



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/10-01/4

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, siječanj 2010.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

- 1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu
izdavanja lokacijske dozvole**
- 2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu
izdavanja lokacijske dozvole**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

v.d. R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srdan Škunca, d.i.a. i g.



Issued by: SRDJAN ŠKUNCA 48573406.10369.1
Signing time: Thursday, January 01 2010, 15:0:10 GMT

1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

M.M.M. d.o.o. Rijeka, Dražićka 4 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za natkrivanje ugostiteljske terase na k.č. 810/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 360 / projektant Boris Komadina d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednih čestica - katastarske čestice broj 810/16, 810/34 i 842/4 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/582.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07) i Detaljni plan uređenja cantra Gornji Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 23/99, 26/99-ispr. i 09/01), te očevid na terenu.

Nakon utvrđenog nedostatka u projektnoj dokumentaciji koja je dijelom bila u suprotnosti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje te investitor obaviješteni su dopisom o istom. Nakon toga dostavljena je korigirana projektna dokumentacija.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

gr.č.br. 5/7 upisanu u z.k.ul. 4637 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. 810/16 k.o. Zamet, gr.č.br. 5/169 upisanu u z.k.ul. 2173 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. 810/34 k.o. Zamet i gr.č.br. 31/4 upisanu u z.k.ul. 2172 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. 824/4 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za natkrivanje ugostiteljske terase na k.č. 810/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 360 / projektant Boris Komadina d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

2.1. SANO DENT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39 zastupan po Stanić Sergiu iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 11 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju garažne građevine na k.č. 3621/1, 3622/1, 3623/2, 3624/2 i 3625/1 k.o. Zamet, prema novodostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02.07.08 / projektant Željko Vukušić d.i.a.

U provedenom postupku Sano dent d.o.o. Rijeka zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika građevne čestice - katastarske čestice broj 3621/1, 3622/1, 3623/2, 3624/2 i 3625/1 k.o. Zamet koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/408.

Za predmetni prijedlog izdavanja lokacijske dozvole donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: KLASA: 023-01/09-04/19-10 URBROJ: 2170/01-10-30-09-15 od 13. listopada 2009. kojim je prihvaćeno izdavanje lokacijske dozvole za gradnju javne dvoetažne garaže na k.č. 3621/1, 3622/1, 5293/12, 3623/2, 3624/2 i 3625/1 k.o. Zamet.

Kako je u međuvremenu izmijenjeno projektno rješenje garažne građevine na način da je građevna čestica smanjena za dio k.č. 5293/12 k.o. Zamet, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 1.5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/19-10 URBROJ: 2170-01-10-30-09-15 od 13.10.2009. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 3.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č.br. 2034/1 upisanu u z.k.ul. 3867 k.o. Plase i gr.č.br. 2034/2 upisanu u z.k.ul. 4508 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3621/1 k.o. Zamet

- gr.č.br. 2035/2 upisanu u z.k.ul. 851 k.o. Plase i gr.č.br. 2035/3 upisana u z.k.ul. 849 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3622/1 k.o. Zamet
 - gr.č.br. 2033/1 upisanu u z.k.ul. 808 k.o. Plase i gr.č.br. 2033/2 upisanu u z.k.ul. 2553 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3623/2 k.o. Zamet
 - gr.č.br. 2032/2 upisanu u z.k.ul. 3841 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3624/2 k.o. Zamet
 - gr.č.br. 2031/1 upisanu u z.k.ul. 807 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3625/1 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju garažne građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č.br. 5/7 upisane u z.k.ul. 4637 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. 810/16 k.o. Zamet,
- gr.č.br. 5/169 upisane u z.k.ul. 2173 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. 810/34 k.o. Zamet i
- gr.č.br. 31/4 upisane u z.k.ul. 2172 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. 824/4 k.o. Zamet

suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru M.M.M. d.o.o. Rijeka, Dražićka 4 za natkrivanje ugostiteljske terase na k.č. 810/3 k.o. Zamet, a prema Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 360 / projektant Boris Komadina d.i.a.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č.br. 2034/1 upisane u z.k.ul. 3867 k.o. Plase i gr.č.br. 2034/2 upisane u z.k.ul. 4508 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3621/1 k.o. Zamet
- gr.č.br. 2035/2 upisane u z.k.ul. 851 k.o. Plase i gr.č.br. 2035/3 upisane u z.k.ul. 849 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3622/1 k.o. Zamet
- gr.č.br. 2033/1 upisane u z.k.ul. 808 k.o. Plase i gr.č.br. 2033/2 upisane u z.k.ul. 2553 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3623/2 k.o. Zamet
- gr.č.br. 2032/2 upisane u z.k.ul. 3841 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3624/2 k.o. Zamet
- gr.č.br. 2031/1 upisane u z.k.ul. 807 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3625/1 k.o. Zamet

suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na izdavanje lokacijske dozvole investitoru SANO DENT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39 za gradnju garažne građevine na k.č. 3621/1, 3622/1, 3623/2, 3624/2 i 3625/1 k.o. Zamet, prema novodostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02.07.08 / projektant Željko Vukušić d.i.a.

3. Stavlja se van snage točka 1.5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/19-10 URBROJ: 2170-01-10-30-09-15 od 13.10.2009.

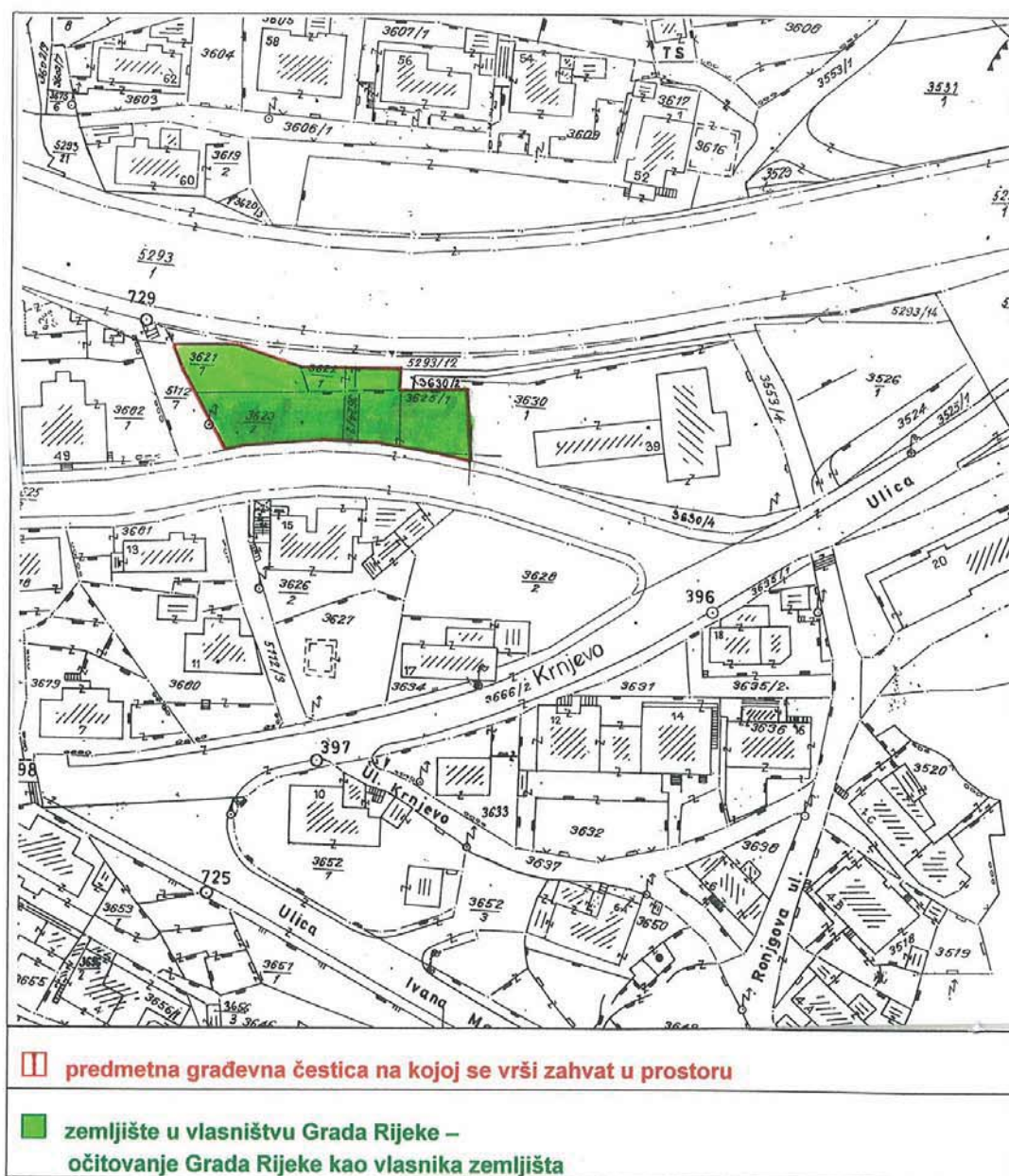
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točaka ovog Zaključka.

M.M.M. d.o.o. Rijeka, Dražićka 4

grafički prilog

SANO DENT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39

izdavanje lokacijske dozvole za gradnju garažne građevine Sanodent d.o.o. na k.č. 3621/1, 3622/1, 3623/2, 3624/2 i 3625/1 k.o. Zamet, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji izrađenoj od Ureda ovlaštenog arhitekta Željko Vukušić d.i.a. / elaborat broj 02.07.08 / projektant Željko Vukušić d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/19-10

URBROJ: 2170/01-10-30-09-15

Rijeka, 13. 10. 2009.

Gradonačelnik je 13. listopada 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik/suvlasnik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole, na nekretnini kako slijedi:

1.1. gr.č.br. 1421/7 upisana u z.k.ul. 2777 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. 5098/15 k.o. Zamet za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Dvorana Zamet.

1.2. gr.č.br. 536/29 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase i gr.č.br. 536/8 upisana u z.k.ul. 3313 – što odgovaraju k.č. 5098/2 k.o. Zamet, gr.č.br. 207/4 upisana u z.k.ul. 3838 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. 2841/3 k.o. Zamet i gr.č.br. 209/3 upisana u z.k.ul. 145 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. 2841/3 k.o. Zamet za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV Krnjevo 13.

1.3. gr.č.br. 1087/2 upisana u z.k.ul. 5221 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. 3391/2 k.o. Stari grad za gradnju 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV V.C.Emina.

1.4. gr.č.br. 352/12 upisana u z.k.ul. 3866 k.o. Plase – što odgovara k.č. 5103/35 k.o. Zamet i gr.č.br. 354/2 upisana u z.k.ul. 4863 k.o. Plase - što odgovara k.č. 2600/5 k.o. Zamet za gradnju trafostanice 10(20)/0,4 kV Baredice 2.

1.5. gr.č.br. 2034/1 upisana u z.k.ul. 3867 k.o. Plase i gr.č.br. 2034/2 upisana u z.k.ul. 4508 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3621/1 k.o. Zamet

gr.č.br. 2035/2 upisana u z.k.ul. 851 k.o. Plase i gr.č.br. 2035/3 upisana u z.k.ul. 849 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3622/1 k.o. Zamet

gr.č.br. 578/12 upisana u z.k.ul. 30 k.o. Plase - što odgovara k.č. 5293/12 k.o. Zamet

gr.č.br. 2033/1 upisana u z.k.ul. 808 k.o. Plase i gr.č.br. 2033/2 upisana u z.k.ul. 2553 k.o. Plase - što odgovaraju k.č. 3623/2 k.o. Zamet

gr.č.br. 2032/2 upisana u z.k.ul. 3841 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3624/2 k.o. Zamet

gr.č.br. 2031/1 upisana u z.k.ul. 807 k.o. Plase - što odgovara k.č. 3625/1 k.o. Zamet

za gradnju javne dvoetažne garaže, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta u predmetima za koje će se pokrenuti izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine / rješenja o uvjetima građenja /lokacijske dozvole/ reguliranje imovinsko-pravnih odnosa

2.1. gr.č.br. 427/3 upisana u z.k.ul. 197 k.o. Plase - što odgovara k.č. 2765/1 k.o. Zamet za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.2. gr.č.br. 513/1 upisana u z.k.ul. 4748 k.o. Zamet - što odgovara k.č. 2513/1 k.o. Srdoči za formiranje - proširenje građevne čestice stambene građevine.

2.3. gr.č.br. 1664/17 upisana u z.k.ul. 1068 k.o. Drenova - što odgovara k.č. 1888/8 k.o. Drenova za formiranje – proširenje građevne čestice stambene građevine.

3. Stavlja se van snage točka 2.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/14-6 URBROJ: 2170-01-10-30-09-41 od 24.srpnja 2009.

4. Grad Rijeka kao posjednik zemljišta suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na zahvat u prostoru za koji je pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole, na nekretnini kako slijedi:

4.1. a) k.č. 1514/6, 1514/7, 1514/8 k.o. Srdoči za gradnju kolno-pješačkog prilaza.

b) k.č. 1514/2 k.o. Srdoči kao posjednik susjednog zemljišta za gradnju kolno-pješačkog prilaza.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Petak 16. listopada 2009, 11:45:58 Lokal