



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/1-17

URBROJ: 2170/01-10-30-10-21

Rijeka, 18. 01. 2010.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 48/09) Gradonačelnik je 18. siječnja 2010. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 16.12.2009. godine za sljedeće lokacije:

1. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č.br. 803/6, k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 56 m²,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno: 29.680,00 kn.

2. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č.br. 1183/1 i 1179/7, k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 549 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 851,50 kn/m², ukupno: 467.473,50 kn.

3. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č.br. 1314/1, k.o. Plase,
- površina zemljišta: 57 m²,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 689,00 kn/m², ukupno: 39.273,00 kn

4. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č.br. 1664/17, k.o. Drenova,
- površina zemljišta: 64 m²,
- zona građevinskog zemljišta: IV (četvrta),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 425,00 kn/m², ukupno: 27200,00 kn

5. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- zemljište oznake k.č.br. 1000/9, k.o. Zamet,
- površina zemljišta: 57 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambeno – poslovna,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m², ukupno: 43.320,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke utvrđuju se :

2.1. Za lokaciju pod rednim brojem 1, Marija Komar iz Rijeke, Vinogradska 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m² odnosno ukupno 29.680,00 kn.

2.2. Za lokaciju pod rednim brojem 2 natječaj se neće ponoviti.

2.3. Za lokaciju pod rednim brojem 3 natječaj se neće ponoviti.

2.4. Za lokaciju pod rednim brojem 4 Jadranka Marinić-Tančik i Petar Tančik, oboje iz Rijeke, Brune Francetića 18/2 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 429,69 kn/m² odnosno ukupno 27.500,00 kn.

2.5. Za lokaciju pod rednim brojem 5 natječaj se neće ponoviti.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



DONAČELNIK

Dr. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1

Signing time: Tuesday, January 19 2010, 11:30:42 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/09-15/36

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 15.01.2009. godine

MATERIJAL
gradonačelniku na donošenje

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za prodaju
građevinskog zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke
od 16.12.2009. godine**

Komisija:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4337.9406.10389.1
Signing Date: Friday, January 16, 2010, 15:4:8 GMT

**IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD 16.12.2009.**

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 20/08, 48/09) i Zaključcima Gradonačelnika od 10.11.2009. i 24.11.2009. godine, natječaj za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 16.12.2009. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 23.12.2009. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 23.12.2009. godine u 10.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

U nastavku se daje pregled po lokacijama:

1. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č.br. 803/6, k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 56 m²,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno: 29.680,00 kn.

1.2. PONUDE

Pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m² (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupna ponuda kn</i>	<i>plaćanje</i>
Marija Komar	56	530,00	29.680,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 1 Komisija predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Kupoprodajnog ugovora utvrdi Komar Marija iz Rijeke, Vinogradska 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m² odnosno ukupno 29.680,00 kn.

2. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č.br. 1183/1 i 1179/7, k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 549 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 851,50 kn/m², ukupno: 467.473,50 kn.

2.1. PONUDE

Umjesto ponude pristigla je zamolba Ratković Ranka iz Rijeke, Zeleni put 3 u kojoj traži da mu se omogući prihvatljivija cijana u skladu s njegovim primanjima.

2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 2 Komisija predlaže da se natječaj ne ponovi. Kako se radi o zemljištu na kojem se nalazi stambena građevina, Komisija predlaže da se donese Odluka o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta sukladno čl.19 točke 3 Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 20/08, 48/09) te na taj način pravno regulira korištenje zemljišta.

3. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č.br. 1314/1, k.o. Plase,
- površina zemljišta: 57 m²,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 689,00 kn/m², ukupno: 39.273,00 kn.

3.2. PONUDE

Nije pristigla niti jedna ponuda.

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 3 Komisija predlaže da se natječaj ne ponovi. Kako se radi o zemljištu koje predstavlja proširenje okućnice, Komisija predlaže da se donese Odluka o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta sukladno čl.19 točke 1 Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 20/08, 48/09) te na taj način pravno regulira korištenje zemljišta.

4. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č.br. 1664/17, k.o. Drenova,
- površina zemljišta: 64 m²,
- zona građevinskog zemljišta: IV (četvrta),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 425,00 kn/m², ukupno: 27.200,00 kn.

4.2. PONUDE

Pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Naziv ponuditelja, ponuđena kupoprodajna cijena za 1 m² (jedinična) i ukupna ponuđena kupoprodajna cijena prikazani su u tabelarnom prikazu:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupna ponuda kn</i>	<i>plaćanje</i>
Jadranka Marinić Tančik i Petar Tančik	64	429,69	27.500,00	jednokratno

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 4 Komisija predlaže da se kao najpovoljniji ponuditelji za sklapanje Kupoprodajnog ugovora utvrde Marinić-Tančik Jadranka i Tančik Petar, oboje iz Rijeke, Brune Francetića 18/2 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 429,69 kn/m² odnosno ukupno 27.500,00 kn.

5. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- zemljište oznake k.č.br. 1000/9, k.o. Zamet,
- površina zemljišta: 57 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambeno – poslovna,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m², ukupno: 43.320,00 kn.

5.2. PONUDE

Pravodobno je pristigla jedna ponuda od ponuditelja Bijelić Vlatka iz Rijeke, Dolčić 1 koja nije valjana jer nije u skladu s točkom 1 Uvjeta natječaja budući da ponuditelj nudi cijenu od 185,00 kn/m² odnosno za 57m² ukupno 10.545,00 kn što je znatno niže od početne cijene.

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 5 Komisija predlaže da se natječaj ne ponovi. Konstatira se da ponuditelj ima sklopljen ugovor o zakupu predmetnog zemljišta koji vrijedi do 09.11.2019. godine.

Slijedom iznesenog Komisija za provođenje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 16.12.2009. godine za slijedeću lokaciju:

1. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č.br. 803/6, k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 56 m²,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno: 29.680,00 kn.

2. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č.br. 1183/1 i 1179/7, k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 549 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 851,50 kn/m², ukupno: 467.473,50 kn.

3. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č.br. 1314/1, k.o. Plase,
- površina zemljišta: 57 m²,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 689,00 kn/m², ukupno: 39.273,00 kn

4. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č.br. 1664/17, k.o. Drenova,
- površina zemljišta: 64 m²,
- zona građevinskog zemljišta: IV (četvrta),
- namjena: stambena – obiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 425,00 kn/m², ukupno: 27200,00 kn

5. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- zemljište oznake k.č.br. 1000/9, k.o. Zamet,
- površina zemljišta: 57 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambeno – poslovna,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 760,00 kn/m², ukupno: 43.320,00 kn.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se:

- 2.1. Za lokaciju pod rednim brojem 1, Komar Marija iz Rijeke, Vinogradska 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m² odnosno ukupno 29.680,00 kn.
- 2.2. Za lokaciju pod rednim brojem 2 natječaj se neće ponoviti.
- 2.3. Za lokaciju pod rednim brojem 3 natječaj se neće ponoviti.
- 2.4. Za lokaciju pod rednim brojem 4 Marinić-Tančik Jadranka i Tančik Petar, oboje iz Rijeke, Brune Francetića 18/2 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 429,69 kn/m² odnosno ukupno 27.500,00 kn.
- 2.5. Za lokaciju pod rednim brojem 5 natječaj se neće ponoviti.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog Zaključka.