



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-07/26

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 01.06.2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Marjanović Saša - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o osnivanju prava služnosti od 08. svibnja 2000. godine, sklopljenim između Grada Rijeke, kao osnivatelja prava služnosti i Marjanović Saše iz Rijeke, Ede Jardasa 29, kao ovlaštenika prava služnosti, osnovano je pravo služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 332/3 od 19 m², upisana u z.k.ul. 3095 k.o. Srdoči, u svrhu korištenja istog kao kolno-pješačkog prilaza stambenoj zgradi u vlasništvu ovlaštenika služnosti sagrađenoj na k.č.br. 335/2 k.o. Srdoči. Sukladno tada važećoj Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/97) pravo služnosti je osnovano na rok od 10 godina.

Obzirom da je rok na koji je naprijed navedeni ugovor sklopljen istekao, Marjanović Saša iz Rijeke, E. Jardasa 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanje novog ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 332/3 k.o. Srdoči, a koja odgovara katastarskoj k.č. 621/4 k.o. Srdoči.

Očevidom na terenu, te uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zemljište na kojem se traži osnivanje prava služnosti puta u naravi predstavlja kolno pješački prilaz do okućnice podnositelja zahtjeva, te da nema zapreke za osnivanje tražene služnosti.

Odredbom članka 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09)) propisano je da Grad Rijeke može na zemljištu u svom vlasništvu ugovorom osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknade za osnovanu služnost određena je Cjenikom koji čini sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu i za III zonu građevinskog zemljišta iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta jednokratno.

Odredbom članka 13. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09) određeno je da se za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u vlasništvu Grad Rijeke, ako zakonom i Odlukom nije drugačije određeno, provodi javni natječaj.

Slijedom iznijetog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem članka 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET NATJEČAJA

Osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 332/3 upisana u z.k.ul. 3095 k.o. Srdoči, ukupna površina služnosti 19 m².

II. NAKNADA ZA USTANOVLJENU SLUŽNOST

Zona zemljišta : III (treća)

Početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 19 m² iznosi ukupno 570,00 kuna jednokratno.

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe uz priloženi ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje- s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) - ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

IV. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu zemljišta označenog kao k.č.br. 335/2, upisana u z.k.ul. 2440, k.o. Srdoči.

V. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Za zemljište koje je predmet natječaja, sklopit će se ugovor o osnivanju prava služnosti puta sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne naknade zadovoljava i poseban uvjet natječaja.

VI. PONUDA MORA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

- pisanu ponudu
- za fizičke osobe presliku osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – ovjerenu presliku izvatka iz sudskog registra i OIB
- dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- potpisane natječajne uvjete

K.č.br. 332/3 k.o. Srdoči upisana je u evidenciju vlasništva Grada Rijeke u statusu 1, pod ID 506581, te u imovinu Grada Rijeke pod inv.brojem 111500006581.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z a k l j u č a k

Na temelju članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko goranske županije broj 48/09) Gradonačelnik Grada Rijeke donijelo je slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 332/3 od 19 m², upisana u z.k.ul. 3095 k.o. Srdoči.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

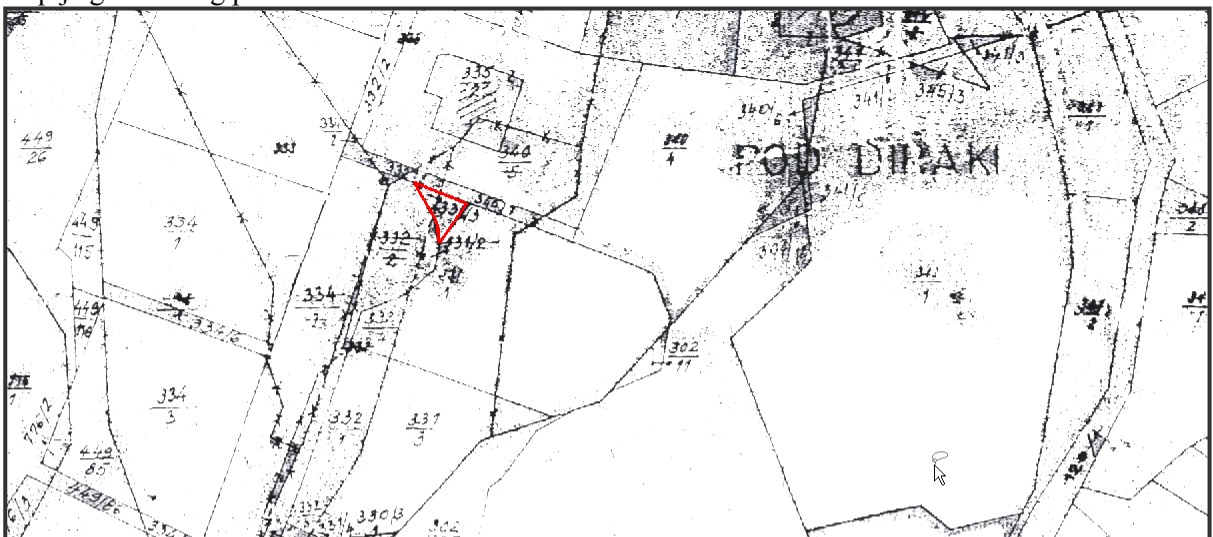
Početna visina naknade za osnivano pravo služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 19 m² iznosi 570,00 kuna jednokratno.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

