



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/09-01/104

URBROJ: 2170/01-01-20-09-1

Rijeka, prosinac 2009.

GRADONAČELNIKU
na razmatranje i utvrđivanje

PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU
IZVAN SNAGE ODLUKE O IZRADI IZMJENA I
DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA PODRUČJA ŠKURINJSKA DRAGA

Pripremile: Eda Rumora, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

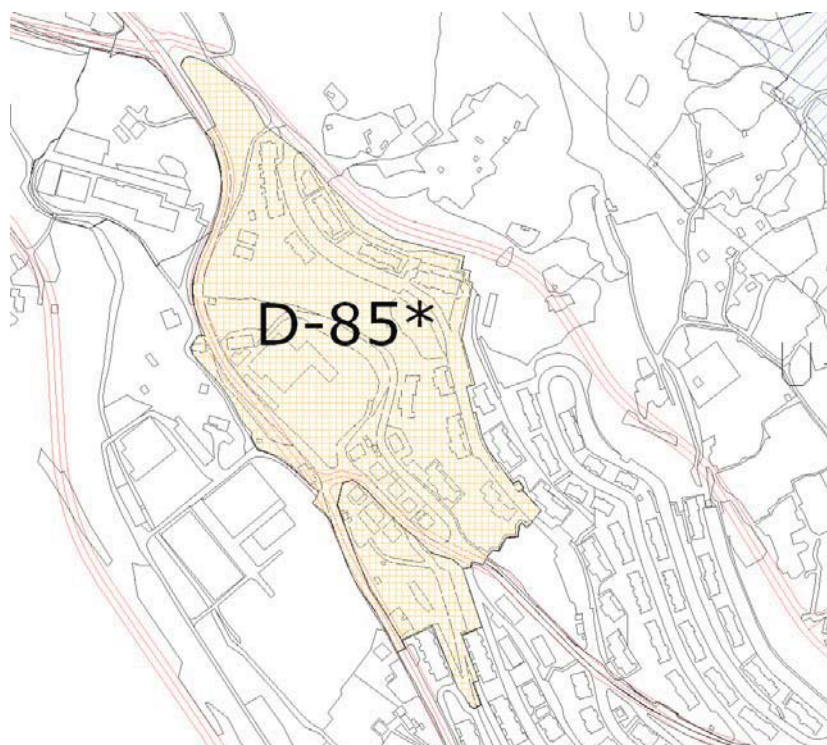


Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 48573406.10369.1
Signing time: Monday, January 11, 2010, 14:36:57 GMT

OBRAZLOŽENJE

Na temelju obrazloženog prijedloga Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o potrebi izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga, na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke 3. srpnja 2008. godine. donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/08 (**Prilog 1.**) - u daljnjem tekstu : Plan).

Naime, kako je kartografskim prikazom broj 4.4. Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) - Plan procedura, Detaljni plan uređenja dijela područja Škurinjska draga utvrđen kao važeći plan, bilo je potrebno nova rješenja građevina uskladiti s uvjetima gradnje definiranim Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.



SLIKA 1. – Obuhvat Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga, planske oznake D-85*, sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. GUP-a grada Rijeke - Plan procedura

Od stupanja na snagu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana provođene su radnje u cilju ugovaranja sufinanciranja i same izrade Izmjena i dopuna Plana.

U lipnju 2009. godine stupio je na snagu Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja ("Narodne novine" broj 35/09), kojim se skraćuju rokovi i pojednostavnjuju postupci izdavanja akata za građenje u svrhu poticanja ulaganja. Zakonom je propisano da se, u slučaju protivnosti dokumenta prostornog uređenja užeg područja s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, uvjeti gradnje utvrđuju dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno u ovom slučaju Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.

U konkretnom slučaju to znači direktnu primjenu Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i nestanak osnovnog razloga zbog kojeg je bilo potrebno pristupiti izradi Izmjene i dopune Plana.

Investitor je procijenio da je ishodaenje rješenja za građenje po novom Zakonu za njega povoljnije, slijedom čega su Izmjene i dopune Plana postale bespredmetne, te se predlaže stavljanje van snage Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/08).

Temeljem navedenog predlažemo Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/08), u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.**

- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Rijeka promet d.d. Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

VIII. Rokovi

Članak 8.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
- za izradu Prijedloga Plana - rok od 40 dana od provedene prethodne rasprave,
- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Plana - rok od 30 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 60 dana od provedene javne rasprave,
- za izradu Konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

IX. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke i sredstava Investitora.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/98

Ur. broj: 2170-01-10-08-3

Rijeka, 3. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

Dorothea Pešić-Bukovac, v.r.

100.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06-pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 3. srpnja 2008. godine donijelo je

ODLUKA

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga

Članak 1.

Odluka o Detaljnom planu uređenja dijela područja Škurinjska Draga objavljena je u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 15/03 (u daljnjem tekstu: Plan).

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/03 i 26/05) - u daljnjem tekstu: PPUGR i Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07) - u daljnjem tekstu: GUP,
- usklađenja i izmjene uvjeta gradnje na dijelu zahvata u prostoru u skladu s novijim standardima pojedinih djelatnosti.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju dio građevinskog područja naselja Škurinjska Draga koje je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a utvrđeno kao područje »Mješovite - pretežno poslovne namjene (M2)«.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovoga članka označen je u GUP-u planskom oznakom D-85*, a u Planu kao površina građevne čestice oznake 2P i GP3, koje područje predstavlja površinu dijela platoa sa sjeverne strane Škurinjske ceste koja se prostire do podnožja Škurinjskog plasa i raskrižja za Getro.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi oko 0,90 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Neizgrađeno područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana čini dijelove platoa smještenih po sjeveroistočnom rubu Škurinjske ceste. Na preostalom dijelu platoa dovršena je gradnja garaže i poslovnih prostora trgovačkog društva »Autotrans« d.d. Rijeka, a iznad cijelog platoa smještene su višestambene građevine.

Važeći uvjeti gradnje na građevnim česticama koje su predmet Izmjena i dopuna Plana ne omogućavaju planiranje i gradnju poslovnih prostora prema suvremenim standardima poslovne djelatnosti koja se planira.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se uz Škurinjsku cestu te je opremljeno komunalnom infrastrukturom koja je izvedena u trupu ulica.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvaćenog prostora,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Izmjena i dopuna Plana i način njihova pribavljanja

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže,
- podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
- podlogama HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 - zapad, lokacija Rijeka sa stanjem telekomunikacijskih mreža,
- idejnom projektu građevina planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake 2P,
- drugim podlogama proizašlih iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurati će Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana i Investitor sukladno Ugovoru o (su)financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana.

VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 - zapad, lokacija Rijeka,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Rijeka promet d.d. Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

VIII. Rokovi

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 7. ove Odluke,
 - za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od provedene prethodne rasprave,
 - za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana,
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave,
 - za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.
- Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

IX. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru

Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke i sredstava Investitora.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/102

Ur. broj: 2170-01-10-08-3

Rijeka, 3. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

Dorothea Pešić-Bukovac, v.r.

101.

Na temelju odredbe članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 3. srpnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna

Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja dijela naselja Srdoči

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O IZRADI IZMJENA
I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA PODRUČJA ŠKURINJSKA DRAGA**

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Škurinjska Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".