



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/06-01/13

URBROJ: 2170/01-01-30- 06-1

Rijeka, siječanj 2010.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Odluka izmjeni Odluke Poglavarstva Grada Rijeke KLASA:022-05/09-01/14-143,
URBROJ:2170/01-10-30-09-11 o ustupanju bez naknade građevnih čestica
formiranih na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, u svrhu stambenog
zbrinjavanja HRVI iz Domovinskog rata**

IZRADILE:

**Meri Pavešić, dipl.iur.
Dubravka Petrović, d.i.g.**

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4287-9408.10389.1
Signing time: Thursday, January 14, 2010, 14:47:59 GMT

OBRAZLOŽENJE

Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je dana 11. ožujka 2009. godine Odluku KLASA:022-05/09-01/14-143, URBROJ:2170/01-10-30-09-11 o ustupanju zemljišta bez naknade radi izgradnje obiteljskih kuća i komunalno opremanje, hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata između ostalog na:

Lokaciji broj 2- stambeni niz od pet jedinica obiteljskih građevina od kojih se ustupaju tri stambene jedinice obiteljskih građevina približne površine gradilišta 600(+/- 5%) - završne jedinice niza, te 400 m² (+/-5%) jedinice niza, i to:

- Zdravku Mikuliću (HRVI sa 40 % oštećenja organizma), podnio zahtjev za ustupanje zemljišta 2005. godine, na Listi prvenstva za dodjelu stambenog kredita sa 159 bodova,
- Zlatanu Petrcu (HRVI sa 40 % oštećenja organizma), podnio zahtjev za ustupanje zemljišta 2005. godine, na Listi prvenstva za dodjelu stambenog kredita sa 107 bodova,
- Marinu Dobravcu (HRVI sa 30 % oštećenja organizma), podnio zahtjev za ustupanje zemljišta 2003. godine, na Listi prvenstva za dodjelu stambenog kredita sa 345 bodova.

Svojim dopisom od 15. travnja 2009. godine, Zdravko Mikulić odbio je ponuđeno zemljište s obrazloženjem da traži gradilište površine 900 m² površine, a ukoliko to ne može dobiti da će od Grada Rijeke tražiti stan.

Dopisom koji mu je ovaj Odjel uputio 8. srpnja 2009. godine ponovno je pozvan na sklapanje Predugovora. Međutim, kako se spomenutom pozivu nije odazvao, a niti je na adekvatan način reagirao na dopis Gradonačelnika od 28. rujna 2009. putem kojeg je još jednom pozvan da preispita svoj stav, očito je da je Zdravko Mikulić odustao od dodijeljenog mu zemljišta.

Od zemljišta je odustao i Marin Dobravec obavijestivši dopisom od 12. kolovoza 2009. Grad Rijeku da je kupio stan te da prestaje bilo kakvo potraživanje s njegove strane prema Gradu Rijeci.

Zlatan Petrc zatražio je da se u Predugovoru o darovanju zemljišta decidirano navede koje mu se zemljište daruje, odnosno, traži da mu se ustupi gradilište broj 1 u stambenom nizu na Lokaciji br.2 na Kozali. U međuvremenu je dobio stambeni kredit. Kako je on jedini branitelj kojem se u ovom trenutku ustupa zemljište na predmetnoj lokaciji, njegov zahtjev smatramo opravdanim.

U Odjelu je trenutno još jedan zahtjev branitelja za ustupanje zemljišta bez naknade koji je u obradi.

Slijedom iznesenog predlažemo donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Stavlja se van snage podstavak 3. točke 1. i točka 2. Odluke o Poglavarstva Grada Rijeke od 11. ožujka 2009. godine KLASA:022-05/09-01/14-143, URBROJ:2170/01-10-30-09-11 od 11. ožujka 2009. godine.

2. Iza točke 1. dodaje se nova točka 2. koja glasi:

" Zlatan Petrcu (HRVI sa 40 % oštećenja organizma), koji je dana 20. svibnja 2009. rješenjem Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti KLASA:UP/I-371-06/07-0001/196 URBROJ:519-05/2-09-8 dobio stambeni kredit, ustupit će bez naknade gradilište br. 1 u stambenom nizu na Lokaciji br. 2 čija je izgradnja planirana na dijelu k.č. 920, dijelu k.č. 921, dijelu k.č. 922/5 , dijelu k.č. 922/6 i k.č. 922/8, sve u k.o. Kozala."

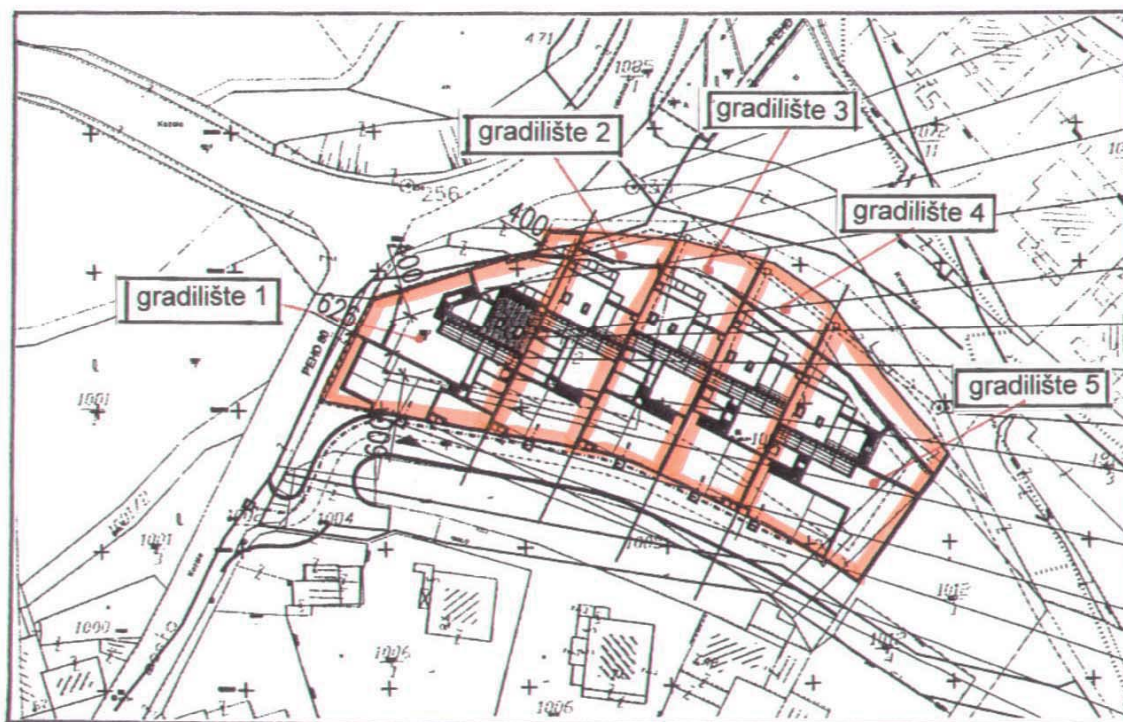
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke

Izvod iz karte šireg področja



Kopija katastarskog plana M 1:1000

Prikaz stambenog niza od pet jedinica s prilaznom prometnicom





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

KLASA: 022-05/09-01/14-143
URBROJ: 2170/01-10-30-09-11
Rijeka, 11. 03. 2009.

Na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/08) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 10. ožujka 2009. godine, jednoglasno, donijelo je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopit će predugovore o ustupanju zemljišta bez naknade, sukladno članku 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05 i 107/07) i dopisa Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti (Klasa: 371-01/99-0004/268) od 06. ožujka 2009. godine, izgradnje obiteljskih građevina, hrvatskim vojnim ratnim invalidima iz Domovinskog rata, po lokacijama kako slijedi:

Lokacija broj 1- dvojna obiteljska građevina - jedinice "A" i "B", planirane na zemljištu oznaka: dio k.č. 855/6, k.č. 855/12, k.č. 855/14 i k.č. 855/15, dio k.č. 856/3, dio k.č. 856/7, k.č. 856/8, dio k.č. 856/9, k.č. 856/10 i k.č. 856/11, sve u k.o. Kozala, približne površine 625 m² za jedinicu A i 665 m² za jedinicu B:

- Damiru Caru (HRVI sa 40 % oštećenja organizma), koji ima odobran stambeni kredit;
- Valteru Luliću (HRVI sa 40 % oštećenja organizma), koji ima odobran stambeni kredit.

Lokacija broj 2-stambeni niz od pet jedinica obiteljskih građevina, od kojih se ustupaju tri stambene jedinice obiteljskih građevina planiranih na zemljištu oznaka: dio k.č. 920, dio k.č. 921, dio k.č. 922/ 5, dio k.č. 922/6 i 922/8, sve u k.o. Kozala, vlasništvo Grada Rijeke, približne površine gradilišta 600 (+/- 5%) – završne jedinice niza, te 400 m² (+/- 5%) jedinice niza:

- Zdravku Mikuliću (HRVI sa 40 % oštećenja organizma), podnio zahtjev za ustupanje zemljišta 2005. godine, na Listi prvenstva za dodjelu stambenog kredita sa 159 bodova;
- Zlatanu Petrcu (HRVI sa 40 % oštećenja organizma), podnio zahtjev za ustupanje zemljišta 2005. godine, na Listi prvenstva za dodjelu stambenog kredita sa 107 bodova;
- Marinu Dobravcu (HRVI sa 30 % oštećenja organizma), podnio zahtjev 2003. godine, na Listi prvenstva za dodjelu stambenog kredita sa 345 bodova.

2. Grad Rijeka će Zdravku Mikuliću ustupiti zemljište pod uvjetom da prije potpisa Predugovora o ustupanju gradilišta bez naknade, supruga imenovanog, Marica Mikulić sklopi s Gradom Rijeka sporazum temeljem kojeg će ustupiti bez naknade zemljište oznake k.č. 1142/5 površine 74 m² u z.k.ul 2206 k.o. Plase, uz obvezu predaje objekta i zemljišta Gradu Rijeci u posjed, praznog od osoba i stvari, a nakon što obitelj Mikulić izgradi objekt na ustupljenom gradilištu u K.o. Kozala do faze izvršenja znatnijih radova. Grad Rijeka se obavezuje isplatiti naknadu za vrijednost građevine prema procjeni sudskog vještaka, izrađenoj o trošku Grada Rijeke prije sklapanja predmetnog sporazuma.

3. Konačni ugovori o ustupanju zemljišta iz točke 1. ove Odluke sklopit će se po izradi i provedbi elaborata parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi kada će biti poznate točne oznake i površine zemljišta pojedinih gradilišta koje su predmet ustupanja.

4. Za lokaciju broj 2. iz točke 1. ove Odluke Grad Rijeka se obavezuje osigurati pristup.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točaka 1., 2. i 3. ove Odluke, a za provedbu točke 4. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Petak 13. ožujak 2009. 12:11:44 Lokal



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Marka Filipovića i Vladimira Predraga
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijelu Kiš-Jerčinović, Meri Pavešić, Dubravku Petrović
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Petanjek
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača