



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/08-04/18

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-17

Rijeka, 24.06.2010.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju k.č.br. 1516/32
i dr. k.o. Zamet

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-4829/06 u tijeku je parnični postupak koji se vodi između tužitelja Pernjak Antice, Pernjak Damira, Bosiljke Pernjak i Pernjak Krmek Sandre, svi iz Rijeke, Pionirska 64, zastupanih po Miškov Sajdi, odvjetnici iz Rijeke, Verdijeva 9, protiv tuženika Grada Rijeke, Saftić Antona i Saftić Ane, sve radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č.br. 1516/32, 1516/51, 1516/50, 1516/48 i 1516/49, upisane u z.k.ul. 1185 k.o. Zamet, suvlasništvo Grada Rijeke u 1/3 dijela, Saftić Antona u 1/3 dijela i Saftić rođ. Rismondo Ane u 1/3 dijela.

Pernjak Antica, Pernjak Damir, Pernjak Bosiljka i Pernjak Krmek Sandra, svi iz Rijeke, Pionirska 64, obratili su se Gradu Rijeci s ciljem mirnog rješenja spora zahtjevom za otkup suvlasničkog dijela Grada Rijeke od 1/3 dijela, navodeći da isto zemljište predstavlja dio okućnice stambenog objekta u suvlasništvu tužitelja izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č.br. 1516/22, 1516/47 i 1516/30, upisane u z.k.ul. 1423 k.o. Zamet.

Na zahtjev ovog Odjela, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove rješenjem KLASE: UP/I-942-03/09-01/9, URBROJ: 2170-04-03-09-4, od 17. prosinca 2009. godine, utvrdio je da je na temelju Sporazuma između Jugoslavije i Italije danom 18.12.1954. godine, otkupljena i prešla u društveno vlasništvo nepokretna imovina Saftić Antona i Rismondo Ane, talijanskih državljana po opciji na kojoj su imali pravo vlasništva na dan 15.09.1947. godine tj. na dan stupanja na snagu Ugovora o miru s Italijom i to nekretnine upisane u z.k.ul. 1185 i 5760 k.o. Zamet.

Nakon pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci predmetne nekretnine su upisane kao vlasništvo Grada Rijeke, u cijelosti.

Obzirom na sve naprijed navedeno Sajda Miškov, odvjetnica iz Rijeke, kao punomoćnica Pernjak Antice i dr. očitovala se da su tužitelji voljni od Grada Rijeke u cijelosti otkupiti zemljište označeno kao k.č.br. 1516/32 od 43 m², k.č.br. 1516/48 od 53 m², k.č.br. 1516/49 od 44 m², k.č.br. 1516/50 od 6 m² i k.č.br. 1516/51 od 7 m², sve k.o. Zamet, uz obvezu da će nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora povući tužbeni zahtjev u odnosu na sve tužene, te naknaditi nastali parnični trošak.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, na temelju članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), te Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-01-20-10-2 od 02. lipnja 2010. godine) izdala je Suglasnost KLASE: 350-02/10-01/179, URBROJ: 2170/01-01-20-10-2, od 02. lipnja 2010. godine da je Grad Rijeka suglasan da Pernjak Antica i drugi zastupani po odvjetnici Sajdi Miškov, odvjetnici iz Rijeke, Verdijeva 9, formiraju-prošire građevnu česticu stambene građevine na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke označenim kao k.č.br. 1516/32, 1516/48, 1516/50, 1516/50 i 1516/51 upisane u z.k.ul. 5760 k.o. Zamet (upisane u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 516635, 516637, 516639, 516636 i 516638) - što odgovaraju katastarskim k.č. 4214/43, 4214/16, 4214/47, 4213/4, 4214/48, 4214/49 i 4214/50 k.o. Zamet, sve prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1.c) Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže, temeljem provedenog javnog natječaja između ostalog i za prodaju zemljišta radi formiranja (uređenja) građevne čestice (okućnice) na kojoj je Grad uknjižen kao suvlasnik, odnosno vlasnik dijela novoformirane građevne čestice, sukladno suglasnosti iz članka 4. i 5. Odluke ili detaljnom planu uređenja i izrađenom i provedenom parcelacijskom elaboratu.

Obzirom na sve naprijed navedeno, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č. br. 1516/32 od 43 m², k.č.br. 1516/48 od 53 m², k.č.br. 1516/49 od 44 m², k.č.br. 1516/50 od 6 m², k.č.br. 1516/51 od 7 m², sve upisane u z.k.ul. 5760 k.o. Zamet.
 - zona i namjena zemljišta: II zona, stambena namjena s 1-3 stana
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta : 655,00 kn/m²
(cijena zemljišta: 110,00 kn/m² + renta: 545,00 kn/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 153 m² zemljišta : 100.215,00 kuna
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu nekretnina označenih kao k.č.br. 1516/22, 1516/30 i 1516/47, upisane u z.k.ul. 1423 k.o. Zamet,
- posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke KLASE: 350-02/10-01/179, URBROJ: 2170/01-01-20-10-2, od 02. lipnja 2010. godine.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- Za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o k.č.br. 1516/32 i dr., k.o. Zamet koja je na temelju pravnog slijeda u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjižena kao vlasništvo Grada Rijeke, kako slijedi:

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 22.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	516635	1516/32	Zamet	2	43	1/1	43	28.165,00
2	516636	1516/48	Zamet	2	53	1/1	53	34.715,00
3	516638	1516/49	Zamet	2	44	1/1	44	28.820,00
4	516637	1516/50	Zamet	2	6	1/1	6	3.930,00
5	516639	1516/51	Zamet	2	7	1/1	7	4.585,00

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 22.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516635	1516/32	Zamet	2	43	1/1	43	28.165,00
2	516636	1516/48	Zamet	2	53	1/1	53	34.715,00
3	516638	1516/49	Zamet	2	44	1/1	53	28.820,00
4	516637	1516/50	Zamet	2	6	1/1	6	3.930,00
5	516639	1516/51	Zamet	2	7	1/1	7	4.585,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

- k.č. br. 1516/32 od 43 m2, k.č.br. 1516/48 od 53 m2, k.č.br. 1516/49 od 44 m2, k.č.br. 1516/50 od 6 m2, k.č.br. 1516/51 od 7 m2, sve upisane u z.k.ul. 5760 k.o. Zamet.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m2, što za 153 m2 zemljišta iznosi ukupno 100.215,00kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

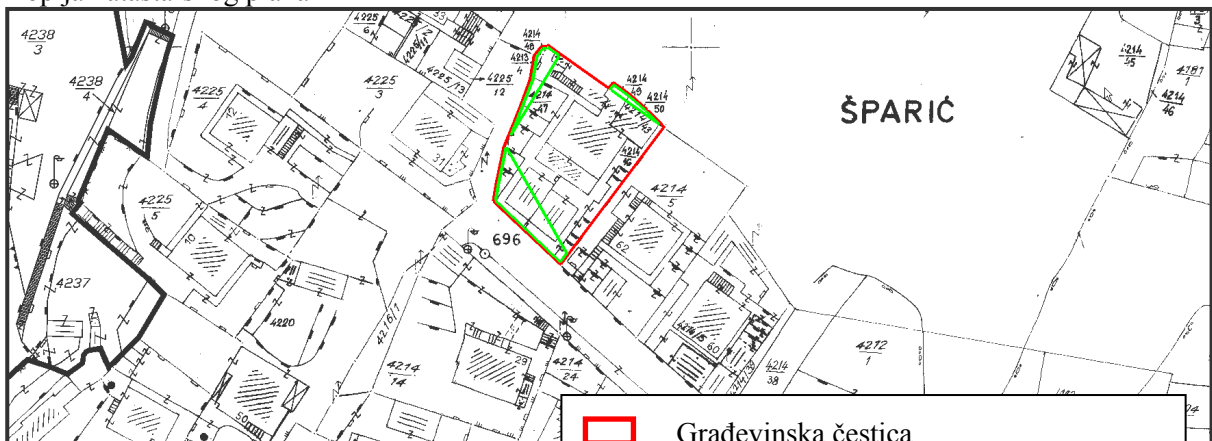
2. Za realizaciju točaka 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

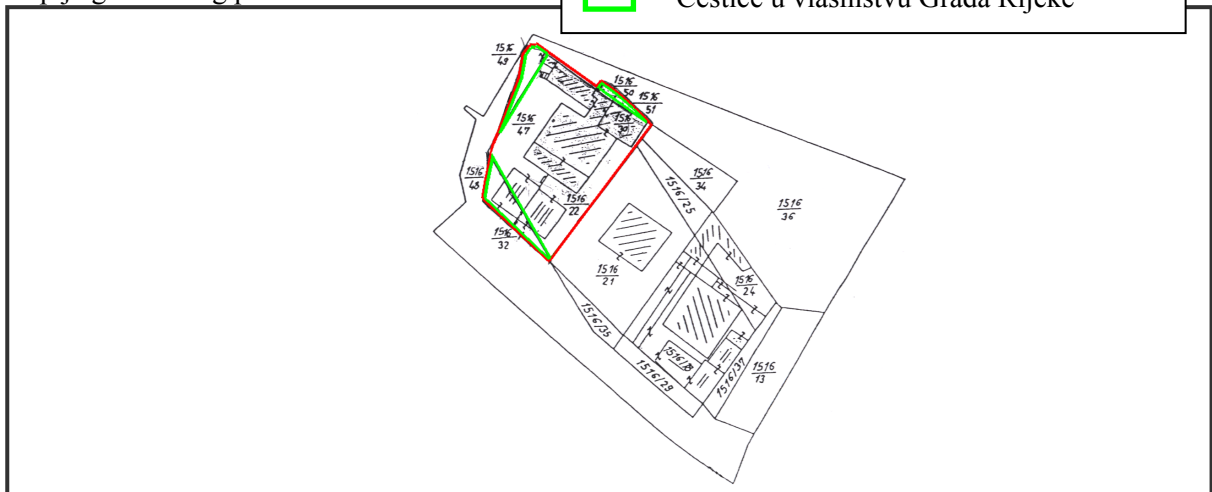
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevinska čestica
-  Čestice u vlasništvu Grada Rijeke