK nisu pronašli uzrok) te očito postoji neki strukturni problem. U svakom slučaju prije bilo kakvih daljnjih aktivnosti potrebno je razriješiti navedeno stanje, izgraditi kolektore odgovarajućeg kapaciteta te se tek onda može razgovarati o daljnjim planovima.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**MJESNI ODBOR DRENOVA
VIJEĆE MJESNOG ODBORA**

KLASA: 026-02/08-10/6
URBROJ: 2170-01-09-10-08-1
Rijeka, 27. svibnja 2008.

**ZAPISNIK
sa zбора грађана одржаног 27.05.2008.**

Zbor грађана MO Drenova одржан је 27.05.2008. (utorak) s početkom u 18:00 sati u prostorijama MO Drenova, Cvetkov trg 1.

Zboru su bili nazočni:

- Damir Medved, predsjednik VMO
 - Zorka Čoso, zamjenica predsjednika VMO
 - Katherine Trinajstić, članica VMO
 - Miljenko Glavan, član VMO
 - Stjepan Marković, član VMO
 - gosp. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
 - gđa Eda Rumora, v.d. ravnateljica Direkcije za urbanizam i ekologiju
 - gosp. Dragan Blažević, ravnatelj Direkcije plana, razvoja i izgradnje u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav
 - gosp. Zrinko Mičetić, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav
 - gosp. Vladislav Klobučar, voditelj regulacije prometa, Rijekapromet d.d. Rijeka
- Odsutni članovi vijeća Zlatko Perković, član VMO, Ivica Brletić, član VMO

Prisutno 69 građana.

Za ovjervitelje zapisnika od strane građana izabrani su gđa Marijana Smajli i gosp. Marino Štefan.

Na zboru je bio sljedeći

DNEVNI RED

1. Izgradnja POS-ovih stanova na Donjoj Drenovi
 - točna lokacija objekata (parcela, namjena terena prema postojećim planovima uređenja, stupanj izgrađenosti itd.)
 - utjecaj na okoliš (zeleni pojas i borovu šumu) i njegovu daljnju devastaciju
 - komunalna infrastruktura (kanalizacija, voda, plin, itd.)
 - točan slijed aktivnosti
 - moguće alternative za POS izgradnju na Drenovi (Kablari i sl.)
2. Prometna problematika
 - šireg područja uključivo sa Cvetkovim trgom
 - kapacitet prometnica prema kompleksu sveučilišnih zgrada
 - planovi i rokovi izgradnje (da li su osigurana sredstva)
 - nogostupi uz glavne prometnice

Predsjednik Vijeća MO Drenova gosp.Damir Medved otvorio je Zbor građana pozdravnim govorom, nakon kratke prezentacije s drenovskim motivima. Pozdravi su upućeni svim prisutnim građanima i predstavnicima Grada Rijeke. Odluku o sazivanju Zbora građana Vijeće MO Drenova donijelo je na 26.sjednici VMO održanoj 12.svibnja 2008. godine.

Gosp.Damir Medved osvrnuo se na glavne točke dnevnog reda naglasivši da se o izgradnji novih POS-ovih stanova saznalo iz dnevnog tiska – Novoga lista, te da je razlog sazivanja ovog Zbora građana problem uklapanja novih stanova u postojeće uređenje i neadekvatnu infrastrukturu. Cilj je dobiti detaljnije informacije direktno od nadležnih osoba kako bi se moglo dobiti cjelovito rješenje i odgovore na pitanja koje zanimaju i građane i vijećnike.

Uz prikaz postojećeg stanja lokacije sveučilišnog naselja i prometne problematike putem prezentacije, gosp.Medved naglasio je da su osnovne teze ovog Zbora da li Vijeće, s obzirom da predstavlja građane Drenove, ima uopće nadležnost kod prostorno planskog planiranja. Činjenica je da bi komunikacija s odgovarajućim službama Grada Rijeke trebala biti bolja. Vijeće MO nije dobilo nikakve službene obavijesti o planiranoj izgradnji, a na dopise i upite koje je Vijeće slalo Gradu nije nažalost dobilo niti odgovore, a niti cjelovito rješenje.

Građenje nije u skladu s važećim DPU-om, ovo što se planira je višestambena izgradnja i to je zapravo atak na zeleni pojas, odnosno gustu borovu šumu sa specifičnom močvarnom florom i faunom. Zanimljivo je da je do sada bila dozvoljena samo niska obiteljska izgradnja.Brojne primjedbe građana Vijeću išle su u tom smjeru.

Prometna povezanost je nedostatna i neprimjerena i sa već postojećim sveučilišnim naseljem. Pitanje je kada će prometnice uopće biti napravljene i da li će nova prometna organizacija biti kvalitetno riješena. Ceste su uske i nemaju mogućnosti širenja, postavlja se i pitanje nepostojećih nogostupa.

Problemi s kanalizacijskim sustavom su takvi da su građani svako toliko izloženi neugodnim mirisima pa je pitanje što će biti kada se dodatno priključi još planiranih 75 do 100 novih POS-ovih stambenih jedinica. Stav je Vijeća da se ne može prvo graditi objekte a onda rješavati infrastrukturnu problematiku cijelog pristupa koji je totalno neprimjeren. Uz povećanje broja vozila problem je i prometnica koje nigdje ne završavaju, što je zapravo problem Drenove uopće.

Nadalje, Cvetkov trg trebao bi biti trg, a ne parkiralište, jer je činjenica da nedostaje parkirnih mjesta a bitno se povećava broj vozila i komunikacija, a sam glavni pristup trgu je riješen neprimjerenom. Prometnica koja je deklarirana kao spoj u principu će nestati, što je u novim planovima cilj, dakle osloboditi trg od vozila.

Najzanimljivije pitanje je zašto se nije uzelo u obzir alternativne lokacije na donjem dijelu Drenove, gdje je i sunčanija strana, s pogledom na more i boljom prometnom povezanošću, kao npr. na Paškinovcu ili pak u Kablarima.

Nadalje, problem je i pitanje prateće energetike kao i komentari građana da zgrade po svojim gabaritima zatvaraju pogled prema Velom Vrh.

Nadalje gosp.Medved osvrnuo se na materijal koji Vijeće uopće nije dobilo a to je Programski zadatak za POS, koji je inače dostupan putem interneta. Pitanje je da li Vijeće takve materijale treba uopće i dobiti, jer bilo bi korektno da Vijeće može informirati građane i kvalitetno komunicirati s njima.

Kao zaključak navodi se nedostatak korektne komunikacije između mjesnog odbora i nadležnih gradskih službi i nepravovremeno dobivanje informacija. Predsjednik se obratio predstavnicima Grada da se uključe u raspravu sa svojim komentarima, a nakon toga da se krene sa pitanjima građana.

Gđa Eda Rumora obratila se gosp.Medvedu s napomenom na koje se to dokumente poziva da nema odgovora, kad se u Drenovskom listu br. 12 nalazi promemorija sa sastanka s Gradonačelnikom, održanim 31.siječnja ove godine, gdje je rečeno točno da su navedene lokacije namijenjene izgradnji POS-ovih stanova i da one nisu za tržište. Rekli smo gdje će se i kada graditi, urbanistički plan je dobro riješen, ne govoreći o detaljima. Budući da se Vaše alternativne lokacije nalaze pretežno na privatnim zemljištima, one bi dodatno opteretile cijenu POS-ovih stanova koji kao jedan od uvjeta izgradnje postavlja da su parcele u vlasništvu Grada, pa je i zbog toga odabrana ova lokacija. Činjenica je da mjesni odbori nisu zadovoljni jer nam stajališta nisu ista. Ovo nije izgradnja protiv Drenove, nego za građane Grada Rijeke. S obzirom na nedostatak stanova u Gradu, gdje se očekuje izgradnja oko 2000 stanova, ovih 100 je ekvivalent raspodjele unutar jedinice lokalne samouprave. U tijeku je natječaj za

urbanističko-arhitektonsko rješenje POS-a nakon čega će tek uslijediti izrada detaljnog plana i javna rasprava čime će se stvoriti mogućnost za dodatne korekcije i odgovore na druga pitanja i poboljšanje. Što se tiče izgradnje na uštrb zelenila, pitanje je da li se i postojeće održava kvalitetno.

Gosp. Srđan Škunca obratio se Zboru s napomenom da se osjeća kao da je na optuženičkoj klupi, ali pretpostavlja da to ipak nije tako. Činjenica je da dio građana Drenove živi u zgradama starim 20-30 godina. Drenova je prije bila selo, što je bilo vidljivo i u početnim slajdovima, a u nekim planiranjima koje smo naslijedili, ovo mjesto na kojem se sada nalazimo izgurano je na marginu, nestao je taj nekadašnji centar. Pokušava se riješiti taj problem – da se vrati dignitet i da se stvori fronta stanovanja širenjem Drenove, kako bi se vratio povijesni centar.

Procjena da je za 120 stanova koji se planiraju izgraditi na Drenovi i koji su specifičan oblik POS-a jer su namijenjeni sveučilišnim djelatnicima, izgrađen određen kvantum infrastrukture i prometnica. Iz planirane strukture stanova koji bi trebali biti zastupljeni mi smo procijenili da bi kapacitiranost trebala biti između 75 i 100 stanova. Iz iskustva POS-a na drugim lokacijama, kao što su Rujevica i Škurinjsko Plase, reakcije građana bile su gotovo jednake, ali je činjenica da Grad Rijeka nema ovog trenutka, a neće imati još dugo vremena, lokacije gdje bi se dogodila izgradnja slična onoj kao prije 30-tak godina. Temeljna informacija o tome dana je na sastanku s gradonačelnikom. Materijal, odnosno raspis natječaja o izgradnji stanova na Donjoj Drenovi bio je na Gradskom Poglavarstvu prije 3 tjedna, a natječaj je raspisan prije tjedan dana. Smatram da izvedeni planovi prometne i komunalne infrastrukture mogu zaprimiti još dodatnih 70-tak stanova. Da bi se postigla kvaliteta komunikacije koje nema, apeliram na članove vijeća da nam pomognu pri rješavanju imovinsko-pravnih pitanja, jer činjenica je da nije nimalo laka komunikacija sa građanima – privatnim vlasnicima parcela i od mjesnih odbora se traži da nam pomognu u tim situacijama.

Gosp.D.Medved: Vijeće MO Drenova je aktivno po tom pitanju traženja suglasnosti od građana, na primjeru rješavanja Ulice Brune Francetića gdje su vijećnici osobno sakupljali suglasnosti, a isto se to sada planira za izgradnju nogostupa u vezi Sv.Jurja. Osnovni je problem što nama nisu dostavljene informacije i da komunikacija nije išla kako treba, te da na njoj treba proraditi.

Gosp. Mičetić: Ovo nije problematika iz nadležnosti moje službe, ja se mogu uključiti kasnije u raspravu.

Gosp. Dragan Blažević: Što se tiče komunalne infrastrukture i novih prometnica na području Drenove mogu reći da se one ne nalaze se ni u ovogodišnjem planu razvoja lokalne infrastrukture, niti će se tamo naći u programu za iduću godinu, odnosno do kraja mandata postojećeg gradskoga vijeća. Postupak oko utvrđivanja veličine lokaliteta stanova na toj novoj lokaciji predviđa sadržaje od samog natječaja pa do sagledavanja malo šireg okružja. Kroz izradu detaljnog plana uređenja predviđa se izgradnja nužne infrastrukture. Do sada je u Drenovu po pitanju prometnica uloženo između 8-9 mil.kuna, no financijskih sredstava više nije bilo da se dovrši onaj jedan priključak. Trebalo bi neke probleme rješavati kroz prioritete te ih uvrstiti u daljnje planove koji su određeni budžetom.

Gosp. D.Medved: Zamolio bih građane da postave svoja pitanja.

Gosp. G.Haskić : Nismo dobili odgovore na postavljena pitanja. Zašto druge lokacije nisu bitne za izgradnju? Zašto se na razmatraju? Činjenica je da mi građani Drenove, imamo samo 2 prilaza naselju – preko Kozale i preko Škurinja, problem je što se rade zgrade a nema riješenih prilaza. Kako proći? Kako živjeti i voziti? Nekada smo išli preko livada, a sada bi valjda trebalo helikopterom! Previše je septičkih jama na Drenovi, a nije riješena kanalizacija.

Gosp. D.Medved: Hoćete nam reći koje su to bile alternativne lokacije i zašto one nisu prihvaćene?

Gosp.S.Škunca.: Ono što ste vi pokazali na slajdovima nisu naše alternativne lokacije.Bilo je govora o nekim drugim dijelovima Grada. Alternativne lokacije nisu bile ostvarive iz više razloga, jedan od njih je rješavanje preko agencije koji nisu dovoljno poznavali dokumentaciju prostora, ali nije bilo riječi o alternativnim lokacijama na području Donje Drenove.

Gosp. G.Haskić : Zašto se onda ne komunicira s mjesnim odborom i vijećem?

Gosp. D.Medved: Agencija je predložila lokaciju a nije niti tražila bolju, činjenica je da ljudi koji žive na Drenovi poznaju bolje taj prostor, a Vijeće vam sada može dati nekoliko lokacija za koje smatramo da su bolje. To ostaje znači kao otvorena tema.

Gđa N. Budimir: Smatram da bi problem prilaza već trebao biti riješen. Primjer je Žminjska cesta koja još uvijek prolazi kroz privatno vlasništvo, naše vlasništvo – niti nakon 30 godina

problem nije riješen.

Gosp.S.Škunca: To nije usamljen slučaj, mi smo te probleme naslijedili.Nemam dovoljno elemenata pa možete doći do mene da to vidimo.

Gosp.J.Marić: Trebate čuti i druga mišljenja, ovo je agresivna politika gradskih vlasti, što nudite Drenovi, gdje su drugi sadržaji osim zagušenosti – škole i drugi objekti komunikacije? Kako mislite ovo spojiti – živimo u 21.stoljeću a neriješenih problema je sve više i povećava se broj stanovnika. Kako mislite riješiti kanalizacijski sustav?

Gđa J.Smokvina Reić: Ulice su nedovršene, konkretno Ulica Brca, jer se tehnički ne može izvesti izlaz, ili zbog novca ili zbog vlasništva. I normalno, uopće nema kanalizacije. Kako to mislite riješiti?

Gosp.P.Načinović: Nije u redu da se gradi u zelenom pojasu, postoje druge lokacije – prema Škurinjama gdje je krš, samo kamenje, a ne u borovoj šumi.

Gosp.C.Grailach: Gospodin Škunca se čudi vijećnicima i traži da pomognu u traženju rješenja ali eto što se dešava - prvo se planiraju zgrade, a onda se mole vijećnici da apeliraju. Redoslijed bi trebao biti obrnut. Alternativne lokacije o kojima navodno ništa ne znate, a o njima se i puno prije pričalo i predlagalo u prijašnjim sazivima vijeća - zašto kada smo imali čvrste argumente o Paškinovcu i o Kablarima niste razmatrali te lokacije? Imali smo čvrste argumente zašto su te lokacije bolje. Bunili smo se i kada se gradilo postojeće sveučilišno naselje, gdje je bila predivna borova šuma, a gradski predstavnici su obećali da se više neće ništa graditi. Ipak znači hoće, usprkos zboru građana.

Gosp. B. Ražov: Zašto se ne riješi problem Cvjetne ulice, to je slijepa ulica, mi smo kao u nekom hodniku? Postoji mogućnost proširenja parkinga za sve ulaze.

Gosp.D.Medved: U ovom slučaju radi se o suprotnim zahtjevima stanara, drugi se protive izgradnji parkinga zbog uništavanja zelenila, taj problem treba riješiti međusobnim dogovorom.

Gosp. R.Pasan: Pitanje je ako jedan prolaz Cvetkovog trga bude zatvoren koji su alternativni pravci koji će se otvoriti? I sada je već usko, prolaz je zapravo jednosmjernan i neadekvatan, naročito kod samostana.

Gosp.S.Škunca: Što se tiče prometa prema Detaljnom planu središta područja Donje Drenove iz 2002.godine predviđene su nove prometnice istočno i zapadno s rekonstrukcijama križanja sa središnjom cestom kroz Drenovu, iako one još nisu realizirane. Tim je planom i predviđena infrastruktura koja bi udovoljavala potrebama sveučilišnih stanova koji su već izgrađeni i dodatnim stanovima koji bi se realizirali kroz POS. A kao odgovor što je izgrađeno treba navesti novi ogranak Gradske knjižnice, poslovne prostore u prizemlju sveučilišnih naselja, kružni tok. Gornja granica prostora je na snazi od 2003.godine definirana prostornim planom kojim se i planira sportsko-rekreativna zona u zaštićenom području. Kroz prostorni plan se računalo i sa potrebama građana Drenove. Naglašavam da su problemi imovinsko-pravne naravi puno puta uzrokovani tvrdoglavošću ljudi i onemogućuju da se realizira ono što je planirano, pa tako i nastaju rješenja koja ne zadovoljavaju. Zakonske metode izvlaštenja i postupci u vezi toga nisu jednostavni.

Gosp. R.Pasan: Da li je fer prema sugrađanima koji će se tu doseliti, kada smo već svjesni postojećih problema da se ostali riješavaju u hodu? Kada se nadate da bi se spoj prema sveučilišnom naselju mogao riješiti?

Gosp.S.Škunca: Što se tiče projekta sveučilišnih stanova, nije se izvela situacija do kraja i planirani pristup na Drenovsku cestu. To je inače nacionalni problem – prema novom zakonu niti jedan investitor ne može dobiti dozvolu lokacijsku dozvolu za gradnju ukoliko njegova čestica nema riješen priključak na prometnicu.

Gosp. R.Pasan: Oprostite, ali na moje pitanje kada će se to izgraditi niste odgovorili.

Gosp. D.Blažević: U ovoj i slijedećoj godini neće biti planirane izgradnje. To je proces koji traje, procedura je tek na početku. Kada krenemo u projektiranje treba ponovno naglasiti važnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kako bi se prometnica adekvatno riješila i dinamika uskladila s izgradnjom stanova.

Gđa Budimir: Ponavljam pitanje, što ćete napraviti za postojeće stanove?

Gosp. D.Blažević: Postupak je na početku.

Gosp. M.Budimir, Cvetkov trg 4 : kuće su napravljene, infrastruktura nije, ušli ste u privatno vlasništvo, kanalizacija ne valja. Cesta je potonula ispod šahte 5-7 cm, pucaju cijevi.

Gosp. D.Medved: Principijelno nisam protiv izgradnje novih stanova, nego protiv ovakvih načina gradnje – ovo su zaostaci koji su trebali biti napravljeni za sveučilišno naselje.

Gosp.Jurković: To je do sada trebalo biti realizirano. Grad izgleda ne očekuje priliv djece u novom naselju – znači nema planova, jer mi nemamo ni dječjih igrališta.

Gosp. Marić: Ponovo naglašavam nedostatak sadržaja, nema igrališta, dvorane. S google eartha saznajem o alternativnim pravcima za odvojak koji je zatvoren a vi ne znate.

Gosp. Reljić: U sadašnjim planovima dozvoljene je isključivo izgradnja obiteljske kuće.

Gosp. S.Škunca : Ove parcele koje su definirane, definirane su kao pretežito višeobiteljske gradnje. Ali po prostornom planu Grada Rijeke i po GUP-u Grada Rijeke ovo je zona pretežito obiteljske gradnje, ali ne isključuju se enklave višestambene izgradnje. A da bi se te enklave realizirale potreban je DPU.

Gosp.D.Medved: Zašto se po zoni obuhvata koja je već definirana grade veliki objekti koji stvaraju zid, zašto na donjoj zoni koja je prihvatljivija za izgradnju se ne grade takvi objekti? To je osnovni problem. Ili je to rezervirano za određene investitore? Nekako ljudi stječu dojam da je sve farsa - sve je već dogovoreno unaprijed a onda kreće procedura da bi nešto verificirali.

Gosp. S.Škunca : Natječaj je pokrenut prije tjedan dana. Do 31.srpnja mora biti zatvoren. Rezultate prihvaća Gradsko Poglavarstvo. Izrađuje se DPU, nakon čega ćemo ponovno doći ovdje na razgovor i onda će se pristupiti izradi projektne dokumentacije.

Gosp.D.Medved: Nije li malo čudno, donosite plan a mi lokaciju nismo usaglasili? Može se dogoditi da smo svi unisono protiv toga a vi ćete napraviti nekakvo arhitektonsko rješenje. Nema logike, onda je zapravo zbor građana bespredmetan.

Gosp. S.Škunca: Uz dužno poštovanje, nemojte si kao mjesni odbor uzimati kompetencije koje nemate.

Gosp.D.Medved: To je vaša linija koju zauzimate u svim mjesnim odborima. A onda koje su naše kompetencije?

Gđa N. Jerković : Koliko možemo mi utjecati na vašu odluku koja je već donešena? Mi kao mjesni odbor negodujemo, a zna se već godinu dana gdje će se graditi.

Gosp. S.Škunca: A gdje smjestiti ljude (1.500 njih) koji nemaju gdje stanovati? Po ovom stavu ni vi ne biste ovdje stanovali. Imate pravo da se buniti za ono što nije realizirano. MO utječe na to da bi životni uvjeti bili bolji. Znači, ovdje se ne može smjestiti 80 obitelji?

Gđa M.Smajli: Do moje kuće vodi cesta koja je privatna i koja se vjerojatno nikada neće asfaltirati. A s druge strane vi ste gore napravili cestu za nove stanove koje ste već odlučili da će se graditi, ta se cesta treba rušiti ponovno jer nema kanalizacije. Zašto se nije išlo redom, novce se troše nepotrebno.

Gđa K.Trinajstić, vijećnica MO: Osobno mi je žao da se predstavnici Grad osjećaju prozvanim i da su na optuženičkoj klupi. Mi koji živimo u tzv.stanovima solidarnosti imamo problem s grijanjem jer naši stanovi nisu dobili tehničku dozvolu. Mi smo ih dobili po redovnoj cijeni, a dobili smo defektnu robu. Nadalje dolazi do pucanja cijevi na prometnicama i mi plaćamo štete. Poučeni time, kada nešto izgradimo a poslije se radi ono što treba, kao popratni sadržaj, naravno da su ljudi gnjevni. Problemi su veliki, treba više komunikacije i zajedničkih rješavanja problema.

Gosp.Mičetić: U vezi dodatnih sadržaja, činjenica je da na Drenovi postoje dječja igrališta, u pripremi je još jedna lokacija zapadno od sveučilišnih stanova, kao i novo igralište između ambulate i vrtića.

Gđa N. Jerković : Što je s napuštenom zgradom u kojoj žive beskućnici?

Gosp.D.Medved: To je očito pravni problem, jer vlasnika nema.

Gosp. D.Blažević: Ne zna se vlasnik objekta koji je privatn, za nas je vlasništvo sve i grad nema mogućnosti razriješiti taj problem. Barem se rascistilo smeće.

Gosp.D.Medved: Kao zaključak mogu navesti da većinu odgovora nismo dobili, fundamentalni je problem funkcije mjesnog odbora i što on smije ili ne smije raditi. Što smijemo predlagati? Mi smo na kraju komunikacijskog kanala, jer zapravo se nalazimo između građana koji kod nas dolaze, nama pišu, mi to kanaliziramo vama, a na to nemamo povratne veze.. Stekao sam dojam da su stvari više-manje određene i da nemamo više manevarskog prostora.

Gosp. Mataija: Možete li vi nama garantirati da kada se donese arhitektonsko rješenje 31.srpnja ove godine da se nikakva daljnja akcija neće čini dok se ne riješe problemi postojeće situacije. Mi ćemo ispred Gradskog Poglavarstva izaći sa takvim zahtjevom. Možete li vi to nama ovog časa obećati?

Gosp. S.Škunca: Mi smo ovdje predstavnici Grad. Naša je kompetencija informiranje, realizacija planova i komunalnog sustava. Morate shvatiti procedure. Nitko od nas nije protiv da se stvari izvedu korektno, ali postoje određeni koraci i vremenski i financijski. Žao mi je da se moja replika o kompetenciji mjesnog odbora koristi kao šlagvort da bi se njome označio karakter ovoga sastanka. Nisam ovom rečenicom nikome mislio uskratiti kompetencije ali sam mislio tom rečenicom braniti pravo onih građana koji od ovog mjesnog odbora, Odjela gradske

uprave za urbanizam i komunalni sustav, odnosno Grada kao cjeline očekuju rješavanje stambenih problema. Molim vas, u tom smislu da budemo solidarni kao građani Grada. Doista postoji negativan sraz između onoga što se planira i onoga što je izvedeno i nisu riješene ključne teme. Činjenica je da smo naslijedili neurednu situaciju – a to je neopremljeni Grad, naročito društvenom infrastrukturom. Mi se mučimo zapravo i na razini plana jer nema prostora, prostor je pojeden. Ipak, neke stvari se rade.

Na Povjerenstvu smo, evo prošli tjedan, imali primjer prijedloga proširenja vrtića na Drenovi. Što se tiče izgradnje dvorane na Drenovi i tu se red mora poštivati, jer ne može se ona locirati na jednu stranu, a neki drugi sadržaji na drugu stranu. Veliki su problemi i danas se nama stavlja na teret zatečena neuredna situacija stvorena u prošlim vremenima. Slažem se i da neka naša rješenja nisu dovedena do kraja projekta i da je to uzrok vašeg nezadovoljstva, ali takve situacije imamo i u drugim mjesnim odborima.

Gđa N. Jerković : Znači vi se tužite nama, a mi se tužimo vama.

Gđa Budimir: Nije stvar da mi nećemo ljude, stvar je da mi to moramo, ali opet ništa nismo riješili. Pa nismo mi protiv stanova, mi smo potpisali da vi možete graditi.

Gosp. Oršolić : Koliko je do sada porušeno borove šume? Mi nismo protiv ljudi i naseljavanja. Mislimo da ima i boljih rješenja.

Gđa N. Matković: Bit ove diskusije je bio da se realiziraju svi definirani sadržaji u postojećem prostornom planu i ceste i kanalizacija. To je preduvjet daljnje izgradnje i sadržaja u ovom prostoru.

Gosp.D.Medved: Kao zaključak bih rekao slijedeće: mislim da su predstavnici Grada upoznati sa stajalištem građana Drenove i da sigurno slijedi jedan daljnji dijalog. Ne vidim da je ovaj Zbor građana nešto finalno, sigurno ima slijedećih koraka koje ste naveli i koji su već i pokrenuti i nemamo što zaustavljati. Očekujem kada ovo arhitektonsko rješenje, koje je već u tijeku, bude napravljeno da se nakon toga nastavi diskusija – to je jedino što u ovom trenutku možemo zaključiti.

Predsjednik Vijeća gosp. D.Medved na kraju je zahvalio svima na odazivu.

Zbor je završio u 19:30 sati.

Ovaj se zapisnik sastoji od šest (6) stranica.

Zapisničar – tajnica MO Drenova

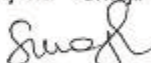
Ovjerovitelji zapisnika

Predsjednik VMO Drenova:

Dolores Linić



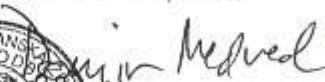
1. Marijana Smajli



2. Marino Štefan



Damir Medved, mr.sc.



2.1.6. HEP d.d. - DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000- SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-09-GG

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/07-01/196
Ur.broj: 2170-01-01-20-09/24 MLH
od 18.05.2009.

PREDMET DPU DONJA DRENOVA (POS), dostava
podataka DATUM 02.06.2009.

Prema vašem pozivu, naš broj 14530 od 22.05.2009. kojim tražite dostavu podataka elektroenergetskih objekata u vlasništvu HEP-ODS-a - Elektroprimorja Rijeka na predmetnom području za potrebe izrade DPU Donja Drenova (POS), iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Izrađivač plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Na gotovo idejno rješenje potrebna je suglasnost HEP-ODS-a, Elektroprimorja Rijeka.

Sa poštovanjem!

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	15-06-2009
Klasifikacijska upruga	Org. jed.
350-03/07-01/196	01-L0
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
51-09-44	1 -

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

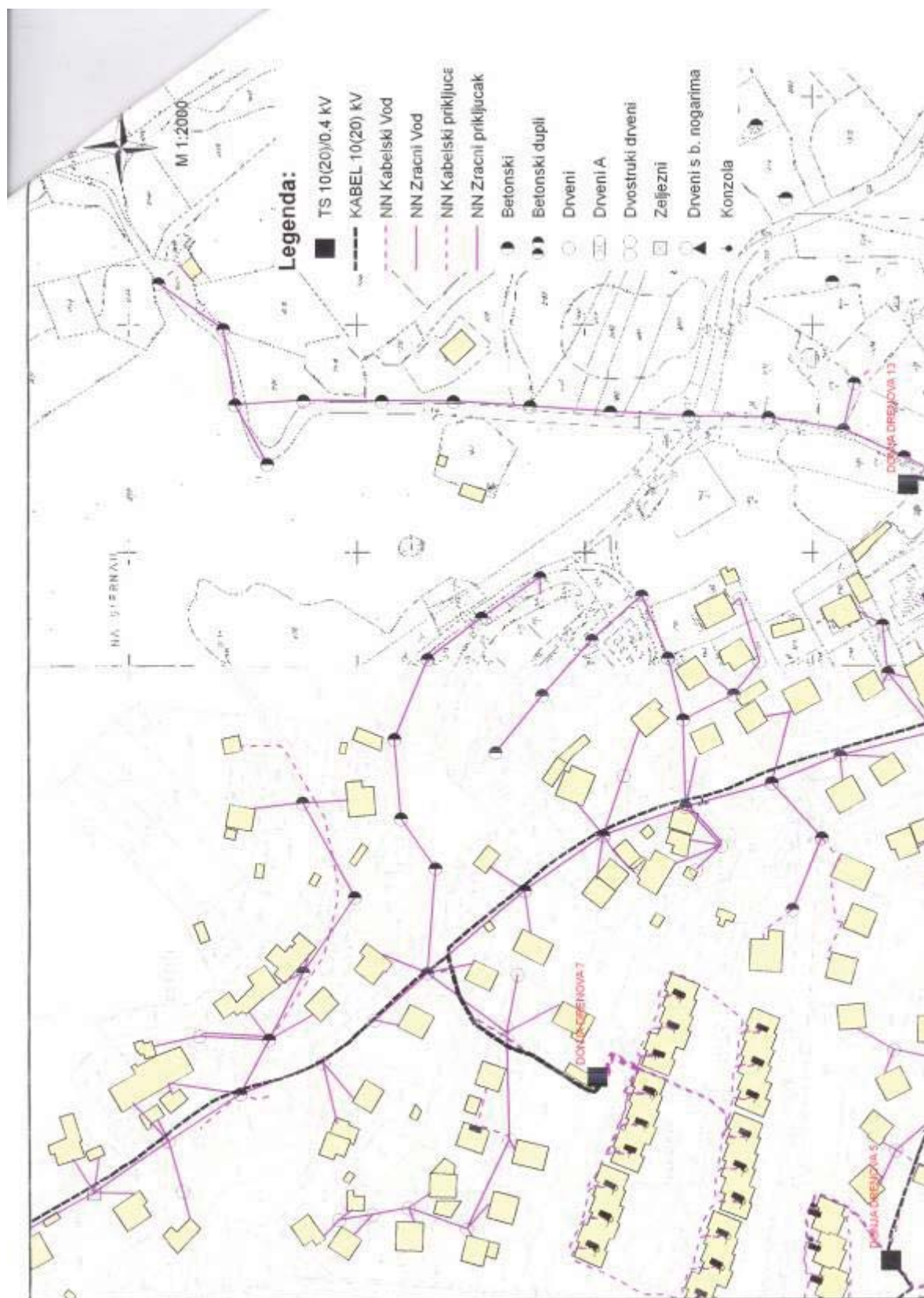
Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/198-2009. DR

Rijeka, 03.06.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 29-06-2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/07-01/196	01-20
Uredbeni broj	Pol. Vrij.
511-09-09-45	✓ -

hodačf.

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja višestambenih
građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 18.05.2009. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("N.N.", br. 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovista višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("N.N.", br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
8. Temeljem čl. 15.a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA OBJAVLJENA U NOVOM LISTU 12. LISTOPADA 2009. GODINE

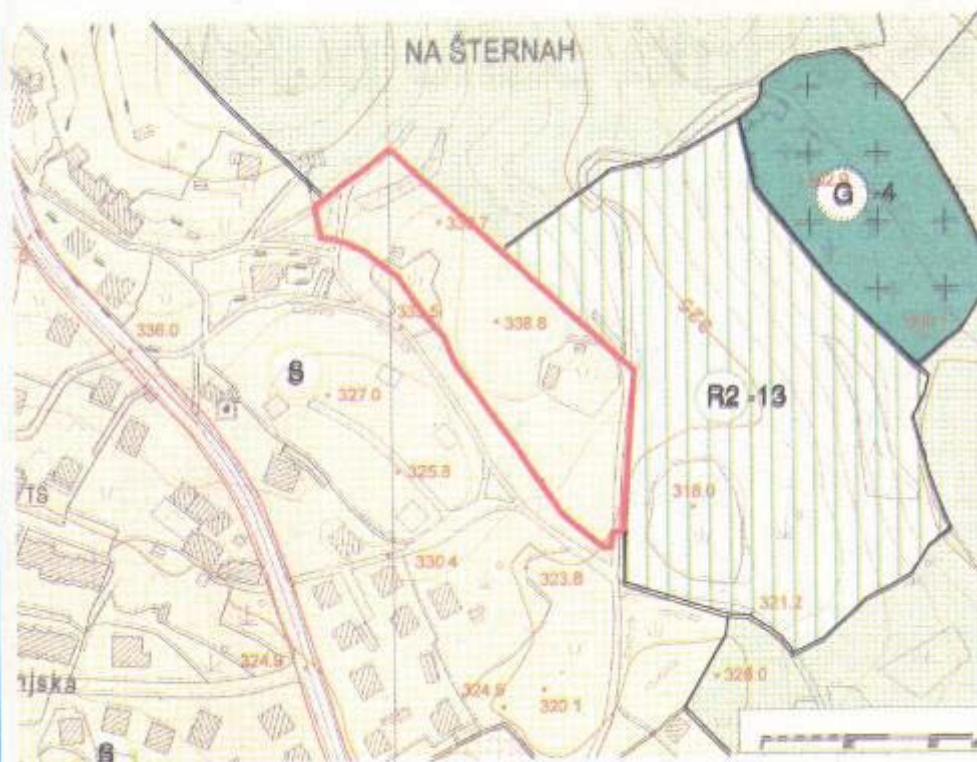
Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je 12. listopada 2009. godine u Novom listu I na Web stranici www.rijeka.hr obavijest javnosti o početku izrade Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, uz grafički prikaz obuhvata Plana.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava. Obje rasprave bit će objavljene u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka rasprave.



3. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.br.76/07 i 38/09), u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi provedena je prethodna stručna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata DPU-a.

3.1. OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE:

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.br.76/07 i 38/09), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je u **dnevnom tisku "Novi list"** te na **službenim web stranicama Grada Rijeke dana 19. listopada 2009.godine.**

- Objava prethodne rasprave u službenim web stranicama Grada Rijeke:



- Objava prethodne rasprave u dnevnom tisku "Novi list":

no telefon: 051/7550 015 www.novisl.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/07-01/196
URBROJ: 2170-01-01-20-09/ 51 MLH
U Rijeci, 9.10.2009. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje

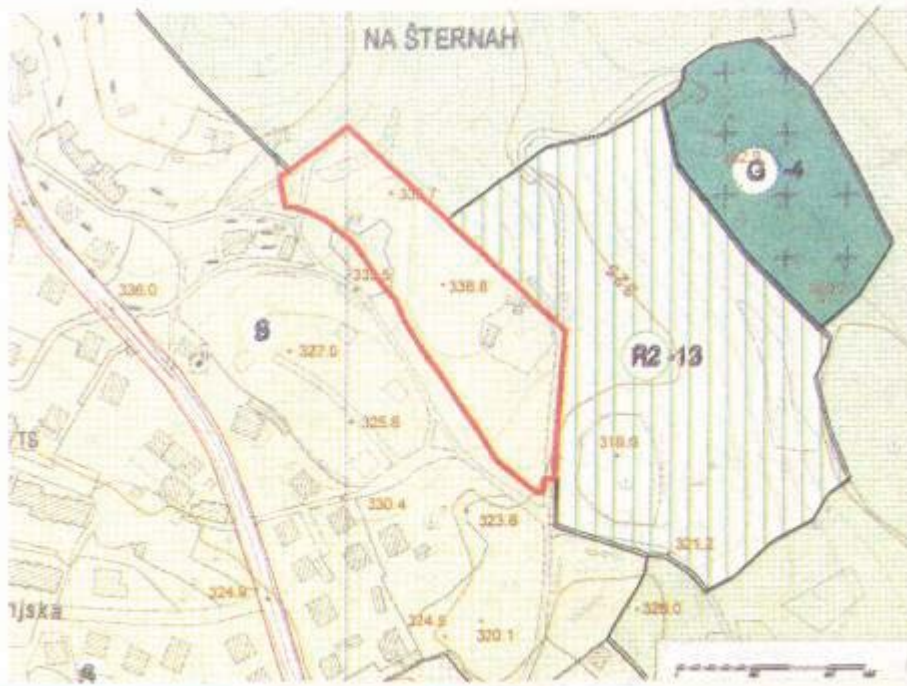
PRETHODNU RASPRAVU

O NACRTU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRADEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI

Prethodna stručna rasprava o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi održat će se **27. 10. 2009. godine (utorak) u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 u Rijeci (sala za sastanke na II. katu, soba 206). Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu navedenog plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se **isključivo nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Nositelj izrade Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi je: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3/V.



3.2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvane nadležna tijela i osobe (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" broj 76/07 i 38/09):

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJE , Trpimirova 2
- ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV,
2. Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, -ovdje-
3. Direkcija, plana, razvoja i izgradnje, - ovdje-
4. Direkcija stambeni poslovi, -ovdje-

Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:

5. ODBOR ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE, Korzo 16
6. ODBOR ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, Korzo 16
7. ODBOR ZA PROMET , Korzo 16
8. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE, Korzo 16

Ustanova grada Rijeke:

9. Agencija za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke, - ovdje-

Javna ustnova:

10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II,

Ostale županijske ustanove:

11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ , Nikole Tesle 9

Komunalna i trgovačka društva:

12. RIJEKA PROMET d.d. , Fiumara 13,
13. ENERGO T.D. , Dolac 14,
14. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."KANALIZACIJA" , Dolac 14
15. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."VODOVOD" - Dolac 14,
16. K.D. ČISTOĆA D.O.O., Dolac 14,
17. HEP d.d., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2,
18. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE, Nikole Jurišića 13, Zagreb
19. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, Rijeka 51000
20. MUP-Policijska uprava PGŽ, Žrtava fašizma 3

Mjesna odbor:

21. MJESNI ODBOR DRENOVA, Cvjetkov trg 1, Rijeka 51000

Pismena očitovanja sudionika u prethodnoj raspravi pristigla su u vremenu od 27.listopada do 6. studenog 2009. godine. Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga DPU-a.

Izvjeshće o prethodnoj raspravi nalazi se u točki 4. ovog Materijala.

Temeljem Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi s Nacrtom prijedloga Odluke te izvješća o prethodnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, u predloženom tekstu.**
- 3. Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi proslijeđuje se na javnu raspravu.**

4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

U tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi (u daljnjem tekstu: Plan) provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Prethodna stručna rasprava s predstavnicima nadležnih tijela i osoba iz članka 79. Zakona bila je održana 27. listopada 2009.godine u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 - sala za sastanke na II katu. Za vrijeme trajanja stručne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u Nacrt prijedloga Plana.

4.1. SUDIONICI U RASPRAVI

U prethodnoj raspravi sudjelovalo je 21 sudionika.

Sastanku su bili prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:	- Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Za Stručnog izrađivača Plana:	
Projectura d.o.o.	- Siniša Zdjelar, d.i.a.
Aqua plan d.o.o.	- Zdenka Krušić Katalinić, d.i.g.
Riteh d.o.o.	- Matija Rukavina, d.i.el.

U ime pozvanih prisutni:

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. O.G.U. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju	- Sonja Oštarić - Neven Vulelija
2. O.G.U. za komunalni sustav Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti	- Ivana Parac - Boris Škorić
3. O.G.U. za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje	- Jelena Mišić
4. O.G.U. za komunalni sustav Direkcija stambeni poslovi	- Denis Šulina - Marin Čaušević
5. O.G.U. za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:	- Karmen Mlacović
6. Odbor GV za promet Ustanova grada Rijeke:	- Predrag Blečić
7. Agencija za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke	- Vladimir Benac
Komunalna i trgovačka društva:	
8. Rijeka promet d.d.	- Leo Kurilić
9. K.D. Čistoća d.o.o.	- Hrvoje Kogolj
10. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Kanalizacija	- Božica Vukas
11. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Vodovod	- Valerio Ružić
12. HEP-Elektroprimorje Rijeka	- Goran Grgurić
Mjesna odbor:	
13. MO Drenova	- Dolores Linić

Svi zainteresirani su mogli svoje primjedbe u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-šalter 1. ili dati **usmeno u zapisnik**.

Usmeno u zapisnik svoje primjedbe, prijedloge, uvjete ili upite izložili su slijedeći sudionici:

1. Božica Vukas - K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Kanalizacija
2. Predrag Blečić - Odbor gradskog Vijeća za promet
3. Leo Kurilić - Rijeka promet d.d.
4. Hrvoje Kogolj - K.D. Čistoća d.o.o.
5. Ivana Parac - O.G.U. za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
6. Goran Grgurić - HEP-Elektroprimorje Rijeka
7. Vladimir Benac – APOS Grada Rijeke
8. Jelena Mišić - O.G.U. za komunalni sustav , Direkcija plana, razvoja i izgradnje

Pismeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete ili napomene dali su slijedeći sudionici:

1. MO Drenova
2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. , P.R.J. Vodovod
3. HEP – Elektroprimorje Rijeka

Na izlaganju je vođen je zapisnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/07-01/196
UR.BROJ:2170-01-01-20-09/ 73 MLH
Rijeka, 27.10.2009.g.

PRETHODNA RASPRAVA
ODRŽANA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU
POS-a NA DONJOJ DRENOVI
sastanak održan 27. listopada 2009.godine u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke
na Titovom trgu broj 3 - sala za sastanke na II katu

Z A P I S N I K

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka: - Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Za Stručnog izrađivača Plana:

Projectura d.o.o.

Aqua plan d.o.o.

Riteh d.o.o.

- Siniša Zdjelar, d.i.a.

- Zdenka Krušić Katalinić, d.i.g.

- Matija Rukavina, d.i.el.

U ime pozvanih prisutni:

1. O.G.U. za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju - Sonja Oštarić
- Neven Vulelija
2. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti - Ivana Parac
- Boris Škorić
3. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje - Jelena Mišić
4. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija stambeni poslovi - Denis Šulina
- Marin Čaušević
5. O.G.U. za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje - Karmen Mlacović
6. Odbor GV za promet - Predrag Blečić
7. APOS - Vladimir Benac
8. Rijeka promet d.d. - Leo Kurilić
9. K.D. ČISTOČA d.o.o. - Hrvoje Kogolj
10. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.
P.R.J. KANALIZACIJA - Božica Vukas
11. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.
P.R.J. VODOVOD - Valerio Ružić
12. HEP-Elektroprimorje Rijeka - Goran Grgurić
13. MO Drenova - Dolores Linić

Napomena: Pismena očitovanja treba dostaviti do 7.11.2009. g.

Sastanak završio: u 12,15 sati.

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:

Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Handwritten signature of Maja Lakoš Hlavica in blue ink.

Stručna rasprava je završila u 12,15 sati.

PRETHODNA STRUČNA RASPRAVA

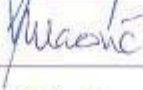
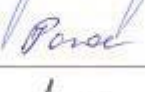
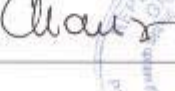
održana u tijeku izrade Nacrta prijedloga

Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi u Rijeci

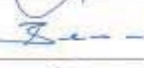
u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, sala za sastanke na II katu,

27. listopada 2009. godine, u 10,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
1.	LEO KURILIO	RIJEKA PROMET d.d.	
2.	BOLORES LINIC	MO DRENOVA	
3.	HEVOJE KOROJ	KD "OSTOČA" d.o.o.	
4.	NEVEN VUKELIJA	DIREKCIJA ZA RAZVOJ UREĐIVANJE I EKOLOGIJU	
5.	KARMEN MURDONIC	OGU za projektiranje i gradnju dok. pr. uređenja i gradnje	
6.	GORAN GRGURIC	HTP, EKOLOGIJA I GRAĐEVINARSTVO	
7.	VACERIO RUZIC	KD vodostaj i kanalizacija PRZ vodostaj	
8.	BOŽICA VUKAS	- II - TRI KANALIZACIJA	
9.	MATIJA RUKAVINA	RITET d.o.o.	
10.	Zdenka KROŠIC Katalinac	AQUA PLAN d.o.o.	
11.	SINIŠA ŽYKAR	PROJEKTURA D.J.	
12.	IVKA PARAC	OGU ZA KOT. SUSTAV DIE. ZAJ. KOT. DIE.	
13.	JENIS ŠOLINA	OGU ZA KOT. SUSTAV DIE. STANBENI POSLOVI	
14.	MARIN GUSEVIC	- II -	



	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
15.	JELENA MIŠIĆ	GRAD RIJEKA D.O.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	
16.	GORAN JURIN	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	
17.	PREDRAG BLEČIĆ	ODBOR GV ZA PROMET	
18.	VLADIMIR BENAC	APOS RIJEKA	
19.	SONJA OSTARIĆ	OGU ZA URBANIZAM, GEODLOŽ, ...	
20.	BOŽICA VUKAS	GRAD RIJEKA D.O.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			



4.2. PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU PRETHODNE RASPRAVE

1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Kanalizacija - Božica Vukas:

Primjedbe i prijedlozi:

Koliko ja znam Cvetkov trg se nalazi ispred Mjesnog odbora Drenova, a ne kod starog drenovskog groblja.

Odgovor:

Ne radi se o Cvetkovom trgu već o Ulici Cvetkov trg koja ide prema Starom drenovskom groblju.

2. O.G.U. za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje - Jelena Mišić

Primjedbe i prijedlozi:

1. U tekstualnom dijelu piše da se postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 100 nalazi u Ulici Brca te u dijelu Ulice Cvetkov trg. Iz kartografskog prikaza 2.2. Plana "Vodoopskrbna infrastrukturna mreža" cjevovod ide samo do rotora te nije vidljiv nastavak prema Ulici Cvetkov trg.

2. U Točki 2.2. Sažetka Nacrta prijedloga Plana stoji da je namjena građevina isključivo stambena te da može sadržavati poslovnu namjenu u prizemlju. Zašto nije oznaka namjene stambeno poslovna.

Odgovor:

1. Predviđen je novoplanirani cjevovod ali ga još nismo precizno ucrtali jer točan položaj postojećeg cjevovoda tek trebamo dobiti od K.D. Vodovoda.
2. Bez obzira što se u POS-ovim građevinama neće realizirati poslovni prostori u Planu je ostavljena mogućnost realizacije poslovnih prostora kad se stvori potreba. Uobičajena je mogućnost da se dio površine građevine stambene namjene može, uglavnom u prizemlju, prenamijeniti u poslovni prostor, iako je građevina pretežito stambena. Kad bi zgrada bila stambeno-poslovne namjene onda bi se kao takva morala i projektirati.

3. Aqua plan – Zdenka Krušić Katalinić

Pitanje :

Molim od nadležnog Odjela podatke o kapacitetu supojnog bunara postojeće oborinske odvodnje u Ulici Brce? Da li je kapacitet dovoljan da prihvati oborinsku odvodnju sa parkirališta?

Odgovor – Jelena Mišić:

Dostavit ćemo vam tehničke podatke vezane uz kapacitet postojećeg upojnog bunara.

4. Rijeka promet – Leo Kurilić

Napomena:

Rijeka promet koordinira izradu projektne dokumentacije rekonstrukcije Ulice Brdina koju izrađuje Plan inženjering. Tražili smo zahtjev za lokacijskom dozvolom. Možemo vam dati idejni projekt na uvid.

Odgovor:

Primljeno na znanje. Nakon sastanka dogovoriti ćemo detalje oko uvida u idejni projekt prometnice.

5. K.D. Čistoća d.o.o. - Hrvoje Kogoli

Primjedbe i prijedlozi:

1. U točki 2.5. sažetka Plana piše da je prostor za kontejnere prikazan u kartografskom prikazu "Uvjeta gradnje", međutim nije vidljivo gdje je prikazan.
2. Prema normativu potrebno je smjestiti 3,5 kontejnera po građevini. Znači bit će potrebno smjestiti ukupno 14 kontejnera koje će trebati raspodjeliti i smjestiti kod svake građevne čestice.

Odgovor:

1. Greškom nije prikazan. Primljeno na znanje. Planirano je smjestiti uz slobodne prostore parkirališta.
2. Primljeno na znanje.

6. Odbor gradskog Vijeća za promet - Predrag Blečić

Primjedbe i prijedlozi:

1. Zašto se odustalo od podzemnih garaža koje su predviđene u idejnom rješenju nagrađenog rad?

Odgovor:

1. Zbog cijene građenja koje je ograničeno kod APOS-ove izgradnje.

7. HEP-Elektroprimorje Rijeka - Goran Grgurić

Primjedbe i prijedlozi:

1. Novoplanirana trafostanica je dislocirana od dviju zapadnijih višestambenih građevina. Bolje bi bilo da se locira negdje u centru detaljnog plana, a ako ne da se omogući koridor za kabele uz Z2 ili po cesti.
2. Dimenzije i presjek kabela ne treba spominjati u Planu.
3. Treba ucrtati postojeći nadzemni vod koji prolazi zonom zahvata.
4. Koja je dimenzija građevne čestice trafostanice?

Odgovor:

1. Još treba razmisliti. Koridor se uvijek može predvidjeti.
2. Primljeno na znanje.
3. Primljeno na znanje.
4. Dimenzija građevne čestice trafostanice je 5x6m

8. O.G.U. za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti - Ivana Parac

Primjedbe i prijedlozi:

1. Ako podzemni elektrovodovi budu planirani uz drvored treba paziti na potrebnu udaljenost.

Odgovor:

1. Vodit ćemo računa o tome iako je to predmet projektiranja i izvođenja.

9. APOS Grada Rijeke - Vladimir Benac

Primjedbe i prijedlozi:

1. U Planu nisu ucrtani potporni zidovi?

2. Kako je ucrtan postojeći put uz zapadni dio Plana?

Odgovor:

1. Nema potpornih zidova već su planirani pokosi. Do 1,6m visine su pokosi koji se ne ucrtavaju u plan.

2. Ucrtan je po katastarskom planu.

4.3. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

4.3.1. MJESNI ODBOR DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR DRENOVA
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/09-10/1
URBROJ: 2170/01-09-10-09-251
Rijeka, 26. listopada 2009.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Datum: 27-10-2009	
Klasa: 026-01/09-10/1	Urbroj: 2170
Uredbeni broj: 350-03/07-01/196	01-20
Uredbeni broj: 216/01-09-10-09-74	MLH

OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Prethodna stručna rasprava o Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi – očitovanje – dostavlja se

(Veza Vaš poziv 350-03/07-01/196, Ur.br. 2170-01-01-20-09/69 MLH od 15.10.2009.)

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Drenova razmotrilo je Vaš poziv na prethodnu stručnu raspravu u svezi izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi u svezi čega se očituje kako slijedi:

- Prometna povezanost s glavnim prometnicom (Drenovskim putem) nije uopće korektno obrađena, sve postojeće veze su neadekvatne i treba ih integralno sagledati i predložiti adekvatna rješenja.

Priloženo dopisu ponovno dostavljamo Generalni komentar i zahtjeve MO Drenova na DPU po programu POS-a na Donjoj Drenovi, kao odgovor na Vaš poziv (Ur. br. 2170-01-01-20-09/37 MLH) da dostavimo raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz našeg djelokruga koji su potrebni za izradu plana, kao i zapisnik sa Zbora građana održanog 27. svibnja 2008. godine.

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća MO Drenova

Damir Medved, mr.sc.



Damir Medved

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

- naslovu
- arhiva, ovdje

Grad Rijeka, Cvetkov trg 1, Rijeka, Hrvatska
Tel. ++385 51 255275

www.rijeka.hr
E-mail: mo.drenova@rijeka.hr

ODGOVOR:

1. Prometna povezanost: U proračunu za 2010.godinu osigurana su sredstva za izradu projektno-tehničke dokumentacije za prometnicu koja spaja postojeću Ulicu Brdina sa Drenovskim putem. Također se izrađuje projektno-tehnička dokumentacija za uređenje Cvetkovog trga i osigurana su sredstva za njegovo uređenje.
2. Zaštita okoliša: Prvonagrađeno Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje u velikoj mjeri štiti postojeće zelenilo oblikom i pozicijom višestambenih građevina, a čime su također sačuvane panoramske vizure prema Velom Vrh i brdovitom zaleđu Rijeke. Također zatečeno močvarno stanište posebne flore i faune utvrđeno je Planom kao ambijentalna vrijednost, koja doprinosi biološkoj raznolikosti područja te ga se štiti kao prirodni fenomen biotopa, a nalazi se u centralnom dijelu "Javne zelene površine - dječje igralište". Parkirališna mjesta za stanare višestambenih građevina osigurana su na javnoj prometnoj površini da bi se maksimalno sačuvalo postojeće zelenilo unutar građevnih čestica višestambenih građevina.
3. Kanalizacija: Za potrebe predmetnih višestambenih građevina planira se izgradnja kolektora koji će se spojiti na javnu kanalizacijsku mrežu.

4.3.2. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. PRJ Vodovod



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i
ekologiju
Rijeka, T. tra 3



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvlk-rijeka@kdvlk-rijeka.hr
www.kdvlk-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ: 350-03/07-01/196
2170-01-01-20-09/63 MLH

NAŠ ZNAK I BROJ: Inž. VR - 2554

Rijeka, 26. listopada 2009.

PREDMET: Predhodna stručna rasprava nacrtu prijedloga DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a, na Donjoj Drenovi – mišljenje, smjernice i preporuke

Sukladno priloženoj dokumentaciji i odredbama članka 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, dostavljam naslovu očitovanje na prijedlog nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređena višestambenih građevina po programu POS-a na D. Drenovi:

1. neposredno uz zapadni rub predmetnog zahvata u Ulici Brca nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe, kako je prikazano u priloženom kartografskom prikazu 2.2,
2. izgrađen sustav javne vodoopskrbe postoji na sjeverozapadnom dijelu u Ulici Vrhak, s cjevovodom DN 125 mm PVC, i u jugoistočnom dijelu, djelomično u Ulici Brca, izgrađen od „Ductille“ cijevi Ø 100 mm,
3. u cilju osiguranja stalne i sigurne vodoopskrbe sanitarno – potrošnom i protupožarnom vodom budućih sadržaja, neophodno je projektirati i izgraditi spojni cjevovod, uz osiguranje financijskih sredstava,
4. vodoopskrba budućih sadržaja obavlja se iz VS Podbreg, putem regulatorske postaje locirane u Ulici Drenovski put, na odvoju ceste za područje Kablari. RS je locirana na koti terena 341,00 mm, izlaznog tlaka oko 3,50 bara,
5. u pisanom dijelu prijedloga rješenja u poglavlju „vodoopskrba“, navode se načini čitanja i naplate vode sustavom „M-BUS“ ili drugačiji, instaliranjem glavnih i pomoćnih vodomjera. S obzirom, da izrađivač nije naveo broj stambenih jedinica u S-1, S-2, S-3, i S-4, niti broj eventualnih poslovnih prostora, navedena će se problematika rješavati u tijeku postupka dobivanja lokacijske dozvole, i dobivanja Posebnih uvjeta vodoopskrbe,
6. u tijeku izrade projektne dokumentacije potrebna je suradnja izrađivača projekta spojnog cjevovoda i vodoopskrbe predviđenih građevina, sa službama u KD.

Rukovoditelj PRJ Vodovod

DRAŽEN STROJČIĆ, dipl. inž. grad.

Prilog: Kopija kat. plana (orto-foto), s urisom postojeće vodoopskrbene mreže u mJ 1:1000
DRSKO GORANSKO ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

D: 27-10-2009	
sk. oznaka:	Org. jed.
203/07-01/196	01-20
broj:	Pri. Vrij.
51-09-73	1

las. dr. j.



Uvjet je potpisnik Kodeksa etika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

ODGOVOR:
Prihvaća se.



4.3.3. MUP – POLICIJSKA UPRAVA PGŽ RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/198/2-2009. DR
Rijeka, 26.10.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	310-03/07-01/198
Org. jed.	01-20
Uredbeni broj:	511-09-09-7.8
Prih.	
Vrij.	

hvala

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16



Predmet: Izrada Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih
građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 15.10.2009. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše mišljenje broj 511-09-21/1-184/198-2009. DR od 03.06.2009. godine.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NACELNICA SEKTORA

[Signature]
Dubravka Kukulj Špiljak

ODGOVOR:
Primljeno na znanje.

4.3.4. HEP

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111

TELEFAKS • 051 • 204-204

POŠTA • 51000 • SERVIS

ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-14679/09-GG

PREDMET DPU višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, prethodna rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/07-01/196
Ur.broj: 2170-01-01-20-09/66 MLH
od 15.10.2009.

DATUM 28.10.2009.



Prema vašem pozivu, naš broj 37185 od 22.10.2009.g. za javnu raspravu za DPU višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi i prema dostavljenom Nacrtu prijedloga plana, očitujemo se sa sljedećim dopunama – primjedbama za tekstualni i grafički dio plana:

- po prijedlogu plana predviđena je jedna nova trafostanica 10(20)/0,4 kV. Predložena lokacija trafostanice nalazi se na rubnom području plana tako da je dislocirana od višestambenih građevina S-1 i S-2 i od ostale široke potrošnje. Naš prijedlog je da se lokacije za trafostanicu osigura između višestambenih građevina S-2 i S-3,
- uz rub zone oznake Z2-1 osigurati trasu za prolaz niskonaponskih kabela,
- u grafičkom dijelu plana potrebno je osigurati i trasu za 10(20) kV kabele uz cijelu ulicu Cvetkov trg,
- u grafičkom dijelu plana ucrtati i postojeću nadzemnu mrežu koja ide uz prometnicu prema groblju,
- u tekstualnom dijelu plana u opisu postojećeg stanja elektroopskrbe spominje se napajanje postojećih potrošača. Kako u obuhvatu plana nema postojećih potrošača tekst je zbunjujući. Treba samo konstatirati da u obuhvatu plana nema postojećih potrošača,
- u tekstualnom dijelu plana u opisu planiranog stanja napisano je da je lokacija trafostanice načelna.

Sa poštovanjem!

Direktor DR ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 060434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

ODGOVOR:
Prihvaća se.

5. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2010. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju

Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Arhitektonski ured "projectura" d.o.o. Rijeka, Trpimirova 5.

Članak 3.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima, a područje obuhvata obuhvaća katastarske čestice u k.o. Drenova kako slijedi: dio 2550/1, dio 2551/1, 2552/1, 2553, dio 2502, dio 2558/1 i dio 2559/2 Plana.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 1,4 ha.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina i površina
 - 2.3.1. Stambena namjena
 - 2.3.2. Javne zelene površine
 - 2.3.2.1. Javne zelene površine – odmoriste
 - 2.3.2.2. Javne zelene površine – dječje igralište
 - 2.3.3. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.7. Pomoćne građevine
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Ostale ulice
 - 3.1.2. Javne pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.4.1. Vodoopskrba
 - 3.4.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.4.4. Plinoopskrba
- 4. Uvjeti uređenja i opremanje javnih zelenih površina
 - 4.1. Javne zelene površine - odmorište
 - 4.2. Javne zelene površine - dječje igralište
 - 4.3. Drvored
 - 4.4. Urbana oprema
- 5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
- 5.1. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije višestambenih građevina
- 6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Mjere provedbe Plana
 - 7.1. Uklanjanje građevina
- 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Mjere zaštite zraka
 - 8.2. Mjere zaštite od buke
 - 8.3. Mjere zaštite voda
 - 8.4. Mjere zaštite tla
 - 8.5. Postupanje sa otpadom
 - 8.6. Mjere zaštite od požara
 - 8.7. Mjere zaštite od potresa
 - 8.8. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|----------|
| 1. Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna
infrastrukturna mreža - Promet | M 1:1000 |
| 2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna
infrastrukturna mreža - Vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna
infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 2.4. Prometna, telekomunikacijska i komunalna
infrastrukturna mreža - Elektroopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. Prometna, telekomunikacijska i komunalna
infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije | M 1:1000 |
| 2.6. Prometna, telekomunikacijska i komunalna
infrastrukturna mreža - Plinoopskrba | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | M 1:1000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

- 3. Polazišta
 - 3.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

4. Plan prostornog uređenja

- 4.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 4.2. Detaljna namjena površina
 - 4.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 4.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 4.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 4.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 4.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 4.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05),
- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),

III. STRUČNE PODLOGE:

- Prvonagrađeni rad autorice Zoke Skorup na natječaju za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje iz kolovoza 2008. godine,
- Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/08).

IV. POPIS PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09),
- Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/05 i 6/08)
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 15/98),
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94),
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 14/06),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08),

- Zakon o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" broj 119/07),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 143/08),
- Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja ("Narodne novine" broj 105/99),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona.

- V. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA PLAN
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PLANA
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Detaljna namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. Na području obuhvata Plana planirana je detaljna namjena površina i građevina kako slijedi:

1. Stambena namjena (S)
2. Javna zelena površina - dječje igralište (Z2)
3. Javna zelena površina - odmorište (Z3)
4. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža:
 - Ostala ulica (U)
 - Javne pješačke površine (PP)
 - Trafostanica (TS)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

Detaljni uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica za gradnju i rekonstrukciju građevina te uređenje površina unutar obuhvata Plana određeni su u kartografskom prikazu broj 4.

Članak 7.

Postojećom građevinom na području obuhvata. Plana smatra se građevina građena na temelju građevne dozvole ili drugog akta na temelju kojeg se može graditi te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

Članak 8.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja novih građevina, gradnja i rekonstrukcija prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže, gradnja i uređenje javnih zelenih površina te uređenje površina građevnih čestica sukladno odredbama ove Odluke.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 9.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Površina građevne čestice utvrđena je u Tablici 1. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1.).

Članak 10.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 11.

Najveća dozvoljena površina izgrađenosti građevne čestice na kojoj je planirana gradnja građevine utvrđena je u Tablici 1.

Članak 12.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) utvrđeni su u Tablici 1.

Površina pomoćne građevine koja se gradi kao zatvorena građevina, ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) te u obračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), osim ako odredbama ove Odluke nije drukčije određeno.

Članak 13.

Najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine planirane za gradnju/rekonstrukciju na građevnoj čestici utvrđena je u Tablici 1.

U građevinsku bruto površinu građevine uračunata je i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj čestici.

Najmanja dozvoljena građevinska bruto površina osnovne građevine ne može biti manja od 60,0 m².

Članak 14.

Najveća dozvoljena visina građevina planiranih za gradnju i najveći dozvoljeni broj etaža utvrđeni su u Tablici 1. i kartografskom prikazu broj 4.

U visinu građevine ne uračunava se visina kućice za lift, izlaza na krov i terasu, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenske i telekomunikacijske naprave smještene iznad kote završetka plohe pročelja građevine.

Članak 15.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se gradnja podzemnih etaža građevina.

2.3. Namjena građevina i površina

Članak 16.

Namjena građevina i površina prikazana je u Tablici 1. i kartografskom prikazu broj 1.

2.3.1. Stambena namjena

Članak 17.

Na području namjene "Stambena namjena" postojeće i planirane građevine i površine namijenjene su za gradnju višestambene građevine.

Najviše 10% ukupne građevinske bruto površine građevine iz stavka 1. ovoga članka moguće je urediti i koristiti kao poslovni prostor i to:

- prizemnu etažu građevine pod uvjetom osiguranja jednostavnog i lakog pristupa te manipulativnih i parkirališnih prostora na građevnoj čestici,
- etaže više od prizemne pod uvjetom obavljanja mirnih uslužnih djelatnosti.

2.3.2. Javne zelene površine

2.3.2.1. Javne zelene površine – odmorište

Članak 18.

Na području namjene "Javna zelena površina – odmorište" dozvoljava se gradnja i uređenje odmorišta, pješačkih staza, stubišta, postavljanje stupova i drugih elemenata javne rasvjete, likovne i urbane opreme (klupe, košarice za otpatke i drugo), paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

2.3.2.2. Javne zelene površine - dječje igralište

Članak 19.

Na području namjene "Javna zelena površina – dječje igralište" dozvoljava se gradnja i uređenje dječjeg igrališta, odmorišta, pješačkih staza, stubišta, stupova javne rasvjete, urbane opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Dječje igralište, u smislu ove Odluke, razumijevaju uređenu i napravama opremljenu površinu za igru djece planiranu kao zasebnu površinu.

2.3.3. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

Članak 20.

Na području obuhvata Plana prometnu i uličnu infrastrukturnu mrežu čine:

- ostale ulice, planske oznake U,
- javne pješačke površine, planske oznake PP,

Unutar građevnih čestica cesta i/ili ulica pored kolne površine planirane su površine uličnog parkiranja, zaštitnog zelenila i nogostupa.

Na području namjena iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je postavljanje podzemnih telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih vodova.

Članak 21.

Na području namjene "Ostala ulica" dozvoljena je gradnja, rekonstrukcija i održavanje cestovne/ulične građevine sukladno članku 44. ove Odluke.

Članak 22.

Na području namjene "Javne pješačke površine" dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje površina za pješake.

Članak 23.

Na području namjene "Trafostanica", planske oznake TS, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina trafostanica te opremanje građevnih čestica infrastrukturnim objektima i uređajima (telekomunikacija, elektroenergetika, javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) potrebnih za funkcioniranje građevine trafostanice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 24.

Smještaj osnovne građevine na građevnoj čestici dozvoljen je unutar gradivog dijela građevne čestice.

Veličina i oblik gradivog dijela građevne čestice određeni su kartografskim prikazom broj 4., a površina građevne čestice utvrđena je u Tablici 1.

Obvezni građevni i regulacijski pravac te udaljenost građevine od ruba građevne čestice određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema građevnoj čestici namjene "Javna zelena površina - odmorište" i "Javna zelena površina – dječje igralište" iznosi 4,0 m, a prema drugim građevnim česticama iznosi 6,0 m.

Najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.

Najmanje 75% pročelja građevine mora se graditi na obaveznom građevnom pravcu.

U slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše 1,0 m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 25.

Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti poštujući u najvećoj mogućoj mjeri prvonagrađeni rad autorice Zoke Skorup na natječaju za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje iz kolovoza 2008. godine.

Članak 26.

Obradu pročelja i ostalih površina građevine potrebno je izvesti kvalitetnim i suvremenim materijalima.

Na pročelju građevine dozvoljeno je postavljati tende, nadstrešnice i slično pod uvjetom da se njihovim postavljanjem ne utječe na slobodan profil potreban za kretanje pješaka i vozila, postavljanje urbane opreme te druge posebne uvjete korištenja javne i prometne površine.

Članak 27.

Vrsta krova nije određena, a nagib kosog krova iznosi najviše 23 stupnja.

Za krov građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta pokrova osim bitumenskih, salonitnih i drvenih pokrova te ravnog crijepa.

Na krovu građevine dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora.

Članak 28.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu pod uvjetom da mjesto ugradnje ne bude izloženo pogledu s javne površine.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 29.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazima broj 3. i 4.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao površinu za promet vozila i pristup građevini, pješačku površinu, parkirališnu površinu za invalide te hortikulturno urediti uvažavajući u najvećoj mogućoj mjeri funkcionalna i oblikovna svojstva zatečenog pejzaža.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je očuvati kao autohtoni pejzaž sa očuvanjem vrijednog visokog i niskog zelenila.

Gradnja terasa i potpornih zidova mora biti u skladu sa specifičnostima reljefa i oblikovnim karakteristikama mikrolokacije.

Članak 30.

Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup javno-prometnoj površini.

Javno-prometnom površinom, u smislu ove Odluke, smatra se svaka javna površina namijenjena prometovanju ljudi i/ili vozila.

Kod projektiranja i gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

Članak 31.

Građevnu česticu nije dozvoljeno ograditi ogradom, a potporne zidove može se graditi samo na mjestima gdje denivelaciju terena nije moguće savladati pokosom.

Okućnicu građevine, potporne zidove, terase i slično potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled zatečenog pejzaža te ne sprečavaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina i površina.

Članak 32.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi najviše 2,50 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Članak 33.

Pješačke i zelene površine unutar građevne čestice potrebno je uređivati istovremeno s gradnjom osnovne građevine s kojom moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, betonskim elementom, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom opremom.

Građevne čestice oznake S-1 do S-4, te Z2-1 i Z3-1 potrebno je pješačkim vezama (rampama, stubištima itd.) povezati sa ostalom ulicom oznake U-3.

Položaj, broj i veličina pješačkih vertikalnih veza, označen kartografskim prikazom broj 4. načelan je, a točan raspored, broj i veličina utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 34.

Površinu građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti očuvanjem postojećeg i sadnjom visokog i niskog zelenila.

Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice na području "Stambena namjena" određena je odgovarajućim postotkom u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice i obuhvaća površinu prirodnog terena, a utvrđena je u Tablici 1.

Površina parkirališta na kojoj se sadi trava ne smatra se zelenom površinom.

Članak 35.

Površina za smještaj vozila za građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina osigurana je unutar obuhvata Plana. Ukupan broj osiguranih mjesta za smještaj vozila iznosi 84 i to unutar građevnih čestica stambene namjene:

Na području obuhvata Plana parkirališna mjesta osigurana su uličnim parkiranjem te na građevnim česticama novoplaniranih stambenih građevina, i to kako slijedi:

- na građevnim česticama oznake S-1, S-2 i S-4 osigurana su po 2 parkirališna mjesta za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti,

- na građevnoj čestici oznake S-3 osigurana su 3 parkirališna mjesta za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti,

- na građevnoj čestici oznake U-2 osigurano je 19 parkirališnih mjesta od čega 1 za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti,

- na građevnoj čestici oznake U-3 osigurano je 56 parkirališnih mjesta od čega 3 za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti.

Najmanja dozvoljena površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,00m.

Parkirališne površine potrebno je hortikulturno urediti sadnjom drvoreda i to jedno stablo na svaka četiri parkirališna mjesta.

2.7. Pomoćne građevine

Članak 36.

Na građevnoj čestici višestambene građevine dozvoljena je gradnja pomoćne građevine u funkciji stanovanja.

Pomoćna građevina u funkciji stanovanja, u smislu ove Odluke, je kotlovnica, plinski spremnik i slično.

Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi jednu etažu te je dozvoljena gradnja podruma/sutereza i krovista bez nadostida.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Pomoćnu građevinu dozvoljeno je graditi izvan gradivog dijela građevne čestice.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja u okolnim stambenim građevinama.

Na oblikovanje pomoćnih građevina primjenjuju se uvjeti oblikovanja osnovne građevine.

Površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zatvorena građevina, ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), osim ako odredbama ove Odluke nije drugačije određeno.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 37.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata Plana prikazani su kartografskim prikazima broj 2.1. do 2.6.

Trase komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže određene kartografskim prikazima broj 2.1. do 2.6. načelne su te ih je moguće korigirati ako to zahtijevaju terenske prilike, faznost gradnje, imovinsko-pravni i ostali uvjeti gradnje.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 38.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne/ulične mreže, i to: horizontalni elementi trase, poprečni presjeci cesta/ulica, mjesta priključenja te osnovni režim prometa određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Članak 39.

Režim prometa cesta/ulica prikazan kartografskim prikazom broj 2.1. nije obvezujući.

Članak 40.

Na građevnoj čestici ostale ulice, planske oznake U-3, planirana je gradnja/rekonstrukcija cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka, i to: kolnikom, nogostupima, javnom parkirnom površinom, niskim zelenilom/drvooredom te cestovnom i uličnom opremom, sukladno uvjetima koji su ovim Planom određeni za gradnju/rekonstrukciju/održavanje pojedine ceste/ulice.

Članak 41.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na cestovnu i uličnu mrežu utvrđen je kartografskim prikazima broj 2.1. i 4.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i bicikliste moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 42.

Planirani zahvati na postojećim cestama/ulicama jesu:

- gradnja/rekonstrukcija ulice na građevnoj čestici oznake U-2
- gradnja/rekonstrukcija ulice na građevnoj čestici oznake U-3,
- uređenje svih raskrižja na području obuhvata Plana uz osiguranje potrebne preglednosti,
- ostali zahvati sukladno člancima 45. i 46. ove Odluke.

Članak 43.

Projektnom dokumentacijom za gradnju/rekonstrukciju ceste/ulice utvrditi će se točni smještaj i elementi poprečnog profila prometnice u prostoru s odgovarajućim proširenjima krivina te potreba izvedbe potpornih zidova unutar građevne čestice ceste/ulice.

3.1.1. Ostale ulice

Članak 44.

Na području namjene "Ostala ulica" dozvoljena je:

- a) gradnja ulice na građevnoj čestici oznake U-1,
- b) gradnja/rekonstrukcija ulice na građevnim česticama oznake U-2 i U-3.

Tehnički elementi za gradnju novoplanirane ostale ulice utvrđuju se kako slijedi:

- broj prometnih traka dvosmjerne ulice iznosi 2, a širina prometnog traka iznosi najmanje 3,00 m,
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi najmanje 3,0 m.

Tehnički elementi za rekonstrukciju postojeće ostale ulice utvrđuju se kako slijedi:

- broj prometnih traka dvosmjerne ulice iznosi 2, a širina prometnog traka iznosi najmanje 2,75 m,
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m.

3.1.2. Javne pješačke površine

Članak 45.

Na području namjene "Javne pješačke površine" dozvoljena je rekonstrukcija postojeće pješačke površine na građevnoj čestici oznake PP-1.

Najmanja širina pješačke površine iz stavka 1. ovoga članka iznosi 3,00 m.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 46.

Priključak i prilaz na ostalu ulicu, planske oznake U-2, potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.1.

Ostalu ulicu, planske oznake U-1, sa slijepim završetkom treba projektirati s okretištem za interventna vozila na njenom završetku.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 47.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 2.5.

Članak 48.

Novoplanirana telekomunikacijska mreža mora svojom kvalitetom i kapacitetom omogućiti pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga (glas, podaci, video).

Kabelska TK mreža gradi se ili rekonstruira isključivo podzemno uz ugradnju rezervnih cijevi za procijenjene buduće potrebe, ali ne manje od dvije rezervne cijevi u trasi. Dubina ukopavanja elemenata kableske mreže iznosi najmanje 0,7m od gornjeg ruba cijevi ili od kabela na površinama predviđenim za promet vozilima te 0,6m na ostalim površinama. Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je graditi od cijevi promjera od Φ 50 mm do Φ 110 mm uz sve planirane javno-prometne površine, a potreban broj cijevi utvrditi će se projektom dokumentacijom. U točkama grananja trase i skretanja telekomunikacijske (TK) kanalizacije te na krajevima prekopa kolnika potrebno je postaviti tipizirane montažne zdence (MZ).

Novu telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi bakrenim podzemnim kabelima u tehnologiji digitalne pretplatničke linije (xDSL) ili optičkim podzemnim vodovima.

Unutar građevne čestice potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju do granice građevne čestice za pretplatničke telekomunikacijske vodove i zajednički antenski sustav te ishoditi suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. Mjesto priključka građevine na telekomunikacijsku mrežu odrediti će se projektom dokumentacijom. Kableske telekomunikacijske (TK) ormariće potrebno je postaviti na mjesto koncentracije kućne telekomunikacijske instalacije i

vanjske kabelske telekomunikacijske mreže. U svakom TK ormariću potrebno je predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala (GSIP) građevine.

Članak 49.

Ovim Planom dozvoljava se gradnja osnovne postaje za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže s antenskim sustavom na planiranim građevinama, čija naveća dozvoljena visina iznosi najviše 5,0 m mjereno od najviše točke građevine.

Kod postavljanja novih osnovnih postaja potrebno je osigurati dobru pokrivenost postaja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na građevinama i stupovima te, gdje god je to moguće, osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatora.

Prilikom gradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i njihovom vizualnom uklapanju.

Osnovnim postajama potrebno je osigurati kolni pristup.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcija i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 50.

Na građevnim česticama unutar obuhvata Plana dozvoljeno je graditi/postavljati energetske, servisne i infrastrukturne objekte i uređaje potrebne za funkcioniranje građevina osnovne namjene.

Objekte i uređaje iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi izvan gradivog dijela građevne čestice uz uvjet da se grade/postavljaju kao podrumski i/ili suterenski, a nadzemne objekte i uređaje dozvoljeno je graditi isključivo u sklopu građevine osnovne namjene.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 51.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata ovoga Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.2.

Na građevnoj čestici, planske oznake U-3, unutar javno-prometne površine planiran je vodoopskrbni cjevovod dukt DN 100, koji se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod jugozapadno od područja obuhvata Plana.

Uz planirane građevine na javnoj površini uz glavni cjevovod potrebno je smjestiti vodomjere. Građevine moraju imati ugrađen sustav očitavanja tipa "M-BUS" ili instalirane pomoćne vodomjere u posebnom prostoru smještenom u prizemnom dijelu građevine ili u zajedničkom oknu ispred građevine. Vodomjeri moraju biti postavljeni u skladu s Odlukom o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/05 i 6/08) i tehničko tehnološkim uvjetima nadležnog komunalnog društva.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 52.

Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je kartografskim prikazom broj 2.3.

Članak 53.

Unutar obuhvata Plana planira se gradnja razdjelnog sustava kanalizacije.

Unutar javno-prometne površine - ostale ulice, planske oznake U-3, planirana je gradnja kolektora sanitarne otpadne vode koji će se spojiti na postojeći kolektor na Cvetkovom trgu.

Novoplanirane građevine potrebno je priključiti na sustav javne kanalizacijske mreže gravitacijskim spojem na planiranu odvodnju sanitarne otpadne vode.

Planiranu kanalizaciju potrebno je izvesti od PEHD rebrastih cijevi ili drugih odgovarajućih materijala minimalnog promjera 300 mm.

Članak 54.

Prilikom izrade projekata odvodnje otpadnih voda potrebno je poštivati Odluku o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Članak 55.

Oborinske vode s planiranog uličnog parkirališta na ostaloj ulici, planske oznake U-3 potrebno je odvoditi cjevovodom do upojne građevine planiranim na istoj građevnoj čestici, a oborinske vode s ostalih javno-prometnih površina, planske oznake U-1 i U-2 potrebno je odvoditi novoplaniranim cjevovodom i upojnom građevinom smještenim unutar građevne čestice, planske oznake U-2.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako se proračunom dokaže da je kapacitet upojne građevine predviđene na građevnoj čestici, planske oznake U-3, dovoljan za prihvrat oborinskih otpadnih voda s građevnih čestica, planske oznake U-1 i U-2, tada nije potrebno graditi upojnu građevinu planiranu na građevnoj čestici, planske oznake U-2.

Oborinsku odvodnju na građevnim česticama, oznake S-1 do S-4, potrebno je riješiti lokalno preko upojnih građevina.

Na parkirališnim površinama kapaciteta većeg od 15 parkirališnih mjesta potrebno je ugraditi separator ulja i masti.

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Članak 56.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 57.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.4.

Područje obuhvata Plana napajat će se iz planirane trafostanice koja će se uklopiti u postojeću srednjenaponsku 10(20)kV mrežu.

Niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi podzemno.

Planirane 10(20) kV vodove potrebno je izvoditi u trupu javno-prometne površine podzemnim kabelima.

Planiranu 10(20) kV mrežu potrebno je razvijati na način da se trafostanici omogući dvostrano napajanje.

Članak 58.

Na građevnoj čestici, planske oznake TS-1, planirana je gradnja samostojeće 10(20)/0.4 kV sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Priključak novih potrošača na trafostanicu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izvoditi tipiziranim kabelima presjeka 150 mm².

Procjena vršnog opterećenja građevina unutar područja obuhvata plana iznosi 480 kW.

Veličina građevne čestice za gradnju trafostanice iznosi 60m².

Katnost trafostanice iznosi prizemlje (P), a najveća dozvoljena visina trafostanice iznosi 4,0 m.

Članak 59.

Rješenje sustava javne rasvjete unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.4.

Javnu rasvjetu je potrebno razvijati u sklopu postojeće mreže javne rasvjete, odnosno kao samostalnu na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima.

U dijelu gdje se javna rasvjeta izvoditi kao samostalna, trasu je potrebno izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) i 0.4 kV naponskog nivoa.

3.4.4. Plinoopskrba

Članak 60.

Rješenje sustava plinoopskrbe unutar područja obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.6.

Planom se predviđa spajanje novoplaniranih višestambenih građevina na postojeću plinoopskrbnu mrežu od čeličnih predizoliranih cijevi $\phi 200\text{mm}$ koja je smještena u trupu Ulice Brca.

Smještaj priključaka plinovoda planiran je unutar trupa novoplaniranih ulica.

Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti dovoljna da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da sloj materijala iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. U slučaju ukopavanja na manjim dubinama od 0,90 m ili prijelaza plinovoda ispod ceste potrebno je izvesti zaštitu plinske cijevi uvlačenjem u čeličnu cijev sa distancerima.

4. Uvjeti uređenja i opremanje javnih zelenih površina

Članak 61.

Javne zelene površine na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 1., 3. i 4. kao odmorište i dječje igralište.

Uvjeti uređenja površina iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su člancima 62. do 64. ove Odluke.

4.1. Javne zelene površine – odmorište

Članak 62.

Planirana površina za odmorište, planske oznake Z3-1, potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana za odmorom te im je potrebno osigurati pristupačnost, preglednost i sigurnost i opremiti ih prikladnom parkovnom i urbanom opremom.

Površine iz stavka 1. ovoga članka planirano je urediti očuvanjem, sadnjom i održavanjem visokog zelenila u većem dijelu (70%) te niskog raslinja i travnatih površina u manjem dijelu (30%) sukladno kartografskom prikazu broj 3. Izbor biljnih vrsta mora biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati karakteristike postojećeg krajolika, topografije terena te sačuvati postojeće zelenilo, a nova stabla saditi autohtonim biljnim vrstama.

Položaj pješačkih staza unutar javnih zelenih površina nije utvrđen ovim Planom te će se naknadno odrediti projektnom dokumentacijom.

Predmete i privremene objekte (privremeni objekti, oprema dječjeg igrališta, spomenik, spomen ploča, skulptura i slično), gdje god je moguće, potrebno je postaviti na granici građevne čestice odmorišta prema javnoj ili drugoj sličnoj površini, kako se ne bi umanjile vrijednosti površine odmorišta. Unutar površine odmorišta nije dozvoljeno vođenje zračnih infrastrukturnih vodova te postavljanje objekata i uređaja fiksne i mobilne telefonije.

Ulaze i glavnu šetnicu odmorišta potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Unutar površine odmorišta, planske oznake Z3, nisu dozvoljeni sadržaji i programi koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora, a dozvoljeni su sadržaji i programi kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša.

Javne zelene površine ne smiju biti zatvorene i nepristupačne građanima osim dijela u kojem se štite pojedine biljne ili iznimno životinjske vrste.

Kretanje motornih vozila javnom zelenom površinom nije dozvoljeno, osim interventnih vozila. U dijelovima javne zelene površine potrebno je izdvojiti područja za životinje čije kretanje treba regulirati posebnim režimom.

4.2. Javne zelene površine – dječje igralište

Članak 63.

Unutar obuhvata ovoga Plana dječje igralište planirano je na građevnoj čestici planske oznake Z2-1.

Dječje igralište može biti podijeljeno u zone prema dobi djece uz slijedeće uvjete:

- najmanja površina ograđenog novoplaniranog dječjeg igrališta za djecu do 3 godine starosti iznosi 50 m², a za djecu od 3 do 6 te od 7 do 15 godina starosti iznosi 250 m²,
- dječje igralište za djecu do 3 godine te od 3 do 6 godina starosti mora biti ograđeno čvrstom niskom ogradom visine najmanje 0,80 m, a od 7 do 15 godina starosti prozirnom ogradom visine 3,0 m,
- postavljene sprave moraju biti atestirane i postavljene u skladu s pozitivnim propisima i normama,
- zaštitne zone ispod dječjih sprava moraju biti izvedene od odgovarajućih materijala s amortizirajućim svojstvima usklađenim sa zahtjevima pojedinih sprava,
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasađeno niskim i visokim zelenilom.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati karakteristike postojećeg krajolika, topografije terena te sačuvati postojeće zelenilo, a nova stabla saditi autohtonim biljnim vrstama.

Članak 64.

Unutar namjene "Javna zelena površina - dječje igralište" nalazi se močvarno stanište čije su mjere zaštite propisane člancima 72. i 73. ove Odluke.

4.3. Drvored

Članak 65.

Sadnja autohtonih biljnih vrsta planirana je u obliku drvoreda, grupa i pojedinačnih stabala uz pješačke površine, parkirališta i slično.

Na građevnim česticama javno-prometnih površina potrebno je sačuvati postojeće te planirati nove drvorede.

Drvored je planiran na svim javno-prometnim površinama koje sadrže više od 20 parkirališnih mjesta i to jedno stablo na svaka četiri parkirališna mjesta.

Drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa najmanje širine 1,50 m, s međuprostorom između stabala ispunjenim živicom ili perforiranim opločnikom. Ako između stabala ne postoji neprekinuti zemljani pojas, tada je stabla potrebno saditi unutar kružne površine najmanjeg promjera 1,0 m, odnosno kvadratne površine jednake dužine osnovice.

Stabla drvoreda uz prometnicu potrebno je saditi na osnovi udaljenosti od približno 1,0 m od kolne površine, a ovisno o vrsti i širini krošnje, navedenu udaljenost potrebno je i povećati. Izbor vrste stabla potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza odnosno odabrati one vrste koje su otpornije na registrirano zagađenje i koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru.

Površine unutar drvoreda moguće je koristiti za postavljanje urbane opreme poput klupe, oglasnog stupa, reklamnog uređaja (city-light i slično), javne rasvjete i slično.

4.4. Urbana oprema

Članak 66.

Područje obuhvata Plana moguće je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme na dijelu zelenih i ostalih javnih površina, i to: elementima vizualnih komunikacija, informacijskim panoima, elementima javne rasvjete, klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama, koševima za otpatke i drugim elementima urbane opreme.

Elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora, a prednost je potrebno dati urbanoj opremi od prirodnih materijala.

5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije

Članak 67.

Uvjeti i način gradnje/rekonstrukcije građevina prikazani su kartografskim prikazom broj 4.

Gradnja građevina dozvoljena je unutar gradivog dijela građevne čestice.

5.1. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije višestambenih građevina

Članak 68.

Višestambena građevina planirana je za gradnju na građevnim česticama, planske oznake S-1 do S-4.

Unutar građevine iz stavka 1. ovog članka dozvoljeno je uređenje prostora poslovne namjene u prizemnoj etaži građevine (trgovački, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji) kojom se ne remeti javni red i mir te ne narušava zaštita okoliša, a na višim etažama mogu se obavljati mirne uslužne djelatnosti.

Članak 69.

Uvjeti i način gradnje višestambene građevine te prostorni pokazatelji utvrđeni su kartografskim prikazom 4. i u Tablici 1.

Članak 70.

Ozelenjene površine na građevnim česticama oznake S-1 do S-4 predviđene su za redovnu uporabu stanara zgrade, a na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati karakteristike postojećeg krajolika, topografije terena i zelenila.

Članak 71.

Rekonstrukciju i održavanje ovim Planom planiranih višestambenih građevina potrebno je provoditi prema uvjetima i načinima gradnje.

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 72.

Unutar namjene "Javne zelene površine - dječje igralište", nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune utvrđeno kao ambijentalna vrijednost, koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja te ga je potrebno očuvati kao prirodni fenomen biotopa.

Članak 73.

Mjere zaštite za močvarno stanište iz članka 72. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- potrebno je učiniti snimak postojećeg stanja zatečene flore i faune te analizirati i valorizirati postojeće stanje,
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je uvažavati i štititi vrijednu vegetaciju izbjegavanjem gradnje na prostorima analizom prepoznate vrijednosti,
- potrebno je formirati parkovno i zaštitno zelenilo radi unapređenja prirodnog krajobraza i održivosti cjelokupnog eko-sustava.

7. Mjere provedbe Plana

Članak 74.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama na području obuhvata ovoga Plana može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Gradnji ostale ulice, planske oznake U-3, potrebno je pristupiti istovremeno s rekonstrukcijom građevne čestice, planske oznake U-8 i gradnjom građevne čestice oznake U-10 u obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 26/02) te gradnju/rekonstrukciju provesti kao jedinstveni zahvat u prostoru temeljem akta kojim se dozvoljava gradnja.

7.1. Uklanjanje građevina

Članak 75.

Postojeće građevine koje remete provedbu Plana potrebno je ukloniti.
Građevine predviđene za uklanjanje prikazane su na kartografskom prikazu broj 4.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 76.

U cilju sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš unutar obuhvata Plana potrebno je provoditi slijedeće mjere:

- obavljati djelatnosti koje ne smiju biti izvor zagađenja zraka, tla i vode ili buke veće od propisanih vrijednosti,
- komunalno opremiti područje obuhvata Plana povezivanjem na javnu gradsku komunalnu mrežu, prvenstveno uz kvalitetnu odvodnju otpadnih voda i osiguranjem vodonepropusnosti sustava odvodnje,
- smanjivati količinu proizvedenog otpada, organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugo), osigurati prostor na građevnoj čestici za privremeno odlaganje otpada pristupačan organiziranom odvoženju otpada, a zauljene otpadne vode odvoditi preko separatora.

8.1. Mjere zaštite zraka

Članak 77.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćujućih tvari u zraku propisanih Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

Članak 78.

U novoplaniranim građevinama preporuča se korištenje plina kao energenta, a ako se kao energent upotrebljava lož ulje obvezna je uporaba niskosumpornog lož ulja sa sadržajem sumpora od najviše 1%.

8.2. Mjere zaštite od buke

Članak 79.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

Prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke.

Članak 80.

Izvođenje radova s bučnim alatima unutar područja obuhvata Plana nisu dozvoljeni u vremenu od 22 do 06 sati.

8.3. Mjere zaštite voda

Članak 81.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Obuhvat Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite te je cijeli kanalizacijski sustav potrebno izvesti kao vodonepropustan, a svi radovi na kanalizacijskom sustavu moraju biti usklađeni sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-isp., 12/95, 24/96 i 4/01).

Članak 82.

Oborinske vode sa parkirališnih površina i oborinske vode sa prometnih površina moraju se prije upuštanja u sustav javne oborinske kanalizacije obavezno pročititi pjeskolovom i separatorom ulja i masti.

8.4. Mjere zaštite tla

Članak 83.

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla.

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari.

Na prometnim površinama nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada.

U cilju zaštite tla zabranjuje se:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,
- trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći, plodno tlo je potrebno iskopati te koristiti ili na području zahvata ili na drugim područjima ovoga Plana.

8.5. Postupanje sa otpadom

Članak 84.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08).

Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije lokacije za postavljanje kontejnera za sakupljanje otpada s ukupno 12 kontejnera i to u sklopu javno-prometne površine, planske oznake U-3.

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima na području Plana potrebno je provoditi sukladno općem aktu kojim se određuje gospodarenje komunalnim otpadom Grada Rijeke.

Zbrinjavanje komunalnog, glomaznog i ambalažnog otpada za poslovne prostore potrebno je predvidjeti unutar građevine.

Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je osigurati punu pokrivenost područja organiziranim skupljanjem komunalnog otpada.

Dnevno odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na uređenim i nadziranim dnevnim skupljalištima komunalnog otpada.

Uređenje dnevnih skupljališta komunalnog i njemu sličnog otpada dozvoljava se:

- na mjestu nastajanja otpada (u ulazima i posebnim prostorijama unutar građevina te u pomoćnim građevinama i na površinama unutar građevne čestice proizvođača otpada),
- na javnoj površini, na mjestima predviđenim za kontejnere za skupljanje otpada.

8.6. Mjere zaštite od požara

Članak 85.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08).

Članak 86.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, prilikom procjene ugroženosti od požara primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine.

Članak 87.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina/objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina/objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina/objekata, vatrootpornosti građevina/objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo.

Članak 88.

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Članak 89.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je gradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Članak 90.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona.

8.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 91.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

8.8. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja

Članak 92.

Zaštitu od elektromagnetskog polja provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od neionizirajućeg zračenja ("Narodne novine" broj 105/99) i propisima donesenim na temelju tog zakona.

Granične veličine elektromagnetskih polja stacionarnih izvora koje se ne smiju prekoračiti na područjima povećane osjetljivosti i područjima profesionalne izloženosti propisane su Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08).

Područja povećane osjetljivosti za elektromagnetska polja na području obuhvata ovoga Plana jesu:

- postojeća i planirana područja namijenjena stanovanju u kojima se osobe mogu zadržavati 24 sata dnevno,
- planirano područje namijenjeno gradnji dječeg igrališta.

Postojeći stacionarni izvori elektromagnetskog polja za koje se mjerenjima utvrdi da stvaraju elektromagnetska polja čije veličine prekoračuju propisane granične razine moraju se rekonstruirati kako bi zadovoljile propisane standarde.

U slučaju da se na području koje ne pripada području povećane osjetljivosti, a koje je u dosegu zračenja postojećeg stacionarnog izvora, planirana nova namjena koja je povećano osjetljiva na elektromagnetsko polje, potrebno je prethodno mjerenjima utvrditi je li na tom području zadovoljen uvjet graničnih razina elektromagnetskog polja.

Zaštita od elektromagnetskog polja ne odnosi se na objekte unutar granica koridora postojećih zračnih elektroenergetskih vodova koji su građeni nakon donošenja Pravilnika iz stavka 2. ovoga članka.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 93.

Elaborat Plana izrađen je u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 94.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 95.

Tekstualni i grafički dijelovi te obvezni prilozi Plana iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 96.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Tablica 1.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Oznaka građevne čestice / namjena	Površina građevne čestice (m ²)	Najveća dozvoljena površina izgrađenosti građevnih čestica	Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kig	Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica kis	Najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine
S-1	1662	498	0,3	2,0	3324
S-2	1551	465	0,3	2,0	3102
S-3	1703	510	0,3	2,0	3406
S-4	1860	558	0,3	2,0	3720
TS-1	60	30	0,5	1,0	60
Z2-1	922				
Z3-1	417				
PP-1	171				
U-1	404				
U-2	940				
U-3					

Oznaka građevne čestice / namjena	Najveća dozvoljena visina građevine	Najveći dozvoljeni broj etaža
S-1	15m	P+4 (5)
S-2	15m	P+4 (5)
S-3	15m	P+4 (5)
S-4	15m	P+4 (5)
TS-1	4m	P (1)

Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina - višestambene građevine

Oznaka građevne čestice / namjena	Površina građevne čestice (m ²)	Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice (m ²)	Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice (%)
S-1	1662	498	0,3
S-2	1551	465	0,3
S-3	1703	510	0,3
S-4	1860	558	0,3

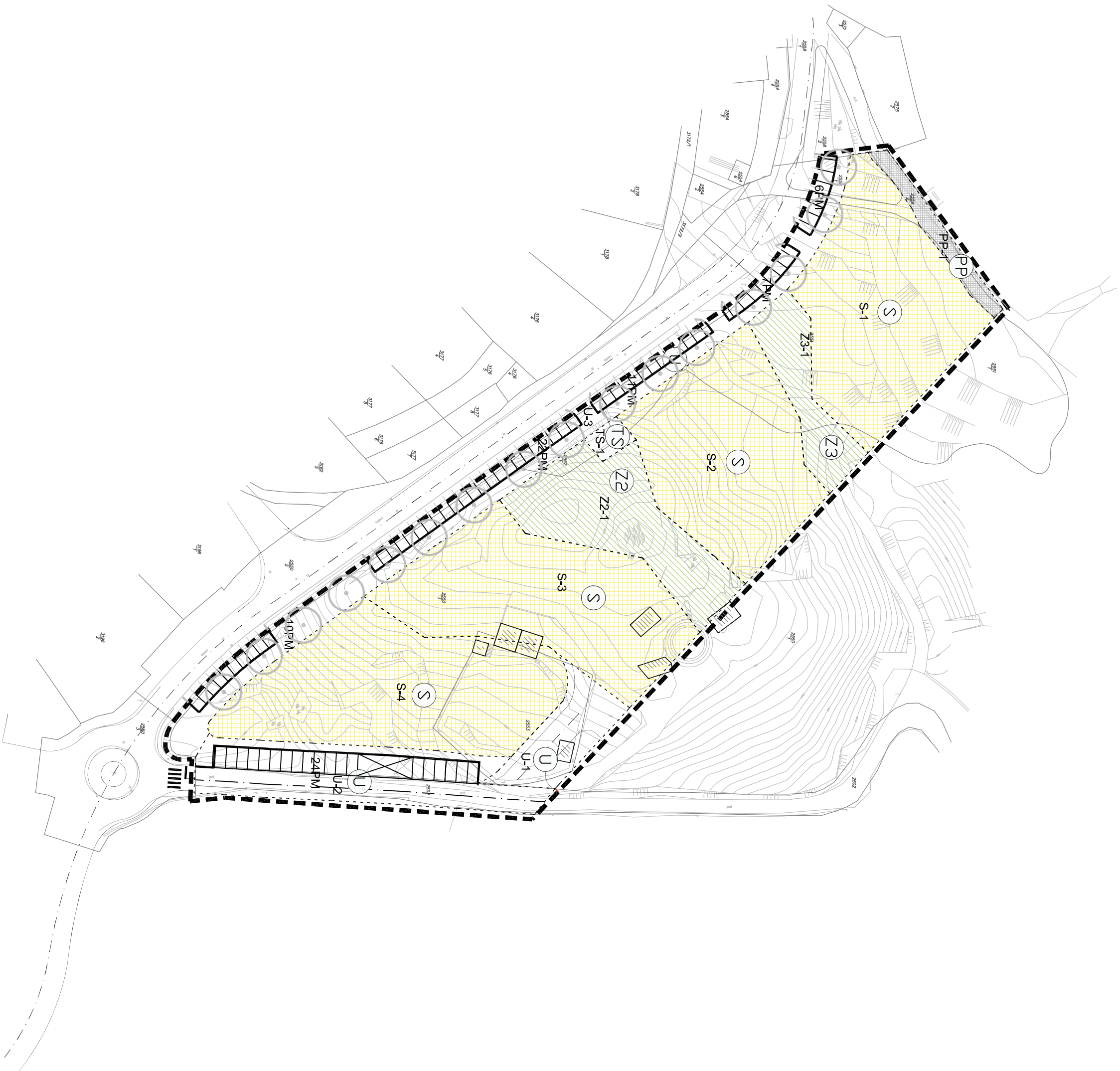
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

UVJETI GRADNJE:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
	NOVA GRANICA GRADEVNE ČESTICE
	POSTOJEĆA GRADEVINA
	OS CESTE
	RUBNIJAK
	OSTALI ELEMENTI
	OPERATIVNA PLOŠTA ZA VATROGASNO VOZILO

NAMJENA PLOŠTINA:

	STAMBENA NAMJENA
	JAVNE ZELENE PLOŠTINE-IGRALIŠTE
	JAVNE ZELENE PLOŠTINE-ODMORIŠTE
	TRAFOSTANICA
	JAVNA PJEŠAČKA PLOŠTINA
	OSTALA ULICA



ŽUPANIJA:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD:

GRAD RIEKA

NAZIV PROSTORNOG PLANA:

DETALJNI PLAN UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRADEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI -NACRT PRIJEDLOGA PLANA-

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:

DETALJNA NAMJENA PLOŠTINA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:

1 MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU:

ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (L.2009)

JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE):

JAVNI UVID ODRŽAN:

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

MAJA LAKOŠ-HLAVICA, dipl.ing.arh.

SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 24. I 45.a ZAKONA O PROSTORNOJ UREĐENJU ("NARODNE NOVINE" BR. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 I 100/04)

BROJ SUGLASNOSTI KLASA:

DATUM:

PRAVNA OSOBA/TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN: PROJECTURA d.o.o. arhitektonski ured RIEKA
PEČAT PRAVNE OSOBE/TIJELA KOJE JE IZRADILO PLAN: ODGOVORNA OSOBA:

projectura

KOORDINATOR PLANA: SINIŠA GLUŠIĆA, dipl.ing.arh.

SINIŠA GLUŠIĆA, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

- SINIŠA GLUŠIĆA, dipl.ing.arh.
- SINIŠA ZDUELAR, dipl.ing.arh.
- ZDENKA KRUSIĆ-KATALINIĆ, dipl.ing.arh.
- EDUARD VIVODA, dipl.ing.el.

5. LEORA DRAŽUL, dipl.ing.arh.

6. _____

7. _____

8. _____

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

PREDSTAVNIČKO PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC
(IME, PREZIME I POTPIS)

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT MADLEŽNOG TIJELA:

(IME, PREZIME I POTPIS)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

UVJETI GRADNJE:

- | | |
|-------------------------------|---|
| GRANICA OBUHVATÁ PLANA | — — — — — |
| OZNAKA GRADEVNE ČESTICE | S-1 |
| NOVA GRANICA GRADEVNE ČESTICE | - - - - - |
| POSTUJEČA GRADEVINA |  |

PROMETNA INFRASTRUKTURA:

- 





- PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
 OS CESTE
 RUBNJAK
 OSTALI ELEMENTI
 OPERATIVNA POVRŠINA ZA VATROGASNO VOZILLO

ŽUPANIJA:		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD:		GRAD RIEKA	
NAZIV PROSTORNOG PLANA:		DETALJNI PLAN UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI -MACRT PRIJEDLOGA PLANA-	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:		PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:		2.1	MJERIL O KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU:		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELELA O DONOŠENJU PLANA:	
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE):		SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (____2009)	
PEČAT TJELELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		JAVNI UVID ODRŽAN:	
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 24. I 45.a ZAKONA O PROSTORNOJ UREĐENJU ("NARODNE NOVINE" BR. 30/94, 68/98, 61/00,32/02 I 100/04)		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	MAJA LAKOŠ-HLAVICA, dipl.ing.arh.
BROJ SUGLASNOSTI KLASA:		DATUM:	
PRAVNA OSOBA/TJELELO KOJE JE IZRADIL O PLAN: PROJECTURA d.o.o. atletičonski ured RIEKA		projectura	
PEČAT PRAVNE OSOBE/TJELELA KOJE JE IZRADIL O PLAN:		ODGOVORNA OSOBA:	
KOORDINATOR PLANA:		SINIŠA GLUŠIĆA, dipl.ing.arh.	
SINIŠA GLUŠIĆA, dipl.ing.arh.			
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:			
1. SINIŠA GLUŠIĆA, dipl.ing.arh.		5. LEORA DRAŽUL, dipl.ing.arh.	
2. SINIŠA ZDJELEAR, dipl.ing.arh.		6. _____	
3. ZDENKA KRUŠIĆ-KATALINIĆ, dipl.ing.ingrad.		7. _____	
4. EDUARD VIVODA, dipl.ing.el.		8. _____	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA:		PREDSJEDNICA PREDSTAVNIČKOG TJELELA:	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVEVERAUA:		DOROTEA PEŠIĆ-BUKOVAC	
(IME, PREZIME I POTPIS)		(IME, PREZIME I POTPIS)	
PEČAT NADEŽNOG TJELELA:			
(IME, PREZIME I POTPIS)			

